

ENDA ENERJİ HOLDİNG A.Ş.  
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .23./..01./..2025... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 345.477.486 TL'den 445.477.486 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.endaenerji.com.tr](http://www.endaenerji.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş. MENKUL DEĞERLER  
ŞEHİT NİĞMES BUL. NO:10 K:7 D:71  
MONTAŞ - KONAK - İZMİR  
KONAK V.D. 334 006 3391  
MERSİS NO: 0334-0065-3910-0015



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünölmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngöröleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörölenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

**ENDA ENERĐİ HOLDİNG**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Sarı Neşes Bul. No:10 K:7 E:4  
Montrö - Konak - İZMİR  
Konak V.D. 33 000 5391  
Mersis No: 0334-0065-0100015

1

*[Handwritten signature]*



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## KISALTMA VE TANIMLAR

°C	:	Santigrat derece
A.Ş.	:	Anonim Şirketi
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	:	Amerika Birleşik Devleti Doları
A.D.	:	Anlamlı Değil
Antalya Enerji	:	Antalya Enerji Üretim AŞ.
AUF	:	Azami Uzlaştırma Fiyatı
Bağlı Ortaklıklar	:	Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş., Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş., Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş., Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş., Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş., RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş., Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş., Ege GES 1 Elektrik Üretim A.Ş., Ege GES 2 Elektrik Üretim A.Ş., Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş.
BEKRA	:	Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması
BİST/Borsa/Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BKSD	:	Büyük Kaza Senaryo Dokümanı
BP	:	BP P.L.C.
BSMV	:	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CCTV	:	Kapalı Çevrim Kamera (Close Circuit TeleVision)
CO <sub>2</sub>	:	Korbondioksit
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarihi ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	16 Ekim 2021 tarihi ve 31630 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11 Kasım 1983 tarihi ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 Sayılı Çevre Kanunu
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DGÇS	:	Doğal Gaz Çevrim Santrali
DSİ	:	Devlet Su İşleri
EDAŞ	:	EPDK düzenlemeleri çerçevesinde Türkiye’de görevli 21 adet dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren elektrik dağıtım şirketleri
EFT	:	Elektrik Fon Transferi
EGEC Geothermal	:	European Geothermal Energy Council
Egenda	:	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.
EGEV	:	Ege Ekonomiyi Geliştirme Vakfı
EKAT	:	Elektrik Kuvvetli Akım Tesislerinde Yüksek Gerilim Altında Çalışma İzin Bölgesi

**ENDA ENERJİ HOLDİNG**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Sıhhiye Caddesi No:10 K:7 D:71  
Marmara - Konak / İZMİR  
Konak V.D.  
Mersis No: 0334-0065-3910

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Enercon	:	Enercon Rüzgar Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti.
Enercon GmbH	:	Enercon Global GmbH
Enerjisa	:	Enerjisa Enerji A.Ş.
ENH	:	Enerji Nakil Hattı
Ensat Elektrik	:	Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş.
ENSYX yazılımı	:	enSYX Yazılım Platformu
EPDK	:	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
EPIAŞ	:	Enerji Piyasaları İşletme AŞ.
EPKn	:	30 Mart 2013 tarihi ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
ESİAD	:	Ege Sanayicileri ve İşinsanları Derneği
ETKB	:	Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EUAŞ	:	Elektrik Üretim Anonim Şirketi
Euro/Avro	:	Avrupa Birliği'nin resmi para birimi
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Franklin Elektrik	:	Franklin Electric Co., Inc.
Freshbak	:	Freshbak Organik Doğal Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Future Camp	:	FutureCamp Climate GmbH
GE	:	General Electric Company
GES	:	Güneş Enerji Santrali
GES Üretim Şirketleri	:	Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş.
Grup	:	Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri
GS	:	Gold Standard
GVK	:	Gelir Vergisi Kanunu
GW	:	Gigawatt
H <sub>2</sub> S	:	Hidrojen Sülfür Gazı
HABAŞ	:	HABAŞ, temel olarak sıvı ve tıbbi gazlar, çelik, elektrik enerjisi, ağır makina, tüp ve kriyojenik tank üretimleri yanında sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG), sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ve sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) dağıtımını yapan, liman ve deniz taşımacılığı hizmetleri sunan bir sanayi kuruluşları topluluğudur.
Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in sermaye artırımını yoluyla halka arz edeceği 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay
Hazine ve Maliye Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı
HES	:	Hidroelektrik Santral
HRC	:	Hangzhou Company
IBAN	:	Uluslararası Banka Hesap Numarası (International Bank Account Number)
IREC	:	Uluslararası Yenilenebilir Enerji Sertifikası (International Renewable Energy Certificate)
ISIN	:	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası (International Securities Identification Number)
ISO	:	International Organization for Standardization

İNDA FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Neveçes Sul. No:10 K:7 D:71

Kontröl - Konak / EMLAK

Konak V.D. 337 00 3397

Mersis No: 0334-0065-3910-0013

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İştirakler	:	Tasfiye Halinde Antalya Enerji Üretim A.Ş., İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş., Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
İYTE	:	İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü
İZTEKGEB	:	İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi AŞ.
Kemalpaşa GES	:	Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından sahip olunan GES Santralini
km <sup>2</sup>	:	Kilometrekare
Konsorsiyum Üyesi/Konsorsiyum Üyeleri	:	Halka arza ilişkin olarak, Şirket tarafından, Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Liderliğinde yetkilendirilmiş olan yatırım kuruluşları (Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Konsorsiyum Üyesi'dir)
KPI	:	Anahtar Performans Göstergesi (Key Performance Indicator)
kV	:	Kilo-Volt
KVK	:	Kişisel Verileri Koruma
kWh	:	Kilowatt Saat
LIBOR	:	London Inter Bank Offered Rate
Li	:	Lityum
Li eldesi	:	Lityum elementinin akışkandan ayrılarak satışına yönelik katma değer sağlanma işlemidir.
I-MnO2	:	Mangan Di Oksit
LNG	:	Sıvılaştırılmış Doğal Gaz
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
M	:	Metre
m/sn	:	metre bölü saniye
m <sup>3</sup>	:	metreküp
m <sup>3</sup> /sn	:	metreküp bölü saniye
MBA	:	Master of Business Administration
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MPM	:	The Master of Public Management
MSCI	:	MSCI World Price Index
MTA	:	Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Mtep	:	Milyon Ton Eşdeğer Petrol
MW	:	Megawatt
MWe	:	megawatt elektrik
MWh	:	megawatt saat
MWm	:	Megawatt Mekanik
MWp	:	megawatt peak
NATO	:	Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (North Atlantic Treaty Organization,)
NCG	:	Non-condensable Gas
ODTÜ	:	Orta Doğu Teknik Üniversitesi
OECD	:	Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (Organisation for Economic Co-Operation and Development)
Ormat	:	Ormat Technologies, Inc.
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
ÖÇK	:	Özel Çevre Koruma Bölgesi



ENDA ENERJİ HOLDİNG

ANCAK ŞİRKETİ

Selçuk Nevres Bul. No:10 Kat:7 D:71

Morano - K

Konak V.D. 334 006 53

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

5

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ödemiş GES	:	Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından sahip olunan GES Santralini
Pamuk HES	:	Pamuk HES Elektrik Üretim A.Ş.
pH	:	Asitlik ve Bazlık Derecesi
PKD	:	Patlamadan Korunma Dökümanı
RES	:	Rüzgâr Enerji Santrali
RES İYTE	:	RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş.
S&T Company	:	S&T AG
s.k.	:	sayılı karar
San. ve Tic. A.Ş.	:	Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
SAP	:	System Analysis Program
SASB	:	Sürdürülebilirlik Muhasebesi Standartları Kurulu (Sustainability Accounting Standards Board)
SAYAX	:	Sayax Enerji Teknolojileri A.Ş.
SCADA	:	Merkezi Kontrol ve Veri Toplama (Supervisory Control and Data Acquisition)
SGK	:	Sosyal Güvenlik Kurumu
SKHA	:	Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları
SMMM	:	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
sn	:	saniye
Soma GES	:	Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu GES Santralini
SPK / Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	Sermaye Piyasası Kanunu
Su Enerji	:	Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Şirket / İhraççı / ENDA/ Enda Enerji	:	Enda Enerji Holding Anonim Şirketi
T. İş Bankası A.Ş./ İş Bankası	:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
t/h	:	Ton/saat
Tacirler Yatırım / Yetkili Aracı Kuruluş / Konsorsiyum Lideri	:	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarım ve Orman Bakanlığı	:	Türkiye Cumhuriyeti Tarım ve Orman Bakanlığı
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TEA	:	Teknik Etkileşim Analizi
TEDAŞ	:	Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ.
TEİAŞ	:	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEK	:	Türkiye Elektrik Kurumu
Term SOFR	:	Term Secured Overnight Financing Rate
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic. A.Ş.	:	Ticaret Anonim Şirketi
Tirenda	:	Tirenda Tire Enerji Üretim AŞ.
TL	:	Türk Lirası
TMS 29	:	"TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı
TTK	:	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TUV Austria	:	Tüv Austria Turk Ltd. Şti.
Tuzla Jeotermal Enerji	:	Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Genel Merkez Bul. No:10 K:7 D:71

Montrö - 16080 - İZMİR

Konak V.D. 0334-0065-3910

Mersis No: 0334-0065-3910

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









## II. II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket tarafından 14.03.2024 tarihli ve 2024/113 sayılı yazı ile EPDK görüşüne başvurulmuş ve kurumdan 03.05.2024 tarih ve 897372 sayılı gelen yazıda aşağıda belirtilen ifadelere yer verilmiştir.

"... mevzuat hükümleri üretim lisansı sahibi tüzel kişiler için geçerli olup Şirketinizin Kurumumuz nezdinde herhangi bir lisansının olmaması sadece ilgi yazınızda bahsi geçen Şirketlerde doğrudan ve dolaylı ortaklığı olması sebebiyle Şirketiniz esas sözleşmesinde bahsi geçen halka arz işlemleri ile ilgili herhangi bir düzenlemeye ya da bu kapsamda esas sözleşme metninde yapılacak değişiklik ile ilgili Kurumumuzdan onay talep edilmesine ya da Şirketiniz ve/veya bağlı ortaklığınızın bulunduğu lisans sahibi tüzel kişiler tarafından halka arz işlemi ile ilgili Kurumumuzdan onay talep edilmesine gerek olmamakla birlikte, söz konusu yapılması planlanan halka arz işlemi sonrasında ilgi yazınızda yer alan her bir üretim lisansı sahibi tüzel kişiler tarafından bahsi geçen işlemin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde söz konusu işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Kurumumuz elektronik başvuru sistemi üzerinden (<http://basvuru.epdk.org.tr>) Kurumumuza sunulması ve her bir lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında meydana gelen ortaklık yapısı değişikliğini Kurumumuza bildirmesi gerekmektedir."

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Sicil No: 29331, No:10 K:7 D:71

Menteşe - Konak - İzmir

Konak V.D. 334 0000000

Mersis No: 0334-0065-3310-0001

9

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Enda Enerji Holding A.Ş. Yetkilisi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>END A ENERJİ HOLDİNG</b> <b>ANONİM ŞİRKETİ</b> Şehit Nevres Bul. No:10 K:7 D:71 Montrö - Konak - İZMİR Konak V.D. 334 006 5391 Mersis No: 0334 0065 3910 0015 <b>Serdar DAĞISTAN</b> Yönetim Kurulu Başkan Vekili <b>Hüseyin Metin TUNCAY</b> Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>12/12/2024</b>	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Suavi Reşit Buğra</b> <b>BABAN</b> Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi <b>Saadet Ayça</b> <b>ATALAY</b> Kurumsal Finansman Grup Müdürü	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>12/12/2024</b>	

**END A ENERJİ HOLDİNG**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Şehit Nevres Bul. No:10 K:7 D:71  
Montrö - Konak - İZMİR  
Konak V.D. 334 006 5391  
Mersis No: 0334 0065 3910 0015

10

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin Yetkilisinin</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad: Serdar</b> <b>Soyad: İnanç</b> <b>Görevi: Sorumlu Denetçi</b>	31.12.2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Finansal Tablo Özel Bağımsız Denetim Raporu

<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.'nin Yetkilisinin</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ad: Ali</b> <b>Soyad: Çiçekli</b> <b>Görevi: Sorumlu Denetçi</b>	31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 Tarihinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Finansal Tablo Özel Bağımsız Denetim Raporları

**ENDA ENERJİ HOLDİNG**  
**ARABASIS KURUMU**  
Etiler Nevres Bul. No:10 K:7 D:71  
Menfro - Konak - İZMİR  
Konak V.D. 334 006 5397  
Mersis No: 0834-00000000000000000000



<b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan</b>  <b>Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. Yetkililerinin</b>	<b><u>Sorumlu Olduğu Kısım:</u></b>
<b>Adı Soyadı: M.Kıvanç Kılvan</b> <b>Lisans No: 400114</b> <b>Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>  <b>Adı Soyadı: Uygur Tost</b> <b>Lisans No: 401681</b> <b>Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Eğlence 1 HES Değerleme Raporu 2021/1795, Eğlence 2 HES Değerleme Raporu 2021/1796, Urla RES Değerleme Raporu 2021/1800, Yaylaköy RES Değerleme Raporu 2021/1801, Alaçatı RES Değerleme Raporu 2021/1802 , Germiyan RES Değerleme Raporu 2021/1803, Mordoğan RES Değerleme Raporu 2021/1804, Eğlence 1 HES Değerleme Raporu 2022/1371, Eğlence 2 HES Değerleme Raporu 2022/1372, Urla RES Değerleme Raporu 2022/1376, Yaylaköy RES Değerleme Raporu 2022/1377, Alaçatı RES Değerleme Raporu 2022/1378, Germiyan Res Değerleme Raporu 2022/1779, Mordoğan RES Değerleme Raporu 2022/1380, Manisa, Kula (Arsa) Değerleme Raporu 2022/1382, Eğlence 1 HES Değerleme Raporu 2023/1111, Eğlence 2 HES Değerleme Raporu 2023/1112, Urla RES Değerleme Raporu 2023/1116, Yaylaköy RES Değerleme Raporu 2023/1117, Alaçatı RES Değerleme Raporu 2023/1118, Germiyan RES Değerleme Raporu 2023/1119, Mordoğan RES Değerleme Raporu 2023/1120, Manisa, Kula (Arsa) Değerleme Raporu 2023/1122
<b>Adı Soyadı: M. Kıvanç Kılvan</b> <b>Lisans No: 400114</b> <b>Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>  <b>Adı Soyadı: Engin Akdeniz</b> <b>Lisans No: 403030</b> <b>Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Akçay HES Değerleme Raporu 2021/1797, Çaygören HES Değerleme Raporu 2021/1798, Tuzla JES Değerleme Raporu 2021/1799, Tirenda (Arsa) Değerleme Raporu 2021/1806, Akçay HES Değerleme Raporu 2022/1373, Çaygören HES Değerleme Raporu 2022/1374, Tuzla JES Değerleme Raporu 2022/1375, Tirenda (Arsa) Değerleme Raporu 2022/1381, Akçay HES Değerleme Raporu 2023/1113, Su Enerji Çaygören HES Değerleme Raporu 2023/1114, Tuzla JES Değerleme Raporu 2023/1115, Enda (Arsa) Değerleme Raporu 2023/1221

**ENDA ENERJİ HOLDİNG**  
**AKÇAY ENERJİ KURUMU**  
Saha Hizmetleri Böl. No:10 K:7 D:71  
Manisa - Konak / ZMİA  
Konak V.D. 334 066 5391  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

12

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	<b>Ticaret Unvanı:</b> Enda Enerji Holding Anonim Şirketi <b>İşletme Adı:</b> Bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Adresi:</b> İsmet Kaptan Mah. Şehit Neveler Bulvarı, No: 10, Deren Plaza, Kat: 7, Montrö / İzmir <b>Telefon:</b> + 90 (232) 463 98 11 <b>Fax:</b> + 90 (232) 436 65 91 <b>İnternet Adresi:</b> www.endaenerji.com.tr

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Şehit Neveler Bul. No:10 K:7 D:71

Montrö - Konak - İZMİR

Konak V.İ. No: 10/71

Mersis No: 0334-0065-39100000000000000000

13

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



B.3	<p>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre Şirket'in amaç ve konusu; her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacıyla tesisler kuran, ileten, depolayan, satan, kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmektir. Bu kapsamda Şirket bağlı ortaklıkları ile birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarından yatırımcı sıfatı ile her türlü üretim teknolojileriyle enerji üretim projeleri geliştirmekte, yatırımları gerçekleştirmekte ve üretim santrallerini işletmeye alarak elektrik üretimi, satışı ve elektrik ticaretini yapmaktadır. Şirket'in amaç ve konusu; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (Türk Ticaret Kanunu) ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Sermaye Piyasası Kanunu), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacıyla tesisler kuran, ileten, depolayan, satan, kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmektir.</p> <p>30.06.2024 itibarıyla; Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki %100'ü yenilenebilir olan 10 adet elektrik üretim santralinin toplam kurulu gücü 180,18 MW'tır. Kurulu güç dağılımı olarak portföyünde 4 adet lisanslı hidroelektrik (104,08 MW), 5 adet lisanslı rüzgâr (68,60 MW) ve 1 adet lisanslı jeotermal (7,50 MW) elektrik üretim santrali bulunmaktadır. Kurulu gücün %57,76'sına denk gelen 104,08 MW'lık kısmı HES'ler, %38,07'sine denk gelen 68,60 MW'lık kısmı RES'ler ve %4,16'sına denk gelen 7,50 MW'lık kısmı JES'ten oluşmaktadır.</p> <p>31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %81,9, %80,8, %81,3 ve %58,3'ünü YEKDEM kapsamında satmıştır.</p> <p>Şirket faaliyetlerinden, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 362.509.850 TL, 1.747.116.002 TL ve 1.090.972.660 TL gelir elde etmiştir. Şirket, 01.01-30.06.2023 ve 01.01-30.06.2024 dönemlerinde ise sırasıyla 726.059.199 TL ve 568.121.671 TL gelir elde etmiştir.</p>
-----	--	--



Şirket'in portföyünde bulunan elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Ege ve Akdeniz bölgelerinde yer almaktadır.

- **HES Portföyü:** 30.06.2024 itibarıyla Şirket'in HES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %57,76'sını oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 110.210 MWh, 221.424 MWh, 111.631 MWh ve 63.214 MWh olarak gerçekleşmiştir.
- **JES Portföyü:** 30.06.2024 itibarıyla Şirket bünyesinde bulunan tek JES santrali Şirket'in toplam kurulu gücünün %4,16'sını oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 45.365 MWh, 41.973 MWh, 38.205 MWh ve 18.879 MWh olarak gerçekleşmiştir.
- **RES Portföyü:** 30.06.2024 itibarıyla Şirket'in RES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %38,07'sini oluşturmaktadır. Her biri yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip bu santrallerde, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 244.426 MWh, 239.271 MWh, 198.837 MWh ve 115.005 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilerek enterkonnekte şebekeye dolayısıyla da ülkemiz ekonomisine katkı sağlanmıştır.
- **GES Portföyü:** 05.12.2024 tarihi itibarıyla hisse devir işlemleri ile birlikte Soma GES, Kemalpaşa GES ve Ödemiş GES Santralleri toplam 8,9 MWe kurulu güç kapasiteleri ile Şirket portföyüne dahil olmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıkları aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör, Enerji sektörüdür. Şirket bu kapsamda yenilenebilir kaynaklardan enerji üretimi ve elektrik enerjisi satışı gerçekleştirmektedir. Şirket'in elektrik üretim portföyü rüzgâr, güneş, hidroelektrik ve jeotermal enerji santrallerinden oluşmaktadır.

Türkiye'deki toplam elektrik enerji üretimi 2023 yılında %7,37 oranında artarak 303.897,5 GW'dan





326.301,6 GW'a yükselmiştir. Aynı dönemde hidrolik elektrik enerji üretimi %28,13 azalırken, jeotermal, rüzgâr ve güneş enerjisi elektrik üretim toplamı %59,64 artarak 63.747,8 GW seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılı ilk 6 ayı sonunda ise toplam elektrik enerji üretimi 163.241,6 GWh olarak gerçekleşmiştir.

(Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/aylik-elektrik-uretim-tuketim-raporlari>)

2010 yılında yaklaşık 49.524,1 MW olan Türkiye'deki elektrik enerjisi kurulu gücü 2023 yıl sonunda 107.050 MW'a ulaşmış, yaklaşık 2,5 kat artmıştır. Türkiye'deki kaynaklara göre elektrik enerjisi kurulu güçlerinde son dört yılda (2019-2023) güneş enerjisi kurulu gücü %95,48, rüzgâr enerjisi kurulu gücü %55,49, hidrolik enerji kurulu gücü %12,08, jeotermal enerji kurulu gücü %11,66 ve termik enerji kurulu gücü %4,71 artmıştır. Toplam elektrik enerjisi kurulu gücü ise son dört yılda %17,30 artmıştır.

Kearney tarafından yayımlanan Türkiye'nin En Büyük 100 Elektrik Üreticisi Araştırma Raporu 2024 verilerine göre Şirket, 31.12.2023 itibarıyla toplam 180,18 MW kurulu gücü ile 69. sırada yer almaktadır. 2021, 2022 ve 2023 yıllarında Üretim Şirketleri'nin üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %81,9, %80,8 ve %81,3'ü ve %58,3'ü YEKDEM kapsamında satılmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği satış fiyatları, miktar, ve süreler ile bu kapsamda yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren devlet teşvik mekanizmasını ifade etmektedir. İlgili mevzuata göre 31/12/2020 tarihine kadar kısmen veya tamamen işletmeye girmiş veya girecek olan üretim tesislerine ilişkin üretim lisansı sahibi tüzel kişiler, lisansına yazılan ilk kurulu gücün tamamının işletmeye giriş tarihinden, tamamı işletmeye girmeden YEKDEM'e katılması halinde, YEKDEM'e ilk katıldığı tarihten itibaren 16 yıl süreyle faydalanabilir. Ancak, 28/2/2019 tarihi itibarıyla kurulu güç artış talepleri EPDK tarafından onaylanan ve bu kapsamda lisans değişikliği gerçekleştirilen tüzel kişiler, bu güç artışının



	<p>desteklemeden yararlanamamaktadır. 1 Ocak 2021 ile 30 Haziran 2021 tarihleri arasında işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK) Destekleme Mekanizmasına tabi YEK belgeli üretim lisansı sahipleri, 31 Aralık 2030 tarihine kadar desteklerden yararlanabileceklerdir. Kilovatsaat başına YEKDEM fiyatları hidroelektrik ve rüzgar santrallerinde 7,3 ABD doları cent, jeotermal santralleri için 10,5 ABD doları cent, biyokütle ve güneş santralleri için 13,3 ABD doları cent olarak uygulanmaktaydı ancak yeni düzenlemeye göre; Resmî Gazete'nin 01/05/2023 tarihli sayısında yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı 1 Temmuz 2021'den 2030 yılının sonuna kadar devreye girecek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri ile bütünleşik elektrik depolama tesisleri aracılığıyla yapılacak elektrik satışlarının genel çerçevesi belirlenmiştir. Söz konusu yeni düzenlemeye göre çeyrek bazlı eskalasyon yerine aylık bazda eskalasyon geçerli olacaktır.</p> <p>Şirket'in tüm santrallerinin 31.12.2020 tarihinden önce işletmeye girmiş olmaları nedeniyle 31.12.2020 öncesi YEKDEM mevzuatına tabiidir.</p> <p>Grup, Üretim Şirketleri bünyesinde bulunan enerji santrallerinde ürettiği elektriğin satışı dışında ENSAT Elektrik Enerjisi aracılığıyla toptan olarak elektrik enerjisi satış-alış işlemleri ve Serbest Tüketici'ye elektrik enerjisi satışı yapabilmektedir.</p> <p>Şirket'in perakende elektrik satış gelirleri ise 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 19.788.152 TL, 161.033.401 TL ve 92.155.704 TL tutarlarında gerçekleştirmiştir. Şirket, 01.01.-30.06.2023 ve 01.01.-30.06.2024 dönemlerinde ise sırasıyla 63.731.992 TL ve 34.975.575 TL perakende elektrik satış geliri elde etmiştir.</p>
B.4a	<p><b>İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b></p> <p>Dünya geneline bakıldığında iklim krizinin de etkisi ile mevsim koşullarında beklenti dışında gelişen koşullar, petrol türevli enerji kaynaklarının bir çok bir çoğunluğunu ithal eden bir ülke olan Türkiye'nin, enerji piyasası anlamında küresel bazda fiyat değişkenliklerinden etkilenmesi, yurt içi piyasada arz ve talep dengesine</p>

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ENERJİ ŞİRKETİ

Genel Merkez Bul. No:10 K:7 D:71

Mol. No: 276

Konak V.Ş. 334 01

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		göre şekillenen fiyatlar nedeniyle talebin düşük olması ile fiyatlarda düşüşün olması, ülkeler arası dış politikalarda meydana gelen gelişmelerin enerji piyasalarını doğrudan etkilemesi Şirket'in faaliyetlerinde, dolayısıyla Şirket'in beklentilerinde etki edebilecek eğilimler olarak sıralanabilir.																		
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla Enda Enerji Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin %30,39'u Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye %10,22'si Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.'ye ve %59,39'u %5'in altında pay sahibi olan diğer ortaklara aittir.</p> <p>Grup, Şirket'in bağlı ortaklıkları; Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş., Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş., Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş., Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş., Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş., RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş., Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş., Ege Ges 1 Elektrik Üretim A.Ş., Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş, Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş. ve Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş. ve iştirakleri; Tasfiye Halinde Antalya Enerji Üretim A.Ş., İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş., Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. olmak üzere 15 şirketten oluşmaktadır.</p>																		
B.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirket sermayesinde ve toplam oy hakları içinde doğrudan %5 ve fazlası paya sahip olan kişileri gösteren tablo aşağıda sunulmuştur.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Pay Sahibinin</th> <th colspan="3">Sermaye Payı / Oy Hakkı</th> </tr> <tr> <th colspan="3">12.12.2024</th> </tr> <tr> <th>(TL)</th> <th>Sermaye Payı (%)</th> <th>Oy Hakkı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td> <td>105.000.000</td> <td>30,39</td> <td>30,31</td> </tr> <tr> <td>Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.</td> <td>35.297.366</td> <td>10,22</td> <td>10,19</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket sermayesinde ve toplam oy hakları içinde dolaylı olarak %5 ve fazlası paya sahip olan kişileri gösteren tablo aşağıda sunulmuştur.</p>	Pay Sahibinin	Sermaye Payı / Oy Hakkı			12.12.2024			(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	105.000.000	30,39	30,31	Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.	35.297.366	10,22	10,19
Pay Sahibinin	Sermaye Payı / Oy Hakkı																			
	12.12.2024																			
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)																	
Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	105.000.000	30,39	30,31																	
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.	35.297.366	10,22	10,19																	



Pay Sahibinin Adı/Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı		
	12.12.2024		
	(TL)	Sermaye Payı	Oy Hakkı
		(%)	(%)
Yusuf Şenel	41.768.228	12,09	12,06

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan ya da ihraççıyı kontrol eden gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

B.7 **Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**

SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda ve 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle; 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tabloların ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden ve son olarak 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak işbu İzahnameye konu edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemler ile 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait konsolide finansal durum tablolarına aşağıda yer almaktadır:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>287.314.261</b>	<b>1.060.968.157</b>	<b>766.854.295</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	260.228.993	844.286.267	370.043.428
Finansal Yatırımlar	-	169.658.394	345.823.018
Ticari Alacaklar	11.970.273	1.471.120	1.296.130
Diğer Alacaklar	101.997	33.864	6.610
Stoklar	3.392.128	8.762.445	8.288.451
Peşin Ödenmiş Giderler	9.879.528	279.13.533	34.256.7923

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ŞEHİT N. YERES BUL. NO:10 K:7 D:71

Montrö - Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

Konak V.D. 334 006 531

Mersis No: 0334-0065-3910-0015



Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	820.590	8.176.344	5.983.271
Diğer Dönen Varlıklar	920.752	666.190	957.119
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.056.002.254</b>	<b>8.204.791.205</b>	<b>8.141.100.300</b>
Diğer Alacaklar	2.372.364	3.156.997	2.424.756
Finansal Yatırımlar	427.508	3.260.920	3.260.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.852.050	51.442.410	66.403.886
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	57.080.000	98.303.523	136.600.000
Maddi Duran Varlıklar	2.979.004.583	7.992.483.822	7.837.683.282
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.631.422	31.855.179	32.197.550
Peşin Ödenmiş Giderler	356.482	-	47.164.320
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	24.288.354	15.365.586
Diğer Duran Varlıklar	277.845	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>330.517.288</b>	<b>899.217.817</b>	<b>319.224.268</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	173.345.158	397.892.421	200.934.165
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	790.961	1.404.679	916.476
Ticari Borçlar	148.892.882	452.833.393	104.111.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	358.764	1.160.021	1.515.117
Diğer Borçlar	78.345	1.650.063	215.627
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.988.388	30.869.099	1.396.113
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.013.645	3.981.450	3.902.702
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.049.145	9.426.691	6.232.211
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.002.283.878</b>	<b>1.183.060.058</b>	<b>1.366.589.454</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	463.682.107	524.014.394	299.831.854
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.186.492	24.732.102	30.782.076
Ticari Borçlar	65.849.112	124.035.245	8.119.987
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.847.706	12.116.422	13.760.541

ENDA ENERJİ HOLDİNG

AKTİF ENERJİ

Sahibi Nevegil No: 10 K: 7 534

Montre Akademi

Konak V.D. 334 006 5391

Mersis No: 0334-0065-3910-0015



Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	461.718.461	498.161.894	836.654.576
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.010.515.349</b>	<b>7.183.481.487</b>	<b>7.222.140.873</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.496.470.138</b>	<b>5.277.480.116</b>	<b>5.328.054.238</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	2.276.579.105	2.276.579.105
Geri Alınmış Paylar (-)	-416.759	-1.848.376	-1.848.376
Paylara İlişkin Primler	4.318.749	29.792.222	29.792.222
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.475.557.263	188.422.335	193.055.722
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.900.725	37.125.346	37.793.105
Geçmiş Yıllar Kârları Zararları	-273.553.183	1.744.730.397	2.860.576.053
Net Dönem Kârı	104.315.790	1.132.824.741	63.877.899
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>514.045.211</b>	<b>1.906.001.371</b>	<b>1.894.086.635</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, (kısa vadeli) finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 287.314.261 TL, 1.060.968.157 TL ve 766.854.295 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içindeki payları sırasıyla %9, %11 ve %9'dur. Şirket'in dönen varlıklar içinde en büyük paya sahip kalemler nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar kalemleri olup bu kalemlerin toplam dönen varlıkların içindeki payı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %91, %96 ve %93 olmuştur.

Şirket'in duran varlıkları ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, (uzun vadeli) finansal yatırımlar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Sicil No: 272500, Bul. No: 10 K:7 D:21

Menteşe - 06800

Konak V.D. 334 006 531

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

21

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gayrimenkuller, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenen giderler, ertelenmiş vergi varlığı ile diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 3.056.002.254 TL, 8.204.791.205 TL ve 8.141.100.300 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içindeki payları sırasıyla %91, %89 ve %91 olmuştur. İlgili yıllardaki duran varlıklar içindeki en büyük paya sahip olan kalem maddi duran varlıklar olup bu kalemlerin toplam duran varlıklar içindeki payları sırasıyla %98, %97 ve %96 olmuştur. Söz konusu maddi duran varlıklar, arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket bünyesindeki arsalar, yer altı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar, makine ve teçhizatlar ile santrallerin özel maliyetlerinin gerçeğe uygun değerinin tespitinde muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme modeli uygulanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri esas olarak uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 330.517.288 TL, 899.217.817 TL ve 319.224.268 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerde en büyük paya sahip kalemlerden ilki olan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 173.345.158 TL, 397.892.421 TL ve 200.934.165 TL tutarında olup Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AS'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES, Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerde en büyük paya sahip ikinci kalem



olan ticari borçlar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 148.892.882 TL, 452.833.393 TL ve 104.111.857 TL tutarında olup tüm bakiyeler ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarında sırasıyla %46, %44 ve %22 oranlarına sahip olan uzun vadeli borçlanmalar, ilgili yıllarda sırasıyla 463.682.107 TL, 524.014.394 TL ve 299.871.874 TL tutarında olmuştur. Uzun vadeli borçlanmalar, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin uzun vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin diğer kalemlerinden biri olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 461.718.461 TL, 498.161.894 TL ve 836.654.576 TL tutarındadır.

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in özkaynaklar kalemi ödenmiş sermaye, sermaye düzeltmesi farkları, geri alınmış paylar, paylara ilişkin primler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar veya zararda sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karları zararları ve net dönem kar/zararı kalemlerinden oluşmakta olup 31.12.2021

ENDA ENERJİ HOLDİNG

ENERJİ ŞİRKETİ

Sehil Nevres Bul. No:10 K:7 O:21

Montrö, Konak, İzmir

Konak T.C. Ticaret Sicil No: 270900

Mersis No: 0334-0065-39100000000000000000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla özkaynaklar toplamı sırasıyla 2.010.515.349 TL, 7.183.481.487 TL ve 7.222.140.873 TL olmuştur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide		
	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış**	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış**
(TL)	31.12.2023	30.06.2024
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>956.532.549</b>	<b>996.187.154</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	461.572.149	710.625.110
Finansal Yatırımlar	431.360.920	164.013.777
Ticari Alacaklar	1.616.598	50.187.346
Diğer Alacaklar	8.256	5.303.475
Stoklar	10.338.690	17.800.882
Peşin Ödenmiş Giderler	42.978.873	37.467.701
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.463.208	6.621.178
Diğer Dönen Varlıklar	1.193.855	4.167.685
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>10.154.767.997</b>	<b>10.027.249.003</b>
Diğer Alacaklar	3.024.510	3.240.190
Finansal Yatırımlar	4.067.495	4.067.495
Kullanım Hakkı Varlıkları	82.828.614	116.849.979
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	170.387.449	170.387.449
Maddi Duran Varlıklar	9.776.302.025	9.625.054.065
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.161.482	41.433.138
Peşin Ödenmiş Giderler	58.830.221	47.368.969
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19.166.201	18.847.719
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>11.111.300.546</b>	<b>11.023.436.157</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>398.183.076</b>	<b>450.734.663</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	250.634.405	223.837.827
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.143.163	1.169.204
Ticari Borçlar	129.863.497	165.344.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.889.875	7.205.088



ENDA ENERGY HOLDING

ANONİM HİSSELERİ ŞİRKETİ

Sermi Nevve Bul. No:10 K:7 D:71

Montpaş Köyü

Konak V.D. 334 0065

Mersis No: 0334-0065-3910-0015



Diğer Borçlar	268.961	30.886.758
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.741.436	5.637.236
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.868.019	7.114.766
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.773.720	9.168.617
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.704.609.737</b>	<b>1.583.047.656</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	374.043.949	222.922.464
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	38.395.896	58.651.220
Ticari Borçlar	231.407.593	189.903.915
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.164.653	13.258.292
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.043.597.646	1.098.311.765
<b>Özkaynaklar</b>	<b>9.008.507.733</b>	<b>8.989.653.839</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.645.926.554</b>	<b>6.613.176.907</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.925.134.025	2.925.134.025
Geri Alınmış Paylar (-)	-2.305.565	2.305.565
Paylara İlişkin Primler	37.161.206	37.161.206
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	240.807.262	243.010.787
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-595.294.551	533.402.528
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	47.141.074	48.762.523
Geçmiş Yıllar Kârları Zararları	3.568.127.784	3.615.376.637
Net Dönem Kârı	79.677.833	66.037.664
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>2.362.581.179</b>	<b>2.376.476.931</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>11.111.300.546</b>	<b>11.023.436.157</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

**30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden finansal durum tablosu karşılaştırması:**

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 956.532.549 TL ve 956.532.549 TL'dir.

İNDA ENERGY HOLDING

İNDA ENERJİ ŞİRKETİ

Şirket No: 334 006 500

Montro - Tuzluca - İstanbul

Konak V.D. 334 006 500

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

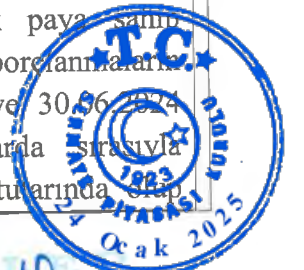


996.187.154 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içindeki payları sırasıyla %8,6 ve %9'dur. Şirket'in dönen varlıklar içinde en büyük paya sahip kalemler nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar kalemleri olup bu kalemlerin toplam dönen varlıkların içindeki payı 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %93 ve %88 olmuştur.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 956.532.549 TL ve 996.187.154 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içindeki payları sırasıyla %8,6 ve %9'dur. Şirket'in dönen varlıklar içinde en büyük paya sahip kalemler nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar kalemleri olup bu kalemlerin toplam dönen varlıkların içindeki payı 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %93 ve %88 olmuştur.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 10.154.767.997 TL ve 10.027.249.003 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam varlıklar içindeki payları sırasıyla %91,4 ve %91,0 olmuştur. İlgili yıllardaki duran varlıklar içindeki en büyük paya sahip olan kalem maddi duran varlıklar olup bu kalemlerin toplam duran varlıklar içindeki payları sırasıyla %96,3 ve %96,0 olmuştur. Söz konusu maddi duran varlıklar, arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket bünyesindeki arsalar, yer altı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar, makine ve teçhizatlar ile santrallerin özel maliyetlerinin gerçeğe uygun değerinin tespitinde muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme modeli uygulanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 398.183.076 TL ve 450.734.663 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerde en büyük paya sahip kalemlerden ilki olan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 250.634.405 TL, 223.837.827 TL tutarında olup



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerde en büyük paya sahip ikinci kalem olan ticari borçlar 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 129.863.497 TL ve 165.314.975 TL tutarında olup tüm bakiyeler ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır

Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerde 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla %21,9 ve %14,1 oranlarına sahip olan uzun vadeli borçlanmalar, ilgili yıllarda sırasıyla 374.043.949 TL 222.922.464 TL tutarında olmuştur. Uzun vadeli borçlanmalar, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin uzun vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin diğer kalemlerinden biri olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 1.043.597.646 TL ve 1.098.311.765 TL tutarındadır.

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla özkaynaklar toplamı sırasıyla 9.008.507.733 TL ve . 8.989.653.839 TL olmuştur.



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide

(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022*	01.01.2023- 31.12.2023*
Hasılat	362.509.850	1.747.116.002	1.090.972.660
Satışların Maliyeti (-)	-186.822.526	1.089.964.040	-910.821.995
<b>Brüt Kar</b>	<b>175.687.324</b>	<b>657.151.962</b>	<b>180.150.665</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.246.180	-32.509.828	-31.432.111
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.484.936	1.077.096	2.521.497
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-7.593.215	-20.537.609	-7.235.270
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>155.332.865</b>	<b>605.181.621</b>	<b>144.004.781</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.411.592	34.429.159	274.259.413
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.715.727	-129.597.473	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>183.028.730</b>	<b>510.013.307</b>	<b>418.264.194</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-12.029.350	-253.076.687	8.031.222
Net Parasal Pozisyon Kazançları	-	472.361.915	-24.941.912
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>170.999.380</b>	<b>729.298.535</b>	<b>401.353.504</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-34.727.012	767.198.621	-359.468.135
-Dönem Vergi Gideri	-6.243.709	-45.281.549	-6.663.509
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-28.483.303	812.480.170	-352.804.626
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>41.885.369</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>41.885.369</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.956.578	363.672.415	-21.992.530
- Ana Ortaklık Payları	104.315.790	1.132.824.741	63.877.899

\*31.12.2023 satın alma gücü cinsinden

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 1.747.116.002 TL iken 2023 yılında bir önceki yıla göre 656.143.342 TL, %37,6 oranında azalarak 1.090.972.660 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki azalış özellikle, 2023 yılındaki kuraklık nedeniyle hidroelektrik santrallerinin elektrik üretimi ve satışındaki düşüşün yanı sıra uluslararası konjonktür nedeniyle 2022 yılında gerek Türkiye'de gerekse

ENDA ENERGY HOLDING

AKTİF ENERJİ ŞİRKETİ

Sakarya Bulvarı No:10 K:7 D:71

Yenişehir/İstanbul

Konak V.D. 334 0000

Mersis No: 0334-0065-3910-001



dünyada çok yükselen enerji fiyatlarının olumsuz etkisinin azaltılması amacıyla YEKDEM kapsamı dışındaki santrallerin satış fiyatları üzerinde tavan (AUF) uygulaması getirilmesi nedeniyle 2022 yılı Nisan ayından başlamak üzere ortalama elektrik satış fiyatlarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

2022 yılında 1.089.964.040 TL olan satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre 179.142.045 TL,-%16,4 oranında azalarak 910.821.995 TL'ye düşmüştür. Söz konusu dönemde, toplam satışların maliyetinin hasıllata oranı ise %62,4'den %83,5'ye çıkmıştır. ABD Dolarına endeksli YEKDEM kapsamındaki elektrik satış fiyatlarının, kurdaki artışa paralel artmasına rağmen, 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla toplam maliyet artış oranının hasılat artış oranının üzerinde kalmasının nedeni özellikle sabit maliyetler nedeniyle satılan malın maliyetindeki artışların kur artışının gerisinde kalmasıdır. Satılan malın maliyetinin önemli bir bölümünü oluşturan şebeke kullanımına ilişkin santralin kurulu gücüne göre sabit ve üretim miktarına bağlı olarak değişken şekilde TEİAŞ tarafından yansıtılan bedeller, 2023 yılında ilgili dönemde yapılan şebeke yatırım harcamalarındaki artışa paralel olarak enflasyon oranının oldukça üzerinde artış göstermiştir.

Şirket'in brüt kârı 2022 yılında 657.151.962 TL iken, 2023 yılında bir önceki yıla göre 477.001.297 TL,-%.72,6 oranında azalarak 180.150.665 TL'ye gerilemiştir. Aynı dönemde, Şirket'in brüt kâr marjı, %.37,6'dan %16,5'e düşmüştür.

2022 yılında 32.509.828 TL olan genel yönetim giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre 1.077.717 TL, %3,3 azalarak 31.432.111 TL'ye düşmüştür. 2023 yılında genel yönetim giderlerindeki bir önceki yıla göre yaşanan azalışın temel nedeni, vergi, resim ve harçlar ile diğer genel yönetim giderlerindeki düşüşten kaynaklanmaktadır.

2022 yılında 1.077.096 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2023 yılında bir önceki yıla göre 1.444.401 TL, %134,1 artarak 2.521.497 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi konusu kalmayan



karşılıklar ile diğer gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

2022 yılında 20.537.609 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 yılında bir önceki yıla göre 13.302.339 TL, -%64,8 oranında azalarak 7.235.270 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, Şirket'in yabancı para cinsinden ödeme yaptığı sigorta poliçeleri ile diğer cari hesap kur değerlemesinden kaynaklanan net kur farkı giderlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

2022 yılında 34.429.159 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2023 yılında bir önceki yıla göre 239.830.254 TL ve %696,6 oranında artarak 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 274.259.413 TL 'ye ulaşmıştır. Bu artışın temel sebebi 2023 yılında elde edilen 121.931.941 TL tutarındaki kur korumalı mevduat faiz gelirleri ile 114.030.995 TL tutarındaki maddi duran varlık değer artış kazancından kaynaklanmaktadır.

Diğer taraftan, yatırım faaliyetlerinden giderler 2022 yılında 129.597.473 TL olup bu tutar yeniden değerlendirme ve enflasyon muhasebesi sonrası oluşan sabit kıymet değer düşüklüğü tutarından oluşmaktadır. 2023 yılında ise yatırım faaliyetlerine ilişkin herhangi bir gider söz konusu değildir.

2022 yılında 329.537.649 TL olan finansman gelirleri 2023 yılında bir önceki yıla göre 223.707.998 TL %67,88 artarak 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 553.245.647 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişteki en büyük etken, Akçay HES'in DSİ ile imzaladığı protokol kapsamında yeniden yapılandırılan ortak tesis katılım bedellerine ilişkin sabit ve değişken ödemeler için sırasıyla %53,77 ve %8 iskonto oranları kullanılmak suretiyle hesaplanan 192.738.202 TL tutarındaki reeskont faiz gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

2022 yılında 582.614.336 TL olan finansman giderleri ise 2023 yılında bir önceki yıla göre 37.399.911 TL %6,42 azalarak 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 545.214.425 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşte, 2023 yılında vadesi gelen



kredi anapara ödemesine bağlı olarak faiz giderlerindeki azalma yanında kambiyo zararlarının bir önceki yıla göre daha az gerçekleşmesinin de payı vardır.

28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı SPK Kararı uyarınca; 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda, 31.12.2022 ve 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde sırasıyla 472.361.915 TL parasal kazanç ve -24.941.912 TL parasal kayıp hesaplanmıştır.

2022 yılında toplam vergi (giderleri)/gelirleri, ertelenmiş vergi hesaplaması nedeniyle 767.198.621 TL gelir oluşturmaktayken, 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 359.468.135 TL vergi gideri olarak sonuçlanmıştır. Bu değişimin nedeni, Şirket'in maddi duran varlıklarının Vergi Usul Kanunu'nun enflasyon muhasebesine ilişkin hükümleri uyarınca Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi'ndeki artışlara göre değerlemeye tabi tutulurken; İzahnameye konu mali tablolarla İndirgenmiş Nakit Akımlarına göre yeniden değerlendirilmiştir. SPK mevzuatı gereği Kamu Gözetim Kurumu'nun öngördüğü şekilde, Tüketici Fiyat endeksi kullanılarak enflasyon düzeltmelerinin yapılmasıyla ertelenmiş vergi karşılıklarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 1.496.497.156 TL ve 41.885.369 TL dönem karı oluşmuştur.

(TL)	<u>Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış</u>	<u>Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış</u>
	<u>01.01.2023-30.06.2023**</u>	<u>01.01.2024-30.06.2024**</u>
Hasılat	726.059.199	569.121.011
Satışların Maliyeti (-)	-582.087.034	-470.472.152
<b>Brüt Kar</b>	<b>143.972.165</b>	<b>98.648.859</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.316.515	-34.602.166

**İNDA ENERJİ HOLDİNG**

**İNDA ENERJİ ŞİRKETİ**

Sehit Nefres Bul. No:10 Kat:7 D:71

Monterler Mahallesi

Konak V.D. 334 06650

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







ortaklıklarından Egenda'nın hidroelektrik santrallerinin (Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES) YEKDEM süreleri 2023 yılı sonunda dolmasından dolayı, 2024 yılının ilk altı ayı içerisinde söz konusu santrallerin satışları YEKDEM teşvik fiyatı (Yaklaşık Mwh başına 73 USD-Amerikan Doları) yerine bu tutarın gerisinde kalan piyasa takas fiyatları (PTF) üzerinden gerçekleştirilmiştir.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 582.087.034 TL olan satışların maliyeti, 2024 yılının ilk altı aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 111.614.881 TL, %19,2 oranında azalarak 470.472.153 TL'ye düşmüştür. Söz konusu dönemde, toplam satışların maliyetinin hasıllata oranı ise %80,2'den %82,8'e çıkmıştır. Satışların maliyetinin hasıllatlara olan oranındaki artış, hasıllat tutarındaki nispi düşüşten kaynaklanmaktadır.

Şirket'in brüt kârı 2023 yılı ilk altı aylık dönemde 143.972.165 TL iken, 2024 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre 46.322.647 TL, %32,2 oranında azalarak 97.649.518 TL'ye gerilemiştir. Aynı dönemlerde, Şirket'in brüt kâr marjı da %19,8'den %17,2'e düşmüştür. Bu düşüşün özellikle nedeni yukarıda açıklandığı üzere 2024 yılının ilk altı ayındaki elektrik satış fiyatlarının genel enflasyon artışının gerisinde kalmasından kaynaklanmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 21.316.515 TL olan genel yönetim giderleri, 2024 yılının ilk yarısında bir önceki yarıya göre 13.268.344 TL, %62,3 artarak 34.602.168 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk altı aylık döneme ait genel yönetim giderlerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış; Şirket faaliyetlerini güçlendirmek adına yeni danışmanlık hizmetleri alınmış olması nedeniyle danışmanlık giderlerinin artması ve vergi, resim ve harç giderlerindeki artış ile Akçay HES'in DSİ ile imzaladığı protokol kapsamında mahkemeye ödenen dava harçlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 874.485.023 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılının ilk altı aylık döneminde 874.485.023 TL olarak gerçekleşmiştir.



ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre 1.532.799 TL, %175,3 artarak 2.407.284 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri ile diğer gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 5.980.028 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2024 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre 4.455.479 TL, %74,5 oranında azalarak 1.524.549 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, Şirket'in yabancı para cinsinden ödeme yaptığı sigorta poliçeleri ile diğer cari hesap kur değerlemesinden kaynaklanan net kur farkı giderleri ile diğer giderlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 124.428.983 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2024 yılının aynı döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 102.465.546 TL, %82,3 oranında azalarak 21.963.437 TL 'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi 2023 yılının ilk altı ay içerisinde elde edilen 124.370.380 TL tutarındaki kur korumalı mevduat faiz gelirlerinin 2024 yılının ilk altı aylık dönemi içerisinde 21.843.387 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. Kalan farklar ise maddi duran varlık satış kazançlarından oluşmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 215.393.653 TL olan finansman gelirleri 2024 yılının aynı döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 94.704.443 TL, %44,0 azalarak 120.689.210 TL'ye düşmüştür. Söz konusu düşüş, kambiyo kârları ile mevduat faiz gelirlerinin düşmesinden kaynaklanmaktadır.

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 325.246.925 TL olan finansman giderleri ise 2024 yılının ilk altı aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 58.615.954 TL, %18,0 azalarak 266.630.971 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşün esas nedeni HES'in DSI'ye olan borçları için hesaplanan faiz giderlerinin yapılandırma sonrası yeni ödeme planında nispeten azalmasından kaynaklanmaktadır.

28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı SPK Kararı uyarınca TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle



		<p>enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda, 30.06.2023 ve 30.06.2024'de sona eren altı aylık dönemlerde sırasıyla 142.188.164 TL ve 207.544.423 TL parasal kazanç hesaplanmıştır.</p> <p>Toplam vergi giderleri 2023 yılı ilk altı aylık dönemde 470.931.260 TL olarak, 2024 yılının aynı döneminde 221.704.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşteki ana etken, parasal kazançlara isabet eden toplam vergi giderlerinin 2023 ilk altı aylık dönemde 406.360.134 TL'den 2024 yılının aynı dönemi için 194.861.794 TL'ye düşmesinden kaynaklanmaktadır.</p> <p>Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak Şirket'in 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemlerinde sırasıyla 196.617.278 TL ve 74.208.514 TL dönem zararı olmuştur.</p>
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	İzahname'de yer alan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş verilmiştir.
B.11	<b>İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması</b>	İhraççı'nın 30.06.2024 tarihi itibarıyla; dönen varlıkları 10.027.249.003TL, kısa vadeli yükümlülükleri 450.734.663TL olup, net işletme sermayesi 545.452.491TL'dir. Şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek durumdadır

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı, Şirket'in hamiline yazılı B grubu paylarıdır.</p> <p>Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</p> <p>Esas sözleşme ile A grubu paylara tanınmış imtiyazlar bulunmakta olup, B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p>
-----	--	---

ENDA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞEHİT NEVRES BUL. NO:10 K:7 D:71

MONTRO - KONAK - İZMİR

KONAK V.D. 33 006 539

MERSİS NO: 08330065390000000000000000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

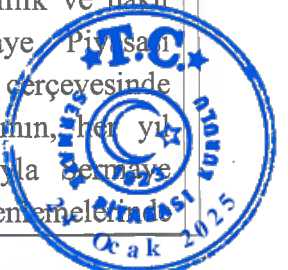
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 345.477.486 TL'dir.  Bu sermaye bedelleri tamamen ödenmiş her biri nominal 1 (Bir) TL değerinde toplam 345.477.486 adet paya bölünmüştür.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka arz sermaye artışı ile B Grubu pay ihraç edilmesi suretiyle gerçekleştirilecek olup, ihraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Kardan Pay Alma Hakkı</b> (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kar Payı Tebliği II-19.1)</li><li>• <b>Yeni Pay Alma Hakkı</b> (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md. 18, SPKn. Madde 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)</li><li>• <b>Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</b> (TTK.md.462, SPKn. md. 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)</li><li>• <b>Tasfiyeden Pay Alma Hakkı</b> (TTK madde 507)</li><li>• <b>Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı</b> (SPKn. md. 29, 30; TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)</li><li>• <b>Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı</b> (TTK madde 407. madde 409, madde 417):</li><li>• <b>Oy Hakkı</b> (SPKn. md. 30; TTK md. 432, 434, 435, 436)</li><li>• <b>Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</b> (SPKn. md. 14 ve TTK md. 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)</li><li>• <b>İptal Davası Açma Hakkı</b> (TTK md. 445-451, SPKn md. 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6)</li><li>• <b>Azınlık Hakları</b> (TTK md. 411, 412, 438, 439, 531, 55)</li><li>• <b>Özel Denetim İsteme Hakkı</b> (TTK md. 438, 439)</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</b> (SPKn. md.24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3)</li> <li>• <b>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı</b> (SPKn. md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde payların devrini ve/veya tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 03.04.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in 01.12.2023 tarih ve 2023/24 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Kar Dağıtım Politikası aşağıdaki şekilde düzenlenerek 03.01.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından onaylanmıştır:</p> <p>Enda Enerji Holding A.Ş. "Kâr Dağıtım Politikası", Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve esas sözleşmemizin kâr dağıtım ile ilgili maddesi çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ile Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir uygulama izlenmesine dikkat edilerek oluşturulmuştur. Buna göre; Şirket'in kâr dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:</p> <p>Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerinde</p>



	<p>başkaca bir oran zorunlu tutulmadıkça asgari %20 oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr payı dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayanan bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.</p> <p>Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kârın taksitli dağıtımına karar verebilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kâr dağıtımına, dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonuna kadar başlanması esas olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir.</p> <p>Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr dağıtım politikasında Yönetim Kurulu'nca yapılan değişiklikler gerekçeleriyle birlikte özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulur ve Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.</p>
--	--

#### D—RİSKLER

D.1	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri sahip olduğu enerji santrallerinin işletilmesi, planlı ve plansız bakım – onarım çalışmaları, yenileme ve geliştirme faaliyetleri, beklenmedik enerji kesintileri ve üretim süreçlerinde verimsizlikler ve kayıplar, Üretim Şirketleri'ni ve GES Üretim Şirketlerini yatırım harcamalarına yönlendiren ve zorunlu kılan riskler taşımaktadır.</li><li>• Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu önemli santrallerden birinin veya birkaçının iç veya dış faktörlere bağlı olarak devre dışı kalması, zarar görmesi ve kısmen faaliyet dışı kalması, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin gelirlerini, faaliyetlerini, operasyonel</li></ul>
-----	---	---



sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri'nin, sahip olduğu enerji santrallerinin emre amadeliğini sağlamak üzere ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini noktasında piyasa koşullarına bağlı olarak bir takım olası risklere sahiptir.
- Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinde gerçekleştirilen bakım, arıza ve hizmet sözleşmeleri kapsamında tedarikçilerle olan ilişkileri ve süreçleri sözleşme süresince devam ettirememesi veya sürdürememesi, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Üretim Şirketleri, sahip olduğu mevcut enerji santrallerinin kapasite artışları, yeni enerji santrallerinin geliştirilmesi, hibrit ve depolamalı RES ve GES yatırımlarına dair kritik seviyede belirsizlik ve/veya yatırım riskleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu kapsamda yatırım projeleri planlanan takvim çerçevesinde tamamlanmayabilir ya da tamamlanmış yatırım projelerinde santral üretimi beklenen ya da hedeflenen faydayı sağlamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, santrallerin işletilmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.
- Vergi mevzuatında ve/veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar ve vergi denetimlerinden olumsuz sonuçların alınması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket'in yönetmekte ve yürütmekte olduğu faaliyetleri kapsamında, Şirket'e karşı yasal işlemler çerçevesinde davalar açılabilir, işlemlere konu olabilir ve bu doğrultuda

ENDA ENERJİ HOLDİNG

A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sarıyer, Mecidiyeköy, No:10 Kat:7 D:71

Marmara E-Devlet Kapısı

Konak V.D.334 00000

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

39

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





davalara ve uyuşmazlıklara dair riskler söz konusu olabilir. Bu tip süreçlerin olumsuz sonuçlanması halinde, Şirket ve yöneticilerine adli ve cezai sorumluluklar doğabilir, para cezası söz konusu olabilir ve tazminat ödemek durumunda kalınabilir.

- Şirket, Grup çalışanlarının, tedarikçilerinin, acentelerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir, bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.
- Enerji santrallerinde, elektrik üretim faaliyeti esnasında operasyonel süreçler ve çeşitli doğa olayları ya da toplumsal vukuatlar, santraller açısından tehlikeli durumların oluşmasına neden olabilir, kazalara yol açabilir, maddi zararlara sebep olabilir ve elektrik üretim faaliyetinin durmasına ya da aksamasına neden olabilir.
- Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu sigorta poliçelerinin tüm olası ve potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmama riski söz konusu olup bir kaza veya hasar oluştuğunda Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Şirket, GES Üretim Şirketleri veya Üretim Şirketleri organizasyonunda yer alan kilit çalışanların kaybedilmesi ve/veya ihtiyaç duyulan nitelikte uzmanlığı ve potansiyeli olan çalışanların organizasyona zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini olumsuz yönde etkileyebilir, sınırlandırabilir ve tüm faaliyetler açısından operasyonel riski artırabilir.
- Şirket'in gelecekteki olası satın almaları tamamlanamayabilir veya tamamlanmış ise, ilgili satın alma beklenen yararı sağlamayabilir. Söz konusu satın almaların başarısız olması Şirket'in karlılığını azaltabilir.



- Gelecekteki yatırımlar ve satın alımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.
- Proje finansmanı kapsamında gerçekleştirilen sözleşmelerin tamamını döviz kredilerinin teşkil etmesi ve bu sözleşmelerin bir kısmının da değişken faiz düzenlemelerine tabi olması, döviz kurlarındaki değişkenlikler veya faiz oranlarındaki değişkenlikler, Şirket'in kur riski, parite riski ve faiz riskini artırabilir.
- Enerji projeleri inşaatı sırasında hizmet alınan taraflardan kaynaklanan gecikmeler, iş planını aksatabilir ve yatırım maliyetlerini artırabilir.
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir ve söz konusu kanun ve yönetmeliklerdeki olası değişiklikler şirketin gelirlerini, faaliyetlerini ve operasyonel sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.
- Grup, çeşitli düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabi olmuştur ve olmaya devam edecektir. Bu denetimlerde tespit edilen aykırılıklar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri kapsamında alt yüklenicilerin kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olması nedeniyle Üretim Şirketleri yasal takibe maruz kalabilir.
- Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinin bulunduğu bölgelerde doğal çevreye verilen herhangi bir zararın faaliyetlerinden kaynaklandığının iddia edilmesi nedeniyle uygulanacak olan yasal süreç ve/veya işlem, gerekliliklerin yerine getirilmesi ve/veya faaliyetlerin durdurulması açısından maliyetlerin artmasına neden olabilir.
- TEİAŞ'a veya EDAŞ'a ait iletim hatlarında oluşan arızalar ve aksamalar, Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinin faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve



finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

- Yenilenebilir enerji kaynakları ile gerçekleştirilen elektrik üretim süreci büyük ölçüde meteorolojik koşullara dayanmakta olup enerji santralleri açısından uygun koşulların oluşmaması halinde beklenen ve hedeflenen üretim düzeyini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Küresel ve Yerel Piyasalarda oluşabilecek olumsuz gelişmeler elektriğe olan talepte azalmaya neden olabilir.
- Elektrik piyasası fiyatlarında ve tahmini fiyatlarda oluşabilecek büyük çapta değişimler Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Başta YEKDEM olmak üzere; yenilenebilir enerji santrallerine yönelik yatırımlara devlet desteğinin azaltılması veya destek ve teşviklerin kesilmesi ya da enerji politikaları ile enerji mevzuatındaki değişiklikler, Şirket'in geleceğe dair yatırımlarını ve büyüme planlarını büyük ölçüde olumsuz etkileyebilir.
- YEKDEM teşviki kapsamında üretim faaliyetlerine devam etmekte olan Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES, Yaylaköy RES ve Soma GES, Ödemiş GES ve Kemalpaşa GES santrallerinde YEKDEM döneminin sona ermesi ile Şirket'in kur riski yükselecektir.
- Bilgi Teknolojileri sistemleri, altyapıları ve ağlarında oluşabilecek yavaşlıklar, arızalar, kesintiler ve aksamalar ile sistemlerin bütününe yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- Enerji sektörü, dünyadaki iklim değişikliğine neden olan sektörlerin başında gelmektedir. Türkiye gibi iklim değişikliği konusunda çalışma yürütmeyen ülkelerin bu konuya ilişkin



		<p>hassasiyetinin artması sektöre ilave maliyetler getirebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Üretim tarafında beklenenden daha az veya daha fazla üretim yapılması ve/veya tüketicilerin beklenenden daha az veya daha fazla elektrik tüketmeleri dengesizlik maliyeti yaratabilir.</li><li>• Mevzuat gereğince tarife düzenlemelerindeki değişiklikler, Şirket'in gelirlerini, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.</li><li>• YEKDEM kapsamına giren santrallerin ve bu santrallerin ürettiği elektriğin toplam üretim içindeki payının artması piyasanın geneline ilave maliyetler getirebilir.</li><li>• İş Sağlığı ve Güvenliği yasalarına uyumsuzluk, cezai yaptırımlara, insan ve mal kayıplarına aynı zamanda itibar kaybına sebep olabilir.</li></ul> <p><b>Diğer Riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Grup'un faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.</li><li>• Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.</li><li>• Özel Bağımsız Denetim'den geçmiş finansal tablolarda yer verilen diğer riskler</li></ul>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.</li><li>• Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.</li><li>• Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.</li><li>• Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.</li></ul>







şekilde revize edilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi ile;

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, bağlı ortaklıkların altyapı, kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımlarının finansmanı ve Şirket'in bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılması,
- Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırım fırsatlarının fonlanması,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması ile Şirket'in paylarının likidite kazanması,
- Şirket'in finansman imkanlarının çeşitlenmesinin ve finansman maliyetinin azalmasının sağlanması,
- Şirket bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi,
- Payları Borsa'da işlem gören bir şirket olmanın gerektirdiği kurumsallaşma ile hesap verilebilirlik ve şeffaflık prensipleri çerçevesinde Şirket'in sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşılması ve devamlılığının sağlanması,

amaçlanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetlerin düşülmesi sonrasında şirketin elde edeceği net halka arz gelirinin teşkil edeceği fonu, aşağıdaki gösterilen oranda ve amaçlarda kullanmayı planlanmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Büyüme amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklar bünyesindeki santrallerinin altyapı ve hibrit dahil olmak üzere kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımları kapsamında, bağlı ortaklıkların sermayesinin güçlendirilmesi ve bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılmasında	%100



ENKA ENERJİ HOLDİNG

Şenit Nevrse Sül. No:10 K:7

Montro - Konak - İZMİR

Konak V. 031 206 539

Mersis No: 03340065390000000000000000

46

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		<p>ve</p> <p>Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırım fırsatlarının ve satın almaların finansmanında,</p> <p>Halka arz gelirlerinin, yukarıda yer alan alanlarda kullanılmaya başlanana kadar kur korumalı mevduat, Türk lirası cinsinden mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır. Fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arzın başlaması öncesinde Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Şirket tarafından EPDK'nın görüşüne başvurulmuş olup 03.05.2024 tarihli 897372 sayılı yazısı ile EPDK, mevzuat hükümleri üretim lisansı sahibi tüzel kişiler için geçerli olduğunu, ENDA'nın Kurum nezdinde herhangi bir lisansının olmamasından dolayı, lisans sahibi şirketlerde doğrudan ve dolaylı ortaklığı olması sebebiyle onay gerekmediği, söz konusu yapılması planlanan halka arz işlemi sonrasında her bir üretim lisansı sahibi tüzel kişiler tarafından bahsi geçen işlemin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde söz konusu işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Kuruma elektronik başvuru sistemi üzerinden (<a href="http://basvuru.epdk.org.tr">http://basvuru.epdk.org.tr</a>) sunulması ve her bir lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında meydana gelen ortaklık yapısı değişikliğinin Kuruma bildirilmesi gerektiği bildirilmiştir.</p> <p>Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 345.477.486 TL'den 445.477.486 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın sermaye artırımını kapsamında halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>İhraç edilecek 100.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 445.477.486 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %112,4 olacaktır.</p>









**taahhütler hakkında bilgi**

yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği,

- Nakit artırımı yoluyla bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı,
- Bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş., SPK veya yurt dışında bulunan herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı
- Bu süre boyunca ileride yeni bir satış ya da halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı,
- Yönetim kontrolüne sahip olduğu iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı,
- Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği,

2. VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8 maddesi uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi olunan Şirket paylarının;

- Halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağı,
- Halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı,
- Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı,
- Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği,

3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu

Konu: ...  
Sergi Nevres Bil. No: 19 R: 7 D: 1  
Mühür - Konak - İZMİR  
Konsolide ...  
Mersis No: 0834-0065...

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		<p>halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği</p> <p>taahhüt edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, Şirket sermayesinin %94,47'sini oluşturan pay sahipleri, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca Enda Enerji Holding A.Ş. (Şirket) paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren sahip oldukları Şirket paylarını,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını,</li><li>- 6 (altı) ay süreyle payların borsa fiyatından bağımsız olarak hiçbir şekilde borsada satmayacaklarını,</li><li>- Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını,</li><li>- Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacaklarını alıcılara bildireceklerini ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahibi oldukları Şirket paylarını Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.</li></ul>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz</b></p>	<p>Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır.</p> <p>Mevcut ortaklar için -%3 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı -0,57 TL'dir.</p>



	<b>konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Halka arzdan pay alacaklar için sulanma etkisi %7 oranında olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı 1,14 TL olacaktır.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. MENKUL DEĞERLERİ  
ŞEHİT NURETTİN ERBİL Bul. No:10 K:7 E:11  
Kat:10 - Konak - İZMİR  
Kod: V.D. 334 006 5334  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

52



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.	Serdar İnanc (SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Kılıçali Paşa Mah. Meclisi-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul
31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.	Ali Çiçekli (SMMM)	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:1 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yukarıdaki tabloda açıklandığı üzere, izahnamede yer alan 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş; 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ve 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait finansal tablolarının denetimi ise DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu değişikliğinin nedeni bağımsız denetim kuruluşu rotasyon süresine 1 (bir) yıl kalmış olmasıdır.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLERİ

SPK'nın 28.12.2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Ayrıca, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı uyarınca yapılan Duyuru'nun 1.(c) bendinde, "Halka açık olan ortaklıkların, ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tabliğinin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi



uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına, (Örneğin; enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar ile enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar)" karar verildiği açıklanmıştır.

Buna ilave olarak, "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin" SPK'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca; 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle; 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tabloların ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden ve 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği açıklanmıştır.

Bu çerçevede, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması gerekeceği için aşağıda belirtilen genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 31 Aralık 2023</b>	1.859,38
<b>(B) 31 Aralık 2022</b>	1.128,45
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,64773

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri

Benzer şekilde, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait konsolide kar/zarar tabloları ise TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre aşağıda belirtilen katsayılar kullanılmak suretiyle düzeltilerek sunulmuştur.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 30 Haziran 2024</b>	2.319,29
<b>(B) 30 Haziran 2023</b>	1.351,59
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,71597

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri

31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunun 30.06.2024 finansal durum tablosuyla karşılaştırmalarında ise yukarıda açıklanan ilkeler gereğince 31.12.2023 finansal tablosu için ilave olarak aşağıda belirtilen katsayılar da kullanılmıştır.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 30 Haziran 2024</b>	2.319,29
<b>(B) 31 Aralık 2023</b>	1.859,38
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,24734

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri



31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise yukarıda açıklanan SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle işbu İzahnameye konu edilmiştir.

Şirket'in, bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Elektrik Üretim A.Ş. 'nin Ege GES 1 Elektrik Üretim A.Ş. ve Ege GES 2 Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisse devir işlemlerini içeren kapanış işlemleri 05.12.2024 tarihinde tamamlanmış olup işbu İzahname'de yer alan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar/zarar tabloları, hisse devri yapılan bu şirketlerin bağlı ortaklıkları olan Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş., Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş. ve Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş bünyesindeki Soma GES, Kemalpaşa GES ve Ödemiş GES'in faaliyet sonuçlarını ve finansal bilgilerini kapsamamaktadır.

Yukarıda açıklanan kapsamda Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar/zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda verilmektedir:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış
(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>287.314.261</b>	<b>1.060.968.157</b>	<b>766.854.295</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	260.228.993	844.286.267	370.043.428
Finansal Yatırımlar	-	169.658.394	345.823.018
Ticari Alacaklar	11.970.273	1.471.120	1.296.030
Diğer Alacaklar	101.997	33.864	6.619
Stoklar	3.392.128	8.762.445	8.288.551
Peşin Ödenmiş Giderler	9.879.528	27.913.533	34.456.259
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	820.590	8.176.344	5.983.271
Diğer Dönen Varlıklar	920.752	666.190	957.119
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.056.002.254</b>	<b>8.204.791.205</b>	<b>8.141.100.300</b>
Diğer Alacaklar	2.372.364	3.156.997	2.424.750
Finansal Yatırımlar	427.508	3.260.920	3.260.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.852.050	51.442.410	6.405.886
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	57.080.000	98.303.523	136.650.000
Maddi Duran Varlıklar	2.979.004.583	7.992.483.822	7.837.683.262
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.631.422	31.855.179	32.197.550

ENSA ENFLASYON MUHASEBESİ

Yenit Neve, Sul. No:10 K.7 D.71

Konak V.D. 334 006

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

55

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış
(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Peşin Ödenmiş Giderler	356.482	-	47.164.320
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	24.288.354	15.365.586
Diğer Duran Varlıklar	277.845	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>330.517.288</b>	<b>899.217.817</b>	<b>319.224.268</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	173.345.158	397.892.421	200.934.165
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	790.961	1.404.679	916.476
Ticari Borçlar	148.892.882	452.833.393	104.111.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	358.764	1.160.021	1.515.117
Diğer Borçlar	78.345	1.650.063	215.627
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.988.388	30.869.099	1.396.113
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.013.645	3.981.450	3.902.702
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.049.145	9.426.691	6.232.211
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.002.283.878</b>	<b>1.183.060.058</b>	<b>1.366.589.454</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	463.682.107	524.014.394	299.871.874
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.186.492	24.732.102	30.782.076
Ticari Borçlar	65.849.112	124.035.246	185.519.987
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.847.706	12.116.422	13.760.941
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	461.718.461	498.161.894	836.654.576
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.010.515.349</b>	<b>7.183.481.487</b>	<b>7.222.140.873</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.496.470.138</b>	<b>5.277.480.116</b>	<b>5.328.054.238</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	2.276.579.105	2.276.579.105
Geri Alınmış Paylar (-)	-416.759	-1.848.376	-1.848.376
Paylara İlişkin Primler	4.318.749	29.792.222	29.792.222
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.475.557.263	188.422.335	193.055.722
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.900.725	37.125.346	37.793.105
Geçmiş Yıllar Kârları Zararları	-273.553.183	1.744.730.397	2.860.576.855
Net Dönem Kârı	104.315.790	1.132.824.741	63.877.890
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>514.045.211</b>	<b>1.906.001.371</b>	<b>1.894.086.625</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide		
	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>956.532.549</b>	<b>996.187.154</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	461.572.149	710.625.110
Finansal Yatırımlar	431.360.920	164.013.777
Ticari Alacaklar	1.616.598	50.187.346
Diğer Alacaklar	8.256	5.303.475
Stoklar	10.338.690	17.800.882
Peşin Ödenmiş Giderler	42.978.873	37.467.701
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.463.208	6.621.178
Diğer Dönen Varlıklar	1.193.855	4.167.685
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>10.154.767.997</b>	<b>10.027.249.003</b>
Diğer Alacaklar	3.024.510	3.240.190
Finansal Yatırımlar	4.067.495	4.067.495
Kullanım Hakkı Varlıkları	82.828.614	116.849.979
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	170.387.449	170.387.449
Maddi Duran Varlıklar	9.776.302.025	9.625.054.065
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.161.482	41.433.138
Peşin Ödenmiş Giderler	58.830.221	47.368.969
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19.166.201	18.847.719
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>11.111.300.546</b>	<b>11.023.436.157</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>398.183.076</b>	<b>450.734.663</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	250.634.405	223.837.827
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.143.163	1.469.396
Ticari Borçlar	129.863.497	165.314.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.889.875	7.305.088
Diğer Borçlar	268.961	30.886.758
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.741.436	5.637.236
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.868.019	7.114.766
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.773.720	9.168.617
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.704.609.737</b>	<b>1.583.047.656</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	374.043.949	222.922.464
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	38.395.896	58.651.220
Ticari Borçlar	231.407.593	189.903.915
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.164.653	13.258.292
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.043.597.646	1.028.317.65
<b>Özkaynaklar</b>	<b>9.008.507.733</b>	<b>8.989.653.839</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.645.926.554</b>	<b>6.613.176.907</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.925.134.025	2.925.134.025



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide		
	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
Geri Alınmış Paylar (-)	-2.305.565	2.305.565
Paylara İlişkin Primler	37.161.206	37.161.206
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	240.807.262	243.010.787
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	(595.294.551)	533.402.528
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	47.141.074	48.762.523
Geçmiş Yıllar Kârları Zararları	3.568.127.784	3.615.376.637
Net Dönem Kârı	79.677.833	66.037.664
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>2.362.581.179</b>	<b>2.376.476.931</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>11.111.300.546</b>	<b>11.023.436.157</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022*	01.01.2023- 31.12.2023*
Hasılat	362.509.850	1.747.116.002	1.090.972.660
Satışların Maliyeti (-)	-186.822.526	-1.089.964.040	-910.821.995
<b>Brüt Kar</b>	<b>175.687.324</b>	<b>657.151.962</b>	<b>180.150.665</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.246.180	-32.509.828	-31.432.111
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.484.936	1.077.096	2.521.497
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-7.593.215	-20.537.609	-7.235.270
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>155.332.865</b>	<b>605.181.621</b>	<b>144.004.781</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.411.592	34.429.159	274.259.413
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.715.727	-129.597.473	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>183.028.730</b>	<b>510.013.307</b>	<b>418.264.194</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-12.029.350	-253.076.687	8.031.222
Net Parasal Pozisyon Kazançları	-	472.361.915	-24.941.912
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>170.999.380</b>	<b>729.298.535</b>	<b>401.353.504</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-34.727.012	767.198.621	-339.461.610
-Dönem Vergi Gideri	-6.243.709	-45.281.549	-6.663.500
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-28.483.303	812.480.170	-352.804.626
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>41.885.369</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI (-)</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>41.885.369</b>



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022*	01.01.2023- 31.12.2023*
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.956.578	363.672.415	-21.992.530
- Ana Ortaklık Payları	104.315.790	1.132.824.741	63.877.899

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2023- 30.06.2023**	01.01.2024- 30.06.2024**
Hasılat	726.059.199	568.121.671
Satışların Maliyeti (-)	-582.087.034	-470.472.153
<b>Brüt Kar</b>	<b>143.972.165</b>	<b>97.649.518</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.316.515	-34.602.168
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	874.485	2.407.284
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-5.980.028	-1.524.549
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>117.550.107</b>	<b>63.930.085</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	124.428.983	21.963.437
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>241.979.090</b>	<b>85.893.522</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-109.853.272	-145.941.761
Net Parasal Pozisyon Kazançları	142.188.164	207.544.423
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>274.313.982</b>	<b>147.496.183</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-470.931.260	-221.704.697
-Dönem Vergi Gideri	-7.558.370	-8.602.609
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-463.372.890	-213.102.088
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)</b>	<b>-196.617.278</b>	<b>-74.208.514</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI (-)</b>	<b>-196.617.278</b>	<b>-74.208.514</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-62.748.084	-8.170.850
- Ana Ortaklık Payları	-133.869.194	-66.037.664

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

İNDA ENFLASYON DÜZELTİMİ  
SÖZLEŞİMİ  
Sahil Nevece Bul. No:10 K:7  
Merkezi - Konak - İZMİR  
Konak V.D. 344 006 5391  
Mersis No: 033

59

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

*Halka Arz Edilen Paylar 'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname 'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.*

*Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.*

*Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.*

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri sahip olduğu enerji santrallerinin işletilmesi, planlı ve plansız bakım – onarım çalışmaları, yenileme ve geliştirme faaliyetleri, beklenmedik enerji kesintileri ve üretim süreçlerinde verimsizlikler ve kayıplar, Üretim Şirketleri'ni ve GES Üretim Şirketlerini yatırım harcamalarına yönlendiren ve zorunlu kılan riskler taşımaktadır.**

Enerji santralleri genel süreçlerinden dolayı farklı sistemleri içinde barındıran tesisler olup bu sistemlerin iç ve dış etkenler ile çalışmaz duruma geçerek işlevlerini geçici ya da kalıcı olarak kaybetmeleri mümkündür. Bunların yanında santralin üretim sürekliliğinin sağlanarak asgari arıza kaynaklı duruş hedefi ile çalışmak en önemli unsurdur. Ancak santraller enerji üretimi noktasında bağımsız olmalarına karşın bu enerjiyi bağlantı noktalarına iletmek anlamında diğer dış unsurlara ve yapılara bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedirler. Dolayısıyla kendi sistemleri içerisinde yaşanabilecek ve üretime engel arızalar haricinde şebeke ve şebekeyi oluşturan alt yapı ve sistemlerden kaynaklı arızalarda da üretim yapamaz duruma gelebilmektedirler. Bu tip durumlar, öngörülemez olması nedeniyle tesis açısından bir risk faktörü olarak tanımlanmaktadır. Dış etkenler haricinde santrallerde kullanılan ana ve yardımcı makine-teçhizatın yıllara bağlı olarak performanslarında kayıplar meydana gelmekte bu kayıpları gidermek adına yapılan iyileştirme çalışmalarının sıklığı ve süresi zamanla artmaktadır. Dolayısıyla işletme giderlerinde de bir artış olmaktadır. Genel bir ifadeyle arızalar, planlı-plansız kesintiler Üretim Şirketleri 'nin ve GES Üretim Şirketleri'ni kârlılığının azalmasına neden olabilir ve finansal olarak kârlılıkta meydana gelen olumsuzlukların maliyetlerini yukarı çekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.



**Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu önemli santrallerden birinin veya birkaçının iç veya dış faktörlere bağlı olarak devre dışı kalması, zarar görmesi ve kısmen faaliyet dışı kalması, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin gelirlerini, faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Enerji üretim şirketleri bağlı oldukları mevzuat gereğince faaliyetlerini belirli kurallara ve yükümlüklere tabi olarak sürdürmekle mükelleftirler. Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin bünyesinde yer alan santrallerin bir veya birkaçında tesis tarafından kaçınılmasının yahut öngörülmesinin imkânsız olduğu bazı dış etkenli arıza durumlarda üretim yapılmaması halinde, operasyonel süreçler olumsuz etkilenmiş olacak, dolayısıyla da finansal süreçte kısmi aksamalar meydana gelecektir. Bu aksamaların büyüklüğü enerji santralının kurulu gücü, aksamaların meydana geldiği dönem, resmi anlaşmalarda yer alan taahhütleri ile doğrudan ilgilidir. Benzer durum tesis içinde yaşanacak ve üretimi ya da şebeke enerji kalitesini olumsuz etkileyecek durumlar için de geçerlidir. Riskin gerçekleşmesi durumunda üretim kaybına bağlı kâr kaybı ya da elde olmayan nedenlerle mevzuata uymayan bir durum meydana gelebilir. Bu durum Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri'nin, sahip olduğu enerji santrallerinin emre amadeliğini sağlamak üzere ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini noktasında piyasa koşullarına bağlı olarak bir takım olası risklere sahiptir.**

Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri, santrallerin üretim faaliyetlerini sürekli ve sağlıklı kılmak adına makine ve teçhizatı yenileme, onarım ya da iyileştirme yoluna gidebilirler. Bu işlemler, dış tedarik ve/veya dış hizmet alımı yoluyla olmaktadır. Ekipmanın özelliği ve niteliği, piyasa koşullarındaki dalgalı işleyiş veya ekonomik koşullar nedeniyle ürün ve hizmetin temin edilememesi durumu meydana gelebilmektedir. Bu tip bir durumun oluşması, tesisin üretim faaliyetini kısıtlı ya da tamamen etkileyerek tesisin üretim kaynağının varlığından bağımsız olarak emre amadeliğini kaybetmesi anlamına gelmektedir. Emre amade olmayan bir tesisin içinde bulunduğu olumsuzluğun boyutuna göre tekrar emre amade olması için geçen süre üretim ve kâr kaybı anlamına gelmektedir. Bu risk tesisin bulunduğu çevrede, ülke genelinde ya da küresel boyutta olabilmektedir. Bu tip olumsuzluklar ile karşılaşmamak adına ana ekipman tedarikçileri ile ya da konusunda uzman firmalar ile uzun vadeli bakım-onarım anlaşmaları yapılmaktadır. Bu anlaşmalar rüzgâr santralleri özelinde 10-15 yıllık olarak uzun vadeli, diğer enerji santralleri özelinde değişkenlik gösterebilmektedir. Bu anlaşmalar emre amadeliğe ya da performans garantilerini içeriyor olsa da anlaşma süresinin sonunda ana makine ve teçhizatı kullanıma bağlı performans düşüklüğü ya da arıza sıklığının artması nedeniyle yıllar bazında negatif yönde üretim değişikliklerine bağlı gelir kaybı meydana gelebilmektedir. Bununla birlikte Üretim Şirketleri faydalı ömrü dolan ekipmanları yenileme maliyetine katlanmak zorunda kalabilmektedirler ve satın alma sürecinin tamamlanması ile birlikte Şirket'in bünyesine dahil olan GES Üretim Şirketleri de benzer nitelikte yenileme maliyetlerini katlanmak zorunda kalabilecektir. Ayrıca, performans garantileri, ekipman arızalarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamadığı için sigorta şirketlerinden temini de mümkün olmamaktadır. Bu durumlar Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.



Ayrıca; uzun süreli bakım anlaşmaları kapsamında hizmet veren tarafın emre amadelik garantisi taahhüdünün sağlayamadığı durumda işveren tarafına ödeyeceği tazminatın emre amade olunmayan dönemde üretim olmayışından kaynaklı kâr kaybını telafi etmeme durumu Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinde gerçekleştirilen bakım, arıza ve hizmet sözleşmeleri kapsamında tedarikçilerle olan ilişkileri ve süreçleri sözleşme süresince devam ettirememesi veya sürdürememesi, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Yenilenebilir enerji üretimi diğer sektörlerdeki üretim faaliyetlerine nazaran daha yalın ve temiz bir süreçte sahiptir. Dolayısıyla mevcut sistemler ve ekipmanlarının tedarik ve bakım hizmetleri için görece olarak az sayıda dış kaynak ile çalışılması söz konusudur. İstikrarlı ve sağlıklı bir süreç adına uzun vadeli işveren-tedarikçi ilişkileri tercih edilmektedir. Ancak olası bir nedenle bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle kısa sürede ya da uygun şartlarla tekrar anlaşma durumunun bir garantisi olmamaktadır. Birden çok üretim tesisinin konuları itibariyle ortak tedarikçi ile çalışma durumu da söz konusu olmaktadır. Örneğin aynı tedarikçiden alınan ve aynı tip ve özellikteki bir malzemede tedarikçi kaynaklı bir imalat hatasının satın alma süreci öncesi tespit edilememesi malzemenin kullanıldığı tüm üretim tesislerini olumsuz etkileyecektir. Bu olumsuzluk büyük çaplı performans kayıplarına neden olacaktır. Bununla birlikte; ana makine ve teçhizatın periyodik bakımı ve onarımı için örneğin rüzgâr enerjisi santrallerimizde 15 yıllık uzun vadeli bakım-onarım sözleşmeleri tercih ediliyor olsa da tek taraflı sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilememesi halinde karşılıklı hukuki ve mali yaptırımlar doğma riski söz konusu olabilmektedir. Bu durumlar Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Üretim Şirketleri, sahip olduğu mevcut enerji santrallerinin kapasite artışları, yeni enerji santrallerinin geliştirilmesi, hibrit ve depolamalı RES ve GES yatırımlarına dair kritik seviyede belirsizlik ve/veya yatırım riskleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu kapsamda yatırım projeleri planlanan takvim çerçevesinde tamamlanmayabilir ya da tamamlanmış yatırım projelerinde santral üretimi beklenen ya da hedeflenen faydayı sağlamayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Üretim Şirketleri tarafından mevzuatın verdiği haklar çerçevesinde ilave türbinler ile kapasite (kurulu güç) artışı, mevcut üretim lisanslarının birden çok kaynaklı enerji tesisi üretim lisansına dönüştürülerek yardımcı kaynak GES (güneş enerjisi santrali) ile hibrit tesis ve batarya ile depolamalı enerji tesisi yatırımlarına ilişkin başvurular yapılmıştır. Bu kapsamda; Şirket'in bağlı ortaklıları bünyesindeki 3 adet lisanslı rüzgâr enerji santrali (Urla RES, Mordoğan RES ve Yaylaköy RES) olmak üzere toplamda 5 adet ilave türbin için 21,0 MWm/21,0 MWe (5 x 4,2 MWm/MWe) kurulu gücünde mekanik ve elektriksel kapasite artışı başvurusu, işletmede olan 2 adet RES (Alaçatı RES ve Yaylaköy RES), 4 adet HES (Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Çaygören HES) ve 1 adet JES (Tuzla JES) için yardımcı kaynağı GES (Güneş Enerjisi Santrali) olacak şekilde mevcut tesisleri birden çok kaynaklı yenilenebilir enerji tesisine dönüştürme başvuruları yapılmıştır.

Her biri özelinde; TEİAŞ bölgesel bağlantı kapasitelerinin, projelerin olduğu bölgelerde yetersiz oluşu, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ya da İmar Mevzuatı açısından

ENKA ENERJİ BÖLGE  
KONAK V.D. 334 006 539  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

62

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olumsuz durumların meydana gelmesi gibi resmi izin ve onay süreçlerinde yaşanabilecek aksamlar ya da uyumsuzluklar, projelerin bir kısmını ya da tamamını olumsuz etkileyebilecektir. Ayrıca; verilen yükümlülük sürelerinde, şirket inisiyatifi dışında meydana gelen etkenler nedeniyle süre aşımaları söz konusu olması yatırım süreçlerinde uzamalara neden olacaktır. Tüm bu riskler sonucu yatırımlar zamanında yapılamayabilir, maliyetleri beklenenlerden daha yüksek olabilir veya hiç yapılamayabilir. Bu durum yatırımlardan beklenen getirinin sağlanamamasına ve dolayısıyla Şirket'in ileriye dönük kârlılık beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

**Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, santrallerin işletilmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.**

Enerji üretim faaliyetinin başlayabilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuat dahilindeki yükümlükler yerine getirilerek yetkili olunan enerji üretim faaliyetinden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini tanımlayan üretim lisanslarının alınması ve bu lisansın süresi boyunca ilgili mevzuata uyum gereklidir. Şirket'in bağlı ortaklıkları üretim ve enerji ticareti faaliyetlerini bu kapsamda yerine getirmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları faaliyetlerinin gerektirdiği tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan Şirket bağlı ortaklıklarının elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir.

Elektrik üretim lisansları, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerlidir. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. İlgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisansların mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir. Santralleri işleten ilgili Üretim Şirketleri, satın alma sürecinin tamamlanması ile birlikte Şirket bünyesine dahil olan GES Üretim Şirketleri ve/veya toptan satış faaliyetleri bakımından Ensat Elektrik tarafından ilgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili santrallerdeki üretim faaliyetlerinin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Bunlara ek olarak, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari otoritelerin Üretim Şirketleri'nin, GES Üretim Şirketleri'nin veya Ensat Elektrik'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, idari para cezası veya faaliyetlerin durdurmasına yol açabilir. Ayrıca Şirket'in bağlı ortaklıkları, kamu kurumları ile yaptıkları sözleşme yükümlülükleri kapsamında yasal işlemlere de tabi olabilir. Örneğin; hidroelektrik santrallerde elektrik üretebilmek için DSİ ile Su Kullanım Hakkı Anlaşması (SKHA) imzalanması gerekmektedir. DSİ, ilgili Üretim Şirketi'nin, yükümlülüklerine uymaması durumlarında, ilgili SKHA'ı feshedebilecektir. Ayrıca DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve HES'leri belirleyecek alacağı su miktarını yönetmektedir. SKHA'larda yer alan hükümler uyarınca DSİ, belirli koşullarda bir HES'in su debisini azaltabilir. Bu durum, ilgili HES'in kontrolünde olmasını





doğrudan santral üretim kapasitesi ve performansını etkileyen bir durumdur. Aynı zamanda Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya söz konusu ekipmanları kontrol eden üçüncü kişilerin bu ekipmanların bakım veya onarımını yapmaması durumunda, ilgili ekipmanların bakım ve onarımını yapma hakkına da sahip değildir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin yeterli miktarda suya ulaşamamasına neden olabilir. Ayrıca Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri TEİAŞ'la ve/veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir. Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda üretim santrallerine ilişkin olarak temin edilmiş olan izinlere ilişkin kararların iptaline yönelik Üretim Şirketleri'ne davalar açılabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir.

**Vergi mevzuatında ve/veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar ve vergi denetimlerinden olumsuz sonuçların alınması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyebilir.

**Şirket'in yönetmekte ve yürütmekte olduğu faaliyetleri kapsamında, Şirket'e karşı yasal işlemler çerçevesinde davalar açılabilir, idari işlemlere konu olabilir ve bu doğrultuda davalara ve uyuşmazlıklara dair riskler söz konusu olabilir. Bu tip süreçlerin olumsuz sonuçlanması halinde, Şirket ve yöneticilerine adli ve cezai sorumluluklar doğabilir, para cezası söz konusu olabilir ve tazminat ödemek durumunda kalınabilir.**

Yürütülen faaliyetler kapsamında Şirket aleyhine hukuki davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e karşı icra edilebilir. Şirket veya bağlı ortaklıkları, iştirakleri, müşterileri, tedarikçileri,



işverenleri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilir. Faaliyetlerinin doğası gereği enerji üretim şirketleri, çevre, sağlık, güvenlik, mülkiyet edinimi ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve izlemelere maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, toplum sağlığı dahil olmak kaydı ile çevresel zararlara karşı Üretim Şirketleri'ne ve GES Üretim Şirketleri'ne kişi ya da kurumların tazminat taleplerinde bulunmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve değişiklik talepleri, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş izin ve ruhsatlarda yer alan sınırlamalara uyulsa dahi meydana gelebilir. Şirket, GES Üretim Şirketleri veya Üretim Şirketleri tarafından üçüncü taraflar ile yapılan sözleşmeler kapsamında uyuşmazlıklara taraf olunması ve bu uyuşmazlıkların Şirket, GES Üretim Şirketleri veya Üretim Şirketleri aleyhinde sonuçlanması gibi durumlarda, Şirket, GES Üretim Şirketleri veya ilgili Üretim Şirketi, yüksek meblağlarda tahkim masrafları yapmak zorunda kalabilir. Şirket'e GES Üretim Şirketleri veya Üretim Şirketleri'ne yukarıdaki şekilde davaların açılması, takibatlara maruz kalması ve davaların ve takibatların aleyhte sonuçlanması, ilgili davalı taraf olarak Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin veya Üretim Şirketleri'nin finansal durumlarını ve operasyonel faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

**Şirket, Grup çalışanlarının, tedarikçilerinin, acentelerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir, bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.**

Şirket, Grup'un mevcut çalışanlarının, yüklenicilerinin, tedarikçilerinin veya Grup'un faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişi ve kurumların, Grup'un uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Grup çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketleri'nin ve/veya GES Üretim Şirketleri'nin ve/veya ilgili İştirakler'inin para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi diğer sonuçlara yol açabilir. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri bakımından uyulması gereken detaylı çevresel ve sosyal aksiyon planları da belirlenmiştir. Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri RES ve GES'lerin işletiminde üçüncü kişi hizmet sağlayıcılardan işletme hizmeti aldığı için, her ne kadar her bir ilgili işletme ve bakım hizmeti sözleşmesi tahtında Şirket'in bu konularda uyguladığı tüm kural, ilke ve standartları içeren hükümler/ekler yer alsada ve ilgili hizmet sağlayıcı şirketler bu kurallara uygun davranacaklarını taahhüt etseler de, santrallerin işletimi sırasında bu kural, ilke ve standartların, ilgili sözleşme taraflarınca ihlal edilmesi, santrallerin bir süre için bu kurallara uygun işletilmemesi sonucunun doğmasına yol açabilir ve bu durum, ilgili kredi sözleşme hükümlerine aykırılığa neden olabilir. İş Kanunu uyarınca ilgili Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri ayrıca, santrallerin güvenlik hizmetleri, bakım ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Üretim Şirketleri ve/veya GES Üretim



adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Üretim Şirketleri ve/veya GES Üretim Şirketi alt yüklenicisiyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Üretim Şirketleri'nin ve/veya GES Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Üretim Şirketleri'ni ve/veya GES Üretim Şirketi'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin, alt yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Üretim Şirketleri'nin ve/veya GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir durum oluşturabilecektir.

**Enerji santrallerinde, elektrik üretim faaliyeti esnasında operasyonel süreçler ve çeşitli doğa olayları ya da toplumsal vukuatlar, santraller açısından tehlikeli durumların oluşmasına neden olabilir, kazalara yol açabilir, maddi zararlara sebep olabilir ve elektrik üretim faaliyetinin durmasına ya da aksamasına neden olabilir.**

Çalışma ve Sosyal Güvenlik mevzuatına göre "Çok Tehlikeli" sınıfta yer alan yenilenebilir enerji üretim tesislerini enerjinin üretildiği noktadan iletiminin yapıldığı noktaya kadar bir bütün olarak ele almak gerekmektedir. Bu bağlamda; bu tesislerin işletilmesi esnasında insan, doğa ve süreç kaynaklı birçok olumsuzluk, hata ve kaza meydana gelebilmektedir. Diğer sektörlerdeki faaliyetlerde olduğu üzere enerji üretim faaliyetinde de aşağıda belirtilenler gibi risk ve tehlikeler mevcuttur:

- Elektrik kaynaklı kazalar
- Yangın
- Arızalara bağlı üretim kayıpları
- Diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklı zararlar
- Terör saldırıları
- Şebeke kaynaklı zararlar
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler
- Salgın ve hastalıklar
- Üçüncü şahısların neden olduğu zararlar

Bu risk ve tehlikelerin sonucu, önemli yaralanmalara, insan ve diğer canlı ölümlerine, tesislerde ve ekipmanlara ciddi hasarlara ve yıkıma neden olabilir.

Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin bünyesindeki santrallerin Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde bulunmaları nedeniyle her ne kadar faaliyetlerinin bütünü bakımından esaslı bir etkisi olmayacaksa da fay hattı üzerinde veya yakınında bulunan santraller bakımından meydana gelebilecek depremlerin de ilgili Üretim Şirketleri'nin ve/veya GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkileri olabilir.

ENDUR ENERGY HOLDING

AMERİKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket No: 14117/2013

Mantova Köyü, Kocaeli

Karak V.D. No: 10000000000000000000

Mersis No: 0334-0065-3910-00000000000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketi'nin veya GES Üretim Şirketi'nin sorumluluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in ve/veya ilgili Üretim Şirketi'nin veya GES Üretim Şirketi'nin sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, ilgili Üretim Şirketi'nin veya GES Üretim Şirketi'nin maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu sigorta poliçelerinin tüm olası ve potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmama riski söz konusu olup bir kaza veya hasar oluştuğunda Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket, Üretim Şirketleri veya GES Üretim Şirketleri varlıkları için gerekli olan sigortaları yaptırmasına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, Üretim Şirketleri veya, GES Üretim Şirketleri sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin söz konusu feshedilen anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ENKA ENERJİ İZMİR  
ANTİKAPALI SİGORTA  
Şehit Akıncı Bulvarı No:10 Kat:7 D:71  
Montpa-Konak İZMİR  
Kapasite V.D. 334 006 5391  
Mersis No: 0334-0065 0000 0000 0000

67

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**Şirket, GES Üretim Şirketleri veya Üretim Şirketleri organizasyonunda yer alan kilit çalışanların kaybedilmesi ve/veya ihtiyaç duyulan nitelikte uzmanlığı ve potansiyeli olan çalışanların organizasyona zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini olumsuz yönde etkileyebilir, sınırlandırabilir ve tüm faaliyetler açısından operasyonel riski artırabilir.**

Şirket, GES Üretim Şirketleri ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket, GES Üretim Şirketleri ve Üretim Şirketleri içinde bulunduğu sektörde, üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin bilgi birikimi ve maliyetlerinin sürdürülebilirliğinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in, GES Üretim Şirketleri'nin ve Üretim Şirketleri'nin maliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**Şirket'in gelecekteki olası satın alımları tamamlanamayabilir veya tamamlanmış ise, ilgili satın alma beklenen yararı sağlamayabilir. Söz konusu satın almaların başarısız olması Şirket'in karlılığını azaltabilir.**

Şirket büyüme stratejileri çerçevesinde satın alım fırsatlarını değerlendirmek için bir proje ve geliştirme ekibi kurmuş olup bu ekip ile Şirket'in yatırım kriterlerine uyan yurt içindeki ve yurt dışındaki fırsatlar için piyasayı sürekli takip etmektedir. Şirket yapacağı satın alımlardan yeterli fayda görmeyebilir, satın almalar istediği gibi sonuçlanmayabilir veya satın alma başarıyla tamamlansa bile finansal sonuçlara istenen katkıyı sağlayamayabilir.

**Gelecekteki yatırımlar ve satın alımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.**

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelebilecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlama maliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Buna ek olarak, santraller için ilgili YEKDEM sürelerinin dolması sonrasında Şirket'in nakit akışında azalmalar meydana gelebilecek olup söz konusu azalmalar, Şirket'in gelecekteki yatırımlarına ilişkin olarak yeni fon bulma ve yeni yatırım yapma kapasitesini ve mevcut finansmanları geri ödeme kabiliyetini azaltabilecektir.

Bu durum Şirket'in mali durumunu ve yeni yatırımlar ve satın almalarından olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



**Proje finansmanı kapsamında gerçekleştirilen sözleşmelerin tamamını döviz kredilerinin teşkil etmesi ve bu sözleşmelerin bir kısmının da değişken faiz düzenlemelerine tabi olması, döviz kurlarındaki değişiklikler veya faiz oranlarındaki değişiklikler, Şirket'in kur riski, parite riski ve faiz riskini artırabilir.**

İzahname'nin 11.1. bölümünde de detaylı şekilde açıklandığı üzere Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'nin ABD Doları cinsinden değişken faizli yatırım kredisi borçları bulunmaktadır. Söz konusu kredi ile fonlanan yatırımın gelirleri YEKDEM kapsamında ABD Doları'na endeksli olduğundan Grup borçluluğu bakımından ABD Doları/TL döviz kuru riski minimize edilmiş olsa da, Grup'un mali tablolarının TL bazında hazırlanması nedeniyle TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybetmesi, Grup yatırım kredisinin kur riskine maruz kalmasına ve kur zararlarında artışa yol açabilir.

Diğer yandan Grup, YEKDEM kapsamında ABD Doları'na endeksli satış gelirleri nedeniyle maruz kalınan kur riskine karşı 01 Ocak 2021 tarihinden itibaren "Nakit Akış Riskinden Korunma Muhasebesi" uygulamakta olup mevcut ABD Doları cinsinden yatırım kredilerini bu kapsamda korunma aracı olarak tanımlamıştır. Bu uygulama ile hesaplanan net kur farkı gider veya gelirleri, kapsamlı gelir tablosu ile ana ortaklığa ait özkaynaklar altındaki kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir/giderler içerisinde yer almaktadır.

Yukarıda bahsi geçen yatırım kredileri değişken faizli olduğu için Grup ayrıca faiz riskine de maruz kalmaktadır.

Grup'un gelecekteki yatırımları ve nakit ihtiyaçları için ilave finansman ihtiyaçları olması durumunda gerekli finansmanın temini, başta dünyanın ve Türkiye'nin içinde bulunduğu makroekonomik şartlar olmak üzere, sektörel konjonktür ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Ayrıca, YEKDEM teşvik süresinin en fazla 10 yıl olması ve Şirket'in Alaçatı, Mordoğan, Germiyan, Urla ve Yaylaköy rüzgâr enerjisi santrallerindeki YEKDEM sürelerinin 31.12.2026 tarihi itibarıyla sona ermesi ile elektrik fiyatları Piyasa Takas Fiyatına bağlı olacak ve elektrik arz/talep dengesine bağlı olarak değişen PTF nedeniyle önceki yıllara göre Grup'un Nakit Akışında azalma meydana gelebilecektir. Bu durum da yeni fon bulma ve yatırım kapasitesini azaltabilecektir. Kredi derecelendirme kuruluşlarının ülke risk notlarında meydana gelebilecek olumsuz değişiklikler de fon maliyetleri ile fon bulma kabiliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye ait yukarıda bahsi geçen kredinin anapara veya faiz ödemelerinin zamanında yapılmaması durumunda ise bu kredi için verilmiş Şirket'e ait Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. hisse rehinlerinin, EPIAŞ alacak temliklerinin veya ticari işletme rehinlerinin banka tarafından devreye sokulmasına sebep olabilir.

Söz konusu durumların gerçekleşmesi halinde Şirket'in mali yapısı, beklentileri ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

**Enerji projeleri inşaatı sırasında hizmet alınan taraflardan kaynaklanan gecikmeler, planını aksatabilir ve yatırım maliyetlerini artırabilir.**

Enerji projelerinin planlandığı zamanda ve öngörülen bütçe ile tamamlanamaması önemli risklerden biridir. Örnek olarak, alt yüklenici ve hizmet tedarikçilerinin performanslarında teslimat sürelerinde ve ekipman temininde sıkıntılar yaşanabilir. Üretim Şirketi'nin doğrudan alımlar yaptığı kalemlerin tedariginde ve/veya yükleniciler tarafından sağlanacak



ekipmanların tedariginde, yüklenici firmada yaşanan ekonomik problemler, hammadde, yarı mamül tedarigi sorunları ya da nakliye hizmetinin doğru alınmaması gibi olumsuz durumlar oluşabilir. Yüklenicilerden alınan hizmet ile ilgili sorunlar, ana kaynağı kalitesiz işçiliğe bağlı maddi kayıplar ve süre kayıpları olarak sıralanabilir. İşçilik hataları nedeniyle aynı işin daha büyük maliyet ile tekrar yapılması söz konusu olabilir. Bu nedenle işin konusunda yetkin personel atamalarıyla bütçesine ve programına uygun olarak yürüdüğüünün takibi önemli bir unsurdur. Süreçte yaşanacak aksaklıklar nedeniyle katlanılacak ek maliyetler ve kayıplar Şirket'in beklentilerini dolayısıyla faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

**Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir söz konusu kanun ve yönetmeliklerdeki olası değişiklikler şirketin gelirlerini, faaliyetlerini ve operasyonel sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı ("ETKB"), EPDK ve diğer düzenleyici kurumların yoğun gözetimine tabidir. Bu düzenlemeler Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin hemen hemen bütün yönleriyle ilgili olup diğer hususların yanı sıra, işletme birleşmeleri, işletme varlıklarının inşaaı ve satın alınması ya da elden çıkartılmasıyla ilgili yönetim kararlarını alabilme ve uygulayabilme kabiliyetini sınırlamaktadır.

Düzenleyici kanunlar, yönetmelikler veya diğerlerinde zaman içinde gerçekleştirilebilecek değişikliklerin ya da bunların şirket üzerindeki etkilerinin doğru bir şekilde tahmin edilebilmesi çok kolay değildir. Piyasanın serbestleşmesi ile rekabet artışının yaşanması, çevre koruma hükümlerinin yeniden düzenlenmesinin yeni yükümlülükler getirmesi, emisyon hedeflerinin belirlenmesi ve elektrik piyasasındaki faaliyetlerde ayrıştırma yaşanması gibi olası değişiklikler ve bu değişikliklerin getirdiği sonuçlar Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut veya gelecekte çıkartılacak yasal düzenlemelerdeki her türlü kısıtlama ya da söz konusu yasal düzenlemelere belirtilen süre içerisinde uyum sağlayamama şirketin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in Bağlı Ortaklıkları, sahip olduğu lisanslarla ilgili olarak da düzenleyici kurumlarının şartlarına tabidir. EPDK tarafından belirlenmiş asgari sermaye şartlarına ya da yatırımların tamamlanmasında azami sürelerle uyulmaması halinde cezalarla, geçici lisans durdurma veya iptalleriyle karşı karşıya kalabilir.

Santrallerin ilgili bütün yasal düzenlemelere veya lisans, izin veya onay şartlarına uyabileceğinin ya da yasal düzenlemelerde veya uygulama yöntemlerinde ileride değişiklik olmayacağıının garantisi bulunmamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıkları, yürürlükteki düzenlemelerin tamamına uyamaz veya faaliyetleri düzenleyen yasal düzenlemeler mevcut enerji santrallerinde değişiklik yapılması veya ilave denetim ve işleme prosedürlerinin sunulması gibi daha kısıtlayıcı veya dezavantajlı bir hale gelirse, bu durum maliyetleri artırabilir veya ilgili şirketi cezalarla karşı karşıya bırakabilir Bu durumlar Şirket'in kamu beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş. BAĞLI ORTAKLIKLARI  
Şehitlik Cad. No:10 K:7 D:31  
Marmar - Konak /İZMİR  
Konak V.D. 334 006 5391  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

70

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







Bu nedenle, Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi halinde Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Üretim Şirketleri'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Üretim Şirketleri böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Üretim Şirketleri bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinin bulunduğu bölgelerde doğal çevreye verilen herhangi bir zararın faaliyetlerinden kaynaklandığının iddia edilmesi nedeniyle uygulanacak olan yasal süreç ve/veya işlem, gerekliliklerin yerine getirilmesi ve/veya faaliyetlerin durdurulması açısından maliyetlerin artmasına neden olabilir.**

Enerji üretim tesisleri doğal kaynakları kullanmaları nedeniyle genellikle meskûn mahal dışı bölgelerde tesis edilmektedirler. Buldukları alanların çevresel anlamda nitelikli olmaları sebebiyle ikincil mevzuat hükümlerine tabi olarak, insana ve doğaya zarar vermeyecek şekilde işletilmeleri zorunludur. Bu nedenle proje geliştirme dönemlerinde yatırımcı şirketler kapsamlı ve ciddi taahhütler vermektedirler. Ancak tüm önlemler alınsa da her işte olduğu gibi risk ve tehlikeler var olmaktadır. Elektrik arkına bağlı yaralanma ve ölümler, orman yangınları, doğal afetlere bağlı maddi zararlar ve üretim kayıpları gibi canlılara ve/veya doğaya zarar verecek sonuçların doğacağı durumlar yaşanabilir. Bu tip durumların Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin ön görmesinin mümkün olmaması nedeniyle gerçekleşmeleri halinde mali durum ve işletme faaliyetlerinde sapma ve aksamalar meydana gelme riski oluşmaktadır.

**TEİAŞ'a veya EDAŞ'a ait iletim hatlarında oluşan arızalar ve aksamalar, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin sahip olduğu enerji santrallerinin faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Enerji üretim şirketleri, faaliyetlerine başlamadan önce TEİAŞ ya da bağlı oldukları EDAŞ'ın bağlantı görüşlerine istinaden bu kurumlar ile Sistem Bağlantı Anlaşması imzalamaktadırlar. Bu sözleşmeler enerjinin yerinde, doğru üretimi ile kaliteli olarak sisteme aktarılması ile ilgili kural ve yükümlülükleri içermektedir. Enerjinin iletilmesi esnasında yaşanacak arıza kesinti, hasarlar ya da üçüncü şahıs ve kurumlara verilecek zararlar bu anlaşmaların ilgili maddeleri kapsamında tarafların sorumlulukları çerçevesinde idari ve hukuki olarak değerlendirilerek işleme alınmaktadır. Bu olası durumlar enerji iletim tesislerinin mülkiyetinin ve işletmesinin Üretim Şirketleri'nde olması durumunda üretim kaybına bağlı kâr kaybı, tazminat ödeme, davaya konu cezai durumlar şeklinde Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanma riski taşımaktadır. İletim hatlarının TEİAŞ veya EDAŞ mülkiyetinde olması halinde ise ihlalin ya da uygunsuzluğun tespiti için konusuna göre idari ve/veya hukuki süreçler işletilecek olsa da üretim kayıplarına bağlı kâr kaybının hesabında ve üretim yapılamayan zamanlar için ödenmiş olan sistem kullanım bedellerinin ödenmesi konusunda aksamalar yaşama riski mevcuttur. Bu durum Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
AKTİF YATIRIM ŞİRKETİ  
Sahiblik Sicil No: 20 K 2 D 2  
Mersis - Konak - İZMİR  
Konak V.D. 334 005 5391  
Mersis No: 0334-005-5391-00000000000

72

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

**Yenilenebilir enerji kaynakları ile gerçekleştirilen elektrik üretim süreci büyük ölçüde meteorolojik koşullara dayanmakta olup enerji santralleri açısından uygun koşulların oluşmaması halinde beklenen ve hedeflenen üretim düzeyini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Global iklim değişikliğinin bir sonucu olan aşırı değişken hava koşulları santrallerin verimliliklerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Türkiye küresel iklim değişikliğinin potansiyel etkileri açısından yüksek risk grubu ülkeler arasında yer almaktadır. İklim değişikliğinin etkileri konusunda planlama yapılması ve bunlardan kaynaklanan risklerin yönetilmesi gerekmektedir.

Kışın beklenenden daha ılıman geçmesi ya da yazın beklenenden daha serin geçmesi gibi mevsimsel etkiler nedeniyle tüketici taleplerinde meydana gelebilecek değişiklikler elektrik fiyatları üzerinde aşağı yönlü bir etki yaratabilecektir.

Aynı şekilde yağışlı geçen bir sezon yaşanması durumunda, hidroelektrik santrallerinin üretiminin artması sonucunda spot elektrik piyasasında fiyatlarda düşüş yaşanabilir.

Türkiye’de elektrik üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin 2021 yılı için %16,8’i HES’lerden, %9,4’ü RES’lerden, %3,3’ü JES’lerden ve %4,17’si GES’lerden, 2022 yılı için %20,7’si HES’lerden, %10,8’i RES’lerden, %3,4’ü JES’lerden ve %5,1’i GES’lerden, 2023 yılı Aralık sonu için yaklaşık %19,6’sı HES’lerden, %10,4’ü RES’lerden, %3,4’ü JES’lerden ve %5,7’si GES’lerden ve 2024 yılı 6. Ay itibarıyla ise %27,87’si HES’lerden, %10,89’u RES’lerden, %3,42’si JES’lerden ve %7,42’si GES’lerden üretilmiştir. (Kaynak: <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=7uSaSZcV9+g=>)

Aynı dönem boyunca Şirket’in Üretim Şirketleri vasıtasıyla ürettiği elektriğin sırasıyla %27,6, %44,1, %32,0 ve %32,1’i HES’lerden, sırasıyla %61,1, %47,6, %57,0, %58,3’ü RES’lerden, sırasıyla %11,3, %8,4, %11,0, %9,6’sı JES’lerden üretilmiştir.

Elektrik üretimi, ilgili Üretim Şirketi’nin veya GES Üretim Şirketi’nin kontrolü dışında değişkenlik gösterebilen hidroloji, rüzgâr, sıcaklık ve ışınım seviyesi koşullarından etkilenebilir. Bu faktörlerden herhangi biri, üretim seviyelerinde değişkenliğe neden olabilecek ve santrallerin üretkenliğini azaltıp, kârlılığında dalgalanmaya yol açabilecektir.

HES’lerin performansı, buldukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES’ler, kuraklıklar, aşırı su ve iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar HES’lerden üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir. Diğer taraftan HES’lerin aşırı su debisi nedeniyle dolusavak kapaklarının (dolusavak suyun bir baraj veya su setinden aşağıya doğru, tipik olarak barajlı nehrin nehir yatağına kontrollü olarak salınmasını sağlamak için kullanılan bir yapıdır) açılması ve su kaybetmeleri halinde üretebileceği elektrik üretim miktarının azalması aşırı su debisine rağmen düşük üretime neden olabilir. Buna ek olarak, suyla taşınan birikintilerden kaynaklanan tıkanmalar ve su yatağından kaynaklanan sorunlar türbin ömrünü ve üretimin verimini etkileyebilir. Türbinlerin bakım veya yenileme maliyetlerindeki artış ve türbinlerin emre amadeliğindeki azalmadan kaynaklanan elektrik üretimindeki azalma, ilgili HES’leri işleten Üretim Şirketi’nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

RES’lerin verimi mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeyen rüzgâr koşullarına ve JES’lerin verimi ise yine, mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeyen sıcaklık seviyesine



bağlıdır. RES'lerin verimi açısından, tahmin edilenden çok daha az rüzgâr olması veya bunun tersine rüzgâr hızlarının RES'lerin güvenli bir şekilde çalıştırılabilecekleri eşikleri aşması gibi durumlar RES'lerin çalışmalarını engelleyebilir. Benzer şekilde JES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla sıcaklığın yüksek olduğu gün sayısı olması JES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Güneş enerji santrallerinin elektrik üretimi büyük ölçüde meteorolojik koşullara bağlıdır. Güneşli ve açık havalar enerji üretimini olumlu etkilerken, yoğun bulutlu, sisli veya yağışlı havalar güneş ışınımını azalttığı için üretimi olumsuz etkileyebilir. Özellikle kar birikimi veya tozlanma gibi faktörler de panellerin verimliliğini düşürebilir.

Her bir ilgili Üretim Şirketi ve GES Üretim Şirketi olağan meteorolojik tahminlerde olası sapmaları ve bu sapmaların ilgili Üretim Şirketi'nin ve GES Üretim Şirketi'nin faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişimlerden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. HES, JES, RES ve GES'lerin bulunduğu yerlerdeki olağan meteorolojik tahminlerdeki önemli sapmalar, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık, yağış, ışınım ve rüzgâr öngörülerindeki değişiklikler, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Elektrik tedarik şirketleri ve üreticiler gün öncesi piyasasında sonraki gün gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin satış/alış teklifleri vermektedir. Üretim Şirketleri'nin gerçekleşen elektrik üretimi ile gün öncesi piyasasında vermiş olduğu satış teklifindeki miktarı işin doğası gereği ve iklim koşullarının kesin olarak öngörülememesi nedeniyle aynı olmayabilir. Bu nedenle Üretim Şirketleri elektrik piyasasında dengesizliğe maruz kalabilmektedir. Üretim Şirketleri dengesizliği yönetmek amacıyla başka bir piyasa katılımcısıyla anlaşma yaparak dengesizlik grubuna katılmış, dengesizlik ve diğer riskleri sözleşme kapsamında hizmet bedeli karşılığında transfer etmiştir. Ancak işin doğası gereği meteoroloji koşullarının doğru şekilde tahmin edilememesi veya dengesizlik yönetiminin sürdürülememesi durumunda, gerçekleşen elektrik üretimi gün öncesi piyasasında verilmiş olan teklifte yer alan elektrik miktarına uymayabilir. Bu durum, ilgili Üretim Şirketleri'nin dengesizlik maliyetlerine katlanmasına neden olabilir.

Yukarıda açıklanmış olan olumsuz meteorolojik koşullar veya bunların sonuçlarından herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

### **Küresel ve Yerel Piyasalarda oluşabilecek olumsuz gelişmeler elektriğe olan talepte azalmaya neden olabilir.**

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın elektrik satış miktarını etkileyebilir. Salgın hastalıkların ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir.

ENDSA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Sabancı Sok. No: 10 K:7

Mn.160 - Konak - İZMİR

Konak V.D. 334

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

74

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Nüfus artışındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler elektrik talebini azaltabilecek diğer önemli faktörlerdir.

Elektrik tüketimi mevsimsel olarak dalgalanma göstermektedir. Elektrik tüketimi, genel olarak yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle kış aylarında ve iklimlendirme ve soğutma ihtiyaçları nedeniyle yaz aylarında artmasına karşın, ısıtma veya soğutma ihtiyacının azaldığı ilkbahar ve sonbahar aylarında azalmaktadır. Şirket, elektrik tüketiminde iklim değişiklikleri ya da mevsimsel bazda yaşanan değişkenliklerin Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin öngöremeyeceği veya karşılığında gereken önlemleri alamayacağı bir şekilde etkilenmeyeceğini garanti edememektedir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektrik için öngördüğü genel talep ve Ensat Elektrik'in EPIAŞ üzerinden spot piyasadaki alım yaparak serbest tüketicilere gerçekleştirdiği elektrik satışlarına olan talep düzeyinde bir azalmaya veya kesintiye neden olabilir.

Makroekonomik faktörler, demografik faktörler veya mevsimsellik gibi faktörlerden herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin ürettiği ve Ensat Elektrik'in serbest tüketiciye sattığı elektriğe olan talebi etkileyebilir.

YEKDEM kapsamında olan RES'lerin ve GES'lerin ürettiği elektrik bakımından öngörülebilir gelecekte sabit fiyattan satın alma garantisi söz konusu olsa da bu durum, YEKDEM süresi sonunda Üretim Şirketleri'nin veya GES Üretim Şirketleri'nin sattığı elektrik miktarını azaltabilir veya spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

Elektrik talebinde oluşabilecek azalmalar Üretim Şirketleri'nin, GES Üretim Şirketleri'nin ve Ensat Elektrik'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Elektrik piyasası fiyatlarında ve tahmini fiyatlarda oluşabilecek büyük çapta değişimler Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilmektedir. Üretim Şirketleri, 2021, 2022, 2023 ve 2024/06 yıllarında üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %81,9, %80,8, %81,3, %58,3'ünü YEKDEM kapsamında satmıştır. Bu nedenle Şirket spot elektrik piyasasındaki fiyat dalgalanmalarının etkilerinden büyük ölçüde korunmuş durumdadır.

YEKDEM, 01.07.2021 tarihine kadar işletmeye alınan yenilenebilir enerji santralleri için 10 yıl süreyle (yenilenebilir enerji kaynağına bağlı olarak farklılık gösteren) dolara endeksli sabit bir satış fiyatı uygulamasıyla teşvik sağlamaktadır. Dolayısıyla YEKDEM'den en çok 10 yıl boyunca faydalanılabilmekte ve YEKDEM kapsamında olan ilgili RES'ler sürenin dolması sonrasında ilgili santral için YEKDEM'den faydalanamayacaktır. Grup bünyesinde sadece RES ve GES santrallerinde YEKDEM süresi devam etmekte olup söz konusu YEKDEM süresi RES'ler için 2026 yılı sonu ve GES'ler için 2028 (Soma GES & Ödemiş GES) ve 2030 (Kemalpaşa GES) yıl sonu itibarıyla sonlanacaktır.

Santrallerin YEKDEM süreleri sona erdiğinde Üretim Şirketleri veya GES Üretim Şirketleri, ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında spot piyasa fiyatından satacaktır. Spot elektrik



piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerak değişkenlik gösterebilmektedir. Örneğin, elektriğin piyasa fiyatlarındaki bir düşüş veya fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetinde bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Üretim Şirketleri'nin ve/veya GES Üretim Şirketleri'nin gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir.

Ensat Elektrik tarafında ise fiyatta oluşabilecek yukarı veya aşağı yönlü değişimler karlılığı etkileyecektir.

Bu durum, Üretim Şirketleri'nin, GES Üretim Şirketleri'nin ve/veya Ensat Elektrik'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Başta YEKDEM olmak üzere; yenilenebilir enerji santrallerine yönelik yatırımlara devlet desteğinin azaltılması veya destek ve teşviklerin kesilmesi ya da enerji politikaları ile enerji mevzuatındaki değişkenlikler, Şirket'in geleceğe dair yatırımlarını ve büyüme planlarını büyük ölçüde olumsuz etkileyebilir.**

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi devletin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

01.01.2024 tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri bünyesinde yer alan santrallerden Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES YEKDEM'den yararlanmasına karşılık, mevcut yararlanan YEKDEM, 30.06.2021'den sonra işletmeye geçen ve geçecek olan enerji santralleri için geçerli olmayacaktır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesine katılan Soma GES ve Ödemiş GES 2028 yılının sonuna kadar, Kemalpaşa GES ise 2030 yılının sonuna kadar YEKDEM kapsamındadır. 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için, alım garantisi tutarlarının Türk Lirası üzerinden belirlendiği yeni bir YEKDEM uygulanmaya konulmuştur.

Devletin özellikle mevcut YEKDEM aracılığıyla yenilenebilir enerji için sağladığı destek, Üretim Şirketleri'nin ve GES Şirketleri'nin büyümesinde önemli rol oynamıştır. 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için belirlenen yeni YEKDEM, mevcut YEKDEM teşvikinden daha az avantajlı koşullar içermesi sebebiyle Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin bu tarihten sonra gerçekleştireceği yenilenebilir enerji projelerinden beklentilerini karşılanmayabilecektir. Ayrıca yeni YEKDEM tarifesinin Türk Lirası cinsinden olması uzun vadeli yabancı para fonlamayı zorlaştıracığı için Türk Lirası cinsinden daha yüksek bir etkin faizle borçlanmak daha maliyetli olabilecektir. Bu durum, Şirket'in gelecekteki büyüme planları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir ve Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya – Ukrayna savaşı ile enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliği sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır.



Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen Azami Uzlaştırma Fiyatları (AUF) kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktaydı. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile AUF mekanizması yürürlükten kaldırılmış olup kaldırılmadan önceki son azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömür santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmişti. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'ı destekleme bedeli olarak ödenmekteydi ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmaktaydı, sonrasında kalan tutar ise (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmekteydi. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile AUF mekanizması yürürlükten kaldırılmış olsa da bu tip mekanizmalar yukarıda belirtilen etkenler nedeniyle piyasada oluşacak dengesizlikler çerçevesinden tekrar EPDK tarafından uygulamaya sokulabilir.

Uygulama sürecinde YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildi. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmişti. Bu düzenleme, her ne kadar güncel mevzuat çerçevesinde belirli bir süre için uygulama alanı bulmuş olsa da gelecekte uygulanacak benzer düzenlemeler ilgili uygulama döneminde YEKDEM süresi sona ermiş santraller bakımından, Üretim Şirketleri'nin kârlılığını ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

**YEKDEM teşviki kapsamında üretim faaliyetlerine devam etmekte olan Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES, Yaylaköy RES ve Soma GES, Ödemiş GES ve Kemalpaşa GES santrallerinde YEKDEM döneminin sona ermesi ile Şirket'in kur riski yükselecektir.**

Son yıllarda Türk Lirası, başta ABD Doları olmak üzere diğer para birimlerine karşı değer kaybetmiştir. Üretim Şirketleri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024'te sona eren dönemler itibarıyla üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %81,9, %80,8, %81,3, %58,3'ünü YEKDEM kapsamında satmış olup, bu satışlardan elde edilen gelir YEKDEM teşviki kapsamında ABD Doları'na endekslidir.

Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri, özellikle YEKDEM kapsamındaki alacakları başta olmak üzere alacaklarının tahsiliyle ilişkili kur riskine maruz kalmaktadır. Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri'nin YEKDEM'den yararlanan santralleri elektriği gün öncesi piyasada satmaktadır. Bu düzenlemeye göre satış fiyatının YEKDEM fiyatından daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark ABD Doları cinsinden hesaplanarak ilgili tarihteki döviz kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilmektedir. İlgili tutar EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 25'inci gününde ilgili üretim

İNDA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Şehit Çarşısı Bul. No:10 Kat: D:

Monter

Konak V.D. 3340066

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



şirketine ödenmektedir. (Tamamlama Ödemesi) Dolayısıyla üretim şirketleri tamamlama ödemesiyle ilgili olarak 25 günlük (İlgili ayın son gününden itibaren sonraki ayın 25. gününe kadar) ve 55 günlük (ilgili ayın ilk gününden itibaren sonraki ayın 25. gününe kadar) kur riski taşımaktadır. Bu durum Üretim Şirketleri'nin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

RES'ler ve GES'ler'in YEKDEM dönemleri sona erdiğinde, Şirket'in gelirlerinin tamamını Türk Lirası cinsinden elde edecektir. Türk Lirası'nın özellikle ABD Doları başta olmak üzere diğer para birimlerine karşı yaşayacağı değer kaybı, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etkiye yol açabilecektir.

**Bilgi Teknolojileri sistemleri, altyapıları ve ağlarında oluşabilecek yavaşlıklar, arızalar, kesintiler ve aksamalar ile sistemlerin bütününe yapılabilecek siber saldırılar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği bazı riskler mevcuttur. EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler EPIAŞ tarafından yönetilen Piyasa İşletim Sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyeli bulunmaktadır.

Diğer taraftan bölgesel elektrik dağıtım ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları da Üretim Şirketleri'ni etkileyebilecektir. Elektrik dağıtım şebekesinde yaşanacak bir aksaklık, ilgili bölgede faaliyet göstermekte olan Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar dağıtım sistemine vermemesi sonucunu doğurabilecektir.

Üretim Şirketleri'nin modern teknolojiye uygun enerji üretim üniteleri SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) sistemleri otomasyon altyapısı ile çalışmakta olup, bu sistemlerdeki siber saldırılar ve/veya kesintiler Üretim Şirketleri'nin faaliyetini mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket kârlılığı beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

**Enerji sektörü, dünyadaki iklim değişikliğine neden olan sektörlerin başında gelmektedir. Türkiye gibi iklim değişikliği konusunda çalışma yürütmeyen ülkelerin bu konuya ilişkin hassasiyetinin artması sektöre ilave maliyetler getirebilir.**

Global ölçekte tüm enerji şirketlerinin önünde çözüm bekleyen küresel iklim değişikliği gibi risk unsurları bulunmaktadır.

Enerji sektörü, dünyadaki iklim değişikliğine neden olan sektörlerin başında gelmektedir. Bu nedenle, enerji üreticileri, bir yandan insan hayatını ve kalkınmayı devam ettirmek için faaliyetlerini sürdürürken diğer yandan da dünyadaki canlı yaşamını ve sağlıklı iklim koşullarını sürdürülebilir kılmanın yollarını aramak zorundadır. Ülkemiz, Avrupa Küresel İklim Ağı'nın açıkladığı İklim Değişikliği Performans Endeksi'nde, son sıralarda paylaşılmaktadır. Gelecek dönemlerde Türkiye'nin bu konuya ilişkin hassasiyetini artırması sektöre ilave maliyetler getirebilecektir.

**ENERJİ ENERJİ HOLDİNG**  
T.C. ENERJİ ŞİRKETLERİ  
Şehit Havres Bul. No:10 Kat: 5  
Montrö - Konak - İZMİR  
Konak V.İ. No: 10  
Mersis No: 0334-0065-391

78

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







Yasaya uyumsuzluk durumunda cezai müeyyidelere ve yaptırımlara maruz kalılabileceği gibi, herhangi bir iş kazası durumunda oluşacak insan ve mal kayıpları yanında itibar kaybı da söz konusu olabilecektir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

#### 1. Halka arz edilen payların fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket payları daha evvel yurt içinde veya yurt dışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemiş olup, Şirket paylarının halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, burada açıklanan risk faktörleri ve sair koşullar nedeniyle yatırımcıların veya analistlerin beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın zaman içindeki değeri veya işlem fiyatı, Şirket'in performansı, sermaye piyasalarındaki eğilimler, ekonomik koşullar ve bunlar gibi diğer sebeplerle, sık ve esaslı dalgalanmalara maruz kalabilir. Bu sebeplerle Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı düşebilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları hiçbir zaman iktisap fiyatından veya bu fiyatın üstünde bir fiyattan satma imkânları olmayabilir.

Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

#### 2. Halka arz sonrası Şirket paylarının işlem göreceği fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatı halka arza aracılık eden kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirtilen değer üzerinden gerçekleşecektir. Bahsi geçen raporda Şirket'in finansal performansı ile ilgili bazı varsayımlar kullanılmıştır. Bu varsayımların gerçekleşeceğinin bir garantisi yoktur. Varsayımların gerçekleşmemesi ve Şirket'in halka arz sonrası finansal performansının raporda esas alınan varsayımlardan daha menfi olması durumunda veya Şirket'in yatırımları ve faaliyetlerinin planlandığı şekilde gerçekleşmemesi halinde Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında kalabilir. Ayrıca piyasada bu varsayımların gerçekleşmeyeceği yönünde bir algı da oluşabilir. Bu durumların sonucu olarak Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir ve halka arz sonrası Şirket paylarının işlem gördüğü fiyat, halka arz fiyatından farklı olabilir. Dolayısıyla, Şirket paylarının halka arz sonrası fiyat tespit raporundaki fiyatta veya üzerinde işlem göreceğinin bir garantisi yoktur.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu durum Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başladıktan sonraki fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### 3. Şirket'in paylarında aktif ve likit bir piyasa oluşmayabilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağına bir garantisi bulunmamaktadır.



Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

#### **4. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.**

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 100.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermayesinin %22,4'üne karşılık gelmektedir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar, BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

#### **5. Şirket paylarının önemli kısmının satışı, dolaşımdaki pay sayısının artması veya böyle bir satım gerçekleşeceği ya da dolaşımdaki pay sayısının artacağı yönünde algı, halka arz edilecek payların piyasa değerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket tarafından;

1. Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;
  - Sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği,
  - Nakit artırımı yoluyla bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı,
  - Bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş., SPK veya yurt dışında bulunan herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı,
  - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış ya da halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı,
  - Yönetim kontrolüne sahip olduğu iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği.
2. VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8 maddesi uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi olunan Şirket paylarının;
  - Halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağı,
  - Halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı,



- Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği,
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği

taahhüt edilmiştir.

Ayrıca, Şirket sermayesinin %94,47'sini oluşturan pay sahipleri tarafından;

1. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca Enda Enerji Holding A.Ş. (Şirket) paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren sahip oldukları Şirket paylarını,
  - 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacakları,
  - 6 (altı) ay süreyle payların borsa fiyatından bağımsız olarak hiçbir şekilde borsada satmayacakları,
  - Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacakları,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacaklarını alıcılara bildirecekleri,
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahibi oldukları Şirket paylarını Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri

taahhüt edilmiştir.

Ancak, yukarıda açıklanan bu sürelerin sona ermesinden sonra ortakların pay satışı gündeme gelebilir, pay sahipleri ya da ilişkili üçüncü kişiler tarafından Şirket payları ile ilgili gerçekleştirilebilecek satış ve sair işlemler veya satış ve sair işlemlerin gerçekleşebileceğine yönelik piyasa algısı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatını ve de ileride Şirket'in sermaye artırımını yoluyla sermaye toplama imkânını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bunun yanında, Şirket, esas sözleşmesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; yeni pay alma haklarının sınırlandırmaya veya imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Dolayısıyla, Şirket'in, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını

ENDA ENERJİ HOLDİNG

Sermaye Piyasası Kurulu

Monte Carlo Bulvarı No: 33 Kat: 7 D: 71

Konak V.D. 33400000

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

82

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

Gelecekte salgın hastalıkların ortaya çıkması ülkemizdeki elektriğe olan talebi önemli ölçüde olumsuz etkileyebilecektir. Elektrik talebindeki düşüş arz talep dengesinin daha düşük maliyetli santrallerde oluşmasını ve dolayısı ile spot piyasadaki elektrik fiyatlarında düşüşe neden olabilecektir. Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla spot piyasadaki elektrik satışlarının toplam gelirlerinin içerisindeki payı düşük olsa da YEKDEM sürelerinin sona ermesi ile elektrik satışlarının spot piyasadaki elektrik fiyatlarından yapılacak olması sebebiyle spot piyasadaki elektrik fiyatlarındaki düşüş, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

## **2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.**

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü ("NATO") arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır.

Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

## **3. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler**

Kredi riski, likidite riski, yabancı para (kur) riski ve faiz riskine ilişkin bilgi bağımsız denetim raporlarının dipnotlarında yer almakta olup, özetle:

- **Kredi riski:** Kredi riski, nakit ve nakit benzeri değerlerden, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacakları kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat olarak karşılamaktadır. Grup, müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskinin yönetimi için dahili kredi kontrol prosedürleri, kredi derecelendirme sistemi ve iç kontrol politikasını kullanmaktadır. Bu prosedürlere göre Grup, büyük bakiyeli müşteriler için (ilişkili taraflar hariç) ayrı ayrı olmak kaydıyla müşteri kredi limitlerini onaylar, artırır veya azaltır. Müşterilerin geçmişteki ödeme performansı, finansal gücü, ticari ilişkilerinin durumu, ticari büyüme potansiyeli ve yönetim anlayışı göz önünde

ENDA HOLDİNG

Şehitler Bulvarı No: 100 Kat: 11

M. Kemal Bulvarı No: 100 Kat: 11

Konak V.D. 334

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

85

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Toplam Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
0-3 Ay	46.353.996	33.662.100	2.399.980
3-12 Ay	310.261.552	1.052.779.153	354.120.118
13-60 Ay	590.348.096	954.524.714	668.080.676
61 Ay Üzeri	38.835.539	41.538.203	77.827.172
<b>Toplam</b>	<b>985.720.838</b>	<b>2.082.504.170</b>	<b>1.102.427.946</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Toplam Yükümlülükler (TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
0-3 Ay	2.993.605	38.559.310
3-12 Ay	441.710.273	439.657.663
13-60 Ay	833.327.685	590.155.462
61 Ay Üzeri	97.077.403	204.073.666
<b>Toplam</b>	<b>1.375.108.966</b>	<b>1.272.446.102</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

- **Yabancı para (kur) riski:** Döviz kurlarında meydana gelen beklenmedik dalgalanmaların işletmelerin mali durumu üzerinde yarattığı olumsuz etkiye döviz kuru riski denmektedir. Döviz kuru riski, belli bir dönemde belli bir döviz cinsinden beklenen nakit girişlerin beklenen nakit çıkışlarından farklı olması durumunda ortaya çıkar.

Grup'un yatırımlarının finansmanında kullandığı kaynaklar ağırlıklı olarak yabancı para bazlıdır. Grup, döviz cinsinden olan borç ve alacaklarının ay sonlarında ay sonu kurlarından TL'ye çevrilmesinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Kurlardaki artış enerji şirketlerinin ABD Doları cinsinden borçlarının TL cinsi karşılıklarında önemli artışlara neden olmaktadır. Kurlardaki bu artışlar, sektörün geleceğini, ülke ekonomisini ve bankacılık sektörünü etkileyecek kadar farklı noktalara dokunan riskler taşıyabilecektir. Yatırımların tamamlanmaması, hizmetlerin aksaması, sektöre yabancı sermaye akışının azalması bu etkiler arasında sayılabilir.

Grup'un, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla toplam finansal yükümlülüklerinin %100'ü yabancı para cinsinden olup, 01.01.2023-31.12.2023 ile 01.01-30.06.2024 dönemlerinde Grup'un elektrik satış gelirlerinin sırasıyla yaklaşık %84,1 ve %63,4'ü YEKDEM kapsamında ve Amerikan Doları cinsindedir. Bu durum Grup'a olası kur artışlarına karşı doğal bir koruma sağlamaktadır. Kaldı ki, Grup'un yabancı para cinsinden kredilerinin YEKDEM süresi ile eş zamanlı olarak sona erecek olması, YEKDEM sonrası Grup'un kur dalgalanmalarından minimum seviyede etkilenmesini sağlayacaktır.

Ayrıca Grup, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren ABD Doları cinsinden olan finansal borçlarının belirli kısmını gerçekleşme olasılığı yüksek YEKDEM kapsamında yapılabilecek ABD Doları bazlı satış gelirleri nedeniyle maruz kalınabilecek kur riskine karşı

ENDA ENERJİ KURUMU

Şehit Nefres Bul. No: 10 K:7 D:4

M. Konak Y.D. 350

Mersis No: 0334-0065-9910-0015

87

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









Aşağıdaki tabloda Şirket'in işbu izahnamede yer alan Finansal dönemler itibarıyla özkaynak ve yabancı kaynak dengesi sunulmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
<b>Finansal Borçlar</b>	645.004.718	948.043.596	532.504.591	506.880.907
<b>Nakit, Nakit Benzeri Değerler ve Finansal Yatırımlar* (-)</b>	260.228.993	1.013.944.661	715.866.446	874.638.887
<b>Net Borç</b>	384.775.725	-65.901.065	-183.361.855	-367.757.980
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	2.010.515.349	7.183.481.487	7.222.140.873	8.989.653.839
<b>Net Borç / Toplam Özkaynak Oranı</b>	<b>%16,06</b>	<b>A.D</b>	<b>A.D.</b>	<b>A.D.</b>

\*31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemi altında raporlanan kur korumalı mevduat ve yatırım fonu bakiyeleri dahil edilmiştir ve tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

\*\*Tutarlar 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

## 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Enda Enerji Holding Anonim Şirketi" olup işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

<b>Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:</b>	Şehit Nevres Bulvarı, No.10, K.7 Montrö, PK: 35210 Konak, İzmir
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Memurluğu:</b>	İzmir
<b>Ticaret Sicil Numarası:</b>	Merkez, 66068

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket İzmir Ticaret siciline 07.01.1993 tarihinde tescil edilmiş olup süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

<b>Hukuki Statü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>Kayıtlı Adresi</b>	Şehit Nevres Bulvarı No.10 K.7 Montrö PK: 35210 Konak İzmir
<b>Fiili Yönetim Merkezinin Adresi</b>	Şehit Nevres Bulvarı No.10 K.7 Montrö PK: 35210 Konak İzmir
<b>Telefon</b>	(232) 463 98 11
<b>Faks</b>	(232) 463 65 91
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.endaenerji.com.tr">www.endaenerji.com.tr</a>



## **İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat**

Şirket'in, genel olarak Üretim Şirketleri ve GES Üretim Şirketleri aracılığıyla elektrik üretim faaliyeti ve bağlı ortaklığı Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş aracılığıyla elektrik enerjisinin toptan satımına ilişkin faaliyet gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Üretim Şirketleri, GES Üretim Şirketleri ve Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş, elektrik üretimi ve toptan satışı faaliyetleri bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Üretim Şirketleri'nin ve GES Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi ve Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş.'nin toptan satış faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisanların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikinci mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta, sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

## **Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi**

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Aşağıda daha detaylı olarak anlatıldığı üzere YEKA'larda elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgâr ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

### **YEKA İhaleleri**

YEKA Yönetmeliği uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA projelerinin amacı, büyük ölçekli yenilenebilir enerjiye dayalı elektrik üretim santralleri inşa ederek, ülkede gerçekleştirilen toplam elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji payını artırmak, yenilenebilir enerji tesislerinin kullanacağı ekipmanın Türkiye'de üretimini sağlamak ve bu amaçla çeşitli kamu teşviklerinden yararlanmaktır. YEKA yarışmalarını kazananlar

ENDIA ENERGY HOLDING

Şişli, Nevres Eski No:10 K:7 D:71

Mersis - Konak - 1214/R

Kona

Mersis No: 0834 0065

91

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

YEKA Yönetmeliği'nde YEKA'nın Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından ya da YEKA amaçlı bağlantı kapasite tahsisi yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca YEKA'nın belirlenmesi, YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi, yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti, ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar, ihale süreci, ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması ve üretilen enerjinin satışı konularında uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir.

YEKA kullanımını konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmî Gazete'de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliği'nde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır. En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalmakta ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanmaktadır. Başvuruyu değerlendiren komisyonun hazırladığı tutanak ETKB'nin onayına sunulmaktadır. Yarışma, ETKB'nin onayı ile sonuçlandırılmakta, onay dahilinde en düşük birinci teklif sahibi YEKA kullanım hakkı sözleşmesinin imzalanmasına davet edilmektedir. ETKB'nin, herhangi bir aşamada yarışmayı iptal etme hakkı mevcuttur.

YEKA kullanım hakkı sözleşmesi kapsamındaki YEKA'larda elektrik enerjisi üretim faaliyetinde bulunulabilmesi için önlisans ve üretim lisansı alınması zorunludur. YEKA kullanım hakkı anlaşmasının imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, yarışmayı kazanan kişi önlisans için EPDK'ya, başvuruda bulunmak zorundadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirket, YEKA Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA'larda üretilen enerji, kullanım hakkı sözleşmesinde belirlenen fiyat ve süre esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Kullanım hakkı anlaşmalarında belirtilen satınalma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

### **RES ve GES İhaleleri**

TEİAŞ, EPKn'nun 23. maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 12. Maddesi çerçevesinde, her yıl rüzgâr enerjisine dayalı başvurular için 1 Ekim, güneş enerjisine dayalı başvurular için 1 Mayıs tarihine kadar, takip eden beş yıl için ve takip eden on yıl için olmak üzere, bağlantı noktasına göre ve/veya bölgesel bazda, sisteme bağlanabilecek rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kapasitesini EPDK'ya bildirmektedir. EPDK ise TEİAŞ'tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak rüzgâr enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde şirketlerin önlisans başvurularını almaktadır. Şirketlerin önlisans başvurusu için son sekiz yılda elde edilen bir rüzgâr veya güneş ölçümü yaptırmış olması gerekir. Her ne kadar, rüzgâr enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde,





♦ **Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç:** Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı aynı hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'nin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nca lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu izin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

♦ **Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA):** Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSI ile SKHA imzalanması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSI arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte



kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu karar iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

- ♦ **TEİAŞ Katkı Payı Anlaşmaları:** Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Yarışma Yönetmeliği kapsamında bir ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. Yarışma Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce halihazırda bir rüzgâr enerjisi lisansı bulunan rüzgâr santralleri için söz konusu katkı payı anlaşmasının imzalanması koşulu aranmamaktadır. Rüzgâr ve güneşe dayalı enerji santralleri, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını söz konusu anlaşmada belirtilen süre boyunca her yıl TEİAŞ'a ödemekle yükümlüdür.
- ♦ **Jeotermal Kaynak Kullanımına İlişkin Mevzuat:** Tuzla JES, Grup bünyesindeki diğer kaynaklı enerji tesislerinden ayrı olarak 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği, Elektrik Enerjisi Üretimine Yönelik Jeotermal Kaynak Alanlarının Kullanımına Dair Yönetmelik'e tabi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.


### **Elektrik Üretim Lisansı**

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan

ENDASOLUNING  
Şehit Necip Bul. No:10 Kat:7 D:71  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015  
95  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. DÜZÜM KURUMU  
2023  
Ocak 2025







Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
<b>HES'ler</b>				
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Eğlence 1 HES	27.12.2007	27.12.2056	EÜ1435-2/1038
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Eğlence 2 HES	27.12.2007	27.12.2056	EÜ1435-3/1039
Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	Akçay HES	24.11.2003	24.11.2052	EÜ/249-2/384
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Çaygören HES	05.09.2003	05.09.2052	EÜ/205-3/348
<b>RES'ler</b>				
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Urla RES	29.05.2008	29.05.2057	EÜ/1622-6/ 1179
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Alaçatı RES	29.05.2008	29.05.2057	EÜ/1622-5/ 1178
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Mordoğan RES	29.05.2008	29.05.2057	EÜ/1622-8/ 1181
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Germiyan RES	29.05.2008	29.05.2057	EÜ/1622-7/ 1180
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	Yaylaköy RES	29.05.2008	29.05.2057	EÜ/1622-1/ 1174
<b>JES</b>				
Tuzla Jeotermal Enerji Üretim A.Ş.	Tuzla JES	11.05.2004	11.05.2044	EÜ/318-12/451

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın görüşüne başvurulmuş olup işbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK görüşü beklenmektedir.

### Elektrik Tedarik Lisansı

Elektrik Piyasası madde 6 uyarınca, elektrik enerjisinin toptan veya perakende satışı lisansa tabi faaliyetlerden birisidir. Bu kapsamda verilen lisanslar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 8 uyarınca, tedarik lisansı olarak adlandırılmaktadır. Aynı yönetmelikte, tedarik elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan veya perakende satışı olarak ve tedarik şirketi ise elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan ve/veya perakende satılması, ithalatı, ihracatı ve ticareti faaliyetleri ile iştigal eden tüzel kişi olarak tanımlanmıştır. Buna göre, tedarik lisansı, sahibine, (i) herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilerle, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapabilme, (ii) diğer lisans sahibi tüzel kişilerle elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti faaliyetinde bulunma, (iii) organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapma, (iv) ETKB'nin uygun görüşü doğrultusunda uluslararası enterkonneksiyon şartı oluşmuş ülkelere veya ülkelere, EPDK onayı ile elektrik enerjisi ithalatı ve ihracatı faaliyetlerini yapabilme, (v) lisansı kapsamında müstakil elektrik depolama tesis veya tesislerini kurma ve işletme hakkını verir. Perakende satış ile toptan satış arasındaki fark şu şekilde açıklanabilir: perakende satış elektrik enerjisinin tüketicilere satış iken toptan satış, elektrik enerjisinin tekrar satılmak üzere satışdır. Tedarik şirketleri bakımından bir diğer esaslı ayırım ise, görevli tedarik şirketleri ve görevli olmayan tedarik



şirketleri ayrıdır. Görevli tedarik şirketleri ilgili dağıtım bölgesinde bulunan serbest tüketici olmayan tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik enerjisi satışı yapar. Görevli tedarik şirketleri 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi şirket olarak kabul edilmektedir. Ayrıca, serbest tüketici niteliğini haiz olduğu hâlde başka bir tedarikçiden elektrik enerjisi temin etmeyen tüketicilere, son kaynak tedarikçisi sıfatıyla elektrik enerjisi sağlamakla yükümlüdürler. Tedarik lisansı başvuru süreci üretim lisansı başvurusuyla büyük oranda benzerlik göstermektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 20 uyarınca, tedarik lisansı başvurusunda bulunan şirketlerin sermayelerinin asgari 2.000.000 TL olması gereklidir.

Toptan ve perakende satış faaliyetleri üretim şirketleri ile tedarik lisansı kapsamında kamu ve özel sektör tedarik şirketleri tarafından yürütülür. Tedarik şirketleri, herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilere toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş.'nin 19.12.2016 tarihli tedarik lisansı niteliğinde toptan elektrik satış lisansı mevcuttur. Ayrıca, Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. görevli dağıtım tedarik şirketi olmayıtarife düzenlemeye tabi şirket değildir. Bu çerçevede, tedarik lisansı sahibi bir şirket olarak Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. sermayesinde, üretim lisansı sahibi Üretim Şirketleri bakımından da olduğu gibi, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca ilgili üretim şirketleri ve tedarikçilerle (i) maktu olarak belirlenen önlisans ve lisans alma bedelleri ve ayrıca (ii) faaliyet konularına ve üretimi, iletimi, dağıtımını, toptan veya perakende satışı gerçekleştirilen elektrik enerjisi miktarına göre nispi olarak belirlenen yıllık lisans bedelleri ödenmelidir. Bununla birlikte yerli doğal ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı santraller, işletmeye girme tarihinden itibaren ilk 8 yıl boyunca yıllık lisans bedeli ödemekten muaf tutulmuştur.

### **RES Kapasite Artırımı**

EPK'nun 7. maddesi'nin 7 fıkrası uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurmak amacıyla alınan lisanslar ve/veya bu lisanslar kapsamındaki tesisler için lisanslarında belirlenen sahaların dışına çıkılmaması ve TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketinden alınan tadil kapsamındaki bağlantı görüşünün olumlu olması hâlinde kapasite artışı, modernizasyon, yenileme yatırımları ve tadilatları izin verilebilir. Fakat Yenilenebilir Enerji Kanunu madde 6/C uyarınca, söz konusu tesisler artırılan kapasite miktarı için YEKDEM'den yararlanamaz. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 24/4, mekanik kapasite ve elektriksel kurulu güçteki değişiklikler için takip edilecek usulü belirtmektedir.

EPDK, 11.07.2019 tarihli kurul kararı ile birlikte RES'ler için kapasite artırımı başvuruları yapılabileceğini açıklamıştır. Kapasite artışı için öncelikle artırım yapılacak olan RES'in EPDK'ya bir kapasite artırımı başvurusu yapması ve bu kapsamda ön onay alınması gerekmektedir. EPDK'nın onay vermesini takiben bir kurul kararı ile kapasite artışı için başvuruda bulunan ilgili RES'in yükümlülükleri belirlenecek ve bu yükümlülüklerin



tamamlaması için süre verilecektir. Bu yükümlülüklerin arasında ÇED görüşünün alınması, ilave türbinler için teknik etkileşim analizi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması gibi yükümlülükler bulunmaktadır. Teknik etkileşim analizi onay süreci yaklaşık 4 ay, ÇED görüşünün alınması ise yaklaşık 6 ilâ 9 ay sürmektedir. Bu süreçler ile diğer izin ve onay süreçleri eş zamanlı olarak yürütüldüğünden bu süreç toplamda 6 ilâ 9 ay sürecektir. Süresi içinde tamamlanan yükümlülüklerin EPDK'ya bildirilmesi ile lisans tadil edilecektir.

EPDK, daha sonra mülkiyet haklarının edinilmesi, inşaat faaliyetleri ve devreye alınma için süre verecektir. Mülkiyet haklarının edinilmesi işlemleri, türbin seçimi, türbin sözleşmesinin imzalanması, türbin teslimi, inşaat işleri ve elektrik işleri de eş zamanlı olarak yürüyebilmekte olup toplamda 6 ay veya daha uzun sürebilecektir. Ek olarak, türbin montajı, kabul işlemleri ve devreye alma işlemleri tamamlanması için de yaklaşık 1 ay veya daha uzun bir süre sürece eklenecektir.

İşbu İzahname tarihi itibari ile, üretim santrallerinden 3 farklı RES için toplam 21,0 MWm / 21,0 MWe gücünde devam eden kapasite artışı başvurusu bulunmaktadır. Bu Santraller Urla RES, Mordoğan RES ve Yaylaköy RES'tir. Her bir RES için başvuru kurulu güç sırasıyla 8,4 MWe, 8,4 MWe, 4,2 MWe'dir. Söz konusu kapasite artışı başvurularına ilişkin izin süreçleri farklı aşamalarda devam etmektedir.

İlgili RES	Güncel Durum
Urla RES	Orman ön izin onayı alınmıştır. Şu an imar ve orman sondaj yol iznine dair çalışmalar devam etmektedir. Paralelde ise Enercon türbin sipariş sözleşmesi kapsamında türbin imalatları devam etmektedir.
Mordoğan RES	İmar planı süreci devam ederken; ÖÇK kapsamında mevcut türbin koordinatlarının değişim süreci başlatılmış olup TEA ve ÇED süreçlerine dair çalışmalar devam etmektedir. ÇED sürecinin devam ettiği aşamada bölgenin ÖÇK kapsamında kalması nedeniyle kurumlar ile yapılan görüşmeler çerçevesinde yeni koordinat belirlenmiş olup uygunluk alınmıştır. EPDK'dan koordinat değişikliğinin talebine dair onay beklenmektedir.
Yaylaköy RES	

### Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- Lisansa derç edilmiş sahanın dışına kurulun vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması
- Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
- Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,



d) Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,

e) Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi, kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylelerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla 2 farklı RES, 4 farklı HES ve 1 JES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 13,11 MWe gücünde hibrit yatırımı yapılacaktır. Her bir hibrit yatırımına ilişkin güncel durum aşağıdaki tablodaki gibidir:

İlgili Santral (Ana Kaynak)	Hibrit Yatırım Türü (Yardımcı Kaynak)	Hibrit Yatırım Gücü	Güncel Durum
Alaçatı RES	GES	4,2 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Hazine irtifak işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Yaylaköy RES	GES	6,5 MWp	ÇED süreci devam etmektedir.
Eğlence 1 HES	GES	1,1957 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Kamulaştırma işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Eğlence 2 HES	GES	0,7477 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İMAR ve Kamulaştırma işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Akçay HES	GES	0,3367 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Çaygören HES	GES	0,053 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an kati proje onayı işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Tuzla JES	GES	0,080 MWp	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Hazine irtifak işlemlerine dair çalışılmaktadır.



### Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisi;
- Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi: Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi;
- Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi: Üretim tesislerinde ısıl dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanan tek bir elektrik üretim tesisi.

YEKDEM Yönetmeliği madde 4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

### Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisi başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda (i) tüketim tesisine bütünlüklü elektrik depolama tesisi, tüketim tesisine aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (ii) üretim tesisine bütünlüklü depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

### Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgâr ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinde elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgâr ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar kapasite artışına



izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmektedir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünlük depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, Depolamalı Elektrik Üretim Tesislerinde üretilen elektrik depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, Depolamalı Elektrik Üretim Tesislerindeki depolama ünitesinin veya

ENDA ENERJİ KURULUŞU  
A.Ş. Genel Müdürlüğü  
Sarıyer, İstanbul  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veyahut müstakil olması farketmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca, (i) EPKn madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve (ii) EPKn madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları hâlinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, bu tarih 19.11.2022'dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar önlisans başvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri önlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

### **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM**

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santraller'in tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları

ENDÜSTRİYEL KURULUŞU

103

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Konak V.D. 334 005 1391  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015







uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar, jeotermal ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ila 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

### **Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü- Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği**

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralının kabulü, üretim santralının, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusuydu. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılsa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılsa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda,



01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Üretim Şirketleri'nin hepsinin kabulü gerçekleşmiştir.

### **Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı - Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği**

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarih ve 28896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn'nda dağıtım faaliyeti, elektrikğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımını, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olarak olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları



acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu İzahname'nin 22. Bölümü kapsamında yer verilmektedir.

### **Üretilen Elektrik Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği**

EPKn uyarınca elektriğin toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2024 yılı için EPDK tarafından 950 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasa katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.



Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Üretim Şirketleri ve Ensaf Elektrik tarafından akdedilen ve işbu İzahname tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olan birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mansuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, Takasbank aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik bir düzenleme eklenmiştir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktaydı İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile AUF mekanizması yürürlükten kaldırılmış olup kaldırılmadan önceki son azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL olarak belirlenmiştir.





kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için on yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

### **ÇED Yönetmeliği**

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür;

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurululan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması k

ENDURAN HOLDİNG

Yatırım ve Enerji Yatırımları

Yatırım ve Enerji Yatırımları

Konak V.D. 3341000000

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

110

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gereklidir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gereklidir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gereklidir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı birlikte projenin Yeni kapasitesinin ÇED Yönetmeliği, Ek 1'de belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

ÇED Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş projelere, ÇED

ENDÜSTRİYEL ENERJİ HOLDİNG

Sanayi Sitesi Sul. No: 10 K:7 D:71

Mol. No: 33

Konak V.D. 33

Mersis No: 0334-0065-3910-0013

111

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







## İnşaat Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhî ve gayrisıhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhî müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili dinlemeler esas alır. Tüm santrallerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

### **6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Şirket'in kuruluşundan bugüne kurucuları, unvanı, ortakları, finansal durumu ve faaliyetlerine ilişkin gerçekleşmiş olan önemli değişim ve gelişim noktalarını kapsayan tarihe özetine aşağıda yer verilmiştir.

1993	<ul style="list-style-type: none"><li>Enda Enerji Holding A.Ş. ("ENDA") 07 Ocak 1993 tarihinde enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere "Enda Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş." unvanıyla İzmir'de 10 ortak ile kurulmuştur. Kurucu ortaklar tarafından aynı yılın Nisan ayında yapılan pay devirleri ile 100'e yakın Egeli sanayici ve iş insanlarının şirkete ortak olmaları sağlanmıştır.</li></ul>
1994	<ul style="list-style-type: none"><li>Yap İşlet Devret ("YİD") modeline göre tesis edilip işletilecek olan Gönen Hidroelektrik Santral projesinin kesin fizibilite raporu Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB") onayına gönderilmiş ve Balıkesir Elektromekanik Sanayi Tesisleri A.Ş.'nin ("BEST") %50 ortaklığı ile kurulacak yeni şirketin (Gönen HES)</li></ul>



	Elektrik Üretim A.Ş.) ilkelerini belirleyen Ortak Girişim Sözleşmesi (“OGS”) 15.12.1994 tarihinde imzalanmıştır.
1995	<ul style="list-style-type: none"> <li>27.06.1995 tarihinde Balıkesir’in Gönen ilçesi ile Çanakkale’nin Yenice ilçesi arasında inşaatı tamamlanmış baraj üzerinde 10,6 MW kapasiteli hidroelektrik santral kurulması amacıyla %50 ENDA, %50 BEST pay sahipliğiyle Balıkesir’de Gönen HES Elektrik Üretim A.Ş. (“Gönen HES”) unvanlı şirket kurulmuştur. Santral yatırımı için Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan teşvik belgesi alınmıştır.</li> </ul>
1996	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gönen HES santralının kurulmasına ilişkin “Yap-İşlet-Devret İmtiyaz Sözleşmesi” 05.02.1996 tarihinde ETKB ile imzalanmıştır. Faaliyete giriş tarihinden itibaren 20 yıl süre ile faaliyette bulunacak tesisin yatırımına başlanmıştır.</li> <li>Mersin ili, Tarsus Çamlıyayla ilçesi sınırları içinde YİD modeliyle tesis edip işletmek üzere Pamuk HES projesi için hidroloji çalışmalarına başlanmıştır.</li> </ul>
1997	<ul style="list-style-type: none"> <li>Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. (“Egenda”) 19 Mart 1997 tarihinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü’ne bağlı dağıtım müesseselerinin işletme haklarının devredileceğinin ilan edilmesi üzerine İzmir ve Manisa illeri elektrik dağıtım hizmeti ihalesi için “Egenda Ege Elektrik Dağıtım Sanayi ve Tic. A.Ş.” unvanıyla İzmir’de 11 kurucu ortak ile ENDA’nın %99,8 pay sahipliğinde kurulmuştur.</li> <li>Pamuk HES’in kesin fizibilite raporu hazırlanmış ve ihaleye müştereken katılacak olan ENDA, BEST ve Limak İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (“Limak”) ile konsorsiyum oluşturularak OGS imzalanmıştır.</li> <li>Ayrıca, rüzgâr enerjisi konusunda Yüksek Teknoloji Üniversitesi (“İYTE”) Vakfı’ndan yer tahsisi hususunun görüşülmesine başlanmıştır.</li> </ul>
1998	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grubun ilk santrali olan 10,6 MWe kapasiteli Gönen HES, 07 Mart 1998 tarihinde ETKB tarafından geçici kabulü yapılarak elektrik üretimine başlamıştır.</li> <li>Pamuk HES fizibilite raporu ETKB’ye sunulmuştur.</li> <li>YİD modeliyle rüzgâr enerji santralleri tesis edip işletmek üzere Çeşme, Çanakkale ve Muğla çevresinde araştırma çalışmaları başlamıştır.</li> <li>1998 yılında Egenda’da yapılan sermaye artışı sonrasında ENDA’nın sahip olduğu pay oranı %61,72 olurken ortak sayısı da 179’a ulaşmıştır.</li> </ul>
1999	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gönen HES santralının kesin kabulü ETKB tarafından 19.09.1999 tarihinde yapılmıştır.</li> <li>26.04.1999 tarihinde Pamuk Hidroelektrik Santral’ini kurmak ve işletmek için %30 ENDA, %25 BEST, %20 Limak, %25 Batı İnşaat pay sahipliğiyle, İzmir’de Pamuk HES Elektrik Üretim A.Ş. (“Pamuk HES”) unvanlı şirket kurulmuştur.</li> <li>02.11.1999 tarihinde rüzgâr ölçümü yapmak için ETKB’ye yapılan başvurunun uygun bulunması üzerine, 10 farklı lokasyonda rüzgâr ölçüm direkleri monte edilerek rüzgâr ölçümlerine başlanmıştır. (Gelibolu-Kavakönü, Sinop-Dibeği, Çeşme-İstanbul Tepesi, Soma, Datça-Körmen İskelesi, Urla-İyte, Datça-Bağla, Hatay-Samandağ, Bursa-Karacabey ve Karaburun-Yellicebelen)</li> </ul>
2000	<ul style="list-style-type: none"> <li>29.05.2000 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ENDA’nın unvanının “Enda Enerji Holding A.Ş.” olarak değiştirilmesi kabul edilmiş ve 04.09.2000 tarihinde tescil edilmiştir.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aydın İli Nazilli İlçesi Bozdoğan mevkiinde Bozdoğan-Akçay sulama kanalının 42. km'sinde YİD modeliyle kurulacak ve işletilecek (kanal tipi) Akçay HES santralinin, fizibilite raporu 13.11.2000 tarihinde ETKB tarafından kabul edilmiştir. Santralin yatırımına başlamak için, DSİ'nin kanal inşaatının tamamlanması beklenmiştir.</li> <li>ETKB tarafından açılmış olan 04.07.2000 tarihli rüzgâr santralleri ihalesine beş adet proje ile katılım sağlanmıştır.</li> <li>Pamuk HES'in kuruluşundaki ENDA'nın ortaklık pay oranı %30 iken, yapılan sermaye artışına katılım ile ENDA 09.08.2000 tarihinde pay oranı %36,99'a çıkmıştır.</li> </ul>
2001	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.3.2001 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") kurulmuş ve enerjide serbest piyasa dönemine geçilmiştir.</li> <li>Pamuk HES'te yapılan sermaye artırımına katılım ile 27.06.2001 tarihinde ENDA'nın pay oranı % 37,67'ye çıkmıştır.</li> </ul>
2002	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pamuk HES hidroelektrik santrali 5 Nisan 2002 tarihi itibariyle ticari işletmeye hazır hale getirilmiştir.</li> <li>Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş. 10.01.2002 tarihinde, 5 kurucu ortak ile ENDA'nın %49, Egenda'nın %1 iştiraki ile Batı Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. unvanı ile İzmir'de kurulmuştur. Aynı yılın mayıs ayı içerisinde yapılan pay devirleri ile ENDA payını %80'e Egenda'da %10'a çıkarmıştır.</li> <li>Çaygören sulama barajı üzerinde otoprodüktör sistemi ile kurulacak Çaygören HES'ini tesis etme ve işletme konusunda faaliyette bulunmak üzere 09.03.1998 tarihinde kurulmuş olan %92'si Osman Niyazi Önen'in sahip olduğu Su Enerji Maden Sanayi ve Tic. A.Ş.'deki hisselerin %40'ı ENDA'ya ve %10'u Gönen HES'edevredilmek üzere 13.09.2002 tarihinde Ortaklar Sözleşmesi imzalanmıştır.</li> <li>Egenda tarafından Germiyan RES, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES projelerine üretim lisansı almak üzere 17.10.2002 tarihinde EPDK'ya lisans müracaatı yapılmıştır.</li> </ul>
2003	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pamuk HES, 11.09.2003 tarihinde YİD haklarından feragat ederek 40 yıl süreli Üretim Lisansı almıştır.</li> <li>Grup'un ikinci santrali olan 23,7 MWe kapasiteli Pamuk HES'te serbest üretim şirketi statüsüyle 20 Ekim 2003 tarihinde ticari işletme faaliyetleri ve serbest piyasada elektrik ticareti faaliyetleri başlatılmıştır.</li> <li>Akçay HES için EPDK'ya Otoprodüktör Grubu lisansı olarak yapılan müracaat lisans değerlendirme aşamasında (Enerji piyasasındaki faaliyetler bundan sonra 4628 sayılı kanun kapsamında yapılacağından) üretim lisansına dönüştürülerek 24.11.2003 tarihinde 40 yıl süreli üretim lisansı alınmıştır.</li> <li>Balıkesir ili, Sındırgı ilçesinde ve Simav çayı üzerinde sulama amaçlı olarak tesis edilmiş ve 1971 yılından bu yana aynı amaçla işletilmekte olan DSİ'nin mevcut Çaygören barajı mansabında tesis edilmek üzere 4,6 MW kurulu gücündeki Çaygören HES'in 05.09.2003 tarihinde 35 yıl süreli üretim lisansı alınmıştır.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>16.05.2003 tarihinde İzmir’de üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları, teknoloji, ilerleme konularında 20 kurucu ortak tarafından ENDA’nın %5 iştirak ettiği İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. (“İZTEKGEB”) kurulmuştur.</li> </ul>
2004	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antalya Organize Sanayi Bölgesinde doğal gaz dayalı elektrik üretim faaliyetinde bulunacak kojenerasyon santrali için 27.12.2004 tarihinde Antalya’da Enda Enerji Holding AŞ’nin %30 iştiraki ile 25 kurucu ortak tarafından Antalya Enerji Üretim A.Ş. (“Antalya Enerji”) kurulmuştur.</li> <li>Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş’nin ( “Su Enerji”) merkez adresi İstanbul’dan İzmir’e alınmış, şirketin unvanı Su Enerji olarak değiştirilmiş ve 28.06.2004 tarihinde tescil edilerek bu tarihten sonra şirketin faaliyetleri yeni adresten yürütülmeye başlanmıştır.</li> <li>Akçay HES’in üretim lisansı alması ile, Batı Enerji Elektrik Üretimi Otoproduktör Grubu A.Ş. olan şirketin unvanı 14.09.2004 tarihinde Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş. olarak tescil edilmiştir.</li> </ul>
2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antalya Enerji, ilk aşamada 34,9 MW olarak Antalya organize sanayi bölgesinde kurulması öngörülen tesis için 17 Ocak 2005 tarihinde EPDK’ya 52,4 MW üretim lisansı için müracaat edilmiş, 7 Temmuz 2005 tarihinde 20 yıl süreli üretim lisansı alınmıştır.</li> <li>Adana ili Karaisalı ilçesi sınırları içerisinde Eğlence çayı üzerinde 60 MW kurulu gücündeki Eğlence HES projesinin fizibilite raporu 17 Nisan 2005 tarihinde DSİ’ye sunulmuştur.</li> </ul>
2006	<ul style="list-style-type: none"> <li>27 Temmuz 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında yapılan sermaye artırımını ile Fina Holding A.Ş. ENDA’ya %9,90 oranında ortak olmuştur.</li> <li>Grup’un üçüncü ve dördüncü santrali olan 4,5 Mwe kapasiteli Çaygören HES 27 Haziran 2006 ve 34,9 Mwe kapasiteli Antalya Enerji (1.Faz) doğal gaz santrali serbest üretim şirketi statüsüyle 29 Haziran 2006 tarihinde ticari işletme faaliyetlerine başlamıştır.</li> <li>Pamuk HES’in EPDK’ya yapmış olduğu lisans süresinin uzatılması başvurusu üzerine üretim lisans süresi 40 yıldan 49 yıla çıkarılmıştır.</li> <li>Dardanel Elektrik Üretim A.Ş. bünyesinde bulunan Tuzla JES’in üretim lisansı kapsamında Tuzla JES santralini tesis etme ve işletme konusunda faaliyette bulunmak üzere Dardanel’de %95 pay sahibi Osman Niyazi Önen ile hisselerin Egenda’ya alınması için ön anlaşma yapılmıştır.</li> </ul>
2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>27.12.2007 tarihinde Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES projelerinin 49 yıl süreli üretim lisansları alınmıştır.</li> <li>2007 yılında yapılan genel kurulda ortakların verdiği büyüme kararını uygulamaya koyan yönetim kurulu, devam etmekte olan yatırım projelerini hem sayı hem de çeşitlilik açısından artırmış ve holding bünyesinde de değişim sürecine giderek Kurumsallaşma çalışmalarını başlatmış bu kapsamda Yatırım Komitesi, Mali ve İdari İşler Komitesi ve Teknik Koordinasyon Komitesi grupları oluşturulmuştur.</li> <li>Şirketi ile Dardanel grubu arasında Çaygören HES projesi ile başlayan iş birliği Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.’in %95 hissesi 21.03.2007 tarihinde Egenda</li> </ul>



	<p>tarafından alınarak, şirketin merkez adresi İstanbul'dan İzmir'e taşınmış ve şirketin unvanı Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş. olmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17.05.2007 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Egenda Ege Enerji'nin unvanı "Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş." olarak değiştirilmesi kabul edilmiş ve 19.06.2007 tarihinde tescil edilmiştir.</li> </ul>
2008	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tuzla JES için MTA ile Ocak 2008 yılında ek sözleşme imzalanmış, Mart 2008 yılında Çanakkale İl Özel İdaresi'nden 30 yıllık işletme ruhsatı alınmıştır. 2 adet sondaj kuyusunun açılmasına başlanmıştır. Tuzla JES projesi CO<sub>2</sub> azaltımına katkıda bulunarak üreteceği elektrik enerjisi ile yıllık 33.000 ton CO<sub>2</sub> azaltımı sağlanması planlanmış olup, Tuzla JES Gold Standart tarafından kayıt altına alınan ilk jeotermal proje olmuştur.</li> <li>20.11.1980 tarihinde kurulmuş olan Mage Madencilik ve Elektromekanik San. ve Tic. A.Ş. ("Mage") bünyesinde bulunan 15 MW gücündeki Yaylaköy RES projesi 31.03. 2008 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında şirketin merkez adresi Ankara'dan İzmir'e alınarak ve şirketin unvanı Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş. olarak değiştirilerek 08.04.2008 tarihinde tescil edilmiştir. Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'de 25.04.2008 tarihinde yapılan pay devirleri ile Egenda'nın payı %30; Antalya Enerji'nin payı %50 olmuştur.</li> <li>Yaylaköy RES, Germiyan RES, Urla RES, Mordoğan RES, Alaçatı RES'in 49 yıllık üretim lisansları 29.05.2008 tarihinde alınmıştır.</li> <li>Antalya Enerji (2.Faz) doğal gaz santrali kapasite artırımı yatırımı tamamlanmış ve 08.08.2008 tarihinden itibaren 52,4 MWe kapasite ile faaliyetlerini sürdürmüştür.</li> <li>26.09.2008 tarihinde, Egenda'nın %99,99 pay sahipliğinde jeotermal ile ilgili faaliyette bulunmak, jeotermal santralleri kurmak ve işletmek amacıyla Egenda Jeotermal Enerji Üretim A.Ş. İzmir'de kurulmuştur.</li> </ul>
2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grubun beşinci santrali olan 28,8 MWe kapasiteli Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.serbest üretim şirketi statüsüyle 14 Ağustos 2009 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır.</li> <li>Antalya Enerji (3.Faz) doğal gaz santrali kapasite artırımı yatırımı 05 Haziran 2009 tarihinde tamamlanmış ve aynı yılın Ağustos ayından itibaren 94,2 MWe kapasite ile ticari işletme faaliyetlerine başlamıştır.</li> <li>Egenda'nın %89, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsünün %11 pay sahibi olduğu, Res İyte Elektrik Üretim A.Ş. ("RES İYTE") 16.04.2009 tarihinde kurulmuştur.</li> <li>Egenda, Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.'de %5 pay sahibi S&amp;T Company firmasından payları devir alarak, Tuzla JES'deki payını %99,99'a çıkarmıştır.</li> <li>ENDA bünyesinde başta güneş enerjisi olmak üzere yenilenebilir enerji kaynakları ve enerji üretim teknolojileri ile ilgili araştırma, ölçüm, yer tespiti ve uygulama çalışmalarını AR-GE kapsamında yürütmek amacıyla 15.05.2009 tarihinde Egenda Jeotermal şirketinin esas sözleşmesi tadil edilmiş ve Argenda Araştırma Geliştirme A.Ş. ("Argenda") unvanı olarak değiştirilmiştir.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Çeşme yarımadasında kurulacak rüzgâr santrali projelerinin Ulusal İletim Şebekesi'ne bağlanabilmesi için Karaburun, Çeşme'de 380 kV ve Urla'da 154 kV yeni trafo merkezleri ve bunları birbirine bağlayan iletim hatları TEİAŞ tarafından tesis edilecek olması, yeni trafo merkezleri ve iletim hatlarının finansmanı konusunda 11 RES şirketi ve TEİAŞ arasında mutabakat sağlanmış ve 28 Ağustos 2009 tarihinde tüm şirketlerin katılımıyla ön anlaşma imzalanmıştır.</li> </ul>
2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup'un altıncı santrali olan 7,5 MWe kapasiteli Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş. serbest üretim şirketi statüsüyle 13 Ocak 2010 ayında ticari işletme faaliyetlerine başlamıştır.</li> <li>• Kurumsallaşma kapsamında ENDA bünyesinde Finansman/İzleme, İç Denetim ve Enerji Satış Komitesi oluşturulmuştur.</li> <li>• İzmir, Tire Bölgesi'nde bir doğalgaz santral projesi üzerine çalışmalar başlamış ve 8 Ocak 2010 tarihinde Enda'nın tek pay sahibi olduğu Tire Enerji Üretim A.Ş. ("Tirenda") kurulmuştur.</li> <li>• 03.03.2010 tarihinde jeotermal ile ilgili faaliyette bulunmak için ikinci kez aynı unvanında Egenda Jeotermal Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. (Egenda'nın %99,9 pay sahipliğinde)</li> <li>• RES projelerinin TEİAŞ ile bağlantı anlaşmaları 02.11.2010 tarihinde imzalanmıştır.</li> </ul>
2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tirenda, İzmir İli, Tire İlçesi, Tire organize sanayi bölgesinde kurulacak üretim tesisinde 26 Ocak 2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere EPDK'dan üretim lisansı almıştır.</li> <li>• Grubun yedinci santrali olan 58,4 MWe kapasiteli Tirenda, doğal gaz santrali serbest üretim şirketi statüsüyle 30 Aralık 2011 ayında ticari işletme faaliyetlerine başlamıştır.</li> <li>• Egenda Jeotermal Enerji Üretim A.Ş.'nin esas sözleşmesi güneş enerjisi konusunda yapılmakta olan araştırma ve geliştirme çalışmalarını, Yenilenebilir Enerji Yasası'na uygun olarak yapılacak yeni lisans müracaatları ve olası yatırımların gerçekleştirilmesi amacıyla tadil edilerek unvanı Solenda Güneş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Solenda") olarak 08.03.2011 tarihinde tescil edilmiştir.</li> </ul>
2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RES projeleri için TEİAŞ'a iletim hatlarına katılım katkı paylarının tamamı ödenmiştir.</li> <li>• Güneş enerjisi alanında yatırım yapmak üzere 4 sahada güneş enerjisi ölçüm istasyonları kurulmuştur.</li> <li>• Karbon finansmanı için Future Camp firmasıyla anlaşma yapılmış ve tüm projeler için Gold Standard ve VCS Sertifikası alım süreci başlatılmıştır.</li> <li>• ENDA, Batı İnşaat'ın paylarını devir alarak Pamuk HES'teki 06.08.2012 tarihinde payını %40'a çıkarmıştır.</li> </ul>
2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup'un sekizinci ve dokuzuncu santrali olan Egenda bünyesinde yeni olarak 26 MWe kapasiteli Eğlence 2 HES 10.04.2013 ve 42,7 MWe kapasiteli Eğlence 1 HES, 13.06.2013 tarihinde serbest üretim şirketi statüsüyle ticari işletme faaliyetlerine başlamıştır.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş. üretim sahasında MTA tarafından ihaleye çıkartılmış olan üç adet kuyu, ileride yapılabilecek kapasite artışında yararlı olacağı için satın alınmıştır.</li> <li>• Güneş enerjisi santral projelerinin saha araştırma ve ölçüm çalışmaları tamamlanmış, 4 ayrı sahada toplam 46 MW'lık lisans müracaatları yapılmıştır.</li> <li>• ENDA, Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'de %50 pay sahibi Antalya Enerji'nin paylarını 31.10.2013 tarihinde devir alarak Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'e %50 oranında ortak olmuştur.</li> <li>• Şirketin %100 sahibi bulunduğu Termenda Termik Enerji Üretim Ticaret A.Ş. ("Termenda") portföyündeki doğal gaz santralleri ile sağlanan arz güvenliğini daha düşük maliyetli üretimle desteklemek ve yerli kömüre dayalı olarak kurulacak termik santrallere sağlanan teşviklerden yararlanabilmek amacı ile termik santral projeleri üzerindeki çalışmaları yürütmek için 23 Mayıs 2013 tarihinde kurulmuştur.</li> <li>• Bu kapsamda EPDK'nun 600 MWe kapasite ile sınırladığı ilk güneş santrali lisans müracaatları 2013 Haziran ayında açılmıştır. Bu müracaatlar arasında, Grup'a ait şirketlerin de (1 Argenda, 3 Solenda) 4 proje ve toplam 46 MWe kurulu güç için lisans müracaatları yapılmıştır.</li> <li>• Şirket'in %100 sahibi bulunduğu Resenda Elektrik Üretim A.Ş. ("Resenda"), EPDK tarafından yeni RES projelerine ait lisans müracaatları yapmak ve 50 MWe ve üzeri potansiyeline sahip proje geliştirmek için 24 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur. 4 ayrı sahada (2 Resenda, 2 Argenda) ve herbiri yaklaşık 50 MWe potansiyelinde proje geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Sahalar belirlenmiş, ölçüm direkleri sipariş edilerek, tesis edilmeye başlanmıştır.</li> <li>• İztekgeb'te 09 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında artırılan sermaye artışında ENDA %5 olan ortaklık payını %27,58'e çıkarmıştır.</li> </ul>
2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ENDA, Su Enerji'de %50 pay sahibi Zeliha Önen'in paylarını 04.03.2014 tarihinde devir alarak pay oranını %90'a çıkarmıştır.</li> <li>• Yapılan başvuru üzerine 08.04.2014 tarihli 4962-9 sayılı EPDK kurul kararı ile Akçay HES'in Üretim Lisans süresi 40 yıldan 49 yıla, Çaygören HES üretim lisansının 35 yıl olan lisans süresi, 04.06.2014 tarihli 5042-10 sayılı kurul kararı ile 49 yıla çıkarılmıştır.</li> <li>• Yatırım dönemlerinde oluşan özkaynak açığını kapatmak ve kaynak sağlamak amacıyla %40 paya sahip olunan Pamuk HES'in satışına karar verilmiş ve 10 Eylül 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında yönetim kuruluna yetki alınmıştır. ENDA'nın Pamuk HES'teki payın satışı ile ilgili işlemler başlatılmış ve 01.12.2014 tarihinde satış işlemleri tamamlanmıştır.</li> <li>• İztekgeb'te 24.04.2014 tarihinde yapılan pay devri ile ENDA'nın ortaklık pay oranı %24,92'ye düşmüştür.</li> <li>• EPDK, Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi'nin ("EPIAŞ") kurulacak olması ve ortak olmak isteyen özel sektör enerji şirketlerine C Grubu Pay Sahipliğine Çağrısı üzerine, Egenda ve Antalya Enerji 50.000 adet hisse talebinde bulunulmuştur.</li> </ul>

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sakarya Yolu No: 16 K:7 D:2  
Maden Köyü ÜZMİR

119

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 24.07.2015 tarihinde yapılan sermaye artışında açığa çıkan rüçhan haklarının 3.sahıslara tahsisine karar verilmiş ve sermayenin %21,45'i oranında pay Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'ye tahsis edilmiştir.</li> <li>• Egenda ve Antalya 50.000 adet pay ile EPIAŞ'a ortak olmuştur.</li> <li>• Resenda (2) ve Argenda'dan (2) 4 adet RES projeleri ile ilgili lisans başvurusu yapılmıştır.</li> <li>• ENDA, Egenda'da sermaye artırımına katılım sağlayarak Egenda'daki payını %68,98'den %74,53'e çıkarmıştır.</li> </ul>
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kurumsallaşma ve yapılanma çalışmalarının başlatılması kapsamında da öncelikle şirket merkezi çalışma şartlarının iyileştirilmesi için 13 Şubat 2016'da mevcut adresine (İsmet Kaptan Mahallesi, Şehit Nevres Bulvarı, Deren Plaza, No: 10, Kat:7, Montrö / Konak, İzmir) taşınmıştır.</li> <li>• ENDA'nın mevcut logosu yenilenmiş, yeni logo 39. ve 40. sınıflarda Türk Patent Enstitüsüne 10 yıl süreli 01.04 2016 tarihinde tescil ettirilmiştir.</li> <li>• Yaylaköy RES (15 MWe) 25.03.2016 tarihinde, Germiyan RES 10,8 MWe) 06.05.2016 tarihinde, Urla RES 13 -MWe) 27.05.2016 tarihinde, Alaçatı RES (16 MWe) 03.06.2016 tarihinde, Mordoğan RES 13,8 MWe) 24.06.2016 tarihinde Bakanlık kabulleri yapılarak ticari faaliyetlerine başlamıştır.</li> <li>• 2006 yılından bu yana işletmede olan Antalya Enerji ve 2011 yılından bu yana işletmede olan Tirenda Doğalgaz Santrali Yönetim Kurulları, Türkiye enerji piyasasındaki konjonktüre bağlı olarak enerji fiyatlarındaki düşüş ve doğal gaz maliyetlerindeki artış nedeniyle ekonomik darboğaza girmelerinden dolayı elektrik üretim faaliyetlerinin durdurulmasına karar vermiş, EPDK'ya lisansın sonlandırılması için başvuruda bulunmuşlardır. Antalya Enerji'nin lisansı, 31.12.2016 tarihinde lisansı sonlandırılmıştır.</li> <li>• Solenda ve Termenda şirketleri kolaylaştırılmış birleşme yoluyla 6 Eylül 2016 tarihinde ENDA ile birleştirilmiştir.</li> <li>• Tirenda doğal gaz santralinin satış çalışmaları başlamıştır.</li> <li>• 25.11.2016 tarihinde Toptan ve serbest tüketicilere elektrik ticareti yapmak üzere Enda'nın %100 bağlı ortaklığı olarak Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. ("Ensat Elektrik") kurulmuş ve 29.12.2016 tarihi itibarıyla EPDK'dan 20 yıl süreli tedarik lisansı almıştır.</li> <li>• İztekgeb'in 27.04.2016 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan sermaye artırımında Enda rüçhan hakkını kullanmaması sonucunda pay oranı %14,95'e düşmüştür.</li> </ul>
2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011 yılından bu yana işletmede olan Tirenda Doğal Gaz Santralinin üretim lisansı 31.05.2017 tarihinde sonlandırılmış ve ekipman satışı çalışmaları başlatılmıştır.</li> <li>• SAP sisteminde uygulamaya geçilmiştir. Şirket içi portal ve ISO çalışmaları başlanmıştır.</li> <li>• Argenda ve Resenda'nın kolaylaştırılmış birleşme yapılarak ENDA ile birleşmesi sağlanmıştır.</li> </ul>

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
 ENDA ENERJİ HOLDİNG  
 Şehit Nevres Bulvarı No:10/7 Kat:7  
 Montrö - Konak - İZMİR  
 Konak  
 Mersis No: 0334-0065-3

120

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>07.03.1998 tarihinde YİD modeli ile işletmeye alınan Gönen HES'in 20 yıllık işletme yılını doldurması sebebiyle 07.03.2018 tarihinde Özelleştirme İdaresi'ne devri gerçekleşmiştir.</li> <li>Eğlence 1 HES'in 42,65 MWe'den 43,50'ye, Eğlence 2 HES'in 26 MWe'den 27,2 MWe 'ye kapasite artışı gerçekleşmiştir.</li> <li>ENDA, Su Enerji'deki %90, Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'deki %50 payını Egenda'ya devretmiştir. Antalya Enerji'nin sahip olduğu 50.000 adet EPIAŞ hissesi Egenda tarafından devir alınmıştır.</li> <li>Tuzla JES santralinde ilave 1 üretim kuyusu daha açılmıştır.</li> <li>Çaygören HES enerji nakil hattı için TEDAŞ tarafından kamulaştırma kararı alınmıştır.</li> </ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENDA ve iştirak şirketlerinde ISO 9001 – ISO 45001 – ISO 27001 – ISO 50001 – ISO 14001 ve ISO 10002 sertifikaları alınmıştır.</li> <li>Antalya Enerji'nin yıl sonu itibariyle teçhizat satış işlemleri tamamlanmıştır.</li> <li>14 Şubat 2019 tarihinde tasfiyesine karar verilen Gönen HES'in 25.10.2019 tarihinde tasfiyesi tamamlanarak şirket sonlandırılmıştır.</li> <li>2019 yıl sonu itibariyle halka arz komitesi oluşturulmuş ve Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) Esas Sözleşme değişikliği için ön müracaat yapılmıştır.</li> <li>Şirketimiz 2019 yılı içinde 6.030 adet A grubu ve 333.407 adet B grubu olmak üzere toplam 339.437 adet payı iktisap etmiştir. Ocak 2020 tarihinde A grubu pay adedi toplamda 11.830 olmuş ve Şubat 2020 tarihinde A grubu pay sahiplerinden talep eden ortaklara satışı gerçekleştirilmiştir.</li> </ul>
2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENDA'nın paylarının halka arzı hedefiyle SPK'ya Esas Sözleşme değişikliği için ön müracaat yapılmıştır. SPK'nın Esas Sözleşme değişikliğini onaylamasını müteakip 16 Mart 2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı planlanmış fakat ülkemizdeki pandemi vaka sayısındaki artışın yarattığı sağlık tehdidi, kısa vadede düzelmesi mümkün görülmeyen piyasa şartları ve aynı tarihte şirketlerin genel kurul toplantılarına getirilen kısıtlama göz önünde bulundurularak Olağanüstü Genel Kurul toplantısı iptal edilmek zorunda kalınmıştır.</li> <li>Yürürlüğe giren 6698 sayılı kişisel verilerin koruması kanunu kapsamında KVK komitesi oluşturularak Genel Müdüre yetki verilmiş ve uyum süreci başlatılmıştır.</li> <li>V-Safe Covid 19 Belgesi alınmıştır.</li> <li>Tuzla JES'de "Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Mevzuatı" kapsamında yasal denetim süreci başarı ile tamamlanmıştır.</li> <li>Eğlence 1 HES santralinde cebri boru güzergahı MK12-MK13 sabit mesnetlerinin zemin güçlendirmesi gerçekleştirilmiş olup olası risklerin önüne geçilmiştir.</li> <li>Antalya Enerji ve Tirenda doğal gaz santrallerinin ekipman satışı tamamlanmıştır. Sahip oldukları arazilerin satış çalışmaları başlatılmıştır.</li> </ul>


  
**İNDA**
  
 İsmail Nettekci
   
 Genel Yönetim Kurulu Başkanı
   
 Deniz Neveçci Bul. No:10 K:7 D:3
   
 Menteşe - Konak - EMİR
   
 Konak V.D. 35100
   
 Mersis No: 0334 0000 3910 0000

121

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ortak sayısının beş yüzü aşmış olduğu iddiası ile SPK tarafından alınan karar sebebiyle Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 33'üncü maddesi kapsamında yasal süresi içinde 08.11.2021 tarihinde SPK'ya bildirim yapılmış, 17.11.2021 tarihinde de Şirket paylarının sermaye artırım yoluyla halka arz edilmesi ve payların borsada işlem görmesi ile ilgili Yönetim Kurulu kararı ve başvuru belgeleri ile SPKn'ye uyumlu şekilde getirilmiş Esas Sözleşme tadil tasarısı SPK'nın onayına sunulmuştur.</li> <li>ENDA ve iştirak şirketlerinde mevcut ISO sertifikalarına ilave olarak ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi, ISO 31000 Kurumsal Risk Yönetim Sistemi ve ISO 27701 Kişisel Veri Yönetim Sistemleri sertifikaları alınmış ve "Sıfır Atık Sistemi" belgelendirme süreci başarı ile tamamlanmıştır.</li> <li>Tuzla JES'te silikat kabuklaşması için CO<sub>2</sub> kullanımına ilişkin Türkiye patenti alınmak üzere Türk Patent Enstitüsü'ne başvurulmuştur</li> <li>23.03.2021 tarihli genel kurulda alınan karar üzerine Şirket merkezi 30.04.2021 tarihi itibarıyla ENDA merkez adresine taşınmıştır. Şirketin personel faaliyetleri 31.05.2021 tarihinden itibaren sonlandırılmış olup, tüm faaliyetler ENDA merkezinden yürütülmeye başlanmıştır.</li> <li>Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde 41.770 m<sup>2</sup> arsa ve içindeki idari bina ile birlikte satış çalışmaları devam etmektedir.</li> </ul>
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>"Rüzgâr santrallerinde kapasite artış başvuruları ve ayrıca tüm santrallerimizde ek olarak hibrit güneş santrali projelerimiz için başvurular yapılmıştır. Ayrıca Manisa İli, Kula İlçesi'nde olmak üzere yeni güneş santrali projemizin arazisi (633 dönüm) satın alınmıştır.</li> <li>Tuzla JES santralinde "Sera Gazı Karbon Ayak İzi ISO 14064-1" Kurumsal Karbon Ayak Doğrulama belgelendirme süreci başarı ile tamamlanmış ve sertifikasını almıştır.</li> <li>Tuzla JES santralinde yer altından giden re-enjeksiyon hattı, izni alınarak büyük bir bölümü yüzeye taşınmış olup olası risklerin ve plansız duruşların önüne geçilmiştir.</li> <li>Sermaye Piyasası Kurulu 11.03.2022 tarihli yazısında uygun görüş verdiğini bildirmiş ve şirketimiz, payları borsada İşlem görmeyen halka açık ortaklık statüsüne kavuşmuştur.</li> <li>Tirenda'nın Antalya OSB içerisinde yer alan arazisinin (20.593 m<sup>2</sup> arsa üzerindeki idari bina ile birlikte) üçüncü tarafa satışı gerçekleştirilmiştir.</li> </ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENDA ve iştirak şirketlerinde ISO 14064-1 "Kurumsal Karbon Ayak Doğrulama" ve "ISO 14046 Su Ayak İzi Doğrulama" sertifikaları alınmıştır.</li> <li>Tuzla JES santralimizde ISO 14064-2 Karbon Azaltımı veya Tutulması Doğrulama belgelendirme süreci başarı ile tamamlanmış ve sertifikasını almıştır.</li> <li>Eğlence 1 HES santralinde cebri boru güzergahı MK10-MK11 sabit mesnetlerinin zemin güçlendirmesi gerçekleştirilmiş olup başta deprem olma üzere tüm olası risklerin önüne geçilmiştir.</li> <li>Urla RES'in 13 MWe'den 21,4 Mwe'ye Mordoğan RES'in 13,8 Mwe'den 52 Mwe'ye kapasite artışına EPDK onayına istinaden lisans tadilleri yapılmıştır.</li> <li>Tirenda'nın Enda bünyesinde kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi 12.07.2023 tarihinde tescil edilerek birleşme tamamlanmıştır.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>Egenda'nın mevcut Urla RES (8,4 MWe) ve Mordoğan RES (8,4 MWe) Yaylaköy (4.2 MWe) olmak üzere kurulu güç kapasite artışına ilişkin yatırım teşvik belgeleri alınmıştır.</li><li>SPK'nın onayına gönderilen Esas Sözleşme tadiline, 04.11.2023 tarihinde SPK'dan, 23.11.2023 tarihinde de Ticaret Bakanlığı tarafından da uygunluk gelmiştir.</li></ul>
2024/11	<ul style="list-style-type: none"><li>03.01.2024 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile; SPK ve Ticaret Bakanlığı tarafından uygunluk verilen şirketin esas sözleşmesinin yeni şekli, Kar Dağıtım Politikası ve Esas sözleşmede yönetim kurulu üye sayısı 12 olarak belirlendiğinden dolayı, mevcut yönetim kurulunun 9 üye olması sebebiyle esas sözleşmeye uygun olarak yönetim kurulu üye seçimi yapılmış olup, 16.01.2024 tarihinde tescili gerçekleşmiştir.</li><li>Şirketimizin %49,77 oranında pay sahibi bulunduğu Antalya Enerji Üretim A.Ş.'nin 27.03.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında almış olduğu karar ile Tasfiye işlemleri başlatılmış ve 29.03.2024 tarihinde genel kurulun tescili gerçekleşmiştir. Şirketin tasfiye işlemleri devam etmektedir.</li><li>Şirketimiz 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 30 Mayıs 2024 tarihinde yapılmış olup, 30.807.530,81 TL kâr payının 2024 yılının Temmuz ayı içerisinde ortaklara dağıtılmasına, Genel Kurul toplantısı 04 Haziran 2024 tarihinde tescil edilmiştir.</li><li>Şirketimizin sermayesine %74,53 oranında iştirak ettiği bağlı ortaklığı Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. 11.10.2024 tarihinde, toplam 10,3 MWp kurulu güce sahip lisanssız 3 adet GES santralini bünyelerinde bulunduran EGE GES 1 Elektrik Üretim A.Ş. (eski ünvanı ile Anjea Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve EGE GES 2 Elektrik Üretim A.Ş. (eski ünvanı ile Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin %100 hisselerini 10.500.000 ABD Doları bedel ile satın almak üzere imzalanan Hisse Satın Alma Sözleşmesi kapsamında hisse devir işlemlerini içeren kapanış işlemleri 5 Aralık 2024 tarihinde tamamlanmıştır.</li><li>Şirketimizin sermayesine %74,53 oranında iştirak ettiği bağlı ortaklığı olan Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş., Urla Rüzgar Santrali Şubesi unvanlı üretim lisanslı enerji üretim ve satış işletmesinin Genel Kurulun onayına tabi olmak üzere kısmi bölünme yolu ile Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak anonim şirkete kayıtlı değerler üzerinden aktif ve pasifi ile birlikte aynen ve külliyen devredilmesi için gerekli izin ve işlemlerin başlatılmasına ilişkin 20.11.2024 tarihinde karar almıştır. Bu kapsamda çalışmalar devam etmekte olup, kısmi bölünmeye EPDK'dan onay alınmak üzere başvuruda bulunulmuştur.</li></ul>

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar:

##### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, Üretim Şirketleri'ne yönelik tüm yatırım ve iş geliştirme fırsatlarını değerlendirmekte, mevzuatlar çerçevesinde hibrit ve kapasite artışı konularında çalışmalar yürüterek kurulu gücünü artırmak adına fizibilite çalışmaları geliştirmektedir. Yönetim Kurulu görüşüne sunulan ve görüşler kapsamında geliştirilen projeler, proje fizibilitesine uygun olduğu değerlendirilen miktarda özkaynak ve uzun vadeli proje finansmanı ile fonlanarak hayata geçirilmektedir.

ENDAGA ENERJİ ÜRETİM

Şehit Nurettin Bul. No: 10177/004

Moni

Konak V.D. 334 000

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

123

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, farklı coğrafi bölgelerde yenilenebilir enerji üretimiyle ilgili rüzgâr, güneş, jeotermal ve hidroelektrik gibi farklı teknolojileri içeren portföy varlıklarına yatırım yapmak başta olmak üzere yatırımlarını çeşitlendirme amacındadır.

Yatırım projeleri değerlendirilirken sürdürülebilirlik ve çevresel ve sosyal yönetim sistemi politikalarıyla uyumlanan yatırım yapılmamasına önem verilmektedir.

Son 3 yıllık dönemde ve 2024 yılının ilk altı aylık döneminde (2021 – 2023 ve 2024/06) Üretim Şirketleri'nin HES, RES ve JES projelerinin kurulu gücünü artırmaya, santrallerin elektrik üretim verimliliğini yükseltmeye ve riskli süreçlerin ortadan kaldırılması amacıyla iyileştirme ve geliştirme çalışmaları yapmaya yönelik olarak yatırımlar yapılmış olup bu tip yatırımlar yapılmaya devam etmektedir.

Grup'un söz konusu dönemlerde gerçekleştirdiği önemli yatırımlara ve söz konusu yatırımların finansmanına ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

### 2021 Yılı Yatırım Detayı:

Yatırım Detayı	Tutar (TL)	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Tesis, Makine ve Cihazlar	742.439	%100	Özkaynak
Demirbaşlar	543.635	%100	Özkaynak
Özel Maliyetler	7.398.384	%100	Özkaynak
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	79.500	%100	Özkaynak
Taşıtlar	662.794	%100	Özkaynak
<b>TOPLAM</b>	<b>9.426.752</b>		

2021 yılı içerisinde Üretim Şirketleri bünyesinde bulunan elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilen yatırımların toplam bedeli 9.426.752 TL'dir. Bu yatırım maliyetinin en önemli kısmı Tuzla JES ve Eğlence 1 HES santrallerinde gerçekleştirilen ve tamamlanan yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

2021 yılında gerçekleştirilen Özel Maliyetler yatırımlarının %99'u Eğlence 1 HES santralinde yapılan MK9 zemin iyileştirme ve şev palye düzenleme işidir. Söz konusu yılda gerçekleştirilen Tesis, Makine ve Cihazlar yatırımlarının ise %95'i Tuzla JES santralinin şebeke bağlantı noktasında yapılan reaktörün montaj ve devreye alınma işidir.

### 2022 Yılı Yatırım Detayı:

Yatırım Detayı	Tutar (TL)*	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Arazi ve Arsalar	22.752.411	%100	Özkaynak
Tesis, Makine ve Cihazlar	8.447.065	%100	Özkaynak
Demirbaşlar	1.413.043	%100	Özkaynak
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.421.153	%100	Özkaynak
Özel Maliyetler	1.950.472	%100	Özkaynak
<b>TOPLAM</b>	<b>35.984.144</b>		

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

2022 yılı içerisinde Üretim Şirketleri bünyesinde bulunan elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilen yatırımların toplam bedeli 35.984.144 TL'dir. Bu yatırım maliyetinin en önemli kısmı ileriye dönük GES yatırımları yapabilmek amacıyla Manisa İli, Kula İlçesi'nde GES'e

ENDIA ENERJİ HOLDİNG

ATILANCA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Nevegis Bul. No:10 Kat:7 D:21

Ministrlik Mahallesi Kat:10

Konak V.D. 334 006

Mersis No: 0334-0065-3910 0015

124

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



uygun arazi alımlarından (22.752.411 TL) kaynaklanmakta olup ayrıca Mordoğan RES ve Tuzla JES santrallerinde gerçekleştirilen ve tamamlanan yatırımlardır.

2022 yılında gerçekleştirilen Tesis, Makine ve Cihazlar yatırımlarının %91'i Tuzla JES santralinde yapılan Re-Enjeksiyon hattının yenileme işidir. Söz konusu yılda gerçekleştirilen Özel Maliyetler yatırımlarının tamamı Mordoğan RES santralinde yapılan enerji nakil hatlarının altına beton uygulama işidir.

#### 2023 Yılı Yatırım Detayı:

Yatırım Detayı	Tutar (TL)*	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Arazi ve Arsalar	1.414.546	%100	Özkaynak
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	682.408	%100	Özkaynak
Tesis, Makine ve Cihazlar	5.021.549	%100	Özkaynak
Demirbaşlar	1.046.805	%100	Özkaynak
Özel Maliyetler	541.031	%100	Özkaynak
<b>TOPLAM</b>	<b>8.706.339</b>		

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

2023 yılı içerisinde Üretim Şirketleri bünyesinde bulunan elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilen yatırımların toplam bedeli 8.706.339 TL'dir. Bu yatırım maliyetinin en önemli kısmı Urla RES, Alaçatı RES, Germiyan RES, Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES ve Akçay HES santrallerinde gerçekleştirilen ve tamamlanan yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Söz konusu yılda gerçekleştirilen Tesis, Makine ve Cihazlar yatırımlarının %30'u Eğlence 2 HES santralinde yapılan ünite havalandırma işi ve %27'si ise Akçay HES santralinde yapılan soğutma suyu sisteminin revizyon işidir. Bu yatırım kaleminde kalan kısım ise Tuzla JES santralinde yapılan çeşitli iyileştirme faaliyetleri kapsamındaki işleridir.

#### 2024 Yılı İlk Altı Ayı Yatırım Detayı:

Yatırım Detayı	Tutar (TL)**	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Binalar	43.868	%100	Özkaynak
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.445.827	%100	Özkaynak
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.969.672	%100	Özkaynak
Taşıtlar	1.984.039	%100	Özkaynak
Demirbaşlar	1.125.346	%100	Özkaynak
<b>TOPLAM</b>	<b>16.568.752</b>	%100	Özkaynak

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

2024 yılının ilk altı ayı içerisinde Üretim Şirketleri bünyesinde bulunan elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilen yatırımların toplam bedeli 16.568.752 TL'dir. Bu yatırım maliyetinin en önemli kısmı Tuzla JES santrallerinde gerçekleştirilen ve tamamlanan yatırımdan kaynaklanmaktadır.



*[Handwritten signature]*

## 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Üretim Şirketleri'nin HES, RES ve JES santrallerinin kurulu gücünü artırmaya ve mevcut kurulu güç kapsamında üretimin seviyesini yükseltmeye yönelik olarak yatırımlar yapılmaktadır.

### Kapasite Artışları

Üretim Şirketleri tarafından, 08.03.2020 tarihinde yayımlanan Resmî Gazete'de yer alan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in ilgili maddeleri hükümlerince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin ilan etmiş olduğu bölgesel bağlanılabilir kapasitelere istinaden, mevzuatın verdiği haklar çerçevesinde ilave RES türbinleri ile kapasite artışı yatırımlarına ilişkin olarak 3 farklı RES (Urla RES, Mordoğan RES ve Yaylaköy RES) için toplam 5 türbin ile 21,0 MWm / 21,0 MWe kurulu güçte kapasite artışı yatırım planı mevcut olup, bu kapsamda mevzuata uygun olarak 10.12.2021 tarihinde EPDK'ya resmi başvurular yapılmıştır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından bu artışlara ilişkin başvurular uygun bulunmuştur. Her bir santral özelinde 3 farklı RES kapasite artışı projesi, santrallerin bulunduğu bölgelerin koşullarına göre farklı süreç aşamalarında devam etmektedir.

Santral	Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Mevcut Kurulu Güç (MW)	Kapasite Artışı (MW)	Güncel Durum
Urla RES (İzmir)	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	15 MWm / 13 MWe	8,4 MWm / 8,4 MWe	Orman ön izin onayı alınmıştır. Şu an imar ve orman sondaj yol iznine dair çalışmalar devam etmektedir. Paralelde ise Enercon türbin sipariş sözleşmesi kapsamında türbin imalatları devam etmektedir. İmar planı süreci devam ederken; ÖÇK kapsamında mevcut türbin koordinatının değişim süreci başlatılmış olup TEA ve ÇED süreçlerine dair çalışmalar devam etmektedir. ÇED sürecinin devam ettiği aşamada bölgenin ÖÇK kapsamında kalması nedeniyle kurumlar ile yapılan görüşmeler çerçevesinde yeni koordinat belirlenmiş olup uygunluk alınmıştır. EPDK'dan koordinat değişikliğinin talebine dair onay beklenmektedir.
Mordoğan RES (İzmir)	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	15 MWm / 13,8 MWe	8,4 MWm / 8,4 MWe	
Yaylaköy RES (İzmir)	Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	15 MWm / 15 MWe	4,2 MWm / 4,2 MWe	

### Hibrit GES Yatırım Projeleri

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in ilgili maddeleri hükümlerince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin ilan etmiş olduğu bölgesel bağlanılabilir kapasitelere istinaden Üretim Şirketleri, işletmede olan 2 adet RES (Alaçatı RES ve Yaylaköy RES), 4 adet HES (Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Çaygören HES) ve 1 adet JES (Tuzla JES) için yardımcı kaynağı GES olacak şekilde mevcut tesisleri birleştirilerek çok kaynaklı yenilenebilir enerji tesisine dönüştürmek için proje geliştirme çalışmalarına başlamıştır.



yılında başlamıştır. Bu çalışmalar kapsamında; projelere ait mevcut santral saha koordinatlarının üretim lisanslarına derç edilmesi, yardımcı kaynak için en uygun üretim tesisi yerlerinin seçimi ve üretim analizleri ile bunlara ait raporlar için ilgili harita ve proje firmalarından hizmet alınmıştır. Bu dokümanlar kullanılarak lisans tadil bedelleri kurum resmi hesabına yatırılarak EPDK'nın elektronik başvuru sistemine dosyalar yüklenmiştir. Proje süreçlerine dair 2022 ve 2023 yıllarında çalışmalara devam edilmiş olup projelere ait ÇED görüş ve izinleri için proje firmalarından hizmet alınarak geliştirme faaliyetlerine devam edilmiştir. Bu kapsamda yapılan harcamalar şirket özkaynağından sağlanmıştır.

Üretim Şirketleri tarafından işletmede olan 2 adet RES, 4 adet HES ve 1 adet JES santrali için yardımcı kaynak GES olacak nitelikte lisans tadili başvurusunda bulunulmuştur. Bu kapsamda Alaçatı RES ve Yaylaköy RES için 24.11.2021 tarihinde, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES için 29.12.2021 tarihinde, Akçay HES için 27.12.2021 tarihinde, Çaygören HES için 17.08.2022 tarihinde ve Tuzla JES için 31.03.2023 tarihinde EPDK başvuruları tamamlanmıştır. Toplam yapılması planlanan elektriksek kapasite artışı 41,29 MWp olup başvurular neticesinde 13,18 MWp / 11,02 MWe kurulu güçte Yardımcı Kaynak GES ilavesi ile Birden Çok Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisine dönüştürülmesine yönelik kapasite hakkı alınmıştır. Her bir santral özelinde, santrallerin bulunduğu bölgelerin koşullarına göre farklı süreç aşamalarında devam edilmektedir.

Santral	Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Mevcut Kurulu Güç (MW)	Kapasite Alınan Kurulu Güç	Güncel Durum
Alaçatı RES	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	15 MWm / 13 MWe	4,2 MWp / 3,50 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Hazine irtifak işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Yaylaköy RES	Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	15 MWm / 15 MWe	6,5 MWp / 5,50 MWe	ÇED süreci devam etmektedir.
Eğlence 1 HES	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	44,55 MWm / 43,50 MWe	1,1957 MWp / 0,99 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Kamulaştırma işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Eğlence 2 HES	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	28 MWm / 27,20 MWe	0,7477 MWp / 0,623 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Kamulaştırma işlemlerine dair çalışılmaktadır.
Akçay HES	Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	31,98 MWm / 28,78 MWe	0,336 MWp / 0,281 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Kamulaştırma işlemlerine dair çalışılmaktadır.

ENDÜSTRİYEL KURULUŞ

127

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Konak V.D. 334 006 5391





Santral	Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Mevcut Kurulu Güç (MW)	Kapasite Alınan Kurulu Güç	Güncel Durum
				an İmar işlemlerine dair çalışılmaktadır.
<b>Çaygören HES</b>	Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	4,6 MWm / 4,6 MWe	0,053 MWp / 0,05 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an kati proje onayı işlemlerine dair çalışılmaktadır.
<b>Tuzla JES</b>	Tuzla Jeotermal Enerji Üretim A.Ş.	7,5 MWm / 7,5 MWe	0,080 MWp / 0,073 MWe	EPDK nezdinde lisans tadili gerçekleşmiş olup 22 aylık tesis tamamlama süreci başlamıştır. Bu çerçevede şu an İmar ve Hazine irtifak işlemlerine dair çalışılmaktadır.

Söz konusu yatırımların sürecin başında olması nedeniyle, son durumu itibariyle %1'den az kısmı tamamlanmış olup, yatırım bedelinin yaklaşık 33.581.050 ABD Doları olması beklenmektedir.

Izahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımlara ilişkin özet bilgiler finansmanına ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Proje / Nitelik	Santral	Coğrafi Bölge	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli	Harcama Tutarları (TL)	Tahmini Bütçe (ABD Doları)
<b>RES Kapasite Artışı</b>	Urla	İzmir	%1'den az	Özkaynak	680.340	8.930.000
	Mordoğan	İzmir	%1'den az	Özkaynak	176.295	8.430.000
	Yaylaköy	İzmir	%1'den az	Özkaynak	199.150	5.325.000
<b>Hibrit GES</b>	Alaçatı	İzmir	%1'den az	Özkaynak	181.296	2.800.000
	Yaylaköy	İzmir	%1'den az	Özkaynak	155.903	4.000.050
	Eğlence 1	Adana	%1'den az	Özkaynak	332.946	1.153.000
	Eğlence 2	Adana	%1'den az	Özkaynak	132.200	738.000
	Akçay	Aydın	%1'den az	Özkaynak	104.700	250.000
	Çaygören	Balıkesir	%1'den az	Özkaynak	151.950	50.000
	Tuzla	Çanakkale	%1'den az	Özkaynak	150.494	85.000
<b>Tuzla JES Santrali Modernizasyonu</b>	Tuzla	Çanakkale	%1'den Az	Özkaynak	225.508	1.500.000



ANKA ENERJİ VE YATIRIM

Santral No: 10

128

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0334-0035-3916-0015





## GES Yatırımı

Şirket'in bağlı ortaklığı Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş toplam 8,94 MWe (10,3 MWp) kurulu güce sahip lisanssız 3 adet GES santralini bünyelerinde bulunduran bulunduran EGE GES 1 Elektrik Üretim A.Ş. (eski unvanı ile Anjea Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve EGE GES 2 Elektrik Üretim A.Ş. (eski unvanı ile Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin %100 hisselerini 10.500.000 ABD Doları bedel ile satın almış ve 05.12.2024 tarihi itibariyle hisse devir işlemi gerçekleşmiştir. Santraller 2028 ve 2030 yıllarında sona erecek YEKDEM tarifesine tabiidir.

### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

RES'lerde üretilen enerjinin satışı "YEKDEM" kapsamında yapılmaktadır. Bu çerçevede, işbu İzahname tarihi itibarıyla RES'ler bünyesinde üretilen elektrik, YEKDEM'den faydalanma başlangıcı olan 2017 yılı başından 2026 yılı sonuna kadar kWh başına 7,3 ABD dolar cent bedel ile YEKDEM teşviki kapsamında satılmaktadır. Ayrıca santraller, faydalanmaya başladığı yıl itibariyle "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik"'e istinaden, türbinlerde kullanılan kule ve kanat aksamının Türkiye'de üretilmiş olmaları sebebiyle ilk 5 yıl, 7,3 ABD dolar cent elektrik alım fiyatına ilave olarak 1,28 ABD dolar cent teşvik fiyatına tabi olmuşlardır. Bu teşvik 2022 yılı itibariyle sonlanmış olup 2026 yılına kadar devam edecek olan 7,3 ABD dolar cent elektrik alım garantisini içeren YEKDEM teşviği devam etmektedir.

RES'ler için, ilk ETKB kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' (2023 yılı itibarıyla üretilen kWh başında 0,003 kuruş) muafiyeti mevcuttur. Ayrıca RES'lerin hazine arazileri üzerine kurulu kısımlarına ilişkin olarak da Üretim Şirketleri, Milli Emlak Müdürlüklerine ödenmesi gereken yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden üretim lisansı tarihi itibariyle ilk on yıl boyunca %85 indirimden yararlanmışlardır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 4. maddesine göre; üretim tesislerinin, işletmeye giriş tarihlerinden itibaren beş yıl süreyle iletim sistemi kullanım bedellerinden %50 oranında indirim yapılmaktadır. Yaylaköy RES, Urla RES, Germiyan RES, ve Alaçatı RES santralleri bu teşvikten de faydalanmışlardır.

Santrallerin bulunduğu Orman Arazileri ile ilgili olarak; 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi ve bu maddenin uygulamasına ilişkin "Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği" hükümleri gereğince Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilen lisansların orman sayılan alanlara rastlaması halinde, enerji üretim tesislerine lisans süresi kadar kesin izin verilmekte ve kesin izinlere ait arazi izin bedeline de 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun geçici 4 üncü maddesinin 4 üncü fıkrası hükmü gereğince on yıl süreyle %85 oranında indirim uygulanır hükmü gereğince Yaylaköy RES, Urla RES, Mordoğan RES, ve Alaçatı RES santralleri bu teşvikten de faydalanmaktadır.

Kapasite artış yatırımları ile ilgili olarak; T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Yatırım Teşvik mevzuatı kapsamında Urla RES santrali için 04.08.2023 tarihinde, Mordoğan RES santrali için 07.08.2023 tarihinde, Yaylaköy RES santrali için 24.08.2023 tarihinde Yatırım Teşvik Belgeleri onaylanmış olup bu kapsamda;

- 3065 sayılı KDV Kanunu gereğince teşvik belgesine haiz yatırımcıların teşvik belgesi kapsamındaki listede yer alan ithal edilecek veya yurt içinden teslim



alınacak makine-teçhizatlarının KDV'den (%100) istisna olarak faturalandırmasına olanak tanıyan Katma Değer Vergisi İstisnası,

- Yurt dışından temin edilecek makine-teçhizat listesinde yer alan ekipmanların, gümrük vergisi ve toplu konut fonundan muafiyetine imkân tanıyan Gümrük Vergisi Muafiyeti

teşviklerine 3 yıl süre ile hak kazanılmıştır.

Şirket ve Üretim Şirketleri işbu İzahnamede yer alan finansal dönemlerde bünyesindeki istihdama yönelik %5'lik Hazine desteği, İlave İstihdam, Ustalık Telafi Programı, bazı Asgari ücret istisnaları gibi teşviklerden de yararlanmıştıdır.

GES'lerde üretilen enerjinin satışı "YEKDEM" kapsamında yapılmaktadır. Bu çerçevede, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesine katılan Soma GES ve Ödemiş GES'ler bünyesinde üretilen elektrik, YEKDEM'den faydalanma başlangıcı olan 2018 yılı başından 2028 yılı sonuna kadar, Kemalpaşa GES bünyesinde üretilen elektrik, YEKDEM'den faydalanma başlangıcı olan 2020 yılı başından 2030 yılı sonuna kadar kWh başına 13,3 ABD dolar cent bedel ile YEKDEM teşviki kapsamında satılmaktadır.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesine göre Şirket'in amaç ve konusu; her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacıyla tesisler kuran, ileten, depolayan, satan, kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmektir. Bu kapsamda Şirket bağlı ortaklıkları ile birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarından yatırımcı sıfatı ile her türlü üretim teknolojileriyle enerji üretim projeleri geliştirmekte, yatırımları gerçekleştirmekte ve üretim santrallerini işletmeye alarak elektrik üretimi, satışı ve elektrik ticaretini yapmaktadır.

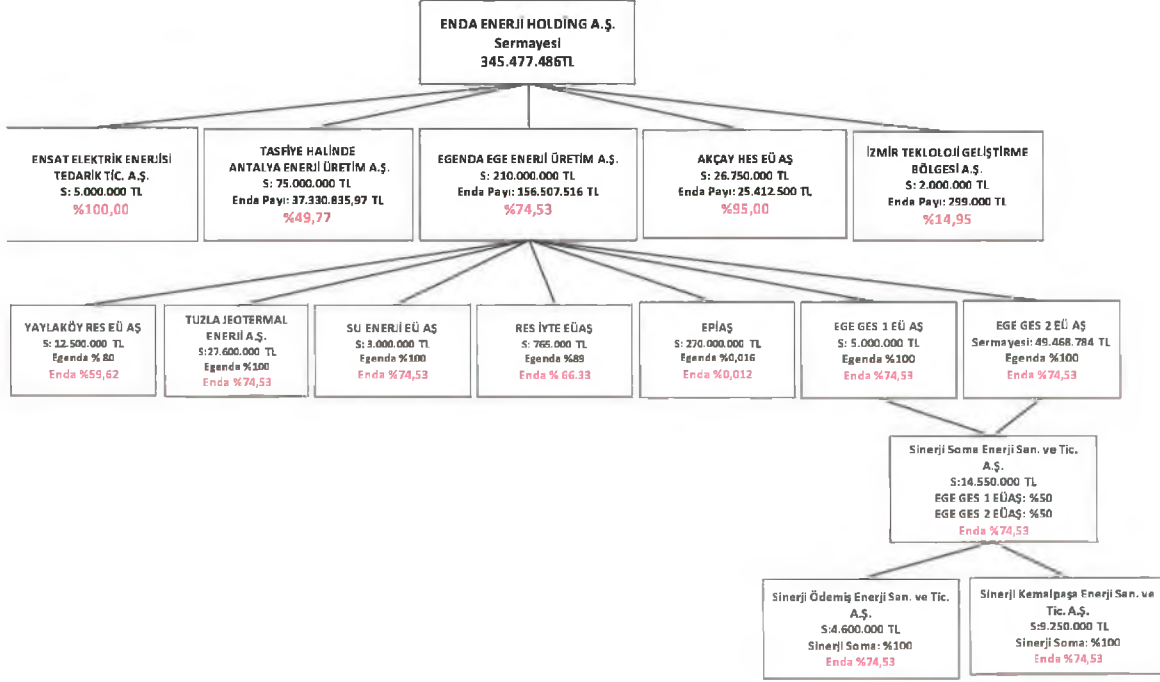
ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş. ŞİRKETİ  
Şişli, Nispetiye Bul. No:10 Kat:1  
Kontrol - Konek - Etiler  
Konak V.D. 324 000 5381  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

131

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortakları ve iştirakleri aşağıdaki gibidir.



Şirket, bağlı ortaklıkları tarafından işletilen enerji santralleri vasıtasıyla ürettiği temiz enerjiyi YEKDEM kapsamında ve ikili anlaşmalar yaparak satmaktadır. Temiz enerji, yenilenebilir ve sıfır emisyonlu kaynaklardan elde edilen enerjidir. Rüzgâr enerjisi, güneş enerjisi, jeotermal enerji, hidroelektrik, biyoenerji gibi çoğunlukla yenilenebilir, düşük emisyonlu kaynaklardan elde edilen ve çevre dostu enerji üretim yöntemlerini kapsamaktadır.

Şirket, bünyesinde bulunan yenilenebilir kaynak çeşitliliği (barajlı ve barajlı kanal tipi, nehir tipi HES, rüzgâr, jeotermal ve güneş) ve bu kaynakların Türkiye'nin değişik coğrafyalarında yer alması sayesinde, toplam portföy bazında mevsimsel etkileri tek bir kaynağa dayalı yenilenebilir üretim yapan tesislere nazaran daha az hissettirecek şekilde yıl içerisinde daha dengeli yayılmış bir elektrik üretim profiline sahiptir.

İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu kapsamında detaylandırılan konular, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri ve toptan elektrik satışı faaliyeti gerçekleştiren bağlı ortaklığı Ensat Elektrik üzerinden devam eden faaliyetleri içermektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla kapanış işlemleri tamamlanarak Şirket'in bünyesine dahil olan GES Üretim Şirketleri işbu izahnamede belirtilen finansal dönemler itibarıyla konsolidasyona dahil olmadığından dolayı GES Üretim Şirketleri'ne ilişkin bilgileri ayrıca açıklanmıştır.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.-30.06.2023 ve 01.01.-30.06.2024 dönemlerine ait satışlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 362.509.850 TL, 1.747.116.002 TL ve 1.090.972.660 TL gelir elde etmiştir.

ENDA ENERJİ HOLDİNG A.Ş.  
Sermayesi: 345.477.486 TL  
Saklı Nevres Bul. No:10 K:7 D:71  
Menteşe - Konak - İzmir  
KONAK V.D. 334 08 539  
Mersis No: 08340000000000000000



	31.12.2021 (TL)	Toplam Satışlar İçindeki Payı (%)	31.12.2022* (TL)	Toplam Satışlar İçindeki Payı (%)	31.12.2023* (TL)	Toplam Satışlar İçindeki Payı (%)
Üretim Şirketleri Elektrik Satışı	319.688.648	88,2	1.580.852.041	90,48	994.055.751	91,12
Perakende Elektrik Satışı	19.788.152	5,5	161.033.401	9,22	92.155.704	8,45
Karbon Kredi Satışı	23.028.521	6,4	-	-	-	-
Diğer	4.529	0,01	5.230.560	0,30	4.761.205	0,44
<b>TOPLAM</b>	<b>362.509.850</b>	<b>100</b>	<b>1.747.116.002</b>	<b>100</b>	<b>1.090.972.660</b>	<b>100</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket, 01.01.-30.06.2023 ve 01.01.-30.06.2024 dönemlerinde ise sırasıyla 726.059.199 TL ve 568.121.671 TL gelir elde etmiştir.

	30.06.2023** (TL)	Toplam Satışlar İçindeki Payı (%)	30.06.2024** (TL)	Toplam Satışlar İçindeki Payı (%)
Üretim Şirketleri Elektrik Satışı	662.176.630	91,2	533.116.262	93,8
Perakende Elektrik Satışı	63.731.992	8,8	34.975.575	6,2
Karbon Kredi Satışı	-	-	-	-
Diğer	150.577	0,02	29.834	0,01
<b>TOPLAM</b>	<b>726.059.199</b>	<b>100</b>	<b>568.121.671</b>	<b>100</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

30.06.2024 tarihi itibarıyla; Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki %100'ü yenilenebilir olan 10 adet elektrik üretim santralinin toplam kurulu gücü 180,18 MW'tır. Kurulu güç dağılımı olarak portföyünde 4 adet lisanslı hidroelektrik (104,08 MW), 5 adet lisanslı rüzgâr (68,6 MW) ve 1 adet lisanslı jeotermal (7,5 MW) elektrik üretim santrali bulunmaktadır. Kurulu gücün %57,76'sına denk gelen 104,08 MW'lık kısmı HES'ler, %38,07'sine denk gelen 68,60 MW'lık kısmı RES'ler ve %4,16'sına denk gelen 7,50 MW'lık kısmı JES'ten oluşmaktadır. Toplam elektrik üretiminin %100'ünün yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşması dışa bağımlılığı azaltmakta ve devlet alım garantilerinden faydalanılmasını sağlamaktadır.

Üretim Şirketi	Santral	Kurulu Güç (MW)	Kurulu Güç İçindeki Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Eğlence 1 HES	43,50	23,00
	Eğlence 2 HES	27,20	14,38
	Alaçatı RES	16,00	8,46
	Germiyan RES	10,80	5,71
	Urla RES	13,00	6,87
	Mordoğan RES	13,80	7,30



Üretim Şirketi	Santral	Kurulu Güç (MW)	Kurulu Güç İçindeki Payı (%)
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Çaygören HES	4,60	2,43
Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	Akçay HES	28,78	15,22
Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.	Tuzla JES	7,50	3,97
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	Yaylaköy RES	15,00	7,93
<b>TOPLAM*</b>		<b>180,18</b>	
Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kemalpaşa GES	3,00	1,59
Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Ödemiş GES	1,98	1,05
Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Soma GES	3,96	2,09
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>189,12</b>	<b>100</b>

\*: 30.06.2024 tarihi itibarıyla kurulu gücü göstermektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket bünyesine dahil edilen GES Üretim Şirketleri ile kurulu güç kapasitesi 189,12 MWe'ye çıkmıştır.

Şirket'in portföyünde bulunan elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Ege ve Akdeniz bölgelerinde yer almaktadır.

#### OPERASYON HARİTASI



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %81,9, %80,8, %81,3 ve %58,3'ünü YEKİBEM 2023 kapsamında satmıştır.

İNÖNÜ ENERJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Şehit Nispetiye Bul. No:10 Kat:7 D:71  
Montrö -  
Konak V.D. 3307006531  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

134

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Bulvarı No: 10 Kat: 7 D: 71  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272921 Mersis No: 0334006539100015  
Kurum V.D. No: 3307006531

05.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'ndan Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş 'nin %100 hissesini alarak sahip olduğu Ege Ges 1 Elektrik Üretim A.Ş (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Anjea Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş) ve Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş. (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)' bünyesinde bulunan Kemalpaşa GES, Ödemiş GES ve Soma GES YEKDEM kapsamında satış yapmaya devam etmekte olup YEKDEM tamamlanma tarihleri 2028 (Ödemiş GES, Soma GES) ve 2030 (Kemalpaşa GES) 'dur.

YEKDEM kapsamındaki satışların herhangi bir fiyat riski olmamakla birlikte, elde edilen gelir üretilen elektrik miktarına bağlıdır.

Aşağıda işbu izahnamede belirtilen finansal dönemler itibarıyla Şirket portföyünde yer alan santrallere ilişkin temel bilgiler yer almaktadır.

01.01-31.12.2021					
Santral	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (MWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
HES	109,13	104,08	110.210	57,76	27,55
RES	73,00	68,60	244.426	38,07	61,11
JES	7,50	7,50	45.365	4,16	11,34
<b>Toplam</b>	<b>189,63</b>	<b>180,18</b>	<b>400.001</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

01.01-31.12.2022					
Santral	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (MWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
HES	109,13	104,08	221.424	57,76	44,05
RES	73,00	68,60	239.271	38,07	47,60
JES	7,50	7,50	41.973	4,16	8,35
<b>Toplam</b>	<b>189,63</b>	<b>180,18</b>	<b>502.668</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

01.01.-31.12.2023					
Santral	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (MWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
HES	109,13	104,08	111.631	57,76	32,02
RES	73,00	68,60	198.837	38,07	57,33
JES	7,50	7,50	38.205	4,16	16,99
<b>Toplam</b>	<b>189,63</b>	<b>180,18</b>	<b>348.673</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





01.01.-30.06.2024					
Santral	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (MWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
HES	109,13	104,08	63.214	57,76	32,07
RES	73,00	68,60	115.005	38,07	58,35
JES	7,50	7,50	18.879	4,16	9,58
<b>Toplam</b>	<b>189,63</b>	<b>180,18</b>	<b>197.098</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aşağıda işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket portföyünde yer alan santrallere ilişkin temel bilgiler yer almaktadır.

Santral Adı	Lisans Bilgisi	Kurulu Olduğu İl	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
<b>HES (Toplam)</b>			<b>109,13</b>	<b>104,08</b>		
Eğlence 1 HES	Lisanslı	Adana	44,55	43,50	13.06.2013	31.12.2023 (YEKDEM Sona Erdi)
Eğlence 2 HES	Lisanslı	Adana	28,00	27,20	10.04.2013	31.12.2023 (YEKDEM Sona Erdi)
Akçay HES	Lisanslı	Aydın	31,98	28,78	14.08.2009	31.12.2019 (YEKDEM Sona Erdi)
Çaygören HES	Lisanslı	Balıkesir	4,60	4,60	27.06.2006	31.12.2016 (YEKDEM Sona Erdi)
<b>RES (Toplam)</b>			<b>73,00</b>	<b>68,60</b>		
Urla Res	Lisanslı	İzmir	15,00	13,00	27.05.2016	27.05.2026 (YEKDEM Devam Ediyor)
Alaçatı Res	Lisanslı	İzmir	16,00	16,00	03.06.2016	03.06.2026 (YEKDEM Devam Ediyor)
Mordoğan Res	Lisanslı	İzmir	15,00	13,80	24.06.2016	24.06.2026 (YEKDEM Devam Ediyor)
Germiyan Res	Lisanslı	İzmir	12,00	10,80	06.05.2016	06.05.2026 (YEKDEM Devam Ediyor)
Yaylaköy Res	Lisanslı	İzmir	15,00	15,00	25.03.2016	25.03.2026 (YEKDEM Devam Ediyor)
<b>JES (Toplam)</b>			<b>7,50</b>	<b>7,50</b>		
Tuzla JES	Lisanslı	Çanakkale	7,50	7,50	13.01.2010	31.12.2020 (YEKDEM Sona Erdi)
<b>GES (Toplam)</b>			<b>10,3</b>	<b>8,94</b>		
Ödemiş GES	Lisanssız	İzmir	2,21	1,98	20.12.2018	20.12.2028 (YEKDEM Devam Ediyor)



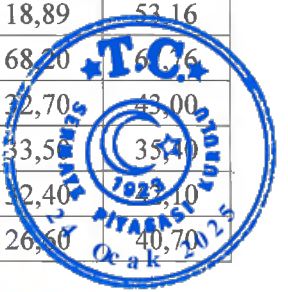
Santral Adı	Lisans Bilgisi	Kurulu Olduğu İl	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
Soma GES	Lisanssız	Manisa	4,60	3,96	02.02.2018	02.02.2028 (YEKDEM Devam Ediyor)
Kemalpaşa GES	Lisanssız	İzmir	3,53	3,00	31.12.2020	31.12.2030 (YEKDEM Devam Ediyor)

Şirket portföyünde yer alan elektrik üretim santrallerinin 2013-2023 yılları arasındaki yıllık üretim miktarları ve 2024 yılı ilk altı aylık dönemdeki üretim miktarlarına ilişkin veriler:

MWh	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
Eğlence 1 HES	4.029	60.312	105.035	59.556	118.444	124.601	148.600	142.804	47.751	99.814	48.338	25.796
Eğlence 2 HES	13.967	43.692	70.444	39.654	78.783	87.484	84.155	95.438	35.544	67.201	36.303	17.327
Akçay HES	84.414	45.542	117.353	55.259	35.791	31.176	57.355	35.725	18.593	48.276	19.547	9.649
Çaygören HES	17.895	5.384	20.023	17.892	12.093	15.328	18.140	5.765	8.322	6.133	7.443	10.442
Tuzla JES	42.766	43.381	48.244	46.263	44.508	44.555	48.057	45.547	45.365	41.973	38.205	18.879
Urla RES	-	-	-	27.327	43.000	42.869	41.957	46.168	50.086	49.474	42.833	24.392
Alaçatı RES	-	-	-	29.756	46.938	44.660	47.550	47.936	53.378	52.850	43.898	24.756
Mordoğan RES	-	-	-	27.131	46.392	45.666	42.708	48.863	52.368	52.946	42.471	25.348
Germiyan RES	-	-	-	24.755	37.128	34.065	36.201	37.524	42.020	40.547	34.890	19.216
Yaylaköy RES	-	-	-	32.382	41.593	40.495	44.458	42.003	46.574	43.454	34.745	21.293
<b>Toplam</b>	<b>163.071</b>	<b>198.311</b>	<b>361.099</b>	<b>359.975</b>	<b>504.670</b>	<b>510.899</b>	<b>569.181</b>	<b>547.773</b>	<b>400.001</b>	<b>502.668</b>	<b>348.673</b>	<b>197.098</b>

Elektrik üretim santrallerinin 2017-2023 yılları arasındaki yıllık kapasite faktör bilgileri ile 2024 yılı ilk altı aylık dönemdeki kapasite faktör bilgileri:

Kapasite Faktörü (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
Eğlence 1 HES	31,70	33,35	39,77	37,48	12,53	26,19	12,69	13,58
Eğlence 2 HES	34,59	38,41	36,95	40,05	14,92	28,20	15,24	14,58
Akçay HES	14,50	12,70	23,30	14,20	7,60	19,60	7,90	7,68
Çaygören HES	30,70	38,91	46,05	14,63	21,13	15,57	18,89	53,16
Tuzla JES	78,20	79,10	84,60	80,70	79,20	74,80	68,20	60,66
Urla RES	37,80	37,60	36,80	40,50	44,00	43,40	32,70	43,00
Alaçatı RES	33,50	31,90	33,90	34,20	38,10	37,70	33,50	35,70
Mordoğan RES	38,40	37,80	35,30	40,40	43,30	43,80	32,40	35,10
Germiyan RES	39,20	36,00	38,30	39,70	44,40	42,90	26,50	40,70



Kapasite Faktörü (%)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
Yaylaköy RES	31,70	30,80	33,80	32,00	35,40	33,10	26,50	32,50

### HES Portföyü:

30.06.2024 itibarıyla Şirket'in HES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %57,76'sını oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 110.210 MWh, 221.424 MWh, 111.631 MWh ve 63.214 MWh olarak gerçekleşmiştir.

Üretim Şirketleri, hidroelektrik santrallerinin coğrafi olarak farklı bölgelerde bulunuyor olmasından faydalanmakta ve bu sayede daha istikrarlı yıllık ortalama su akışı elde edebilmektedir.

2021, 2022, 2023 yılları ile 2024 yılı ilk altı aylık dönemdeki HES santrallerinde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emre Amadelik Oranı (%)	Eğlence 1 HES	Eğlence 2 HES	Akçay HES	Çaygören HES
2021	84,30	97,40	96,10	96,22
2022	79,80	81,00	96,00	97,00
2023	79,60	91,60	95,10	99,40
2024/06	99,78	99,93	99,50	99,96

### 1. Eğlence 1 HES

Eğlence bünyesindeki HES'lerinden biri olan. Adana ilinde bulunan ve 13.06.2013 tarihinde işletmeye alınan Eğlence 1 HES, 44,55 MWm/43,50 MWe kurulu güce sahiptir. Eğlence 1 HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM'den yaralanmış olup 01.01.2024 tarihi itibarıyla ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaya başlanmıştır.

Eğlence 1 HES'in üretim lisansındaki 43,63 MWm / 42,65 MWe mevcut kurulu gücün 44,55 MWm/43,50 MWe'ye çıkarılması için 02.10.2017 tarihinde EPDK'ya müracaat edilmiş olup, EPDK'dan 25.01.2018 tarihli 7655/7 sayılı kurul kararı ile kapasite artışı gerçekleştirilip, ETKB kabulü 28.02.2020 tarihinde yapılmıştır. Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Eğlence 1 HES'in kurulu güce oranı %41,79'dur.

Eğlence 1 HES santrali, Akdeniz Bölgesi'nde, Adana ili, Karaisalı ilçesi sınırları içerisinde ve Eğlence Çayı üzerinde yer almaktadır. Eğlence Çayı üzerinde 488.78 km<sup>2</sup> yağış alanına sahip Eğlence 1 regülatörü, dolu gövdeli kapaklı olarak 693,0 m talveg kotunda inşa edilmiştir. Eğlence 1 HES regülatörü ile çevrilen su, 5648 m uzunluğunda, beton kaplamalı, iç çapı 3,4 m ve eğimi %0,001 olan sepet kulplu iletim tüneli vasıtasıyla yükleme havuzuna ulaştırılmakta, buradan da 2,4 m çapında ve 1.154 m uzunluğundaki cebri boru vasıtasıyla ünitede türbinlenmektedir. Eğlence 1 HES'te türbinlenip kuyruk suyu kanalından çıkan sular, iletim kanalı vasıtasıyla Eğlence 2 HES tüneline aktarılmaktadır.

Eğlence 1 HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçileri ile teminat altına alınmıştır.

Eğlence 1 HES, Adana ili, Karaisalı ilçesinde, Eğlence Çayı üzerinde Eğlence 2 HES ile birlikte cascade (arka arkaya) olarak kurulu nehir tipi bir hidroelektrik santraldir.



Eğlence 1 HES santrali 24 saat kontrol altında ve 14 çalışan ile işletilmektedir. Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Eğlence 1 HES	
Tesis Tipi	: Hidroelektrik (Nehir)
Yatırım Tutarı	: 128.145.931 TL/72.390.651 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 13.06.2013
Ünite Sayısı	: 3 adet (8,5 + 2 x 17,50 MWe)
Lisans Alım Tarihi	: 27.12.2007
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 127,3 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 44,55 MWm / 43,50 MWe

## 2. Eğlence 2 HES

Eğenda bünyesindeki diğer HES olan, Adana ilinde bulunan ve 10.04.2013 tarihinde işletmeye alınan Eğlence 2 HES, 28,0 MWm / 27,2 MWe kurulu güce sahiptir. Eğlence 2 HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM'den yaralanmış olup 01.01.2024 tarihi itibarıyla ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaya başlanmıştır.

Eğlence 2 HES'in üretim lisansındaki 27,4 MWm/26,0 MWe mevcut kurulu gücün 28 MW/27,2 MWe'ye çıkarılması için 02.10.2017 tarihinde EPDK'ya müracaat edilmiş olup, EPDK'dan 25.01.2018 tarihli 7655/8 sayılı Kurul Kararı ile kapasite artışı gerçekleştirilip, ETKB kabulü 28.02.2020 tarihinde yapılmıştır. Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Eğlence 2 HES'in kurulu güce oranı %26,13'tür.

Eğlence 2 HES tesisi; Akdeniz Bölgesi'nde, Adana ili, Karaisalı ilçesi sınırları içerisinde ve Eğlence Çayı üzerinde yer almaktadır. Eğlence 2 Regülatörü, Eğlence 1 santral binası yakınında ve 404.00 m talveg kotunda tirol gövdeli olarak inşa edilmiştir. Eğlence 1 HES santrali kuyruksuyu kanalından çıkan sular bir tranzisyon yapısı ve kanal vasıtasıyla, daha çok Eğlence 1 HES santralinde bir problem olması veya bu santralin bakıma alınması halinde işletmede olacak, ayrıca ara havzadan gelebilecek akımları kabartarak Eğlence 2 HES iletim tüneline çevirme işlevini yerine getirecek olan regülatör içerisinden geçirilerek, 151,50 m uzunluğundaki iletim kanalı vasıtasıyla sağ sahilde inşa edilen 1918,24 m uzunluğunda, beton kaplamalı, iç çapı 3,4 m ve eğimi %0,001 olan sepet kulplu iletim tüneline aktarılmaktadır. Tünel çıkışına tesis edilmiş olan yükleme havuzundan çıkan sular, çapı 2,40 m, uzunluğu ise 700,00 m olan cebri boru yardımıyla ünitelerde türbinlenmektedir. Eğlence 2 HES'te türbinlenen sular, kısa bir kuyruksuyu kanalı vasıtasıyla tekrar dere yatağına verilmektedir.

Eğlence 2 HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçileri ile teminat altına alınmıştır.

Eğlence 2 HES, Adana ili Karaisalı ilçesinde Eğlence Çayı üzerinde Eğlence 1 HES ile birlikte cascade (arka arkaya) olarak kurulu nehir tipi bir hidroelektrik santraldir.

139  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eğlence 2 HES santrali 24 saat kontrol altında ve 11 çalışan ile işletilmektedir. Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Eğlence 2 HES	
Tesis Tipi	: Hidroelektrik (Nehir)
Yatırım Tutarı	: 72.472.380 TL/40.930.973 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 10.04.2013
Ünite Sayısı	: 3 adet (5,23 + 2 x 10,985 MWe)
Lisans Alım Tarihi	: 27.12.2007
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 78 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 28,0 MWm / 27,2 MWe

### 3. Akçay HES

Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş. bünyesinde olan, Aydın ilinde bulunan ve 14.08.2009 tarihinde işletmeye alınan Akçay HES, 31,98 MWm / 28,78 MWe kurulu güce sahiptir. Akçay HES 31.12.2019 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmış olup 01.01.2020 tarihi itibarıyla ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satmaktadır.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Akçay HES'in kurulu güce oranı %27,65'tir.

Akçay HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçileri ile teminat altına alınmıştır.

Akçay HES'te üretim, DSİ'nin kontrolünde barajdan bırakılan sularla yapılmakta ve üretimin ağırlıklı bir kısmı enerji fiyatlarının yüksek olduğu sulama döneminde (Haziran-Eylül) gerçekleştirilmektedir.

DSİ tarafından kontrol edilen Kemer Barajı'ndan yapılan su çıkışları ortak tesis olarak kullanılan sulama kanalı ile Akçay HES'e ulaşmaktadır. Akçay HES'e ait yükleme havuzunda dinlendirilen su, cebri boru ile santrale kadar 90 m kot farkı boyunca düşürülmekte, mevcut debiye göre seçilen uygun üniteler ile türbinlenerek elektrik enerjisi üretilmekte, çıkan su 784 m kuyruksuyu kanalı ile güvenle dere yatağına ulaştırılmaktadır.

Akçay HES santrali 24 saat kontrol altında ve 11 çalışan ile işletilmektedir. Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Akçay HES	
Tesis Tipi	: Hidroelektrik (Barajlı Kanal Tipi)
Yatırım Tutarı	: 25.523.892 TL / 16.487.557 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 14.08.2009
Ünite Sayısı	: 3 Adet (2x11,6 MWe + 1x5,58 MWe)
Lisans Alım Tarihi	: 24.11.2003
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 77 GWh / Yıl
Kurulu Gücü	: 31,98 MWm / 28,78 MWe



#### 4. Çaygören HES

Su Enerji A.Ş. bünyesinde olan, Balıkesir ilinde bulunan ve 27.06.2006 tarihinde işletmeye alınan Çaygören HES, 4,603 MWm / 4,603 MWe kurulu güce sahiptir. Su Enerji HES 31.12.2016 tarihine kadar YEKDEM'den yaralanmış olup 01.01.2017 tarihi itibarıyla ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satmaktadır.

Çaygören HES, Sındırgı ilçesinde ve Simav çayı üzerinde sulama amaçlı, 1968 yılında inşaatı tamamlanan, 7,3 km<sup>2</sup> göl alanına, 147.021.000 m<sup>3</sup> aktif göl hacmine sahip, 1971 yılından bu yana aynı amaçla işletilmekte olan DSİ'nin mevcut Çaygören barajı mansabında tesis edilmiş santraldir.

Tesis sulama mevsiminde ve sulama haricinde taşkın önleme amaçlı bırakılan sular ile çalışacak şekilde planlanmıştır. 05.09.2003 tarihinde EPDK'dan 35 yıl süreli Üretim Lisansı almış, ardından başvurumuz üzerine 04.06.2014 tarihli 5042-10 sayılı EPDK kurul kararı ile lisans süresi 49 yıla çıkarılmıştır.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Çaygören HES'in kurulu güce oranı %4,42 'dir.

Çaygören HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçileri ile teminat altına alınmıştır.

Çaygören HES santrali 24 saat kontrol altında ve 8 çalışan ile işletilmektedir. Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Çaygören HES	
<b>Tesis Tipi</b>	: Hidroelektrik (Barajlı)
<b>Yatırım Tutarı</b>	: 6.641.883 TL/5.050.258 ABD Doları
<b>Ticari İşletmeye Girişi</b>	: 27.06.2006
<b>Ünite Sayısı</b>	: 2 Adet (1,617 MWe + 2,986 MWe)
<b>Lisans Alım Tarihi</b>	: 05.09.2003
<b>Faaliyet Modeli / Süresi</b>	: Üretim / 49 Yıl
<b>Yıllık Üretim Kapasitesi</b>	: 20,7 GWh/Yıl
<b>Kurulu Gücü</b>	: 4,60 MWm / 4,60 MWe

#### HES'lere Dair Diğer Açıklamalar:

Hidroelektrik enerji santrallerinin türbinlerinin bazı teknik özellikleri şu şekildedir;

Teknik Özellikler	Eğlence 1 HES	Eğlence 2 HES	Akçay HES	Çaygören HES
<b>Ünite Üreticisi</b>	Flovel	Flovel	HRC	Vatech & Leroy Somer
<b>Ünite Tipi</b>	Dikey Francis	Yatay Francis	Dikey Francis	Yatay Francis
<b>Debi</b>	17,4 m <sup>3</sup> /sn	17,4 m <sup>3</sup> /sn	36 m <sup>3</sup> /sn	11,5 m <sup>3</sup> /sn
<b>Düşü</b>	288 m (brüt)	175 m (brüt)	90 m (brüt)	49 m (brüt)
<b>Ünite Sayısı</b>	3	3	3	2



Teknik Özellikler	Eğlence 1 HES	Eğlence 2 HES	Akçay HES	Çaygören HES
Ünite Güçleri	[8,79 + (2*17,88)] MWm / [8,5 + (2*17,5)] MWe	[5,46 + (2*11,27)] MWm / [5,23 + (2*10,985)] MWe	[6,2 + (2*12,89)] MWm / [5,58 + (2*11,6)] MWe	[(1,617 + 2,986)] MWm / [(1,617 + 2,986)] MWe

Şirket, Adana ili, Karaisalı ilçesi sınırları içindeki Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES (Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.), Aydın ili, Bozdoğan ilçesinde Akçay HES (Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.) ve Balıkesir ili, Sındırgı ilçesinde Çaygören HES (Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.) santrallerini işletmesini kendi personeli ile yürütmektedir.

Hidroelektrik santrallerin günlük, aylık, yıllık gibi periyodlar ile üretici firma bakım kılavuzları ve tavsiyeleri, yasal yönetmelikler ve geçmiş yılların tecrübeleri ve çalışma koşullarına göre oluşturulmuş bakım planları SAP sistemine işlenmiş ve buradan takip ve kontrol edilerek santral ekiplerince yürütülmektedir. Bazı bakım ve arızalarda konusunda uzman firmalardan destek alınabilmektedir. Enerji nakil hatları ve yüksek voltaj altında çalışan kritik ekipman periyodik bakımları yılda bir kez dışarıdan hizmet alınarak konusunda yetkin firmalar tarafından ilgili elektrik mevzuatının tüm gerekliliklerine uygun olarak yapılmaktadır. Ayrıca vinç, topraklama gibi yıllık periyodik kontrol gerektiren ekipmanlar yılda bir kez akredite kuruluşlar tarafından kontrol edilmekte ve raporlanmaktadır.

Akçay HES ve Çaygören HES için su kaynağı sırası ile Kemer ve Çaygören Barajları'dır. Her iki barajda sulama öncelikli olarak DSİ tarafından işletilmektedir. Dolayısı ile bu santraller primer ve pik üretimlerini sulama dönemi olan yaz aylarında yapmaktadırlar. Yağışlı yıllarda diğer aylarda da üretim yapılmaktadır. Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES ise Nehir tipi santral olup pik üretimlerini sonbahar, kış ve ilkbahar aylarında yapmaktadır. Dolayısı ile Şirket farklı mevsimsel özellikli santralleri sayesinde yılı boyunca stabilitesi yüksek nakit akışı sağlamaktadır.

Şirkete ait HES'lerde DSİ mevzuatıyla talep edilen tüm güvenlik önlemleri tamamlanmış olup tüm iç ve dış saha kameralar ile 24 saat izlenmektedir.

Santraller 3 vardiya esaslı ile çalışmakta olup, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES santralleri ortak 1 İşletme Müdürü ve 1 İşletme Şefi liderliğinde yönetilmekte, Eğlence 1 santralinde 9 adet vardiya operatörü ve 4 adet destek personeli, Eğlence 2 santralinde ise 8 adet vardiya operatörü ve 2 adet destek personeli görev almaktadır. Akçay HES, 1 İşletme Müdürü ve 1 İşletme Şefi liderliğinde 7 adet vardiya operatörü ve 2 adet destek personeli ile faaliyetlerini yürütmektedir. Çaygören HES'te ise 1 İşletme Müdürü ve 1 İşletme Şefi liderliğinde 6 adet vardiya operatörü görev almaktadır.

Santral İsmi	Santrallerin Bulunduğu İl	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)
		2021	2022	2023	2024/06
Eğlence 1 HES	Adana	3,03	7,34	3,2	3,42
Eğlence 2 HES	Adana	3,57	7,92	3,7	3,68
Akçay HES	Aydın	2,72	7,07	2,86	2,81



Santral İsmi	Santrallerin Bulunduğu İl	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)	Ort. Debi (m <sup>3</sup> /sn)
		2021	2022	2023	2024/06
Çaygören HES	Balıkesir	3,15	2,53	2,91	6,88

### JES Portföyü

30.06.2024 itibarıyla Şirket bünyesinde bulunan tek JES santrali Şirket'in toplam kurulu gücünün %4,16'sını oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 45.365 MWh, 41.973 MWh, 38.205 MWh ve 18.879 MWh olarak gerçekleşmiştir.

2021, 2022, 2023 ve 2024/06 yıllarında RES santrallerinde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emre Amadelik Oranı %	Tuzla JES
2021	97,24
2022	98,04
2023	96,59
2024/06	87,07

### Tuzla JES

Çanakkale ilinde bulunan ve 13.01.2010 tarihinde işletmeye alınan Tuzla JES, 7,5 MWm / 7,5 MWe kurulu güce sahiptir. Tuzla JES 31.12.2020 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmış olup 01.01.2021 tarihi itibarıyla ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satmaktadır.

Dengeli ve kontrol edilebilir bir üretime sahip olması nedeniyle, maruz kalınan dengesizlik maliyetlerinin minimum düzeyde tutulduğu Tuzla JES'te, 2010-2020 yılları arasında YEKDEM teşvik fiyatının bir miktar üzerinde satış fiyatlarından gelir elde edilmiştir.

Kurulu tesisin daha verimli çalışmasını tesis etmek üzere, ek kuyu açılmasına yönelik çalışmalar, 2018 yılı Ağustos ayında tamamlanarak 1 adet ek üretim kuyusu devreye alınmıştır.

2019 yılında 3 üretim kuyusunda oluşan silikat kabuklaşmasına önlemeye yönelik, formik asit yerine karbondioksit ("CO<sub>2</sub>") basılması için test sistemi kurulmuş ve deneme çalışmalarına başlanmıştır. Bu çalışmaların olumlu sonuç vermesine istinaden formik asit yerine CO<sub>2</sub> kullanımına geçilmiş ve 2020 yılı boyunca sisteme sadece karbondioksit verilmiştir. Yapılan bu çalışma sayesinde yıllık bazda 1 milyon TL mertebesinde tasarruf sağlanmış olup, 2021 ve 2022 yılı boyunca bu şekilde çalışmaya devam etmiştir. Söz konusu çalışma 2022 yılında EGEC Geothermal (Avrupa Jeotermal Enerji Konseyi) tarafından yapılan değerlendirmede Avrupa'da ilk 5 yenilikçi jeotermal proje arasına girmiştir.

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında yönetmeliğe istinaden BEKRA çalışmaları gerçekleştirilmiş olup, BKSD (Büyük Kaza Senaryo Dokümanı) ve PKD (Patlamadan Korunma Dokümanı) hazırlanmıştır. BEKRA FAZ 1 Çalışması, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereği Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik dahilinde 2020 yılında tamamlanmış ve 2021 yılında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı denetimi başarı ile gerçekleştirilmiştir. BEKRA

143  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şanlıurfa...  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

CIR...  
Akmerkez B3 Blok...  
QR Code



FAZ 2 Çalışması, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereği Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik dahilinde 2021 yılında tamamlanmış ve 2022 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı denetimi başarı ile gerçekleştirilmiştir.

2021 yılında İYTE ile birlikte jeotermal akışkandan lityum ("Li") eldesine\* yönelik santralde pilot tesis kurularak test çalışmalarına başlanmış olup, laboratuvar çalışmaları ile paralel olarak devam ettirilmektedir. 2022 yılında söz konusu pilot sisteme 1 reaktör daha ilave edilerek stronsiyum ("Sr") elementini de paralelde tutma denemeleri yapmak üzere hazır hale getirilmiştir. (\*Lityum eldesi; Lityum elementinin akışkandan ayrılarak satışına yönelik katma değer sağlama işlemidir.)

2022 yılında kurulumundan bu yana yer altından giden re-enjeksiyon hattının yüzeyden götürülmesi için başta Çanakkale, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıkları Koruma 1. Şube Müdürlüğü olmak üzere DSİ Bölge Müdürlüğü ve Karayolları Bölge Müdürlüğü ile görüşmeler yapılarak başvurularda bulunulmuştur. Böylelikle sürekli santrali duruşa götüren sorunların azaltılması planlanmıştır. Söz konusu hat yüzeyden gidecek şekilde tamamlanarak devreye alınmıştır.

Tuzla JES, fiziki hasar ve kâr kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta ile teminat altına alınmıştır.

Tuzla JES santrali 24 saat kontrol altında ve 15 çalışan ile işletilmektedir. Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Tuzla JES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Jeotermal)
Yatırım Tutarı	: 36.967.337 TL/24.330.297 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 13.01.2010
Ünite Sayısı	: 1 Adet (7,5 MWe)
Lisans Alın Tarihi	: 11.05.2004
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 40 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 56 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 7,5 MWm / 7,5 MWe

#### Tuzla JES'e Dair Diğer Açıklamalar:

Tuzla JES'in türbininin bazı teknik özellikleri şu şekildedir;

Teknik Özellikler	Tuzla JES
Ünite Tedarikçisi	Ormat Sistem Ltd.
Ortam Sıcaklık (°C)	25,0
Brine Debisi (t/h)	693,0
Buhar Debisi (t/h)	48,0
Brine Giriş Sıcaklığı (°C)	143,0



ENDA ENERJİ HOLDİNG

Yeni Kuvvet Sok. No:10 Kat:10

Konak V.D. 334 006 3910-0015

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

144

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Santralin işletme sürekliliğinin sağlanması ve emre amadeliğin en üst seviyede tutulması esastır. Bu hususta santral verimini artırıcı faaliyetler ile kontrollü azami enerji üretimi hedeflenmektedir.

Santralin tüm operasyonel faaliyetleri SCADA, kontrol ve kumanda ekipmanları üzerindeki indikatörlerden sürekli olarak izlenir. Üretim, proses değerleri ve üretim tahminleri üretim raporlama faaliyetleri kapsamında operatörler tarafından düzenli olarak kayıt altına alınır ve ilgili mercilere iletimi sağlanır.

Arıza ve alarm durumları SCADA, kontrol ve kumanda ekipmanları üzerindeki indikatörlerden sürekli olarak izlenir. Olumsuzluklar kayıt altına alınır. Yetki sınırları çerçevesinde amir bilgilendirmesi ya da görevlendirmesi ile müdahale edilip sorunun giderilmesi yoluna gidilir.

Yüksek gerilim arıza ve bakım faaliyetleri EKAT yönergelerine uyularak yapılır. Şebeke kaynaklı arızalarda ilgili trafo merkezi ile iletişime geçilerek bilgi alınır ve arızanın giderilmesi için gereken faaliyetler gerçekleştirilir.

Tuzla JES bakımları, Planlı Bakımlar (ZPM2), Önleyici/Kestirimci Bakımlar (ZPM3), Periyodik İşler (ZPM5), Kalibrasyon (ZPM7) ve Arıza Bakımlar (ZPM1) olarak SAP sisteminde takip edilmektedir. Yapılacak işe ait iş emri, SAP sisteminde otomatik olarak gelen sistem üzerinden doldurulur, aynı zamanda iş emri formu ve ilgili işe istinaden gerekli iş izin formu doldurularak, iş bitiminde işi yapan personel, İşletme Şefi ve İşletme Müdürü tarafından imza altına alınarak kaydedilir.

Söz konusu bakımların PKD’de (Patlaman Korunma Dokümanında) belirlenen zonlarda yapılması durumunda, yine aynı dokümanda belirtilen öncelikler dikkate alınmaktadır. 30.04.2013 tarih ve 28633 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Çalışanların Korunması Hakkında Yönetmelik” in 5,6,9 ve 10’uncu maddeleri gereğince patlayıcı ortam oluşabilecek yerlerin tespiti, meydana gelebilecek tehlikelerin tanımlanması, riskin değerlendirilmesi ve bunun sonucunda alınması gerekli teknik ve idari tedbirlerin belirlenip, gerekli önlemlerin alınması için PKD sertifikaları ve personel eğitimleri 3 yılda bir yenilenir ve ayrıca her yıl ara gözetimler yapılarak raporlanır.

Santrale ait tüm ekipmanlar için periyodik bakım günlük, haftalık, aylık, yıllık planları oluşturulur. Bu planların içeriği, yüklenici firmalar ve üretici firmalar tarafından verilen bilgiler çerçevesinde türbin tarafı harici tüm ekipmanlar için hazırlanmış olan periyodik bakım programı ve talimatlarına göre belirlenir. Ekipmanların bakımları gerek işletme bünyesinde resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip personeller, gerekse konusunda uzman ve ilgili kurum tarafından yetkinlik belgesine almış firmalardan dış hizmet alımı ile gerçekleştirilir. Bakım işlemi sırasında oluşan malzeme ihtiyaçlarını karşılamak için stok kontrolleri yıl içerisinde düzenli olarak yapılarak kayıt altına alınır. Stokta olmayan malzemeler için satın alma süreci işletilir.

Duruş gerektiren planlı bakımların programları eşanjörlerde meydana gelen kabuklaşmaya bağlı kirlilik süreci gözeterek planlanır. Asıl amacı eşanjörlerin temizlenerek verimin artırılması olan söz konusu planlı duruşta, diğer duruş isteyen çalışmalar da programlanarak emre amadeliği üst düzeyde tutmak hedeflenir.

Ekipmanların arızalanması durumunda yapılan onarıcı faaliyetlerde ekipman garantisi kapsamında ise ilgili firmalardan Satınalma ve Ticaret Yönetimi Departmanı aracılığı ile hizmet

ENKA ENERJİ KURUMU

Şenli Nispetiye

Monitör - Kontrol Odası

Konak V.D. 334 006 5391

Merkez No: 0234 0055 2010 0015

145

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



talep edilir. Bu kapsamda olmayan ekipman ve sistemler için resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip işletme personeli tarafından işlem yapılır. Arıza ve bakım öncesi iş emri formu düzenlenir. Müdahale öncesi iş emrinde yer alan kontrol listelerine göre (iş güvenliği tedbirleri) hazırlıklar yapılır. İş bitiminde iş emri kapatılarak arşivlenir.

Tuzla JES	2021	2022	2023	2024/06
Ortam Sıcaklık (°C)	18,32	18,05	19,08	17,68
Brine Debisi (t/h)	802,00	754,00	728,00	828
Buhar Debisi (t/h)	31,50	29,00	27,60	28,73
Brine Giriş Sıcaklığı (°C)	141,00	140,00	140,60	140,7

### RES Portföyü

30.06.2024 itibarıyla Şirket'in RES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %38,07'sini oluşturmaktadır. Her biri yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip bu santrallerde, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla 244.426 MWh, 239.271 MWh, 198.837 MWh ve 115.005 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilerek enterkonnekte şebekeye dolayısıyla da ülkemiz ekonomisine katkı sağlanmıştır.

RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

2021, 2022, 2023 yıllarında ve 2024 yılı ilk altı aylık döneminde RES santrallerinde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emre Amadelik Oranı (%)	Urla RES	Alaçatı RES	Mordoğan RES	Germiyan RES	Yaylaköy RES
2021	98,5	99,1	99,0	98,9	98,0
2022	98,1	99,0	99,0	98,2	96,0
2023	98,5	99,1	98,3	98,6	98,5
2024/06	98,5	99,0	98,5	98,8	98,1

### 1. Urla Res

Egenda bünyesinde bulunan Urla RES, İzmir ili Urla ilçesinde Çiftlik Dağı Barbaros mevkiinde yer almakta olup 27.05.2016 tarihinde tesis ticari işletmeye alınmıştır. 20.11.2024 tarihinde Egenda tarafından alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Genel Kurul'un onayına tabii olmak üzere söz konusu işletmenin, Egenda'nın %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak anonim şirkete kayıtlı değerler üzerinden kısmi bölünme yolu ile aktif ve pasifi ile birlikte aynen ve kulliyet devredilmesi için işlemlere başlanmasına karar verilmiştir.

Urla RES'te 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM'den satış yapılacaktır. (İlk yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, İkinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh). Tesis ticari işletmeye geçmesi tarihinden itibaren 8 yıl "Yıllık Lisans Bedeli" muafiyetinden yararlanacaktır.

EGENDA ENERJİ HOLDİNG  
Sakarya Bulvarı No:10427 Etiler  
Beşiktaş - İstanbul  
Konek V.D. 534245 539  
Mersis No: 0334-0065-3910-0010

146

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Urla RES'in kurulu güç oranı %18,95'tir.

Yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip santralde yer alan 5 adet türbin, ileri teknolojiye sahip ve yüksek verimlidir. Türbinlerde doğrudan tahrikli (direct drive), dişli kutusuz, senkron jeneratörler kullanılmıştır. Bu sayede çok düşük ve çok yüksek rüzgâr hızlarında türbinlerin verimli bir şekilde enerji üretmelerinin yanında bu teknoloji sayesinde, kullanılan hareketli aksamın az olması nedeniyle arıza sayısı az olmakta ve buna bağlı olarak bakım giderleri de düşük olmaktadır. Türbinler, tedarikçi şirketin Türkiye'de yer alan kurulum şirketi ve Egenda arasında yapılan anlaşma kapsamında işletmeye girdikleri yıl itibariyle 15 yıl kapsamlı bakım ve onarım garantisi altındadır. Urla RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kâr kaybı, üçüncü şahıs mali sorumluluk ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Urla RES santralinde ileri teknolojiye sahip SCADA (Merkezi Kontrol ve Veri Toplama) ve CCTV (Kapalı Çevrim Kamera) sistemleri ile 24 saat izleme ve kontrol yapılmaktadır. Santral, konusunda yetkin ve yeterlilik belgelerine sahip mühendis ve operatörler ile işletilmekte olup personel sayısı 10'dur. Söz konusu 10 çalışanın 8'i Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş ve 2'si Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş bünyesinde istihdam edilmekte olup tüm RES'ler bu 10 kişilik teknik ekip tarafından yönetilmektedir.

Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Urla RES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Rüzgâr)
Yatırım Tutarı	: 62.635.644 TL/19.437.703 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 27.05.2016
Ünite Sayısı	: 5 adet [(4 x 3 MWe) + (1 x 1 MWe)]
Lisans Alım Tarihi	: 29.05.2008
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 43,2 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 15,0 MWm / 13,0 MWe

## 2. Alaçatı Res

Egenda bünyesinde bulunan Alaçatı RES, İzmir ili Çeşme ilçesinde Kızılkayakaradağ- Karadağ Ovacık mevkiinde yer almakta olup tesis, 03.06.2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Alaçatı RES'de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM'den satış yapılacaktır (İlk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/ MWh, İkinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh) Tesis ticari işletmeye geçiş tarihinden itibaren 8 yıl "Yıllık Lisans Bedeli" muafiyetinden yararlanacaktır.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Alaçatı RES'in kurulu güç oranı %23,32'dir.

Yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip santralde yer alan 8 adet türbin, ileri teknolojiye sahip ve yüksek verimlidir. Türbinlerde doğrudan tahrikli (direct drive), dişli kutusuz/senkron jeneratörler kullanılmıştır. Bu sayede çok düşük ve çok yüksek rüzgâr hızlarında türbinlerin verimli bir şekilde enerji üretmelerinin yanında bu teknoloji sayesinde, kullanılan hareketli aksamın az olması nedeniyle arıza sayısı az olmakta ve buna bağlı olarak bakım giderleri de düşük olmaktadır. Türbinler, tedarikçi şirketin Türkiye'de yer alan kurulum şirketi ve Egenda



arasında yapılan anlaşma kapsamında işletmeye girdikleri yıl itibariyle 15 yıl kapsamlı bakım ve onarım garantisi altındadır.

Alaçatı RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kâr kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Alaçatı RES santralinde ileri teknolojiye sahip SCADA (Merkezi Kontrol ve Veri Toplama) ve CCTV (kapalı çevrim kamera) sistemleri ile 24 saat izleme ve kontrol yapılmaktadır. Santral, Urla RES santralinde konumlanmış, konusunda yetkin ve yeterlilik belgelerine sahip mühendis ve operatörler ile işletilmekte olup personel sayısı 10'dur. Söz konusu 10 çalışanın 8'i Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş ve 2'si Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş bünyesinde istihdam edilmekte olup tüm RES'ler bu 10 kişilik teknik ekip tarafından yönetilmektedir.

Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Alaçatı RES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Rüzgâr)
Yatırım Tutarı	: 81.195.756 TL/25.905.193 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 03.06.2016
Ünite Sayısı	: 8 adet (8 x 2 MWe)
Lisans Alın Tarihi	: 29.05.2008
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 47,3 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 16,0 MWm / 16,0 MWe

### 3. Mordoğan Res

Egenda bünyesinde bulunan Mordoğan RES, İzmir ili Karaburun ilçesinde Çatalkaya Mahallesi Yellicebelen Dağı mevkiinde yer almakta olup tesis 24.06.2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Mordoğan RES'te 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM'den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, ikinci 5 yıl 73,0 ABD Doları /MWh). Tesis ticari işletmeye geçiş tarihinden itibaren 8 yıl "Yıllık Lisans Bedeli" muafiyetinden yararlanacaktır.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Mordoğan RES'in kurulu güç oranı %20,12'dir.

Yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip santralde yer alan 5 adet türbin, ileri teknolojiye sahip ve yüksek verimlidir. Türbinlerde doğrudan tahrikli (direct drive), dişli kutusuz, senkron jeneratörler kullanılmıştır. Bu sayede çok düşük ve çok yüksek rüzgâr hızlarında türbinlerin verimli bir şekilde enerji üretmelerinin yanında bu teknoloji sayesinde, kullanılan hareketli aksamın az olması nedeniyle arıza sayısı az olmakta ve buna bağlı olarak bakım giderleri de düşük olmaktadır. Türbinler, tedarikçi şirketin Türkiye'de yer alan kurulum şirketi ve Egenda arasında yapılan anlaşma kapsamında işletmeye girdikleri yıl itibariyle 15 yıl kapsamlı bakım ve onarım garantisi altındadır.

Mordoğan RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kâr kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.



Mordoğan RES santralinde ileri teknolojiye sahip SCADA (Merkezi Kontrol ve Veri Toplama) ve CCTV (kapalı çevrim kamera) sistemleri ile 24 saat izleme ve kontrol yapılmaktadır. Santral, Urla RES santralinde konumlanmış, konusunda yetkin ve yeterlilik belgelerine sahip mühendis ve operatörler ile işletilmekte olup personel sayısı 10'dur. Söz konusu 10 çalışanın 8'i Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş ve 2'si Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş bünyesinde istihdam edilmekte olup tüm RES'ler bu 10 kişilik teknik ekip tarafından yönetilmektedir.

Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Mordoğan RES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Rüzgâr)
Yatırım Tutarı	: 63.421.694 TL/20.285.590 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 24.06.2016
Ünite Sayısı	: 5 Adet [(4 x 3 MWe) + (1 x 1,8 MWe)]
Lisans Alım Tarihi	: 29.05.2008
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 42,95 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 15,0 MWm / 13,8 MWe

#### 4. Germiyan Res

Egenda bünyesinde bulunan Germiyan RES, İzmir İli, Çeşme İlçesi, Güzelyertepe- Hırsıztepe- Germiyan Yalısı Reisdereköyü mevkiinde yer almakta olup 06.05.2016 tarihinde tesisin ticari işletmeye alınması sağlanmıştır. Germiyan RES'te 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM'den satış yapılacaktır (İlk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, İkinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh). Tesis ticari işletmeye geçiş tarihinden itibaren 8 yıl "Yıllık Lisans Bedeli" muafiyetinden yararlanacaktır.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Germiyan RES'in kurulu güç oranı %15,74'tür.

Yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip santralde yer alan 6 adet türbin, ileri teknolojiye sahip ve yüksek verimlidir. Türbinlerde doğrudan tahrikli (direct drive), dişli kutusuz, senkron jeneratörler kullanılmıştır. Bu sayede çok düşük ve çok yüksek rüzgâr hızlarında türbinlerin verimli bir şekilde enerji üretmelerinin yanında bu teknoloji sayesinde, kullanılan hareketli aksamın az olması nedeniyle arıza sayısı az olmakta ve buna bağlı olarak bakım giderleri de düşük olmaktadır. Türbinler, tedarikçi şirketin Türkiye'de yer alan kurulum şirketi ve Egenda arasında yapılan anlaşma kapsamında işletmeye girdikleri yıl itibariyle 15 yıl kapsamlı bakım ve onarım garantisi altındadır.

Germiyan RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Germiyan RES santralinde ileri teknolojiye sahip SCADA (Merkezi Kontrol ve Veri Toplama) ve CCTV (kapalı çevrim kamera) sistemleri ile 24 saat izleme ve kontrol yapılmaktadır. Santral, Urla RES santralinde konumlanmış, konusunda yetkin ve yeterlilik belgelerine sahip mühendis ve operatörler ile işletilmekte olup personel sayısı 10'dur. Söz konusu 10 çalışanın 8'i Egenda

EGENDA ENERJİ HOLDİNG  
ALMANYA ŞİRKETİ  
S. M. Neveçli, No: 19/107  
Konak V.D. :  
Mersis No: 0334-0065-3910-0

149

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ege Enerji Üretim A.Ş ve 2'si Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş bünyesinde istihdam edilmekte olup tüm RES'ler bu 10 kişilik teknik ekip tarafından yönetilmektedir.

Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Germiyan RES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Rüzgâr)
Yatırım Tutarı	: 58.967.779 TL/18.605.750 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 06.05.2016
Ünite Sayısı	: 6 Adet [(5 x 2 MWe) + (1 x 0,8 MWe)]
Lisans Alım Tarihi	: 29.05.2008
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 34,1 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 12,0 MWm / 10,8 MWe

## 5. Yaylaköy Res

Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş. bünyesinde bulunan Yaylaköy RES, İzmir ili Karaburun İlçesi, Yaylaköy Değirmentepe mevkiinde yer almakta olup 25.03.2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Yaylaköy RES'de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM' den satış yapılacaktır (İlk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, İkinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh). Tesis ticari işletmeye geçiş tarihinden itibaren 8 yıl "Yıllık Lisans Bedeli" muafiyetinden yararlanacaktır.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Yaylaköy RES'in kurulu güç oranı %21,87'dir.

Yüksek rüzgâr enerjisi potansiyeline sahip santralde yer alan 5 adet türbin, ileri teknolojiye sahip ve yüksek verimlidir. Türbinlerde doğrudan tahrikli (direct drive), dişli kutusuz, senkron jeneratörler kullanılmıştır. Bu sayede çok düşük ve çok yüksek rüzgâr hızlarında türbinlerin verimli bir şekilde enerji üretmelerinin yanında bu teknoloji sayesinde, kullanılan hareketli aksamın az olması nedeniyle arıza sayısı az olmakta ve buna bağlı olarak bakım giderleri de düşük olmaktadır. Türbinler, tedarikçi şirketin Türkiye'de yer alan kurulum şirketi ve Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş. arasında yapılan anlaşma kapsamında işletmeye girdikleri yıl itibariyle 15 yıl kapsamlı bakım ve onarım garantisi altındadır.

Yaylaköy RES santralleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kâr kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Yaylaköy RES santralinde ileri teknolojiye sahip SCADA (Merkezi Kontrol ve Veri Toplama) ve CCTV (kapalı çevrim kamera) sistemleri ile 24 saat izleme ve kontrol yapılmaktadır. Santral, Urla RES santralinde konumlanmış, konusunda yetkin ve yeterlilik belgelerine sahip mühendis ve operatörler ile işletilmekte olup personel sayısı 10'dur. Söz konusu 10 çalışanın 8'i Ege Enerji Üretim A.Ş ve 2'si Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş bünyesinde istihdam edilmekte olup tüm RES'ler bu 10 kişilik teknik ekip tarafından yönetilmektedir.

ENDER ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Şehit Nâzım Bul. No: 101  
Konek V.D. 334 006 539  
Mersis No: 0302000090000000015

150

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Proje özellikleri aşağıda belirtilmiştir.

Yaylaköy RES	
Tesis Tipi	: Yenilenebilir (Rüzgâr)
Yatırım Tutarı	: 51.777.012 TL/19.047.845 ABD Doları
Ticari İşletmeye Girişi	: 25.03.2016
Ünite Sayısı	: 5 Adet (5 x 3 MWe)
Lisans Alım Tarihi	: 29.05.2008
Faaliyet Modeli / Süresi	: Üretim / 49 Yıl
Yıllık Üretim Kapasitesi	: 38,6 GWh/Yıl
Kurulu Gücü	: 15,0 MWm / 15,0 Mwe

### RES'lere Dair Diğer Açıklamalar:

Rüzgâr enerji santrallerinin türbinlerinin bazı teknik özellikleri şu şekildedir;

Teknik Özellikler	Urla RES	Alaçatı RES	Mordoğan RES	Germiyan RES	Yaylaköy RES
Türbin Üreticisi	Enercon	Enercon	Enercon	Enercon	Enercon
Türbin Modeli	E82-E4	E82-E2	E82-E4	E82-E2	E82-E4
Türbin Sınıfı	IEC Class IA	IEC Class IIA	IEC Class IA	IEC Class IIA	IEC Class IA
Türbin Sayısı ve Kurulu Güç (MWm)	5 adet [(4 x 3 MWe) + (1 x 1 MWe)]	8 adet (8 x 2 MWe)	5 Adet [(4 x 3 MWe) + (1 x 1,8 MWe)]	6 Adet [(5 x 2 MWe) + (1 x 0,8 MWe)]	5 (5 x 3 MWe)
Kule Yüksekliği (m)	78	78	78	78	78
Rotor Çapı (m)	82	82	82	82	82

Şirket, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES için Enercon Rüzgâr Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti. ile kapsamlı bakım ve onarım sözleşmesi imzalamıştır. Her bir santrale ait sözleşme, 15.05.2013 tarihinde imzalanmış olup santrallerin ticari işletmeye geçiş tarihleri itibariyle 15 yıl boyunca (2030 yılına kadar) geçerlidir. Bakım ve onarım sözleşmelerinin hizmet kapsamı; bakım, onarım ve yedek parça tedariğini içeren modelden “tam kapsamlı” olmakla birlikte her bir türbin özelinde %95, santral genelinde ise %97 emre amadelik garantisini (emre amadelik, bir elektrik santralının elektrik üretebileceği zaman miktarının, toplam zamana bölünmesi ile bulunan ve santrale ilişkin işletme performansını gösteren bir parametredir) içermektedir.

Ayrıca “Enerji Nakil Hattı” ve diğer yardımcı sistemlerin bakım ve onarım çalışmaları ile ilgili olarak; periyodik bakımlar yılda bir kez dışarıdan hizmet alınarak konusunda yetkin firmalar tarafından ilgili elektrik mevzuatının tüm gerekliliklerine uygun olarak yapılmaktadır. Anz durumlarında ise onarım faaliyetleri, resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip personeller ve yine konusunda uzman onarım firmalarınca yapılmaktadır.

Rüzgâr santrallerinin buldukları bölge itibariyle Urla RES santrali, diğer santrallerin de kontrol ve izlemesinin yapıldığı bir merkez konumundadır. Santraller arası haberleşme

ENDA  
Şehit Akın Bul. No: 1017 D:1  
Montrö - Konak / ZMİR  
Kontak V.D. 312 2211  
Mersis No: 0334-0065-3910-00







öncesindeki eski ünvanıyla Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin %50'şer hissesine sahip olduğu Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye ait Sinerji Ödemiş Enerji San. Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Ödemiş GES, İzmir ili Ödemiş İlçesi, Köfündere mevkiinde yer almakta olup 20.12.2018 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Kemalpaşa GES'te 2018 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM' den satış yapılacaktır. (133 ABD Doları/MWh).

### Elektriğin Aktarımı

Şirket'in bazı santralleri ulusal şebekeye dağıtım seviyesinden, bazı santralleri ise iletim seviyesinden bağlıdır. İletim seviyesinden bağlı olan santraller için Üretim Şirketleri'nin öncelikle TEİAŞ veya santrallerin gerilim seviyelerine göre bağlı buldukları dağıtım şirketi ile sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları yapması gerekmektedir. Dağıtım seviyesinden bağlı olan santraller için ise Üretim Şirketleri'nin bölgesel bazda sorumlu olan Dağıtım Şirketleri ile sistem kullanım anlaşmaları yapması gerekmektedir.

Aşağıda yer alan tabloda Şirket'in santrallerinin ulusal şebekeye hangi seviyeden bağlı olduğu bilgisi verilmiştir.

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
<b>Hidroelektrik</b>	
Eğlence 1 HES	İletim
Eğlence 2 HES	İletim
Akçay HES	İletim (OG Barası)
Çaygören HES	Dağıtım
<b>Rüzgâr</b>	
Urla RES	İletim (OG Barası)
Alaçatı RES	İletim (OG Barası)
Mordoğan RES	İletim (OG Barası)
Germiyan RES	İletim (OG Barası)
Yaylaköy RES	İletim (OG Barası)
<b>Jeotermal</b>	
Tuzla JES	Dağıtım
<b>Güneş</b>	
Ödemiş GES	Dağıtım
Soma GES	Dağıtım
Kemalpaşa gES	Dağıtım

**Elektrik İletim:** Ulusal şebekeye iletim seviyesinde (34,5 kV üzeri gerilim seviyesinde) bağlantı sağlayan santraller, TEİAŞ hatlarını kullanarak direkt olarak ulusal sisteme elektriği vermektedirler.

**Elektrik İletim (OG Barası):** TEİAŞ'a ait trafo merkezlerinde bulunan 33 kV/34,5 kV gerilim seviyesine sahip bağlantı noktası.

**Elektrik Dağıtım:** Ulusal şebekeye dağıtım seviyesinde bağlantı sağlayan santraller, dağıtım şirketlerinin altyapılarını kullanarak ve bu şirketler üzerinden ulusal sisteme elektriği vermektedirler.

ENDA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş.  
Kendi V.D. S. No: 0334-1

153

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





	2021		2022*		2023*	
	Toplam Satış (TL)	Toplam Satış İçindeki Payı	Toplam Satış (TL)	Toplam Satış İçindeki Payı	Toplam Satış (TL)	Toplam Satış İçindeki Payı
<b>YEKDEM Satışları</b>						
HES	64.474.925	%20	513.702.803	%32	236.647.078	%24
RES	218.434.631	%68	772.474.293	%49	599.684.124	%60
JES	0	%0	-	%0	0	%0
<b>Toplam</b>	<b>282.909.556</b>	<b>%88</b>	<b>1.286.177.096</b>	<b>%81</b>	<b>836.331.202</b>	<b>%84</b>
<b>Spot Elektrik Piyasası Satışları</b>						
HES	13.411.878	%4	167.528.789	%11	67.482.247	%7
RES	-	%0	-	%0	0	%0
JES	23.367.214	%7	127.146.155	%8	90.241.969	%9
<b>Toplam</b>	<b>36.779.092</b>	<b>%12</b>	<b>294.674.944</b>	<b>%19</b>	<b>157.724.216</b>	<b>%16</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>319.688.648</b>	<b>%100</b>	<b>1.580.852.040</b>	<b>%100</b>	<b>994.055.418</b>	<b>%100</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

	01.01.-30.06.2023**		01.01.-30.06.2024**	
	Toplam Satış (TL)	Toplam Satış İçindeki Payı	Toplam Satış (TL)	Toplam Satış İçindeki Payı
<b>YEKDEM Satışları</b>				
HES	214.402.469	%32,4	-	-
RES	375.014.614	%56,6	337.902.041	%63,4
JES	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>589.417.083</b>	<b>%89,0</b>	<b>337.902.041</b>	<b>%63,4</b>
<b>Spot Elektrik Piyasası Satışları</b>				
HES	11.555.600	%1,7	152.763.146	%28,7
RES	-	-	-	-
JES	61.203.947	%9,2	42.451.074	%8,0
<b>Toplam</b>	<b>72.759.547</b>	<b>%11</b>	<b>195.214.220</b>	<b>%36,6</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>662.176.630</b>	<b>%100</b>	<b>533.116.261</b>	<b>%100</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Çaygören HES, Akçay HES, Tuzla JES, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES hariç bütün santralleri YEKDEM kapsamındadır. YEKDEM'den yararlanma sürelerinin sona erdiği tarihten itibaren YEKDEM süresi sona eren ilgili santralin ürettiği elektrik, spot elektrik piyasasına satılmaya başlamıştır. Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES santrallerinin YEKDEM süreleri de 31.12.2023 itibarıyla dolmuştur.

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya – Ukrayna, Filistin - İsrail savaşları ile enerji ve hammadde fiyatlarına yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak her seferinde altı ay geçmemek üzere EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihli EPDK 'nın 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktaydı. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile AUF mekanizması yürürlükten kaldırılmış olup kaldırılmadan önceki son Azami Uzlaştırma Fiyatları (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 2.636,71 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir enerji kaynakları için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh 'i aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ 'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansımakta, sonrasında kalan tutar ise (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmekteydi. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, düzenleyeme tabi değildi. Dolayısıyla yürürlüğe giren bu düzenlemeyle, enerji üretim maliyeti diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmişti. Bu düzenleme her ne kadar güncel mevzuat çerçevesinde belirli bir süre için uygulama alanı bulacak şekilde düzenlenmişse de 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren uygulaması kaldırılmıştır.

### **Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):**

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yaparak faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

ABD Doları bazlı YEKDEM mekanizmasından yararlanabilmek için ilgili santralin 30.06.2021'den önce işletmeye alınması gereklidir. 30.01.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 3453 Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 01.07.2021 ile 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek santraller için alt ve üst limit YEKDEM fiyatları ABD Doları cinsinden belirlenirken YEKDEM teşviki Türk Lirası cinsinden düzenlenmiştir.

Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM yararlanma süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM teşvik fiyatı üzerine yerli katkı fiyatları eklenmektedir.

Şirket'in santrallerinin 5 tanesi YEKDEM kapsamında yer almaktadır. Diğer santralleri ise 10 yıllık teşvik süresini tamamlamış ve spot piyasaya satış yapmaya başlamıştır.

2021, 2022 ve 2023 yıllarında Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriğin sırasıyla %81,3, %80,8 ve %81,3'ü YEKDEM kapsamında satılmıştır.



ENDE ENERJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bakanlığı

Mevzuat Dairesi Başkanlığı

Konak V.D.

Mersis No: 0334 0000 3910 0000 0000 0000

156

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Aşağıdaki tabloda YEKDEM teşvik fiyatı ve YEKDEM'den yararlanan ilgili santrallerin her biri için yararlanma süresinin sona erdiği tarihler gösterilmektedir.

Santral	YEKDEM Fiyatı (ABD Doları / MWe)	YEKDEM Bitiş Tarihi
<b>Hidroelektrik</b>		
Eğlence 1 HES	73,0	31.12.2023 (YEKDEM Sona Erdi.)
Eğlence 2 HES	73,0	31.12.2023 (YEKDEM Sona Erdi.)
Akçay HES	73,0	31.12.2019 (YEKDEM Sona Erdi.)
Çaygören HES	73,0	31.12.2016 (YEKDEM Sona Erdi.)
<b>Rüzgâr</b>		
Urla RES	(İlk 5 Yıl: 85,8 USD/ MWh, Sonra 73,0 USD/MWh)	27.05.2026 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Alaçatı RES	(İlk 5 Yıl: 85,8 USD/ MWh, Sonra 73,0 USD/MWh)	03.06.2026 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Mordoğan RES	(İlk 5 Yıl: 85,8 USD/ MWh, Sonra 73,0 USD/MWh)	24.06.2026 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Germiyan RES	(İlk 5 Yıl: 85,8 USD/ MWh, Sonra 73,0 USD/MWh)	06.05.2026 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Yaylaköy RES	(İlk 5 Yıl: 85,8 USD/ MWh, Sonra 73,0 USD/MWh)	25.03.2026 (YEKDEM Devam Ediyor.)
<b>Jeotermal</b>		
Tuzla JES	105,0	31.12.2020 (YEKDEM Sona Erdi.)
<b>Güneş</b>		
Ödemiş GES	133,0	20.12.2028 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Soma GES	133,0	02.02.2028 (YEKDEM Devam Ediyor.)
Kemalpaşa GES	133,0	31.12.2030 (YEKDEM Devam Ediyor.)

### Spot Elektrik Piyasası:

YEKDEM'e tabi yenilenebilir enerji santralının YEKDEM'den yararlanma süresi, işletmeye alınma tarihinden itibaren on yılın sonunda sona ermektedir. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santrallerin YEKDEM başlangıç tarihleri bir sonraki takvim yılının ilk günü başlamaktadır. Takvim yılı içerisinde işletmeye alınan lisanslı santraller, YEKDEM başlangıç tarihine kadar ürettikleri elektriği spot piyasasında satabilmektedirler. YEKDEM'den yararlanma süresi biten santraller, bu sürenin sonunda, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında satmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibari ile Santraller'den Akçay HES, Çaygören HES, Tuzla JES, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES ürettiği elektriği spot piyasaya satmaktadır.

2021, 2022, 2023 yıllarında ve 2024 yılının ilk altı aylık döneminde Şirket'in ürettiği elektriğin sırasıyla %18,1 %19,2, %18,7 ve %41,7'si spot piyasaya satılmıştır.

EPIAŞ, spot elektrik piyasasında piyasa işletmecisidir. EPIAŞ, gün öncesi, gün içi ve hafta sonu piyasalarını işletmektedir. Gün öncesi piyasası, piyasa takas fiyatının (PTF) "order" mekanizması ile belirlendiği piyasadır. Gün öncesi piyasasında bir sonraki günün fiyatı belirlenir.

Yeni Mesures Bul. No: 10/127 D  
Mentire - Ko  
Konak V.D. 33206  
Mersis No: 0334-0065-3910-001

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## Karbon Varlıkları Piyasası

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine sebep olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, VERRA ve GOLD Standart vb. kuruluşlar tarafından uluslararası standartlarda sertifikalandırılması ve bu karbon azaltım sertifikalarının firmalar tarafından karbon ayak izlerini azaltılması amacıyla satın alındığı bir piyasadır.

Gönüllü karbon piyasasındaki firmalar, herhangi bir yasal zorunluluğu olmamasına rağmen sosyal sorumluluk ve halkla ilişkiler çalışması kapsamındaki faaliyetleri sebebi ile açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonları azaltmak ve dengelemek amacıyla karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Şirket, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren on adet yenilenebilir enerji santrali ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirerek yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir. Emisyon azaltım sertifikalandırmalarının başarıyla yürütüldüğü yenilenebilir enerji santralleri, Onaylanmış Karbon Standart (VCS) ve Gold Standart 'a ait karbon emisyon azaltım sertifikalarına sahiptir.

Şirket'e ait 8 Santral (Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Urla RES, Germiyan RES, Yaylaköy RES) Onaylanmış Karbon Standart (VCS), 1 Santral (Tuzla JES) Gold Standart (GS), 1 Santral ise IREC sistemine kayıtlıdır. Global piyasada büyük öneme sahip santrallere ait bu sertifikalar, uluslararası organizasyonlar tarafından bağımsız denetçilerin onayı ile verilmiştir.

Şirket bünyesinde bulunan RES, HES ve JES projelerinden 2021 yılında toplam 23.028.521 TL tutarında yenilenebilir enerji karbon emisyonu azaltım sertifikası satışı gerçekleştirilmiştir.

## Sürdürülebilirlik

Şirket bünyesinde 2024 yılı GRI Standartlarında Sürdürülebilirlik Raporu hazırlama ve proje akışı genel hatları ile aşağıdaki şekilde planlanmaktadır.

Kurumsal Sürdürülebilirlik Yönetim hizmet kapsamı;

### 1. Aşama: Mevcut Durum Analizi

- Proje ekibine online "Kurumsal Sürdürülebilirlik" eğitiminin verilmesi
- Proje ekibi ile online toplantılarda firmanın sürdürülebilirlik olgunluğu hakkında mevcut durumu ile ilgili bilgilerin toplanması
- Sürdürülebilirlik alanında mevcut durumun anlaşılması adına firmanın sektördeki konumu ile ilgili araştırma yapılması, sektör trendlerinin araştırılması
- Firmadan sürdürülebilirlik kapsamında gelen dokümanların incelenmesi ve analize dahil edilmesi
- Araştırılan rakip şirketlerin sürdürülebilirlik olgunluğu ve trendler ile firmanın sürdürülebilirlik olgunluğunun karşılaştırılması ve gelişim alanlarının belirlenmesi
- **Mevcut Durum Analizi Çıktıları:** Sürdürülebilirlik Yönetimi, Performans ve Raporlaması, Sürdürülebilirlik İletişimi ve Paydaş Katılımı konularında firmanın mevcut durumunun belirlenmesi ve sunulması

159  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 2. Aşama: Önceliklendirme Analizi

- SASB, MSCI, GRI, WEF gibi global endeksler baz alınarak öncelikli konuların belirlenmesi
- Firma ile birlikte öne çıkarılacak/öncelikli konuların ve firmanın paydaşlarının belirlenmesi
- Öncelikli konuların sınırlarının ve kapsamlarının belirlenmesi
- Paydaş anketlerinin hazırlanması ve öncelikli konular özelinde üst yönetimle görüşmeler yapılması
- **Önceliklendirme Analizi Çıktıları:** Öncelikli konuların, konu sınırlarının ve sıralamalarının matrise dönüştürülerek firma ile paylaşılması ve yorumlanması

## 3. Aşama: KPI ve Sürdürülebilirlik Hedefi Belirleme

- **Risk ve Fırsat Analizi:** Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) ve iklim değişikliği risk ve fırsatlarının çalışılması
- Mevcut Durum Analizi, Önceliklendirme Analizi, Risk ve Fırsat Analizi sonucu ortaya çıkan gelişim alanları hakkında aksiyon noktaları, KPI ve hedef belirlenmesi ve konsolide olarak çıktılarının firma ile paylaşılması

## 4. Aşama: Paydaş Katılım Planı

- Paydaş haritalaması ve iletişim metotlarının belirlenmesi
- Paydaş beklentilerinin önceliklendirme analizi kapsamında toplanması ve yorumlanması
- Paydaş Katılım Planı'nın yapılması
- Taslak Rapor yazımı olarak planlanmaktadır.

## Çevre ve Entegre Yönetim Sistem

Şirket, bünyesinde Çevresel ve Entegre Yönetim Sistemi prosedürlerini yönetme potansiyeline sahip tecrübeli kadrolarla tüm işletmelerde aynı standardı uygulama adına entegre kalite yönetim sistemlerini yönetmektedir.

Çevresel ve Entegre Yönetim Sistemi kapsamında oluşturulan ve Şirket Yönetim Kurulu'na bağlı olan entegre yönetim organizasyonu kapsamında Şirket bünyesinde İç Denetim ve Operasyonel Risk Yönetim Departmanı, İnsan Kaynakları ve Endüstriyel İlişkiler Departmanı, Mali İşler Departmanı, Satın Alma Departmanı, Enerji Ticaret Departmanı, Yatırımcı İlişkileri ve İştirakler Departmanı ve santraller yer almaktadır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları, Hizmet alımı yoluyla iş sağlığı, iş güvenliği, bilgi işlem teknolojileri, ekoloji izleme, tehlikeli-tehlikesiz atık yönetimi ve çevre ve entegre kalite yönetim sistemi konularında danışmanlık desteği alınmaktadır.

Tüm santraller baz alındığında direkt ve dolaylı olarak çevresel ve sosyal yönetim sistemi uygulaması kapsamında 2021, 2022, 2023 yıllarında ve İşbu İzahname tarihine dek uzman ve yöneticiler ilgili çalışmalarında görev almıştır.



Enda Enerji Holding A.Ş., yenilenebilir çatısı altında uluslararası standartlar kapsamında çalışanların tamamına (yüklenici ve alt yüklenici firmalar dahil) çevresel ve sosyal hususlar kapsamında 2021 yılı içerisinde 28,5 saat, 2022 yılı içerisinde 31 saat, 2023 yılı içerisinde 27,14 saat ve 2024 yılı içerisinde işbu İzahname tarihine dek toplam 18 adam saat eğitim verilmiştir. Verilen eğitimlerin ana konu başlıkları iş sağlığı ve güvenliği, anayasal haklar ve etik kodlar, çevresel etki yönetimi, atık yönetimi, çevresel acil durumlar, biyoçeşitlilik, kültürel mirasın korunması, enerji verimliliği-iklim değişikliği, reorganizasyon, Covid-19 ile mücadele, çalışan organizasyonu güvenlik yönetimidir.

### **Şirket'in Stratejisi**

Şirket, 1993 yılından itibaren geliştirmiş olduğu elektrik üretim santralleri ile önemli bir büyüklüğe ulaşarak alanında deneyim kazanmıştır.

Şirket, bünyesindeki çevre dostu ve profesyonel yönetim anlayışıyla işletilen enerji santralleri vasıtasıyla ürettiği elektriğin satışını YEKDEM, Gün Öncesi Piyasası (GÖP) ve ikili anlaşma yolu ile tedarik şirketlerine satmaktadır. Ayrıca, 2004 yılından beri süregelen serbest tüketiciye satışlarını, 2016 yılında kurmuş olduğu Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. bünyesinde profesyonel anlamda yürütmeye devam etmektedir.

Şirket'in 30.06.2024 itibarıyla bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki %100'ü yenilenebilir kaynaklara dayalı 10 elektrik üretim santralinin toplam kurulu gücü 180,18 MWe'dir. Kurulu güç dağılımı olarak portföyünde 4 adet hidroelektrik (104 MWe), 5 adet rüzgâr (68,6 MWe) ve 1 adet jeotermal (7,5 MWe) elektrik üretim santrali bulunmaktadır. Toplam elektrik üretiminin %100'ünün yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşması dışa bağımlılığı azaltmakta ve devlet alım garantilerinden faydalanılmasını sağlamaktadır. Hedefi öncelikle tüm ortakları için yarattığı katma değeri artırmak olan Şirket, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde, kalite yönetim sisteminde sahip olduğu ISO belgeleriyle yönetici ve çalışanları ile birlikte, 30 yılı aşkın süredir takım ruhu, birbirlerine duydukları güven, saygı ve sevgi ile çalışmalarını, uzun vadeli değer yaratma hedefi ve küresel vizyonu çerçevesinde devam ettirmektedir.

Bu kapsamda kârlılığı yüksek ve öngörülebilir nakit akışı yaratabilen sürdürülebilir projelere odaklanmıştır.

Türkiye'de en büyük yenilenebilir enerji üreticilerinden biri olmak hedefiyle aşağıdaki başlıklarda çalışmalarına devam etmekte, fırsatları takip etmektedir.

### **Kapasite Artışı**

Enda Enerji Holding A.Ş. bünyesindeki 3 adet lisanslı rüzgâr enerjisi santrali (Urla RES, Mordoğan RES ve Yaylaköy RES) için toplamda 5 adet ilave türbin için 21,0 MWm/21,0 MWe (5 x 4,2 MWm/MWe) kurulu gücünde mekanik ve elektriksel kapasite artışı başvurusu yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından bu artışlara ilişkin başvurular uygun bulunup Üretim Şirketleri ile ilgili mevzuatın getirmiş olduğu yükümlülükler tanımlanmıştır.

Bu yükümlülükler kapsamında; teminat mektupları verilmiş, Teknik Etkileşim Analizi (TEA) izinleri ve Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereğince alınması gereken görüş ve izinler alınmıştır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından tanımlanan bu yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi sonrası kapasite artışına ait güç değerleri üretim lisanslarımıza derç edilerek tesis tamamlanma süreleri tanımlanmıştır. Bu süre içerisinde verilecek

161  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



getirilmesi gereken yükümlülüklerden; İmar Planı, Orman İzni ve Mülkiyet Edinimi ile ilgili başvurular da ilgili kurumlara yapılarak süreçlerin devamı sağlanmıştır. Başvuruların değerlendirme süreci devam etmektedir.

### **Birden Çok Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Tesisleri (Hibrit) Yatırımları**

08.03.2020 tarihinde yayımlanan Resmî Gazete’de yer alan “Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in ilgili maddeleri hükümlerince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) ‘nin ilan etmiş olduğu bölgesel bağlanılabilir kapasitelere istinaden Enda Enerji Holding A.Ş. olarak işletmede olan 2 adet RES (Alaçatı RES ve Yaylaköy RES), 4 adet HES (Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Çaygören HES) ve 1 adet JES (Tuzla JES) için yardımcı kaynağı GES (Güneş Enerjisi Santrali) olacak şekilde mevcut tesisleri birden çok kaynaklı yenilenebilir enerji tesisine dönüştürme başvurusunda bulunulmuştur.

Başvurusu yapılan toplam yardımcı kaynak (GES) kurulu gücü 41,2 MWp olup TEİAŞ’ın değerlendirmesi sonucunda başvuru bölgelerine ait trafo merkezi kapasitelerindeki kısıt nedeniyle başvuru güçleri toplamda 13,1 MWp olarak güncellenmiştir. Bu başvurulara ait yatırımların gerçeğe dönüşmesi halinde mevcut santrallerin elektrik enerjisi üretimleri ve dolayısıyla kapasite kullanım oranları artarak tesisler daha etkin hale gelecektir. Başvurular ile ilgili olarak mevzuatın getirdiği yükümlülükler Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından projelerimizin ilgili şirketlerine tanımlanmıştır. Teminat mektupları verilmiş, projeler bazında farklı olmakla birlikte, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği gereğince alınması gereken görüş ve izinlere ait süreçler kurum incelemeleri aşamasında devam etmektedir.

### **Yenilenebilir Alanda Yeni Şirket Satın Alımları**

Şirket stratejisine uygun ve portföyünde yer alarak şirkete değer katacak yenilenebilir enerji projeleri ya da işletmeye geçmiş projelere sahip şirket alımlarını değerlendirmek ve bu kapsamdaki potansiyel iş fırsatlarını araştırmak adına Şirket bünyesinde bir proje geliştirme ekibi kurulmuş olup Şirket’in yatırım kriterlerine uyan yurt içindeki ve yurt dışındaki fırsatlar için piyasa araştırması yapılmaktadır. Güncel olarak Türkiye’de ve yabancı ülkelerde bu kapsama dahil olabilecek potansiyel projeler değerlendirilmektedir.

### **Yüksek Emre Amadelik Oranları Yakalamak ve Operasyonel Verimliliği Artırmak,**

Şirket, bünyesinde bulunan santrallerinde konunda deneyimli ve yetkin çalışanları ile yüksek emre amadelik oranlarına sahip yüksek üretimi hedefler ve planlarını bu hedefe göre kurgular. Bu hedef doğrultusunda Şirket, yüksek kaliteye ve verimliliğe sahip ana makine ve teçhizat temin ederek santrallerinde kullanmakta ve teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek en etkin ve güncel sistemleri üretim süreçlerine dahil ederek santrallerin verimliliğini artırıcı izleme ve kontrol faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket’in rüzgâr enerjisi santrallerinde (RES) kullanılan türbinler Enercon marka olmakla birlikte; hidroelektrik santrallerinde (HES) Flovel (Hindistan menşeli), VATEch (Almanya menşeli), Avusturya menşeli), HRC (Çin menşeli), jeotermal enerji santralinde (JES) Ormat (İsrail menşeli) marka türbin üniteleri ve sistemleri kullanılmaktadır.

Kuruluş aşamasından günümüze çevreye dost, sürdürülebilir yüksek üretime ve uzun kullanım ömrüne sahip enerji üretim tesislerini portföyüne katmak adına; konusunda uzman, iş

162  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



referanslarına sahip yüklenici firmalar ile çalışmayı prensip edinen Şirket, yeni yatırımlarında da bu prensip çerçevesinde devam etmektedir.

HES'lerde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emre Amadelik Oranı (%)	Eğlence 1 HES	Eğlence 2 HES	Akçay HES	Çaygören HES
2017	89,70	80,50	93,40	99,65
2018	68,00	84,70	96,20	99,07
2019	81,80	69,40	95,50	99,48
2020	76,80	82,50	95,00	99,89
2021	84,30	97,40	96,10	96,22
2022	79,80	81,00	96,00	97,00
2023	79,60	91,60	95,10	99,40
2024/06	99,78	99,93	99,50	99,96

Santrallerin farklı bölgelerde bulunması arıza ve olası duruşlara karşı yüksek emre amadelik sağlamaktadır. Santrallerin Türkiye genelinde dağılmış bir yapıda olması bölgesel kuraklık risklerine karşı portföyün üretimini dengelemektedir.

RES santrallerinin kurulumunda bugüne kadar, çalışmakta olan tecrübeli personel ve Enercon gibi sektörün önde gelen lider firması ile yapılan bakım çalışmaları ile olası arızalar engellenmekte ve neredeyse kayıpsız şekilde yüksek emre amadelik sağlanmıştır.

Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES için Enercon Rüzgâr Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti. ile kapsamlı bakım ve onarım sözleşmesi imzalamıştır. Her bir santrale ait sözleşme, 15.05.2013 tarihinde imzalanmış olup santrallerin ticari işletmeye geçiş tarihleri itibariyle 15 yıl boyunca (2030 yılına kadar) geçerlidir. Bakım ve onarım sözleşmelerinin hizmet kapsamı; bakım, onarım ve yedek parça tedarikini içeren modelden "tam kapsamlı" olmakla birlikte her bir türbin özelinde %95, santral genelinde ise %97 emre amadelik garantisini içermektedir.

Ayrıca "Enerji Nakil Hattı" ve diğer yardımcı sistemlerin bakım ve onarım çalışmaları ile ilgili olarak; periyodik bakımlar yılda bir kez dışarıdan hizmet alınarak konusunda yetkin firmalar tarafından ilgili elektrik mevzuatının tüm gerekliliklerine uygun olarak yapılmaktadır. Arıza durumlarında ise onarım faaliyetleri, resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip personel ve yine konusunda uzman onarım firmalarınca yapılmaktadır.

RES'lerde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



ENBA TİCARET A.Ş. İZMİR ŞİŞLİ  
Saha Hizmetleri Bölümü  
Mühür: 10.10.2024  
Kısmi V.D. 334 005 5391  
Mühür No: 0334-005 5391

163

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Emre Amadelik Oranı (%)	Urla RES	Alaçatı RES	Mordoğan RES	Germiyan RES	Yaylaköy RES
2017	97,54	98,68	97,52	98,50	96,17
2018	98,74	98,90	98,26	98,19	98,50
2019	91,08	99,04	93,38	98,58	98,71
2020	98,89	99,35	97,31	99,25	96,58
2021	98,49	99,05	98,90	98,89	97,94
2022	98,13	98,98	98,68	98,17	95,70
2023	98,50	99,13	98,31	98,59	98,48
2024/06	98,50	99,00	98,50	98,80	98,10

Santralin işletme sürekliliğinin sağlanması, emre amadeliliğin en üst seviyede tutulması esastır.

Santralin tüm operasyonel faaliyetleri SCADA, kontrol ve kumanda ekipmanları üzerindeki indikatörlerden sürekli olarak izlenir. Olumsuzluklar kayıt altına alınır. Yetki sınırları çerçevesinde amir bilgilendirmesi ya da görevlendirmesi ile müdahale edilip sorunun giderilmesi yoluna gidilir.

Yüksek gerilim arıza ve bakım faaliyetleri EKAT yönergelerine uyularak yapılır. Şebeke kaynaklı arızalarda ilgili trafo merkezi ile iletişime geçilerek bilgi alınır ve arızanın giderilmesi için gereken faaliyetler gerçekleştirilir.

Tuzla JES Bakımları, Planlı Bakımlar, Önleyici/Kestirimci Bakımlar, Periyodik İşler, Kalibrasyon ve Arıza Bakımlar olarak SAP Sisteminde takip edilmektedir.

Söz konusu bakımların PKD' de (Patlaman Korunma Dokümanında) belirlenen zonlarda yapılması durumunda, yine aynı dokümanda belirtilen öncelikler dikkate alınmaktadır. 30.04.2013 tarih ve 28633 sayılı resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Çalışanların Korunması Hakkında Yönetmelik" in 5,6,9 ve 10 uncu maddesi gereğince patlayıcı ortam oluşabilecek yerlerin tespiti, meydana gelebilecek tehlikelerin tanımlanması, riskin değerlendirilmesi ve bunun sonucunda alınması gerekli teknik ve idari tedbirlerin belirlenip, gerekli önlemlerin alınması için PKD Sertifikaları ve personel eğitimleri 3 yılda bir yenilenir ve ayrıca her yıl ara gözetimler yapılarak raporlanır.

Santrale ait tüm ekipmanlar için periyodik bakım günlük, haftalık, aylık, yıllık planları oluşturulur. Bu planların içeriği, yüklenici firmalar ve üretici firmalar tarafından verilen bilgiler çerçevesinde türbin tarafı harici tüm ekipmanlar için hazırlanmış olan periyodik bakım programı ve talimatlarına göre belirlenir. Ekipmanların bakımları gerek işletme bünyesinde resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip personel, gerekse konusunda uzman ve ilgili kurum tarafından yetkinlik belgesini almış firmalardan dış hizmet alımı ile gerçekleştirilir. Bakım işlemi sırasında oluşan malzeme ihtiyaçlarını karşılamak için stok kontrolleri yapılır.

İNDA ENERJİ HOLDİNG

Santral Yolu No: 317/1

Konak V. D. 0334 0085 39

Mersis No: 0334 0085 39

164

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



içerisinde düzenli olarak yapılarak kayıt altına alınır. Stokta olmayan malzemeler için satın alma süreci işletilir.

Duruş gerektiren planlı bakımların programları eşanjörlerde meydana gelen kabuklaşmaya bağlı kirlilik süreci gözeterek planlanır. Asıl amacı eşanjörlerin temizlenerek verimin artırılması olan söz konusu planlı duruşta, diğer duruş isteyen çalışmalar da programlanarak emre amadeliği üst düzeyde tutmak hedeflenir.

Ekipmanların arızalanması durumunda yapılan onarıcı faaliyetlerde ekipman garanti kapsamında ise ilgili firmalardan Satınalma ve Ticaret Yönetimi Departmanı aracılığı ile hizmet talep edilir. Bu kapsamda olmayan ekipman ve sistemler için resmî kurumlardan alınmış teknik yetkinlik belgelerine sahip işletme personeli tarafından işlem yapılır. Arıza ve bakım öncesi iş emri formu düzenlenir. Müdahale öncesi iş emrinde yer alan kontrol listelerine göre (iş güvenliği tedbirleri) hazırlıklar yapılır. İş bitiminde iş emri kapatılarak arşivlenir.

JES santralinde gerçekleşen emre amadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Emre Amadelik Oranı (%)	Tuzla JES
2017	92,83
2018	96,71
2019	96,78
2020	96,50
2021	97,24
2022	98,04
2023	96,59
2024/06	87,07

Şirket, operasyonel başarısını devam ettirme ve yükseltme amacına sahiptir. Bu doğrultuda, Şirket devamlı iyileştirme çalışmaları yapmakta ve olası üretim performansı geliştirme seçeneklerini incelemekte ve araştırmaktadır. Bu çerçevede, Şirket'in bu zamana kadar yapmış olduğu birçok verimlilik çalışmaları bulunmaktadır.

İşletme ve yapım dönemlerinde teknolojik gelişmeler yakından takip edilerek çalışmalar devam ettirilmektedir.

Şirket'in RES'lerinde sadece Enercon marka türbinler kullanılmaktadır. Rüzgâr enerji santrallerinde iyileştirmeler yapılarak üretim performansının artırılması, arızaların azaltılarak yüksek emre amadelik oranlarının yakalanması için devamlı olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

Rüzgârdan enerji üretiminde ana etkenin rüzgâr hızı olduğu düşünüldüğünde, Şirket'in RES'leri Türkiye'nin yıllık ortalama rüzgâr hızının yüksek olduğu bölgelerde konumlandırılmıştır.

165

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









santralleri ise 2020 yılı itibariyle sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

### **Sıfır Atık Belgesi & Sistem Uygulaması**

Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımdır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 2018 yılından 2023 yılına kadar uygulanacak strateji ve eylemleri içeren "Sıfır Atık Yönetimi Eylem Planı" hazırlanmış olup Şirket tarafından yapılandırılan bu sistem Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan denetimler sonucunda sertifika almaya hak kazanılmıştır.

Şirket bünyesinde, Tuzla JES santrali 28.09.2021, Akçay HES santrali 17.12.2021, Çaygören HES santrali 25.05.2022, Urla RES santrali 05.01.2022, Alaçatı RES santrali 27.12.2021, Germiyan RES santrali 27.12.2021, Mordoğan RES santrali 27.12.2021, Yaylaköy RES santrali 27.12.2021, Eğlence 1 HES santrali 05.04.2021 ve Eğlence 2 HES santrali 02.04.2021 yılı itibarı ile çalışmaların tamamlanması ve denetimler başarı ile sonuçlanması sonucunda Sıfır Atık Belgeleri alınmıştır.

### **Entegre Yönetim Sistemi & Uygulamaları**

#### **ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi & Süreci**

ISO 9000 Kalite Sistem Standartları, yayımlandığı tarihten itibaren en fazla uygulama alanı bulan uluslararası standartlar haline gelmiştir. ISO 9000 Kalite Yönetim Sistemi Standartları Serisi, etkili bir yönetim sisteminin nasıl kurulabileceğini, doküman edilebileceğini ve sürdürülebileceğini göz önüne sermektedir. ISO 9000 Kalite Standartları Serisi, Kalite Yönetim Sistemi'nin kurulması ve geliştirilmesi konusunda rehberlik eden ve Uluslararası Standartlar Organizasyonu (ISO) tarafından yayımlanmış olan bir standartlar bütünüdür. ISO 9001 ise Kalite Yönetim Sistemi'nin kurulması esnasında uygulanması gereken şartları tanımlayan ve belgelendirmeye esas teşkil eden standarttır.

ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamda ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş., Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES santrallerinde 2019 yılı, Tuzla JES ve Çaygören HES santrallerinde ise 2020 yılı itibariyle sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi**

ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi her türde sektöre ve iş faaliyetleri uygulanabilen, iş sağlığı ve güvenliği faaliyetlerinin kuruluşların genel stratejileri ile uyumlu



168  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olarak sistematik bir şekilde ele alınıp sürekli iyileştirme yaklaşımı çerçevesinde çözümlenmesi için kullanılan etkin bir araçtır. Bu standart yardımıyla iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirlenmekte, analiz edilmekte ve alınan önlemlerle asgari seviyeye indirilmektedir. Şirket, yasal mevzuata uyumlu, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili hedeflerin bulunduğu ve bunların gerçekleştirilmesi için uygulamaların hayata geçirildiği bir yönetim sistemi kurmuş durumdadır. Bu sayede çalışanlarımız acil durumlara hazır, iş sağlığı ve güvenliği performansını izleyen, izleme sonuçlarını iyileştirme faaliyetlerini başlatmak için kullanan, faaliyetlerini denetleyen, yaptıklarını gözden geçiren, dokümante eden ve iş sağlığı ve güvenliği faaliyetlerine gereken önemi veren bir sistemin önemli bir parçası konumundadırlar.

ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TUV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamında ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş., Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES santrallerinde 2019 yılı, Tuzla JES ve Çaygören HES santrallerinde ise 2020 yılı itibariyle sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi**

ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Standardı, organizasyonların enerji verimliliğini yükseltmek için gerekli olan, süreç ve sistemleri oluşturmalarını, bu süreç ve sistemlerin uygulanmasını ve sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Standart tüm enerji türlerini kapsar. Kuruluşların tamamını etkin enerji yönetimine, maliyetlerin azaltılmasına ve çevreye karşı duyarlılığa teşvik eder.

ISO 50001: 2018 Enerji Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TUV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamında ISO 50001: 2018 Enerji Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş Merkez, Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Yaylaköy RES santrallerinde 2019 yılı, Tuzla JES ve Çaygören HES santrallerinde ise 2020 yılı itibariyle sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi**

Müşteri memnuniyetini, müşterilerin beklentileri karşılığında mal ve hizmetten sağladığı fayda olarak tanımlayabiliriz. ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi, şirketin potansiyel müşterileri ile daha karlı ve uzun dönemli ilişkiler kurulması ve bu ilişkileri geliştirme ve sağlayan bir yönetim yaklaşımıdır. Bu standart, öncelikle geri bildirim (şikâyetler dâhil) ve müşteri odaklı bir ortamın oluşturulması, alınan her bir şikâyetin çözüme ulaşılması ve müşteri hizmetinin iyileştirilmesi ile ilgili yönetim taahhütlerinin yerine getirilmesini öngörmektedir.

169  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ISO 10002: 2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamda ISO 10002: 2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi sertifikasına Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. 2019 yılından bu yana sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

### **Bilgi Güvenliği Sistemleri**

#### **ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi**

ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Şirket'in iş sürekliliğini sağlamasında en önemli değerlerinden birisidir. Birçok varlığın kaybedilmesi durumunda telafisi mümkün iken kaybedilen bilginin parasal bir karşılığı yoktur. Bu sebeple değişen ve gelişen günümüz koşullarında bilginin önemi ve korunması gerekliliği de giderek artmaktadır. Bilgi; yazı ile elektronik ortamlarda, sözlü, çalışanların hafızalarında ve daha birçok biçimde kullanılabilir ve saklanabilir. Teknolojik gelişmeler sebebi ile de bu kullanım biçimlerinin birçoğu zamanla kullanılmayabilir ya da değişebilir. İşte bu değişim ve gelişimden dolayı sürekli olarak bilginin güvenliğinin sorgulanması ve kontrol edilmesi gerekmektedir. Bilgi güvenliği, bilginin gizliliğinin, bütünlüğünün, kullanılabilirliğinin korunmasıdır.

ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamda ISO/IEC 27001:2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikasına Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. 2019 yılı ve Enda Enerji Holding A.Ş. 2021 yılından itibaren sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **ISO/IEC 27701:2019 Kişisel Veriler Yönetim Sistemi**

Şirket için veri oldukça büyük öneme sahiptir. Özellikle kişisel olarak nitelendirilen verilerin gizliliği ise temel bir insan hakkı olarak ele alınır. Verilerin korunması, bir kuruluşun bilgilerinin dolandırıcılık, bilgisayar korsanlığı, kimlik avı ve kimlik hırsızlığından korunmasını sağladığı için önemlidir. Şirket, veri koruma planı uygulayarak bilgilerinin güvenliğini sağlamaktadır. Depolanan ve oluşturulan veri miktarı arttıkça, veri korumanın önemi de artmaktadır.

ISO/IEC 27701:2019 Kişisel Veriler Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamda ISO/IEC 27701:2019 Kişisel Veriler Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş Merkez, Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Tuzla JES santrallerinde 2021 yılı itibariyle sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

170  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## ISO 22301:2019 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi (İSYS)

Şirket'in etkin bir şekilde yönetmesi gereken süreçlerden bir tanesi de iş sürekliliğidir. İş sürekliliği; "bir organizasyonun ürün ve servislerini kesinti olayı sonrasında önceden tanımlanmış kabul edilebilir seviyede sürdürebilme kapasitesidir" şeklinde tanımlanır. Bir başka deyişle, büyük ya da küçük tüm işletmelerin işlerinin aksamasına neden olan kesintilere karşılık vermesini sağlayacak etkinliklerin tümüdür.

ISO 22301:2019 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamında ISO 22301:2019 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş., Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES ve Germiyan RES santralleri 2021 yılı itibarıyla sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

## ISO 31000:2018 Risk Yönetim Sistemi

ISO 31000:2018 Risk Yönetim Sistemi, Şirket'in risklerini yönetebilmeleri için ihtiyaç duyduğu kılavuz bilgileri sağlamaktadır. İçerisinde risk değerlendirme, risk iyileştirme, izleme ve gözden geçirme, riskleri dokümanete etme vb. gibi önemli konularda kural ve ilkeler bulunmaktadır. Bu çalışmalar boyunca Şirket, üst yönetime, yöneticilerine ve çalışanlarına düşen görev ve sorumlulukları açıklamaktadır. Kurumsal risk yönetim mekanizmasını ISO 31000 ile uyumlu hale getirmek şirketin ekonomik performansını artırılabilir, kurumsal itibarını geliştirebilir ve gelecekteki potansiyel problemleri şimdiden çözüme kavuşturabilir. Standardın en önemli amacı kurumların, riskleri en aza indirerek ve ölçülebilir ve yönetilebilir hale getirerek hedeflerini daha hızlı ve kolay bir şekilde gerçekleştirmesini sağlamaktır.

ISO 31000:2018 Risk Yönetim Sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan TÜV Austria tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Bu kapsamında ISO 31000:2018 Risk Yönetim Sistemi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş., Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES ve Germiyan RES santralleri 2021 yılı itibarıyla sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

## ISO 14064 Serisi

### ISO 14064-1:2018 Kuramsal Karbon Ayak İzi Standardı

ISO 14064 standardı sera gazı emisyonlarının ve uzaklaştırmalarının kuruluş seviyesinde hesaplanmasına ve raporlanmasına dair ilkeleri ve gerekleri kapsar. Bu standart ayrıca bir kuruluşun sera gazı envanterinin tasarımı, geliştirilmesi, yönetimi, raporlanması ve doğrulanması için gerekli şartları da kapsar. ISO 14064 serisi standartlar, tarafsız bir sera gazı programıdır. Bir sera gazı programı uygulandığında, bu sera gazı programının gerekleri ISO 14064 serisi standartlardaki şartların devamı mahiyetindedir.



Kurumsal karbon ayak izi raporumuz Kasım 2023 itibarıyla TUV AUSTRIA TURK firması Baş Doğrulayıcısı tarafından gerçekleştirilen denetim sonucunda onaylanmıştır.

Bu kapsamda ISO 14064-1 Kurumsal Karbon Ayak İzi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş., Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Çaygören HES, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Tuzla JES santrallerinde 2023 yılı itibarıyla sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **ISO 14064-2: 2018 Karbon Azaltım veya Uzaklaştırma Standardı**

ISO 14064-2 Karbon Azaltım veya Uzaklaştırma standardı kapsamında yapılan çalışmalar şirket için azaltım hedeflerine ulaşılmasının izlenmesi ve gerektiğinde üçüncü taraflara kanıtlanması olarak ifade edilir. Bu nedenle şirket bünyesinde olabilecek veya olması gereken süreçlere odaklanması ve nelerin yapılabileceğinin ve nelerin yapılması gerektiğinin bir plan ve programa dahil edilmesi zorunludur.

Karbon azaltım projesi Ekim 2023 tarihinde TUV AUSTRIA TURK Baş Doğrulayıcı tarafından gerçekleştirilen denetim sonucunda onaylanmıştır. Tuzla JES santrali Türkiye'de ilk kez ISO 14064-2 sertifikası almaya hak kazanmıştır.

#### **ISO 14046:2014 Su Ayak İzi Standardı**

ISO 14046 Su Ayak İzi standardı üretimde harcanan suyun sadece miktarını belirtmekle kalmayan aynı zamanda türünü ve nerede / ne amaçla harcandığını da gösteren bir göstergedir. Su ayak izi hesabı, proses ve süreçlerde zamansal olarak suyun nasıl kullanıldığına dair bilgi vermektedir. Ayrıca sürdürülebilir ve adil su kullanımı hakkındaki tartışmaları beslemekte ve sürdürülebilirlik adımları olan çevresel, sosyal ve ekonomik etkilerin yerel bir değerlendirmesi için sağlam bir temel oluşturabilmektedir.

Su ayak izi raporumuz Kasım 2023 tarihi itibarı ile TUV AUSTRIA TURK firması Baş Doğrulayıcısı tarafından gerçekleştirilen denetim sonucunda onaylanmıştır.

Bu kapsamda ISO 14046 Su Ayak İzi sertifikasına Enda Enerji Holding A.Ş Merkez, Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES, Çaygören Hes, Urla Res, Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Tuzla JES santrallerinde 2023 yılı itibarıyla sahip olup tüm gereklilikler ile ilgili çalışmalar başarıyla devam ettirilmektedir.

#### **BEKRA, Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması**

Modern endüstriyel üretim süreçleri kimyasal madde kullanımını gerektirir. Kimyasal maddeler, tüketici mallarının yanı sıra, tarım, imalat, inşaat ve hizmet sektörlerinin de önemli üretim bileşenlerindedir.

Bu maddelerin depolanması, kullanımı, üretimi, taşınması veya bertarafı sırasında oluşacak bir aksaklık sonucu meydana gelebilecek bir patlama, yangın veya yayılım, ağır tahribata yol açabilir. Tehlikeli madde içeren, çok sayıda insanın sağlığını tehdit eden, doğal çevrenin kirlenmesi olarak veya uzun dönemli kirlenmesine neden olan ve yüksek derecede maddi hasar ve geniş çaplı acil durum müdahalesi gerektiren yangın, patlama ve toksik yayılım olayları büyük endüstriyel kaza olarak sınıflandırılmaktadır.

Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Mevzuatı Türkiye, Sveso A Direktifini AB uyum süreci ile birlikte Aralık 2013'te "Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ve Etkilerinin Azaltılması Hakkındaki Yönetmelik” ile uygulamaya koymuştur. Bu yönetmelik, Türkiye’de Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Mevzuatı olarak bilinmektedir. BEKRA mevzuatı, işletmecilere, kamu kurumlarına ve yerel idarelere farklı sorumluluklar getirmiştir.

BEKRA mevzuatı yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, BEKRA Bildirim Sistemi’ni kurmuştur. Çevre Bilgi Sistemi bünyesinde yer alan BEKRA Bildirim Sistemi, “Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik” ekinde listelenen tehlikeli maddeleri bulunduran kuruluşların, buldukları maddeler ile depolayabilecekleri en yüksek madde miktarlarını Bakanlık’a beyan ettikleri sistemdir. Yönetmelik gereği işletmeciler tarafından yapılması gerekli bu beyan, BEKRA Bildirimi olarak adlandırılır.

Mevcut Yönetmelik kapsamında Tuzla JES santrali için oluşturulan BKÖP belgesi iki ana bölümden oluşmaktadır.

Birinci bölümde kuruluş ile ilgili genel bilgilere, meteorolojik verilere, kuruluşun çevresinin tanıtımı ve kuruluşta bulunan kimyasallar ile ilgili bilgilere yer verilmektedir.

İkinci bölümde ise güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilere yer verilmektedir.

Sistem kurulumu çalışmalarında öncelikle Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik kapsamında tehlikelerin tanımlanması ve bu tehlikelerden kaynaklanabilecek muhtemel büyük endüstriyel kaza senaryolarının belirlenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla birçok metodoloji birlikte kullanılarak uygulanmıştır.

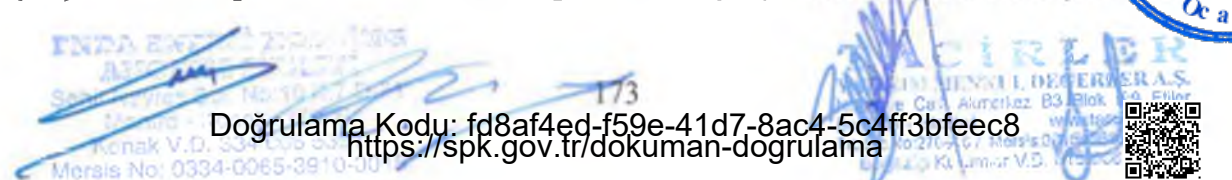
Büyük kaza senaryolarının belirlenmesi ve değerlendirilmesi sürecinin aşağıdaki gibidir.

1. Tehlikeli Kimyasal Belirleme
2. Tehlikeli Ekipman Belirleme
3. Tehlike Belirleme Çalışmaları (Kalitatif Risk Değerlendirme)
4. Kantitatif Risk Değerlendirme
5. Kritik Ekipman Belirleme

Yönetmeliğin uygulandığı tehlikeli kimyasalın belirlenmesi sürecinde ilk olarak kimyasalın yanıcı, toksik, oksitleyici, piroforik özelliklerine göre kategorilendirilir. Kategorilendirilen tehlikeli kimyasal; kuruluşta ilgili niteleyici miktarın %2’sinden daha fazla bulunuyor ise tehlikeli kimyasal olarak kapsama girmektedir. Ancak kuruluşta ilgili niteleyici miktarın %2’sine eşit veya daha az miktarda bulunan tehlikeli maddeler, kuruluştaki konumları kuruluşun başka bir yerindeki büyük bir kazayı tetiklemeyecek şekilde ise tehlikeli kimyasal olarak değerlendirilmiştir.

Ardından Kapsama giren kimyasal ya da kimyasalların depolandığı, kullanıldığı ekipmanlar arasında çeşitli metodolojiler kullanılarak bir sınıflandırma yapılmış, olası bir proses sapmasının ilgili ekipman içerisinde bulunan kimyasalın miktarına, proses şartlarına, ekipman etrafında bulunan tehlike unsurlarına ve operasyonel müdahale imkanına göre büyük endüstriyel kaza oluşturma ihtimali bulunan ekipmanlar “Tehlikeli Ekipman” olarak sınıflandırılmıştır. Tüm bu çalışmalar bu ekipmanlar üzerinde risk değerlendirme çalışmaları tamamlanmamıştır. Tüm bu

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



çalışmalarda çalışmada, proses ünitelere bölünmüş ve malzeme faktörü her ünite için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Belirlenen tehlikeli ekipmanlar üzerinden; büyük endüstriyel kazaya sebebiyet verecek kritik olaylar ve kritik olaylara neden olabilecek kök nedenler belirlenmiştir. Tehlike ve İşletilebilirlik Analizi (HAZOP – Hazard and Operability) çalışması Danışman kurum ve tüm Tenik Ekibin katılımı ile gerçekleşmiştir. HAZOP çalışmasında belirlenen risklerin ve proses işletme zaafiyetlerinin derecelendirilmesi için risk matrisleri kullanılabilir. Her bir sapma için BS ISO/IEC 27005:2008 standardındaki frekans, şiddet ve tehlike kategorisi matrisi kullanılarak kalitatif risk değerlendirme çalışması yapılmaktadır.

BEKRA mevzuatının uygulanmasından sorumlu Yetkili İdareler (Yİ'ler); Merkezi seviyede: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (ÇSB), Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (ÇSGB), Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) Yerel seviyede: Valilikler, Belediyeler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının İl Müdürlükleri Büyük endüstriyel kazalar konusunda öncelikli yetki ve sorumlulukları olan kurumlardır.

Şirket bünyesinde Tuzla JES santrali bu yönetmeli kapsamında olmasına istinaden 09.07.2020 tarihi itibarıyla tüm sorumluluklarını yerine getirmiş, bildirimlerini tamamlamış ve bakanlık denetimlerini her yıl olmak üzere başarı ile yerine getirmiştir.

ENDA Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 27001:2013	10.05.2022	06.05.2024	10.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	03.11.2023	07.05.2024	07.05.2025
EN ISO 14046:2016	13.10.2023	23.05.2024	23.05.2025

Alaçatı RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31001:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO14064-1:2018	27.10.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	05.04.2024	05.04.2024	05.04.2025

ENDA ENERJİ A.Ş. DİĞ.  
AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI  
Sehpaçay Caddesi No:10 K:7 D:3  
Monsieur: 12121  
Kocaeli V.D. Kocaeli  
Mersis No: 0334-0065-3910-0

174

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Urula RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	05.04.2024	05.04.2024	05.04.2025

Germiyan RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
ENISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
ENISO 14046:2016	05.04.2024	05.04.2024	05.04.2025

Mordoğan RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	05.04.2024	05.04.2024	05.04.2025

Eğlence 1 HES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025



Marmaris - Köşk - İZMİR  
 Tarih: V.D. 30.03.2019  
 Sırası No: 0334-0065-3910-00





Eğlence 1 HES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
ENISO 14064-1:2018	27.10.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	13.10.2023	23.05.2024	23.05.2025

Eğlence 2 HES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 22301:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 31000:2018	05.05.2021	22.03.2024	04.05.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	27.10.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	13.10.2023	23.05.2024	23.05.2025

Akçay HES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	13.10.2023	23.05.2024	23.05.2025

Tuzla JES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 27701:2019	05.05.2021	06.05.2024	04.05.2025
EN ISO 14064-1:2018	14.07.2023	20.05.2024	20.05.2025
EN ISO 14046:2016	18.09.2023	26.03.2024	26.03.2025
EN ISO 14064-2:2019	16.10.2023	-	-

Yaylaköy RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025



İNDA EN...  
Sertifikasyon Tarihi  
Mersis No: 0334-0585-3910-2015



ACIRER  
Sertifikasyon Tarihi  
2025 Ocak 2025

Yaylaköy RES Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	05.04.2024	05.04.2024	05.04.2025

Çaygören HES (SU ENERJİ) Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 45001:2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 50001: 2018	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 14064-1:2018	01.11.2023	02.05.2024	02.05.2025
EN ISO 14046:2016	13.10.2023	23.05.2024	23.05.2025

Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	30.03.2019	22.03.2024	29.03.2025
EN ISO 27001:2013	30.04.2019	29.04.2024	30.04.2025
EN ISO 10002:2014	30.04.2019	22.03.2024	30.04.2025

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

**Sektöre Genel Bakış:**

Türkiye elektrik sektörü, arz güvenliği ilkesini odak noktasına alan bir yaklaşımla, büyüme ve refaha katkı sağlama doğrultusunda gelişmiştir. Bunlarla birlikte elektrik sektörü, ulusal ve uluslararası sürükleyici dinamiklerin de etkisiyle, karbonsuzlaşma hedeflerini dikkate alarak gelişmeye devam etmektedir. Elektrik üretimi, iletimi ve dağıtım faaliyetleri uzun yıllar boyunca dikey bütünleşik bir yapı ile kamu tarafından sürdürülmüştür.

Türkiye elektrik sektörü erken aşama, yapılanma aşaması ve büyüme aşaması olarak üç döneme ayrılmıştır.

1920 ile 1960 yılları arasındaki başlangıç dönemi Türkiye genelinde elektrik kullanımını artırmak amacıyla özel şirketler ve belediyeler tarafından finanse edilen çeşitli arazi edinimleri alınmıştır.



ENSA ENERJİ HOLDİNG  
Konya V.D. San. 003 500 0000  
Mersis No: 0334-0366-3910 0019



1960'lerden 2000'ler arasındaki yapılanma döneminde elektrik üretim ve dağıtım faaliyetleri ayrıştırılmış, özel firmaların yatırım ve işletme sürecine katılmaları için girişimler başlatılmış, özel sermayenin ve yatırımcıların sisteme dahil olması hedeflenmiştir. TEK ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB") gibi düzenleyici kurumlar ortaya çıkmıştır. Bu dönemde Yap-İşlet- Sahip Ol ve Yap-İşlet-Devret gibi projeler hayata geçirilmiştir.

Türkiye elektrik piyasası reformu, piyasada rekabeti ve sürdürülebilir büyümeyi sağlamak amacıyla Mart 2001'de 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun (EPKn) yasalaşmasıyla başlamıştır. 2005 yılında Yenilenebilir Enerji Kanunu ve yenilenebilir enerji yatırımlarını artırmak amacıyla YEKDEM ortaya çıkmıştır. 2006 yılında, dengeleme ve uzlaştırma mekanizmaları devreye girmesiyle organize elektrik piyasası kurulmuştur.

### Piyasa İşleyişi:

- 1. Üreticiler:** 2024/06 dönemi itibarıyla, kamu ve özel sektör kuruluşlarının toplam kurulu gücü 110.539 MW'dır. Toplam kurulu gücün 64,68'ini 71.505 MW ile serbest üretim şirketi santralleri oluştururken, %22,45'ini 24.817 MW ile EÜAŞ santralleri ve %12,86'sını 14.216 MW ile lisanssız santraller oluşturmuştur. (Kaynak: Yük Tevzi Bilgi Sistemi)
- 2. İletim:** Bir devlet kuruluşu olan TEİAŞ, elektrik iletim sektörünün yanı sıra dengeleme gücü piyasası ve diğer yan hizmetleri sunmaktadır.
- 3. Toptan Satış:** Kamu ve özel sektör şirketleri toptan satış faaliyetlerinde bulunabilirler. Kamu tarafında devlet üretim şirketi EÜAŞ (2018 yılında Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) ile birleşme sonrası) toptan satış faaliyetlerinde bulunmaktadır.
- 4. Dağıtım:** 2013 yılından bugüne tamamı özel sektör tarafında işletilen 21 dağıtım bölgesi bulunmaktadır.
- 5. Perakende Satış:** Yıllık serbest tüketici sınırını aşan tüketiciler, tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Perakende satış lisansına sahip satıcılar dağıtım bölgesi kısıtlamasına bakılmaksızın uygun müşterilere satış yapabilir. Uygun olmayan aboneler, elektriği ilgili dağıtım şirketinin münhasır perakende şirketlerinden satın almalıdır. 21 görevli perakende şirketine ek olarak diğer perakende şirketleri de bulunmaktadır.

### Kurulu Güç:

2010 yılında yaklaşık 49.524,1 MW olan Türkiye'deki elektrik enerjisi kurulu gücü 2023 yıl sonunda 107.050 MW'a ulaşmış, yaklaşık 2,5 kat artmıştır. 2024 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla ise ülkemiz kurulu gücü 110.539 MW'a ulaşmıştır.

Türkiye'deki kaynaklara göre elektrik enerjisi kurulu güçleri nde son dört yılda (2019-2023) güneş enerjisi kurulu gücü %95,48, rüzgâr enerjisi kurulu gücü %55,49, hidrolik enerji kurulu gücü %12,08, jeotermal enerji kurulu gücü %11,66 ve termik enerji kurulu gücü %4,71 artmıştır. Toplam elektrik enerjisi kurulu gücü ise son dört yılda %17,30 artmıştır.

(MW)	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
Doğal Gaz	25.902	25.404	25.290	25.338	25.369	25.083
LNG	2	2	2	2	2	2
Linyit	10.101	10.120	10.120	10.194	10.194	10.206
Taş Kömür	811	811	841	841	841	841
Asfaltit Kömür	405	405	405	405	405	405



(MW)	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
İthal Kömür	8.967	8.987	8.994	10.374	10.374	10.374
Fuel Oil	306	306	252	260	260	260
Motorin	1	1	1	1	1	1
Nafta	5	5	5	5	5	5
Lpg	0	0	0	0	0	0
Atık Isı	358	365	387	387	372	372
Biyokütle	801	1.110	1.641	1.913	2.078	2.104
<b>Termik Toplam</b>	<b>47.658</b>	<b>47.516</b>	<b>47.938</b>	<b>49.719</b>	<b>49.900</b>	<b>47.179</b>
<b>Jeotermal</b>	<b>1.515</b>	<b>1.616</b>	<b>1.676</b>	<b>1.691</b>	<b>1.691</b>	<b>1.691</b>
Barajlı	20.619	22.903	23.259	23.280	23.650	23.650
Akarsu	7.900	8.101	8.247	8.291	8.314	8.534
<b>Hidrolik Toplam</b>	<b>28.519</b>	<b>31.004</b>	<b>31.507</b>	<b>31.571</b>	<b>31.964</b>	<b>32.184</b>
<b>Güneş</b>	<b>5.981</b>	<b>6.661</b>	<b>7.794</b>	<b>9.631</b>	<b>11.691</b>	<b>15.113</b>
<b>Rüzgâr</b>	<b>7.591</b>	<b>8.840</b>	<b>10.601</b>	<b>11.393</b>	<b>11.803</b>	<b>12.243</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>91.263</b>	<b>95.637</b>	<b>99.515</b>	<b>104.005</b>	<b>107.050</b>	<b>110.517</b>

**Kaynak:** Yük Tevzi Bilgi Sistemi (TEİAŞ),

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=7uSaSZcV9+g=> (EPDK)

2019 yılında toplam kurulu güç içerisinde hidrolik, güneş ve rüzgâr enerjilerinin payı %46 seviyesindeyken 2023 yılında bu oran %52'ye çıkmıştır. 2019 yılı ve 2024 yılı Haziran ayı sonu itibariyle kaynaklara göre kurulu güç dağılımı aşağıdaki gibidir.



**Kaynak:** Yük Tevzi Bilgi Sistemi (TEİAŞ), <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=7uSaSZcV9+g=> (EPDK)

### Üretim:

Türkiye'deki toplam elektrik enerji üretimi son 5 yılda %7,37 oranında artarak 303.897,6 GW'dan 326.301,6 GW'a yükselmiştir. Aynı dönemde hidrolik elektrik enerji üretimi %28,13 azalırken, jeotermal, rüzgâr ve güneş enerjisi elektrik üretim toplamı %59,64 artarak 63.747,8 GW seviyesine ulaşmıştır. 2024 yılı ilk 6 ayı sonunda ise toplam elektrik enerji üretimi 163.241,6 GWh olarak gerçekleşmiştir.



179

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(GW)	2019	2020	2021	2022	2023	2024/06
Taşkömürü + İthal Kömür+Asfaltit	66.021,9	67.873,6	60.398,7	68.579,2	77.362,0	34.789,6
Linyit	46.872,2	37.938,4	42.983,3	45.140,3	0.929,6	19.701,9
Sıvı Yakıtlar	336,0	322,7	281,5	394,4	704,8	362,5
Doğal Gaz +Lng	57.288,2	70.931,3	111.180,8	75.058,7	69.773,8	22.233,5
Yenilenebilir + Atık	4.624,2	5.736,6	7.779,1	9.452,6	9.943,9	86.153,9
<b>TERMİK*</b>	<b>175.142,5</b>	<b>82.802,6</b>	<b>222.623,5</b>	<b>98.625,0</b>	<b>198.714,0</b>	<b>77.087,6</b>
<b>HİDROLİK</b>	<b>88.822,8</b>	<b>78.094,4</b>	<b>55.926,8</b>	<b>66.802,5</b>	<b>63.839,8</b>	<b>45.501,2</b>
<b>JEOTERMAL + RÜZGÂR+GÜNEŞ</b>	<b>39.932,3</b>	<b>45.806,1</b>	<b>56.172,8</b>	<b>62.951,8</b>	<b>63.747,8</b>	<b>35.482,5</b>
<b>BRÜT ÜRETİM</b>	<b>303.897,6</b>	<b>306.703,1</b>	<b>334.723,1</b>	<b>228.379,3</b>	<b>326.301,6</b>	<b>163.241,6</b>

\*Taşkömürü, ithal kömür, asfaltit, linyit, sıvı yakıtlar, doğal gaz, LNG, yenilenebilir ve atık toplamıdır.

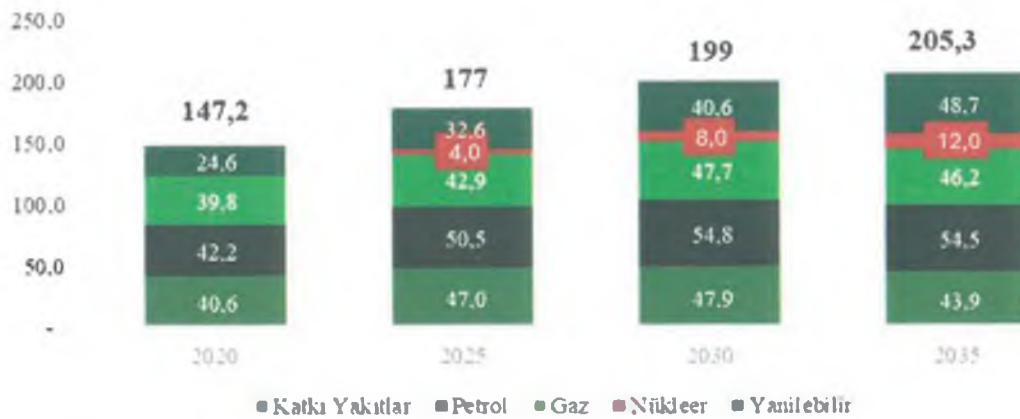
**Kaynak:** <https://www.teias.gov.tr/aylik-elektrik-uretim-tuketim-raporlari>,  
<https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=7uSaSZcV9+g=> (EPDK)

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 19 Ocak 2023 tarihinde yayımlanan Türkiye Ulusal Enerji Planı ('Plan') yayımlanmıştır. Plan, 2053 net sıfır emisyon hedefini dikkate alarak 2023-2035 yılları arasındaki dönemi kapsamaktadır.

### Birincil Enerji Tüketimi

Plan'a göre Türkiye'nin 2020 yılı birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşmiştir. Bu miktarın 2035 yılına kadar 205,3 Mtep'e çıkacağı tahmin edilmektedir. Birincil enerji tüketimi 2000-2020 döneminde yıllık ortalama %3,1 oranında artış göstermiştir. 2020-2035 döneminde ise %2,2 oranında artış olacağı düşünülmektedir. 2020 yılında %16,7 olan birincil enerji tüketimi içindeki yenilenebilir enerji kaynaklarının payının 2035 yılında %23,7'ye yükseleceği öngörülmektedir. Nükleer enerjinin ise 2035 yılına kadar %5,9 olarak öngörülmektedir. 2020 yılında %83,3 olan fosil kaynaklarının payının 2035 yılında %70,4 oranına düşeceği düşünülmektedir. Kömürün payının %21,4'e ineceği, petrolün %26,5, doğal gazın ise %22,5'e gerileyeceği tahmin edilmektedir.

Kaynaklara Göre Birincil Enerji Tüketimi (Mtep)



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>



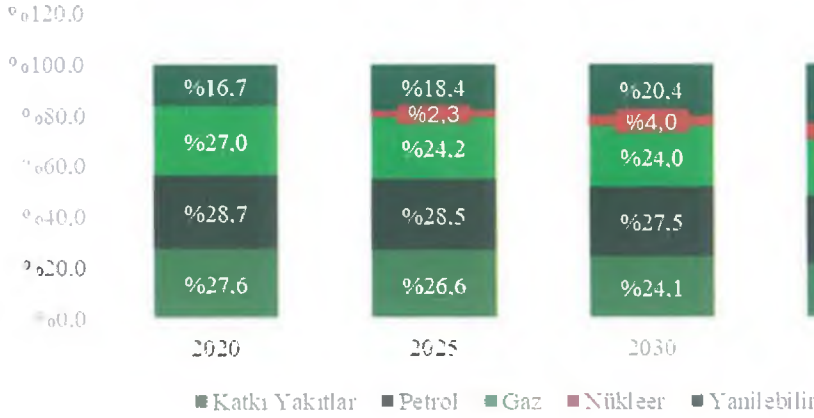
ENDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

180

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



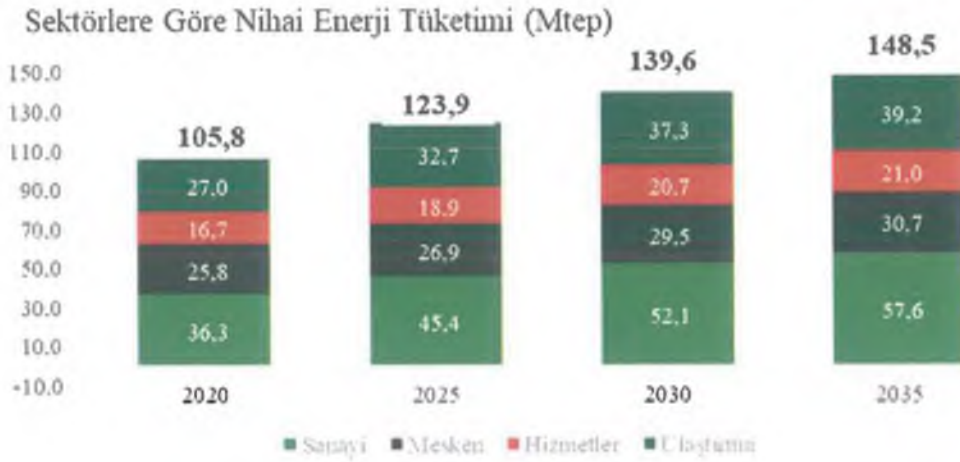
## Kaynaklara Göre Birincil Enerji Tüketiminin Dağılımı



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

## Nihai Enerji Tüketimi

Plan'a göre 2020 yılında 105,5 Mtep olan nihai enerji tüketiminin 2035 yılına kadar 148,5 Mtep'e yükseleceği öngörülmektedir. 2020 yılında %34,4 ile nihai tüketim içinde en yüksek paya sahip olan sanayi sektörünün payının 2035 yılına kadar %38,3'e yükselmesi beklenmektedir. Mesken ve hizmet sektörünün toplam %40,1'lik payının ise %34,9'a gerileyeceği tahmin edilmektedir.



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

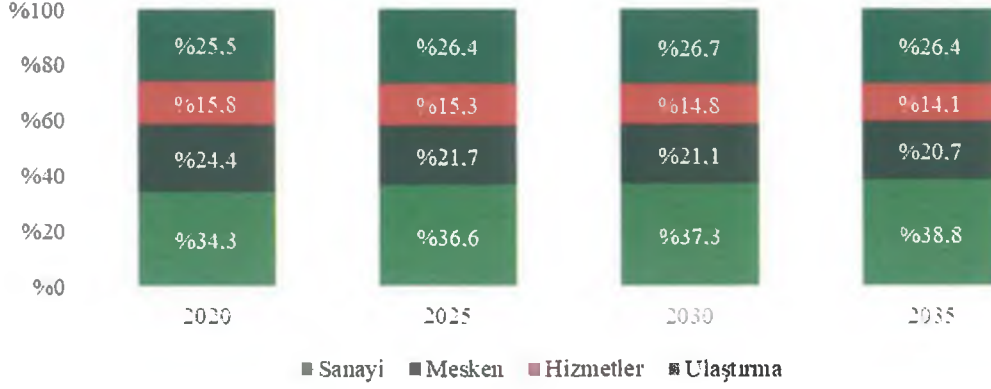
ENDIA ENERJİ VE POLİTİKA  
AYRILIK RAPORU  
Sektörler ve Enerji  
Monitör ve Değerlendirme  
Kapasite V.D. 031 035 5391  
Mareş No: 033/1500

181

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## Sektörlere Göre Nihai Enerji Tüketiminin Dağılımı



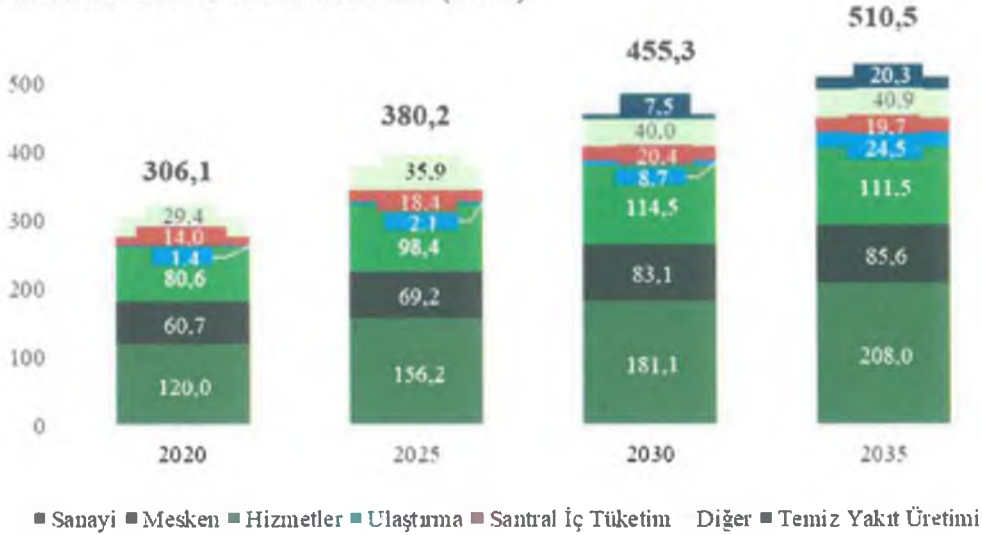
**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

## Elektrik Tüketimi

Plan'a göre 2000-2020 döneminde yılda ortalama %4,4 artarak 128 TWh'ten 306,1 TWh'e yükselen elektrik tüketiminin, 2035 yılına kadar yıllık ortalama %3,5 düzeyinde artarak 510,5 TWh seviyesine ulaşacağı düşünülmektedir. Tahmin dönemi boyunca yıllık bazda sanayi sektöründe %3,7, meskenlerde %2,3, hizmet sektöründe %2,2 yıllık ortalama elektrik tüketim artışı olacağı öngörülmektedir.

2020 yılında nihai enerji tüketimi içinde %21,8'lik orana sahip elektrik enerjisinin payının 2035 yılında %24,9'a ulaşacağı tahmin edilmektedir.

## Sektörlere Göre Elektrik Tüketimi (TWh)



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

## Elektrik Kurulu Gücü

2020 yılında 95,9 GW olan elektrik kurulu gücünün 2035 yılında 189,7 GW'a yükseleceği öngörülmektedir. 2020 yılında kurulu gücü içinde %52,0 olan yenilenebilir enerji kaynaklarının payının 2035 yılına kadar %64,7'ye ulaşacağı tahmin edilmektedir. Hidroelektrik santraller orta-uzun dönemde 35,1 GW kurulu güç değerine ulaşması düşünülmektedir. Rüzgâr enerjisi kurulu gücünün 29,6 GW'a ulaşacağı güneş enerjisi kurulu gücünün ise 52,9 GW'a yükseleceği

ENDIA ENERJİ HOLDİNG

AYRANCI SİSİ

Sektörler: Enerji, Enerji Hizmetleri

Misyon: Kuvvetli Enerji

Yatırım V.D. 334 005 539 111

Marifet No: 0334-0065-3910-0019

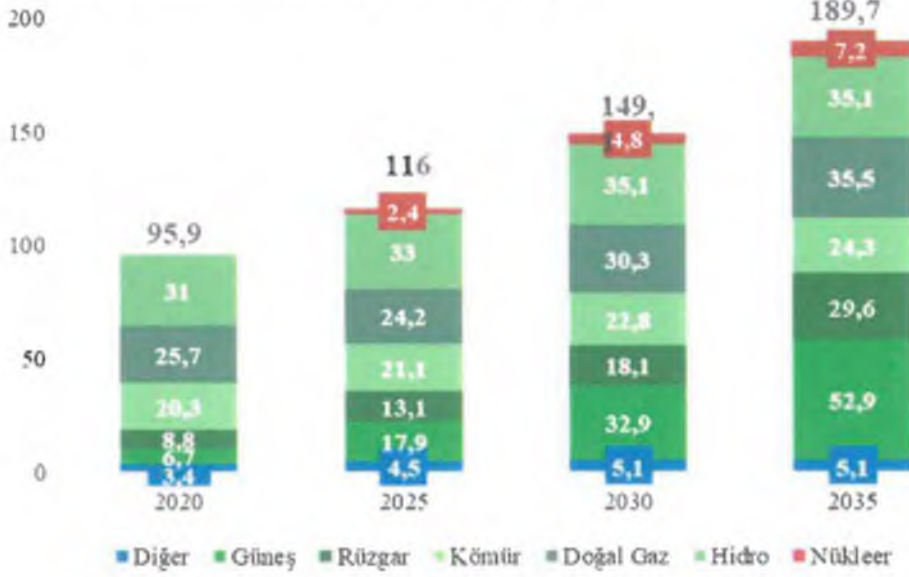
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tahmin edilmektedir. Diğer başlığı altında gösterilmekte olan jeotermal ve biyokütle enerji santrallerinin kurulu gücünün toplam 5,1 GW'a ulaşması beklenmektedir.

### KAYNAKLARA GÖRE KURULU GÜÇ (GW)



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

### Devreye Alınacak Yeni Kapasite

2021-2035 döneminde devreye alınması gerek yeni kapasite miktarı 96,9 GW düzeyinde olması beklenmektedir. Beşer yıllık dönemler açısından 2021-2025 döneminde 21,6 GW, 2026-2030 döneminde 34,3 GW, 2031-2035 döneminde ise 41,0 GW gücünde yeni kapasitenin devreye alınması varsayılmaktadır. Söz konusu kurulu güç artışının, büyük çoğunluğunun güneş ve rüzgâr enerjisi olmak üzere, %74,3'ü yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşacağı düşünülmektedir.

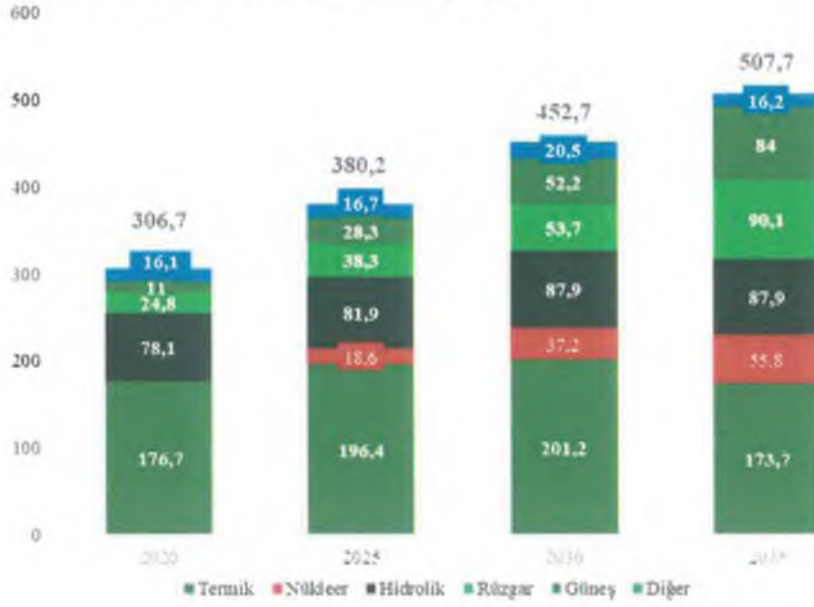
### Elektrik Üretimi

2020 yılında elektrik üretiminde %11,7 oranına sahip kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının payının 2035 yılına kadar kademeli olarak %34,3'e yükselmesi beklenmektedir. 2020 yılında elektrik üretiminde %42,4 olan yenilenebilir enerji kaynaklarının payının 2035 yılına kadar %54,8'e çıkması öngörülmektedir. Hidroelektrik santrallerinin payının ise 2035 yılına kadar %17,3'e çıkması tahmin edilmektedir.



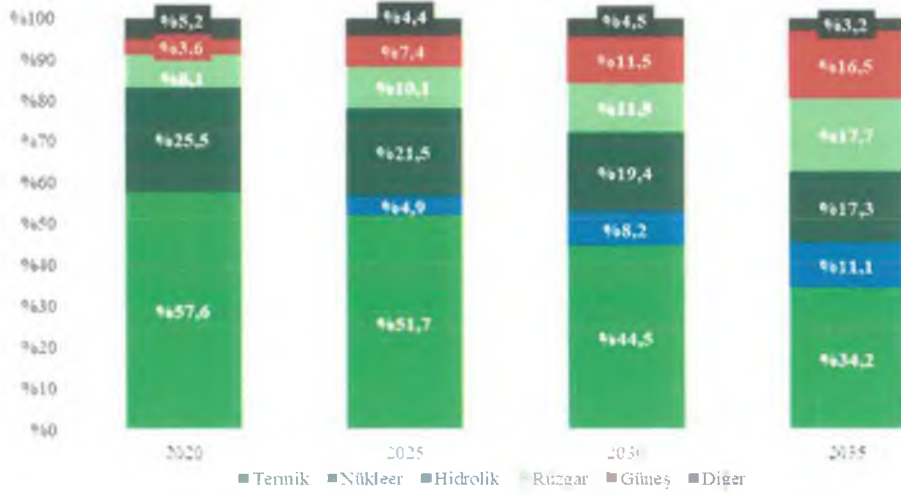


### Kaynaklar Bazında Elektrik Üretimi (TWh)



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

### Kaynaklar Bazında Elektrik Üretiminin Dağılımı



**Kaynak:** <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2023/05/enerji-sektorel-bakis.pdf>

### 2035 – 2053 Dönemi Öngörülleri

2020 yılı birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşmiştir. 2000-2020 döneminde yıllık ortalama %3,1 oranında artış göstermiş olan birincil enerji tüketiminin, 2020-2053 döneminde yıllık ortalama %1,5 düzeyinde artması beklenmektedir.

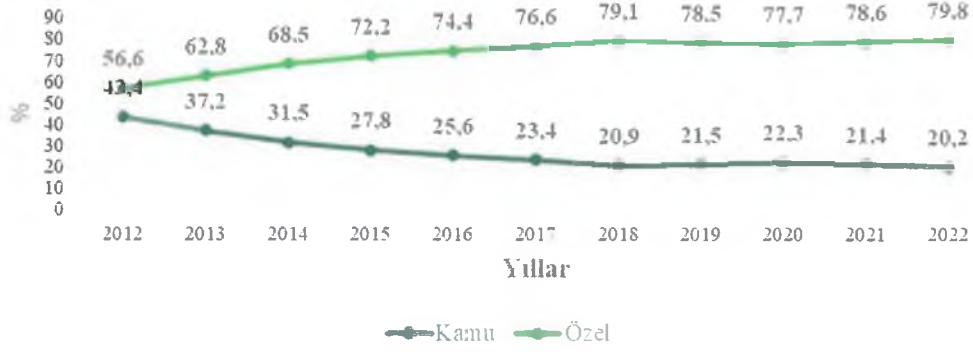
2020 yılında %16,7 olan birincil enerji tüketimi içindeki yenilenebilir enerji kaynaklarının payının 2053 yılına kadar %50'ye yükselmesi öngörülmektedir. Nükleer enerjinin ise %29,3'lük paya ulaşması tahmin edilmektedir.

2020 yılında %83,3 olan fosil kaynakların payının ise 2053 yılında %20,8 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Kömürün payının %3,6'ya petrolün payının %5,6'ya, doğal gaz payının %11,7'ye gerilemesi beklenmektedir.





**Türkiye Kurulu Gücünün Kamu ve Özel Sektöre Göre Dağılımı  
(2012 - 2022)**



**Kaynak:** <https://webim.teias.gov.tr/file/fbfa3ec9-be51-40fc-a0f6-f392b18df4ed?download> (13.02.2024)

2012 yılından 2022 yılına kadar geçen sürede Türkiye geneli enerji üretiminde kamunun payı %43,4 seviyesinden %20,2'ye gerileyerek mevcut payının büyük bir kısmını özel sektöre devretmiştir. 2022 yılı itibarıyla özel sektörün enerji üretimindeki payı %79,8'e ulaşmıştır.

Ayrıca aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere Üretim Şirketleri'nin dahil olduğu Türkiye elektrik üretiminde yerli kaynak kullanımının toplam üretime olan payı son yılda %54,1 seviyesinden %64,4 seviyesine yükselmiştir.

Yıllar	Barajlı	D. Gül Ve Akarsu	Hidrolik Toplam	Jen termal	Rüzgar	Güneş	Yenilenebilir + Atık + Atık Isı	Linyit	Taşkömürü + Asfalt	Yerli Kaynak Kurulu Gücü	Türkiye Toplam Kurulu Gücü	Yerli Kaynak Payı (%)
2012	14.744,6	4.864,8	19.609,4	162,2	2.260,6		168,8	8.193,3	470,0	30.864,3	57.059,4	54,1
2013	16.142,5	6.146,6	22.289,0	310,8	2.759,7		235,0	8.223,2	470,0	34.287,7	64.007,5	53,6
2014	16.606,9	7.036,3	23.643,2	404,9	3.629,7	40,2	299,1	8.281,3	470,0	36.768,4	69.519,8	52,9
2015	19.077,2	6.790,6	25.867,8	623,9	4.503,2	248,8	370,1	8.663,4	755,0	41.032,2	73.146,7	56,1
2016	19.558,6	7.122,5	26.681,1	820,9	5.751,3	832,5	496,4	9.126,5	755,0	44.463,7	78.497,4	56,6
2017	19.776,0	7.497,1	27.273,1	1.063,7	6.516,2	3.420,7	641,9	9.129,1	782,5	48.827,2	85.200,0	57,3
2018	20.536,1	7.755,3	28.291,4	1.282,5	7.005,4	5.062,8	818,9	9.456,1	782,5	52.699,6	88.550,8	59,5
2019	20.642,5	7.860,5	28.503,0	1.514,7	7.591,2	5.995,2	1.170,5	9.966,0	782,5	55.523,1	91.267,0	60,8
2020	22.925,0	8.058,9	30.983,9	1.613,2	8.832,4	6.667,4	1.502,8	9.988,7	782,5	60.370,9	95.890,6	63,0
2021	23.280,4	8.212,2	31.492,6	1.676,2	10.607,0	7.815,6	1.642,7	9.988,7	812,5	64.035,3	99.819,6	64,2
2022	23.275,2	8.296,3	31.571,5	1.691,3	11.396,2	9.425,4	1.921,3	10.066,3	812,5	66.884,5	103.809,3	64,4
2023	23.650,21	8.297,26	31.947,47	1.691,34	11.706,67	11.315,65	1.985,69	10.193,96	1.245,77	70.086,55	106.668,14	65,7

**Kaynak:** <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

Aşağıdaki grafik Kearney tarafından yayımlanan Türkiye'nin En Büyük 100 Elektrik Üreticisi Araştırma Raporu 2024 verilerine göre yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü bazında Türkiye genelindeki şirketleri göstermektedir. Elektrik üretiminde ilk sırada yer alan şirket bir kamu kuruluşu olan EÜAŞ (Türkiye Elektrik Üretim A.Ş.) olsa da ardından yıllara göre artan kapasite ile özel sektör gelmektedir. Listeye lisanssız yenilenebilir enerji şirketleri dahil edilmemiştir. Şirket, 31.12.2023 itibarıyla bu tabloda görüleceği üzere toplam 180,2 MW kurulu gücü ile 69. sırada yer almaktadır.

EMSA ENERJİ POLİTİKASI  
AŞGİSİ  
Sektörün Enerji Politikası ve Enerji Güvenliği  
Kearney V.D. 334  
Mevzu No: 0534-001

186

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## Elektrik Tüketimi

Gelişen ülke ekonomilerinde elektrik tüketimi ekonomik aktivitelerle doğrudan ilişkilidir. Türkiye ekonomisi bağlamında ispatlanmış olan bu uzun dönemli ilişkinin varlığı, enerji tüketiminin ekonomik büyümede oldukça kritik bir rol oynadığını göstermektedir. Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,2 oranında azalarak 330,3 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,6 azalarak 326,3 TWh olarak gerçekleşmiştir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

Covid-19 pandemisi sonrası küresel anlamda durağan bir hal alan ekonomik göstergeler pandemi sonrası artı yönde değişim göstermeye başlamış, buna paralel olarak enerji tüketiminin beklenen seyrine dönmesi ile 2025 ve sonrası için yukarı yönde bir projeksiyon yapılmaktadır.

## Kişi Başına Düşen Elektrik Tüketimi (Türkiye)

Kişi başına elektrik tüketimi rakamlarına bakılacak olursa; Türkiye’de, 1990 yılında kişi başı brüt elektrik enerjisi tüketimi yaklaşık 1.006 kWh seviyesindeyken, 2020 yılında söz konusu değer 3.661 kWh olmuştur.

## OECD Ülkelerinde Kişi Başına Düşen Elektrik Tüketimi

Ülkeler	kWh/kişi
Almanya	6.075
Amerika Birleşik Devletleri	11.977
Avustralya	9.310
Avusturya	7.485
Belçika	7.262
Çek Cumhuriyeti	5.814
Danimarka	5.758
Estonya	6.503
Finlandiya	15.053
Fransa	6.540
Hollanda	6.515
İngiltere	4.388
İrlanda	5.930
İspanya	4.960
İsrail	6.621
İsveç	12.624
İsviçre	6.703
İtalya	5.079
İzlanda	50.176
Japonya	7.486
Kanada	14.345
Kore	10.751
Letonya	3.661
Litvanya	4.276
Lüksemburg	10.072
Macaristan	4.505



Ülkeler	kWh/kişi
Meksika	2.571
Norveç	23.809
Polonya	4.157
Portekiz	4.679
Slovakya	4.846
Slovenya	6.425
Şili	4.161
Türkiye	3.429
Yeni Zelanda	7.898
Yunanistan	4.780

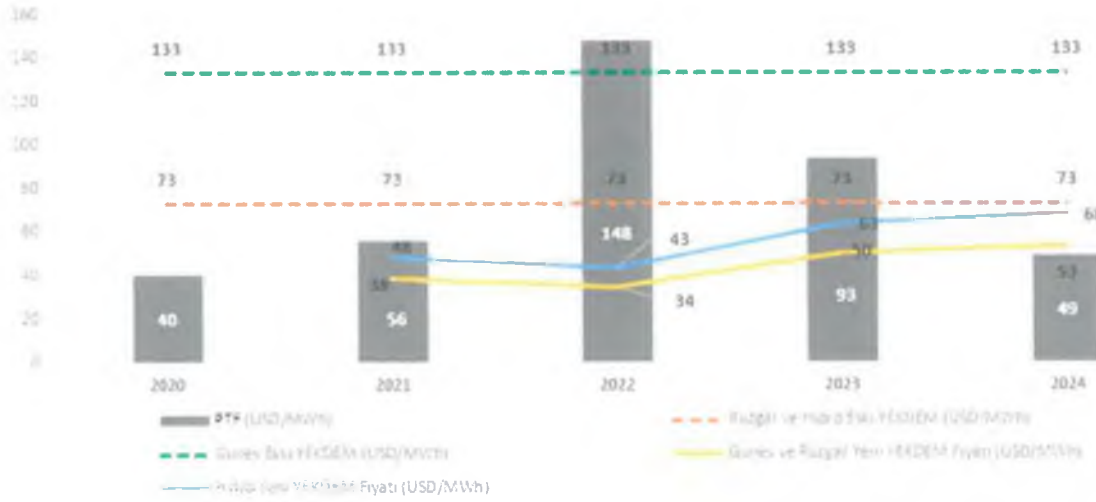
**Kaynak:** <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

Türkiye’de kişi başına düşen elektrik tüketimi diğer ülkelere göre alt sıralarda yer almasına rağmen bu durum ülke açısından bir büyüme fırsatı olarak yorumlanabilmektedir.

### Elektrik Fiyatları

Piyasa Takas Fiyatının (PTF) son 3 yıldaki değişimi aşağıdaki grafikte gösterilmektedir. YEKDEM fiyatı ile Piyasa Takas Fiyatı (PTF) arasında fark ayrıca gösterilmiştir. Grafikten de görüldüğü üzere, 2018 — 2021 yıllarında ortalama 47,3 ABD doları olan piyasa takas fiyatı, 2022 yılında ortalama 148,0 ABD dolar, 2023 yılında ise 93,2 ABD doları, 2024 yılı Haziran ayı itibariyle 48,75 USD olarak gerçekleşmiştir

### Elektrik Fiyat Gelişimi



**Kaynak:** <https://seffaflik.epias.com.tr/electricity/electricity-markets/day-ahead-market-dam/market-clearing-price-mcp>

2018 ile 2020 yılları arasında Amerikan Doları bazında aynı seviyelerde devam eden Piyasa Takas Fiyatı (PTF), 2021 yılında 2020 yılında göre %40 artarak 56 ABD Doları olmuştur. 2022 yılında ise Piyasa Takas Fiyatında (PTF) çok yüksek artışlar görülmüş ve kapanışı itibariyle önceki yıla göre %163,3 artarak ortalama 147,5 ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Takip eden 2023 yılında ise piyasa koşullarındaki değişimler nedeniyle fiyatta düşüş yaşanarak 97 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

İNDA ENERGY HOLDING

Sabancı Kurumları No: 3021

Kuruluş Yılı: 2007

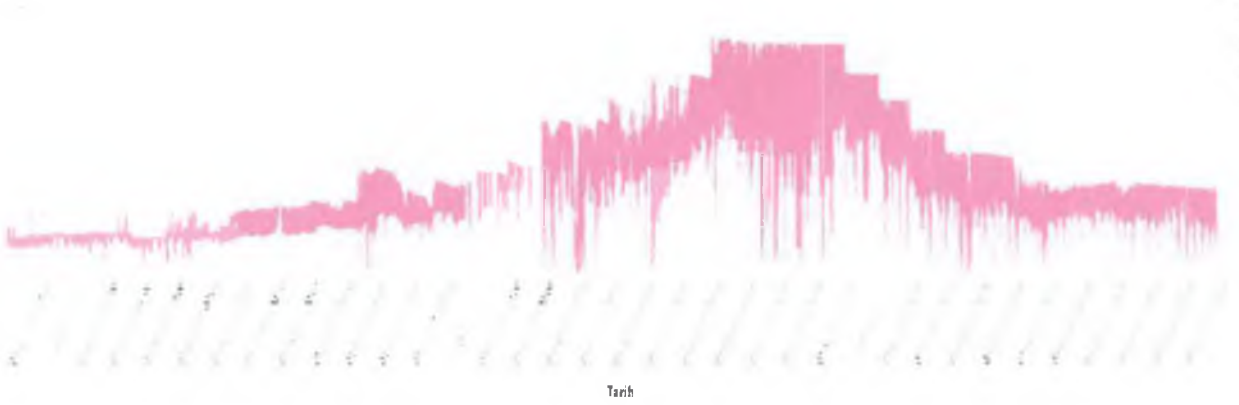
Mersis No: 0334 0005 3001 0000 0000 0000

189

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## Elektrik Piyasa Takas Fiyatları (PTF) Gelişimi (2020-2023):



**Kaynak:** <https://seffaflik.epias.com.tr/electricity/electricity-markets/day-ahead-market-dam/market-clearing-price-mcp>  
(13.02.2024)

Bu dönemde Piyasa Takas Fiyatında (PTF) meydana gelen önemli gelişmeler ile ilgili olarak;

**1) 2020 ilk yarı dönem:** Covid-19 sebebiyle düşük tüketim gerçekleşmesiyle piyasa takas fiyatı (PTF) düşüş göstermiştir.

**2) 2020 ikinci yarı dönem:** Covid-19 önlemlerinin azaltılmasıyla elektrik tüketimi ve piyasa takas fiyatı (PTF) artış göstermiştir.

**3) 2021:** Elektrik piyasa fiyatlarında çok ciddi artışlar yaşanmıştır. Artışın nedenleri arasında pandemi kaynaklı kısıtlamaların sona ermesi ile artan talep, kuraklık nedeniyle hidroelektrik santrallerin düşük doluluk kapasiteleri, mevsim normalleri üstündeki hava sıcaklıkları, yüksek ithal kömür ve doğal gaz fiyatları sayılabilir (*Kaynak: KPMG, lifips://assets.mg/contentdanilkipingitripdf/2022/04/enerji-sekloreel-bakis.pdf*)

**4) 2022 yılı:** Rusya- Ukrayna savaşı sonrasında Rusya'nın Avrupa'ya yönelik kısıtlayıcı doğalgaz politikası ve Avrupa'nın Rusya'dan petrol ve kömür ithalatına yönelik yaptırımlar getirmesi küresel bir enerji krizine yol açmış ve bunun sonucunda enerji fiyatlarında artış gözlemlenmiştir.

**5) 2023 yılı:** Uluslararası enerji piyasalarının normale dönmesi ile birlikte hem PTF hem de perakende satış tarifeleri düşüş eğilimine girmiştir. Ayrıca EPDK tarafından geçici bir araç olarak duyurulan kaynak bazlı tavan fiyat mekanizması (AUF) uygulamaya konulmuştur.

### Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği satış fiyatları, miktar, ve süreler ile ilgili kapsamda yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren devlet teşvik mekanizmasını ifade etmektedir. İlgili mevzuata göre 31/12/2020 tarihine kadar kısmen veya tamamen işletmeye girmiş veya girecek olan üretim tesislerine ilişkin üretim lisansı sahibi tüzel kişiler, lisansın yazılan ilk kuruluş gücünün tamamının işletmeye giriş tarihinden, tamamını işletmeye girmeden

EMDA Bilgi İşlem Sistemleri

Sistem No: 10.10.10.10.10

190

Konak V. Körsal

Mersis No: 0334-0065-39

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YEKDEM'e katılması halinde, YEKDEM'e ilk katıldığı tarihten itibaren 10 yıl süreyle faydalanabilir. Ancak, 28/2/2019 tarihi itibarıyla kurulu güç artış talepleri EPDK tarafından onaylanan ve bu kapsamda lisans değişiklikleri gerçekleştirilen tüzel kişiler, bu güç artışı için bu desteklemeden yararlanamamaktadır. 1 Ocak 2021 ile 30 Haziran 2021 tarihleri arasında işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK) Destekleme Mekanizmasına tabi YEK belgeli üretim lisansı sahipleri, 31 Aralık 2030 tarihine kadar desteklerden yararlanabileceklerdir. Kilovatsaat başına YEKDEM fiyatları hidroelektrik ve rüzgar santrallerinde 7,3 ABD doları cent, jeotermal santralleri için 10,5 ABD doları cent, biyokütle ve güneş santralleri için 13,3 ABD doları cent olarak uygulanmaktaydı ancak yeni düzenlemeye göre; Resmî Gazete'nin 01/05/2023 tarihli sayısında yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı 1 Temmuz 2021'den 2030 yılının sonuna kadar devreye girecek yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri ile bütünleşik elektrik depolama tesisleri aracılığıyla yapılacak elektrik satışlarının genel çerçevesi belirlenmiştir.

01 Mayıs 2023 tarihli 32177 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7189 Karar Sayılı Cumhurbaşkanı Kararına istinaden 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için Kasım 2023'ten itibaren uygulanacak fiyatlar aşağıdaki gibidir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği
	(TL kr/kWh) 01.11.2023	(TL kr/kWh) 01.11.2023	(TL kr/kWh) 01.12.2023	(TL kr/kWh) 01.12.2023	(TL kr/kWh) 01.01.2024	(TL kr/kWh) 01.01.2024
Rezervuarlı Hidroelektrik üretim tesisi	197,89	39,58	204,57	40,92	209,56	41,92
Nehir Tipi Hidroelektrik üretim tesisi	185,52	39,58	191,78	40,92	196,46	41,92
Karasal Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	145,66	39,58	150,58	40,92	154,26	41,92
Deniz Üstü Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	197,89	52,84	204,57	54,62	209,56	55,95
Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	277,6	39,58	286,97	40,92	293,98	41,92
Çöp Gazı / Atık lastiklerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen kaynaklar	145,66	39,58	150,58	40,92	154,26	41,92
Biyometanizasyon	237,74	39,58	245,76	40,92	251,76	
Termal Bertaraf (Belediye atıkları, bitkisel yağ atıkları, gıda ve	185,39	29,65	191,65	30,65	196,33	





Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği	YEKDEM Fiyat	YEKDEM Yerli Aksam Desteği
	(TL kr/kWh)	(TL kr/kWh)	(TL kr/kWh)	(TL kr/kWh)	(TL kr/kWh)	(TL kr/kWh)
	01.11.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.01.2024
yem değeri olmayan tarımsal atıklar, endüstriyel odun dışındaki orman ürünleri, sanayi atık çamurları ile arıtma çamurları)						
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	145,66	39,58	150,58	40,92	154,26	41,92
Rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi ile bütünleşik elektrik depolama tesisi	171,77	52,84	177,57	54,62	181,91	55,95
Pompaj depolamalı hidroelektrik üretim tesisi	277,6	52,84	286,97	54,62	293,98	55,95
Dalga veya akıntı enerjisine dayalı üretim tesisi	185,52	52,84	191,78	54,62	196,46	55,95

Kaynak: <https://www.evias.com.tr/tum-duvarular/gi-asa-duvarulari/elektrik/kav-it-ve-uzlastirma/01-07-2021-tarihinden-31-12-2030-tarihine-ka-dar-isletme-ve-girecek-yek-belgeli-yenilenebilir-enerji-kaynaklarına-davali-elektrik-uretim-tesisleri-icin-uygulanacak-fiyatlar-hk-7/>

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında uygulanacak elektrik alım fiyatlarında, sınırlarında ve sürelerinde de güncelleme yapılmıştır. 30.01.2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanı kararına göre uygulama fiyatlarında tavan ve taban fiyat uygulamasına geçilmiştir. Taban ve tavan fiyatlar ABD Dolarına endeksli olacaktır. Bunun yanında, yeni düzenlemeye göre çeyrek bazlı eskalasyon yerine aylık bazda eskalasyon geçerli olarak bir önceki eskalasyon sisteminde %52 ve %48 olan ÜFE/TÜFE ve yabancı para ağırlıkları sırasıyla %40 ve %60 olarak (%25 ÜFE - %15 TÜFE - %30 ABD Dolar kuru - %30 Euro kuru) güncellenmiştir. Eskalasyon hesaplamalarında bir önceki ay TCMB ABD Doları ve Euro alış kurlarının ortalaması kullanılmaktadır.

#### Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 tarihli toplantısında; “Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar” kabul edilerek 18.03.2022 tarihinde Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Usul ve Esaslar lisanslı üretim tesislerini kapsamaktadır. Ancak, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında YEK Destekleme Mekanizmasına dahil olan üretim tesisleri ile Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) portföyünde yer alan üretim tesisleri ve EÜAŞ ile doğrudan veya tedarikçi üzerinden dolaylı olarak enerji satış anlaşması yapmış olan üretim tesislerinin anlaşmaya konu satış miktarları bu Usul ve Esasların kapsamı dışındadır. Tüketicilere yönelik elektrik fiyatlarındaki yükselişi,

ENDIA ENERJİ KURULU

Sayı: 192

Konak: V.D. 192

Mersis No: 0534-0335 3910 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kontrol altına almayı hedefleyen bu sistem ile her bir kaynak türü için ayrı fiyatlandırmaya gidilerek üst limitler belirlenmiştir. Bu kapsamda uygulamaya geçen ve Mart 2023 tarihinde 6 ay süre ile uzatılan AUF uygulaması Ekim 2023 itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Birden Çok Kaynaklı (Hibrit) Enerji Üretimi**

Hibrit santraller, birden fazla yenilenebilir enerji kaynağına dayalı olarak üretim yapabilen enerji santralleridir. 08/03/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile birden çok kaynaklı enerji üretim tesisi kurulması mümkün kılınmıştır. Bu kapsamda kurulacak tesisler ana kaynağa ait lisans gücünü geçemeyecek şekilde şebekeye enerji verecektir. Ayrıca bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesi değişmeyecektir. Bu tesislerde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilecektir

### **Depolamalı Enerji Üretimi**

9/5/2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliğinin dayanak olduğu ve 05/07/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “7417 Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un ilgili maddelerinde elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama tesisinin kurulu gücüne kadar EPDK tarafından rüzgâr ve/veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verilebileceği bu olanağın aynı şartlarda mevcut tesislerin kapasite artışları için de geçerli olacağı hükme bağlanmıştır. Bu yöntem şebeke yükünün dengelenmesi, dengesizlik maliyetlerinin önlenmesi ve kullanıcılarının arbitraj olanaklarından yararlanmasına imkân sağlamaktadır.

### **Karbon Kredisi Mekanizması**

Karbon Kredisi kavramı tüm dünyada Kyoto Protokolü’nün imzaya açılması ile gündeme gelmiştir. Protokol, taraf olan 40 gelişmiş ülkenin sera gazı salınımları için ulusal kotalar belirlemiştir. Böylelikle kotalarını aşmak istemeyen gelişmiş ülkeler ve çevresel duyarlılıklarını göstermek isteyen kuruluşlar ile Türkiye gibi protokolü imzalamamış olan gönüllü ülkeler arasında karbon kredisi alışverişi başlamıştır. Gönüllü piyasalarda yer alan en geçerli standartla Gold ve VCS’dir.

ENEA ENERJİ HOLDİNG

ANONİM ŞİRKETİ

Sahiplik No: 1007411

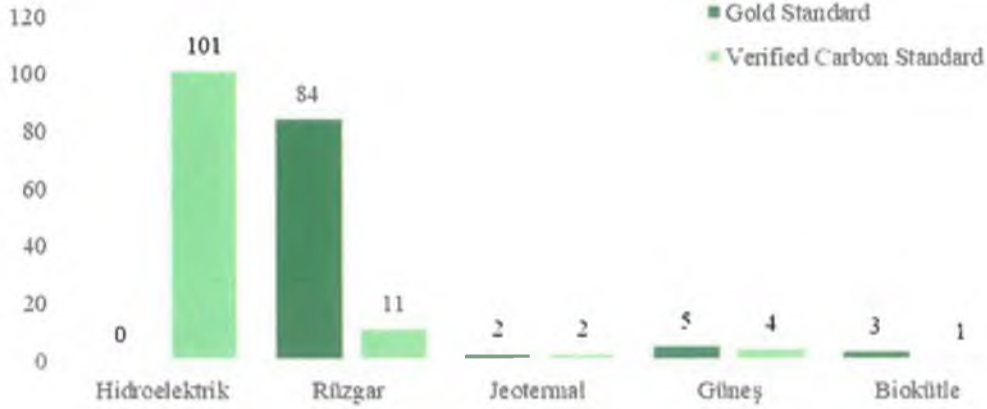
Mersis No: 0334 0005 0000 0000 0000 0000

193

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



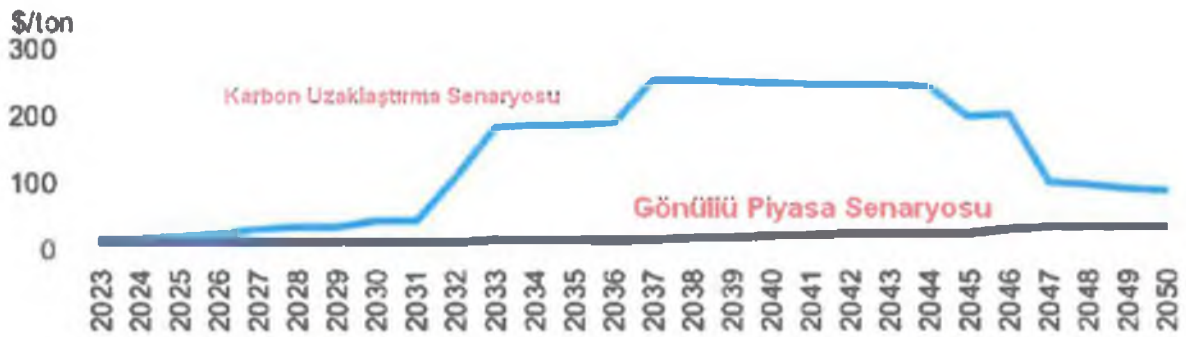
Türkiye’de Gönüllü Karbon Sertifikası Projesi Bulunan  
Yenilenebilir Enerji Santral Sayısı (2020)



**Karbon Sertifikaları Yoluyla Toplam Emisyon Azaltım Miktarları:  
(tCO<sub>2</sub> eşdeğeri, Gold Standard)**

	2016	2017	2018	2019
Güneş	500	8.191	28.156	38.907
Rüzgâr	5.813.767	6.482.100	6.925.934	7.405.294
Jeotermal	32.732	47.291	75.467	85.952
Biokütle	54.826	54.826	189.981	189.981
<b>Toplam</b>	<b>5.901.825</b>	<b>6.592.408</b>	<b>7.219.538</b>	<b>7.720.134</b>

**Karbon Offset Fiyatı Senaryosu**



**Kaynak:** Bloomberg NEF, <https://www.bloomberg.com/professional/blog/long-term-carbon-offsets-outlook-2023/>

Karbon fiyatlarına yönelik senaryoda 2030'da 12 ABD Doları/ton, olan fiyatın 2050 yılında 35 ABD Doları/ton'a çıkacağı tahmin edilmektedir. Toplam piyasa değeri ise 2022 yılında 2 milyar dolar iken 2030'da %650'lik bir artış ile 15 milyar ABD Dolarına ulaşması öngörülmektedir.

Türkiye gibi zorunlu karbon fiyatlandırma uygulaması yürütmeyen ülkelerde, piyasa temelli karbon azaltımı pratiklerine dâhil olmak çoğunlukla karbon salınımlarını dengeleme ile mümkün olmaktadır. Karbon emisyonlarını dengelemek veya yeşil enerji kullanmak isteyen



şirketler karbon azaltım veya yenilenebilir enerji sertifikalarından birini seçebilirler. İkisi de karbon emisyonlarını azaltma ve sürdürülebilirliği artırma yolunda kullanılacak önemli araçlardır. Paris Anlaşması'nın uzun dönemli hedefi olan küresel sıcaklık artışının 2°C'nin altında tutulması hedefine ulaşmak için karbon fiyatlarının gönüllü piyasalarda gözlenenden önemli ölçüde yükselmesi gerekmektedir. Avrupa Birliği, sera gazı emisyon azaltma hedefini %40'tan %55'e yükseltmiştir. Bu nedenle yenilenebilir enerji üretiminden sağlanan karbon kredi satışı gelirlerinin artacağı öngörülmektedir.

## 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Net Satışlar	31.12.2021		31.12.2022**		31.12.2023**	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)
Hidroelektrik Enerjisi Elektrik Satış Gelirleri	77.886.803	21,5	681.231.593	39,0	304.129.658	27,9
Rüzgar Enerjisi Elektrik Satış Gelirleri	218.434.631	60,3	772.474.293	44,2	599.684.124	55,0
Jeotermal Enerji Elektrik Satış Gelirleri	23.367.214	6,4	127.146.155	7,3	90.241.969	8,3
Perakende Elektrik Satış Gelirleri	19.788.152	5,5	161.033.401	9,2	92.155.704	8,4
Diğer	23.033.050*	6,4	5.230.559	0,3	4.761.205	0,4
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>362.509.850</b>	<b>100</b>	<b>1.747.116.002</b>	<b>100</b>	<b>1.090.972.660</b>	<b>100</b>

\*Bu tutarın 23.028.521 TL'si karbon emisyon azaltım sertifikası satış gelirlerinden kaynaklanmaktadır. \*\*Tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

Net Satışlar	01.01-30.06.2023***		01.01-30.06.2024***	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)
Hidroelektrik Enerjisi Elektrik Satış Gelirleri	225.958.069	31,1	152.763.146	26,9
Rüzgar Enerjisi Elektrik Satış Gelirleri	375.014.614	51,7	337.902.041	59,5
Jeotermal Enerji Elektrik Satış Gelirleri	61.203.947	8,4	42.451.074	7,5
Perakende Elektrik Satış Gelirleri	63.731.992	8,8	34.975.575	6,2
Diğer	150.577	0,02	29.834	0,01
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>726.059.199</b>	<b>100</b>	<b>568.121.671</b>	<b>100</b>

\*\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

İNDA ENERJİ HOLDİNG

İNDA ENERJİ HOLDİNG

İNDA ENERJİ HOLDİNG

İNDA ENERJİ HOLDİNG

Mersis No: 0334-0065-3910-0015

195

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in portföyünde tümü lisanslı olmak üzere 4 adet hidroelektrik santrali, 5 adet rüzgâr enerjisi santrali ve 1 adet jeotermal enerji santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 10 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Ege, Akdeniz ve Marmara bölgelerinde yer almaktadır.

2021 yılı için Şirket tarafından üretilen elektriğin yaklaşık %28'i HES'lerden, %11'i JES'lerden ve %61'i RES'lerden, 2022 yılı için %44'ü HES'lerden, %8'i JES'lerden ve %48'i RES'lerden, 2023 yılı için %32'si HES'lerden, %11'i JES'lerden ve %57'si RES'lerden, 2024 yılı ilk 6 aylık dönemi için ise %32'si HES'lerden, %10'u JES'lerden ve %58'i RES'lerden üretilmiştir.

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup, Ege, Akdeniz ve Marmara bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam kurulu gücünün %38,07'sini oluşturan 5 adet RES (toplam kurulu gücü 68,60 MWe) ve %15,97'sini oluşturan 1 HES (kurulu gücü 28,78 MWe) Ege bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %39'unu oluşturan 2 HES (kurulu gücü 70,70 MWe) Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %4,16'sını 'sini oluşturan 1 JES (toplam kurulu gücü 7,50 MWe) ve %2,55'ini oluşturan 1 HES (toplam kurulu gücü 4,60 MWe) Marmara bölgesinde bulunmaktadır.

Grup'un faaliyetleri kapsamında güçlü yönleri ve fırsatları;

1. Tamamı yenilenebilir kaynaklara (HES, RES ve JES) dağıtılmış üretim portföyüne sahip olması.
2. Tüm portföyün yatırım kredi borç yükünün bulunmaması.
3. Üretilen enerjinin satış ve pazarlama probleminin olmaması (Uzun vadede %3,5 yıllık talep büyümesi, karbonsuzlaşma vb.),
4. En yenisi 8. en eskisi de 18. işletme yılına girmiş tesislere sahip olması,
5. Tüm tesislerin ulaşım, haberleşme ve güvenlik açısından kolay ulaşılabilir bölgelerde bulunması.
6. Deneyimli personel ve tecrübeli yönetimden oluşan bir ekip ile faaliyetlerini sürdürmesi.
7. İşletmenin, bakım ve onarım, haberleşme ve raporlama sistemleri (Teknik-Mali-İdari) ile yönetilmesi.
8. RES'erin yüksek verimli rüzgâr bölgelerinden biri olan Çeşme Yarımadasında bulunması.
9. Şirketin kendi geliştirdiği projeler olduğu için RES'lerde herhangi bir katkı payı ödemesi bulunmaması.
10. Tüm RES'lerin konum itibarıyla tek bir merkezden ve az sayıda yetkin personel ile yönetilebilmesi,
11. RES'lerin 2026 sonuna kadar YEKDEM tarifesi bulunması (7,3 ABD doları cent/kWh)
12. JES tesisinin rezervuarının sığ olması (172 C - 750 mt) nedeniyle pompasız ve düşük tüketim kaybı (%14) ile çalışması.
13. Düşük maliyetli, ek personel ihtiyacı olmadan mevcut RES'lerde kapasite artışı imkanına sahip olması,
14. Çalışan RES'lerin kapasite artışı ve hibrit yatırımlarına kolay finansman desteği bulma kabiliyetinin olması,



15. JES tesisinde kapasite artış imkanının olması ve YEKDEM kapsamına dahil olabilecek olması,
16. Tüm tesislerde kapasite faktörünü artırıcı hibrit yatırım potansiyelinin bulunması,
17. Tüm portföyde karbon vergilendirme sistemi artırarak ek gelir yaratma potansiyelinin bulunması.

şeklinde sıralanabilir.

Grup'un faaliyetleri kapsamında zayıf yönleri ve karşılaşılabileceği riskler;

1. RES'lerin 2027 yılı itibarıyla YEKDEM sürelerinin sona erecek olması ve mevcut durumda toplam portföyün %55'i serbest piyasada faaliyet gösterirken, 2027'den itibaren %100'ünün serbest piyasada faaliyetlerini sürdüreceği olması.
2. Regülasyonlar ile piyasa fiyatlarında yaşanan düşüşler (azami uzlaştırma fiyatı uygulamaları gibi) nedeniyle ve regülasyonlarla birlikte yıllık ücret tarifelerinde meydana gelen giderlerdeki artışlarla, azalan kârlılık.
3. Ekonomik gelişmeler sonucunda artan yeni yatırım maliyetlerin yeni yatırım yapılması tarafındaki adımları zorlaştırması ve maliyeti artan finanseman imkanları.
4. Artan gider ve yeni yatırım maliyetleri ile yatırımların geri dönüş sürelerinin 10 yılın üzerine çıkması,
5. Portföyün tamamının doğal kaynak nedeniyle üretimde değişkenlik göstermesi,
6. HES portföyünün kuraklıktan etkilenme olasılığının bulunması,
7. Toplam portföyün %33'ünün rezervuarsız nehir tipi HES olması ve feyezan, su kaybı, kirlilik ve maliyet riskinin bulunması,
8. RES projelerinde yabancı paraya bağlı bakım ve onarım hizmetlerinin alınması,
9. JES tesisinin 15. işletme yılına girmesi, bakım-onarım giderleri ile yenileme ihtiyaçlarının artması,
10. Akçay HES'te baraj ile tesis arasında 42 km'lik sulama kanalı bulunması,
11. Kapasite artış imkânı ve hibrit yatırım potansiyeli olan tesislerde resmi kurum başvuru süreçleri nedeniyle aksama veya yatırımların tamamlanamama olasılığının bulunması,
12. Hidroelektrik portföy içindeki %13'lük paya sahip HES'lerin 49.yıl sonunda tesisi DSİ'ye devretme durumu

şeklinde sıralanabilir.

### **7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Risk faktörleri başlıklı 5. Bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri ayrıntılı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1. ve 7.2. 'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

### **7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, marka, ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

İşbu izahname tarihi itibarıyla Grup'un herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.



Şirket'in veya herhangi bir Üretim Şirketi'nin ve/veya Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş'nin Lisans veren veya Lisans alan olduğu herhangi bir Lisans veya Teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Üretim Şirketleri'nin önemli bir bölümü ve Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş , elektrik piyasasında gerçekleştirdikleri üretim faaliyetlerini ve elektrik satış faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen lisanslara istinaden gerçekleştirmektedir. EPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde, istisnai bazı düzenlemeler haricinde, anılan elektrik piyasası faaliyetleri yürürlükteki bir lisansın varlığına bağlıdır. Bu çerçevede, aşağıda listelenen Üretim Şirketleri ve Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş 'nin faaliyetleri ve Şirket'in finansal durumu, EPDK tarafından düzenlenen lisansların varlığına ve geçerliliğine önemli ölçüde bağlıdır.

Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Santral	Kaynak Türü	Lisans No.	Kurulu Gücü (MWm / mWe)	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	Lisans Bitiş Tarihi
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Eğlence 1 HES	Hidro	EÜ1435-2/1038	44,55/ 43,50	27.12.2007	49	27.12.2056
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Eğlence 2 HES	Hidro	EÜ1435-3/1039	28,00/ 27,20	27.12.2007	49	27.12.2056
Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	Akçay HES	Hidro	EÜ/249-2/384	31,98/ 28,78	24.11.2023	49	24.11.2052
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Çaygören HES	Hidro	EÜ/205-3/348	4,60/ 4,60	05.09.2003	49	05.09.2052
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Urla RES	Rüzgâr	EÜ/1622-6/ 1179	15,00/ 13,00	29.05.2008	49	29.05.2057
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Alaçatı RES	Rüzgâr	EÜ/1622-5/ 1178	16,00/ 16,00	29.05.2008	49	29.05.2057
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Mordoğan RES	Rüzgâr	EÜ/1622-8/ 1181	15,00/ 13,80	29.05.2008	49	29.05.2057
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Germiyan RES	Rüzgâr	EÜ/1622-7/ 1180	12,00/ 10,80	29.05.2008	49	29.05.2057
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	Yaylaköy RES	Rüzgâr	EÜ/1622-1/ 1174	15,00/ 15,00	29.05.2008	49	29.05.2057
Tuzla Jeotermal Enerji Üretim A.Ş.	Tuzla JES	Jeotermal	EÜ/318-12/451	7,50/ 7,50	11.05.2004	40	11.05.2044
Ensaf Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş	Ensaf	Toptan	ETS/6811-1/03619	-	19.12.2016	20	19.12.2036



ENSAF ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK TİCARET A.Ş.









Egenda'nın 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Enda Enerji Holding A.Ş.	156.507.516	74,53
Karesi Enerji A.Ş.	18.684.046	8,9
Diğer*	34.808.438	16,58
<b>Toplam</b>	<b>210.000.000</b>	<b>100,00</b>

\*%5'in altında 176 Ortak

### Eğlence 1 Hidroelektrik Santrali Adana Şubesi

#### Etekli Mahallesi Küp Sokak Kapı No:34 Karaisalı Adana

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. tüzel kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren Eğlence 1 HES, Adana ili Karaisalı ilçesinde Eğlence Çayı üzerinde Eğlence 2 HES ile birlikte cascade (arka arkaya) olarak kurulu nehir tipi bir hidroelektrik santraldir.

Tesis 27.12.2007 tarihinde 49 yıl süreli üretim lisansı almıştır. Yatırıma 2010 yılında Eğlence 2 HES projesi ile eş zamanlı olarak başlanmış ve 13 Haziran 2013 tarihinde ETKB kabulü yapılarak ticari işletmeye alınmıştır.

Eğlence 1 HES'in üretim lisansındaki 43,63 MWm / 42,65 MWe mevcut kurulu gücün 44,55 MWm/43,50 MWe'ye çıkarılması için 02.10.2017 tarihinde EPDK'ya müracaat edilmiş olup, EPDK'dan 25.01.2018 tarihli 7655/7 sayılı kurul kararı ile kapasite artışı gerçekleştirilip, bakanlık kabulü 28.02.2020 tarihinde yapılmıştır.

Eğlence I HES'de 2014 yılından itibaren 10 yıl süre ile geçerli olacak şekilde YEKDEM kapsamında (73,0 ABD Doları/MWh) satış yapmış olup 2024 itibarıyla üretilen elektrik serbest piyasada satılmaya başlanmıştır.

EPDK yönetmelik değişiklikleri kapsamında santral sahası üretim lisansına derç ettirilmiştir.

### Eğlence 2 Hidroelektrik Santrali Adana Şubesi

#### Merkez Boztahta Mahallesi Köpekli Sokak Dış Kapı No:36 Karaisalı Adana

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. tüzel kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren Eğlence 2 HES, Adana ili Karaisalı ilçesinde Eğlence Çayı üzerinde Eğlence 1 HES ile birlikte cascade (arka arkaya) olarak kurulu nehir tipi bir hidroelektrik santraldir.

Tesis 27.12.2007 tarihinde 49 yıl süreli üretim lisansı almıştır. Yatırıma 2010 yılında Eğlence 1 HES projesi ile eş zamanlı olarak başlanmış ve 10 Nisan 2013 tarihinde ETKB kabulü yapılarak ticari işletmeye alınmıştır.

Eğlence 2 HES'in üretim lisansındaki 27,35 MWm/26 MWe mevcut kurulu gücün 28 MWm/26 MWe'ye çıkarılması için 02.10.2017 tarihinde EPDK'ya müracaat edilmiş olup, EPDK'dan 25.01.2018 tarihli 7655/8 sayılı Kurul Kararı ile kapasite artışı gerçekleştirilip, ETKB kabulü 28.02.2020 tarihinde yapılmıştır.



201

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eğlence 2 HES’de 2014 yılından itibaren 10 yıl süre ile geçerli olacak şekilde YEKDEM kapsamında (73 ABD Doları /MWh) satış yapmış olup 2024 itibarıyla üretilen elektrik serbest piyasada satılmaya başlanmıştır.

EPDK yönetmelik değişiklikleri kapsamında Santral sahası üretim lisansına derç ettirilmiştir.

### **Germiyan Rüzgâr Santrali Şubesi**

#### **Germiyan Mahallesi Reisdere Köyü Germiyan Yalısı Hırsıztepe Çeşme İzmir**

Germiyan RES, Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. tüzel kişiliği bünyesinde “Üretim Lisans” kapsamında faaliyet göstermektedir. Egenda’nın sahip olduğu 4 adet rüzgâr santralinden en düşük kurulu güce sahip olan Germiyan RES, İzmir İli, Çeşme İlçesi, Güzelyertepe- Hırsıztepe- Germiyan Yalısı Reisdereköyü mevkiinde yer almaktadır. 10,8 MWe kurulu gücündeki tesise, 29.05.2008 tarihinde EPDK’dan 49 yıllık üretim lisansı alınmıştır.

Üretim lisansının 2008 yılında alınmasına karşın, o tarihte üretilecek elektriği ulusal şebekeye aktaracak TEİAŞ’ın gerekli iletim altyapısına ve ödeneğe sahip olmaması nedeniyle, uzunca bir süre yatırıma başlanamamıştır. Çeşme yarımadasındaki yatırımcılarla TEİAŞ’ın oluşturduğu özel bir modelle yatırım finansmanının çözülmesi sonucundailetim hattı yatırımları 2013 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. İletim altyapı probleminin çözülmesine müteakip, 2013 yılında başlayan finansman ve tedarikçi firma seçimleri 2015 yılında tamamlanmış, 2015 yılı Aralık ayında saha çalışmalarına başlanarak 06 Mayıs 2016 tarihinde tesisin ticari işletmeye alınması sağlanmıştır. Germiyan RES’te 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, ikinci 5 yıl 73 ABD Doları/MWh).

### **Urla Rüzgâr Santrali Şubesi**

#### **Barboros Mevkii Çiftlik Dağı Urla İzmir**

Urla RES, Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.tüzel kişiliği bünyesinde “Üretim Lisans” kapsamında faaliyet göstermektedir. Egenda’nın sahip olduğu 4 adet rüzgâr santralinden ikincisi olan Urla RES, İzmir ili Urla ilçesinde Çiftlik Dağı Barbaros mevkiinde yer almaktadır. 13 MWe kurulu gücündeki tesise, 29.05.2008 tarihinde EPDK’dan 49 yıllık üretim lisansı alınmıştır. Saha çalışmalarına Germiyan RES projesi ile eş zamanlı başlamış ve 27 Mayıs 2016 tarihinde tesis ticari işletmeye alınmıştır. Urla RES’de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, ikinci 5 yıl 73 ABD Doları/MWh). 20.11.2024 tarihinde Egenda tarafından alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Genel Kurul’un onayına tabii olmak üzere söz konusu işletmenin, Egenda’nın %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak anonim şirkete kayıtlı değerler üzerinden kısmi bölünme yolu ile aktif ve pasifi ile birlikte aynen ve külliye devredilmesi için işlemlere başlanmasına karar verilmiştir.

### **Alaçatı Rüzgâr Santrali Şubesi**

#### **Kızılkayakaradağ- Karadağ Ovacık Mevkii Alaçatı Çeşme İzmir**

Egenda’nın 4 adet rüzgâr santralinden üçüncüsü ve kurulu gücü en büyük olan Alaçatı RES, İzmir ili Çeşme ilçesinde Kızılkayakaradağ- Karadağ Ovacık mevkiinde yer almaktadır. 16 MWe kurulu gücündeki tesise, 29.05.2008 tarihinde EPDK’dan 49 yıllık üretim lisansı alınmıştır. Tesis, toplam 6 ay süren saha faaliyetleri sonunda 3 Haziran 2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır.



EPDK  
Kocak V.D.  
Mersis No: 0334-0365-2910-3013

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alaçatı RES’de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları / MWh, ikinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh).

### **Mordoğan Rüzgâr Santrali Şubesi**

#### **Çatalkaya Mahallesi Yellicebelen Dağı Mevkii Mordoğan Karaburun İzmir**

Egenda’nın sahip olduğu 4 adet rüzgâr santralinden sonuncusu olan Mordoğan RES, İzmir ili Karaburun ilçesinde Çatalkaya Mahallesi Yellicebelen Dağı mevkiinde yer almaktadır. 13,8 MWe kurulu gücündeki tesise, 29.05.2008 tarihinde EPDK’dan 49 yıllık üretim lisansı alınmıştır.

Tesis, toplam 7 ay süren saha faaliyetleri sonunda 24 Haziran 2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır.

Mordoğan RES’de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/MWh, ikinci 5 yıl 73,0 ABD Doları/MWh).

#### **Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş. Hakkında Bilgiler:**

Su Enerji Elektrik Üretim AŞ’nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

<b>Pay Sahibi</b>	<b>Sermaye Tutarı (TL)</b>	<b>Sermaye Payı (%)</b>
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	3.000.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>3.000.000</b>	<b>100,00</b>

### **Çaygören Hidroelektrik Santrali Şubesi:**

#### **Dedeöldü Mevkii Çaygören Mahallesi Sındırgı Balıkesir**

Su Enerji Elektrik Üretim AŞ’nin tek santrali olan, Balıkesir ili, Sındırgı ilçesinde ve Simav çayı üzerinde sulama amaçlı 1968 yılında inşaatı tamamlanan 7,3 km<sup>2</sup> göl alanına sahip, 1971 yılından bu yana aynı amaçla işletilmekte olan DSI’nin mevcut Çaygören barajı mansabında tesis edilmiş olan 4,6 MW kurulu gücündeki Çaygören HES, 20,7 GWh/yıl enerji üretim kapasitesine sahiptir.

Temmuz 2005 tarihinde inşaat çalışmalarına başlanmış, 2006 yılının Haziran ayında işletmeye hazır hale getirilerek 27 Haziran 2006 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Tesis sulama mevsiminde ve sulama haricinde taşkın önleme amaçlı bırakılan sular ile çalışacak şekilde planlanmıştır. 05.09.2003 tarihinde EPDK’dan 35 yıl süreli Üretim Lisansı almış, ardından başvurumuz üzerine 04.06.2014 tarihli 5042-10 sayılı EPDK kurul kararı ile lisans süresi 49 yıla çıkarılmıştır.

Çaygören HES’de 10 yıllık YEKDEM teşvik süresinin bitmesi nedeniyle 2017 yılından itibaren üretilen elektrik serbest piyasada satılmaya başlanmıştır.

Tesisimize 15.03. 2021 tarihinde enerji kalitesi izleme cihazı kurulmuş olup bölge dağıtım firması UEDAŞ tarafından erişim sağlanabilmektedir.

Tesisin ENH kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından 26.05. 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Tesisin Çaygören HES koordinatları 26.12.2021 tarihinde EPDK lisansımıza işlenmiştir.



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Akçay HES Elektrik Üretim AŞ'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Enda Enerji Holding A.Ş.	25.412.500	95
Karesi Enerji A.Ş.*	1.337.500	5
<b>TOPLAM</b>	<b>26.750.000</b>	<b>100</b>

\*Karesi Enerji A.Ş. ilişkili taraf kapsamında değildir.

### Akçay Hidroelektrik Santrali Şubesi:

#### Osmaniye Köyü Bozdağan Aydın

ENDA'nın %95 hissedar olduğu, Akçay HES Elektrik Üretim AŞ'nin tek santrali olan Akçay HES, 10.01. 2002 tarihinde Batı Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. adıyla bir otoprodüktör grubu şirketi olarak kurulmuştur. Bilahare 24.11.2008 tarihinde yine mevzuata uygun olarak (EPDK talebiyle) otoprodüktör grubu yapısından üretim şirketi yapısına dönüştürülerek 40 yıl süreli üretim lisansı alınmıştır. Söz konusu üretim lisansı süresi 2014 yılında 49 yıla çıkarılmıştır.

Bozdoğan-Akçay sulama kanalının 42. km'sinde yer alan Akçay HES'in yatırımına başlanabilmesi için Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü tarafından yapılmakta olan kanal inşaatının tamamlanması beklenmiştir (1990-2009)

28,78 MWe kurulu güç ve ortalama yıllık 77 GWh enerji üretim kapasitesine sahip santral, 14.082009 tarihinde işletmeye alınmıştır. 2010 ve 2011 yıllarında kanalda yaşanan çökme ve arızalar sonucu kanalda yapılan tamirat çalışmaları sebebiyle kısıtlı üretim gerçekleştirilmiş olup, tam kapasite üretime 2012 yılında başlanabilmektedir.

Akçay HES'de üretim, DSİ'nin kontrolünde barajdan bırakılan sularla yapılmakta ve üretimin ağırlıklı bir kısmı enerji fiyatlarının yüksek olduğu sulama döneminde (Haziran-Eylül) gerçekleştirilmektedir.

Akçay HES'in 10 yıllık YEKDEM teşvik süresinin bitmesi nedeniyle 2020 yılından itibaren üretilen elektrik serbest piyasada satılmaya başlanmıştır.

EPDK yönetmelik değişiklikleri kapsamında Santral sahası üretim lisansına derç ettirilmiştir.

### Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Şirketin paylarının tamamı Egenda'ya ait olup, Egenda'nın %74,53 oranına sahip ENDA, dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Tuzla Jeotermal Enerji AŞ'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	27.600.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>27.600.000</b>	<b>100</b>



ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurumu  
Mersis No: 0334-0055-2810-015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## Tuzla Jeotermal Santrali Şubesi:

### Tuzla Köyü Avyacak Çanakale

Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.'nin tek santrali olan Tuzla JES Çanakale-Tuzla Jeotermal Sahası Avyacak İlçesi Gülpınar beldesinin 5 km batısında yer almaktadır. Tesis, MTA'dan 2003 yılı itibarıyla 49 yıllığına saha kullanım anlaşması ve 2004 yılında EPDK'dan 40 yıl süreli üretim lisansının sahibidir. Santralin kurulu gücü 7,5 MW olup, yıllık üretim kapasitesi 56 GWh'tır. 2007 yılında başlayan sondaj çalışmalarının ardından 2009 yılında santral inşaat çalışmaları başlamış yıl sonunda test üretiminin ardından 13.01. 2010 tarihinde ETKB tarafından ticari işletmeye alınmıştır.

Şirketimiz, YEKDEM kapsamında 2011 yılı Aralık ayında başladığı 105 ABD Doları/MWh'lık birim satış fiyatından satışlarını 2020 yılında da tamamlayarak, 2021 yılında sistem fiyatları üzerinden satışa başlamış ve 2022 yılında da aynı şekilde satışlarına devam etmiştir.

### Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	10.000.000	80,00
Ö*** Ö***	583.250	4,66
Ö*** Ö***	259.375	2,08
ENC Bilgi Teknolojileri Telekomünikasyon Enerji Üretim Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	323.875	2,59
Mage Enerji Üretim Dış Ticaret ve Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	583.500	4,67
B*** L*** D***	750.000	6,00
<b>TOPLAM</b>	<b>12.500.000</b>	<b>100,00</b>

## Yaylaköy Rüzgâr Santrali Şubesi:

### Bozköy- Değirmen-tepe- Kargılıktepeleri-Yayla Köy

Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ'nin tek santrali olan, Egenda Ege Enerji'nin %80 paya sahip olduğu Yaylaköy RES, İzmir ili Karaburun İlçesi, Yaylaköy Değirmen-tepe mevkiinde yer almaktadır. Diğer ortakları ise %20 hisse ile 3 gerçek kişi ve ENC Bilgi Teknolojileri Telekomünikasyon Enerji Üretim Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye aittir. . 15 MWe kurulu gücündeki tesise, 29.05.2008 tarihinde EPDK'dan 49 yıllık üretim lisansı alınmıştır. Tesis, toplam 5 ay süren saha faaliyetleri sonunda 25.03. 2016 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Yaylaköy RES'de 2017 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM'den satış yapılacaktır (ilk 5 yıl: 85,8 ABD Doları/ MWh, ikinci 5 yıl 73 ABD Doları/MWh).



205

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Ege Ges 1 Elektrik Üretim A.Ş ("Ege GES 1") Hakkında Bilgiler:

Ege GES 1'in paylarının tamamı Egenda'ya ait olup, Egenda'nın %74,53 oranına sahip ENDA, dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Ege GES 1'in işbu izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	5.000.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>

Ege Ges 1 (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Anjea Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş) Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş'nin %50 hissesine sahiptir.

### Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş. ("Ege Ges 2") Hakkında Bilgiler:

Ege GES 2'nin paylarının tamamı Egenda'ya ait olup, Egenda'nın %74,53 oranına sahip ENDA, dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Ege GES 2'nin işbu izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	49.468.784	100
<b>TOPLAM</b>	<b>49.468.784</b>	<b>100</b>

Ege Ges 2 (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.) Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş'nin %50 hissesine sahiptir.

### Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş. ("Sinerji Soma") Hakkında Bilgiler:

Sinerji Soma'nın paylarının %50'si Ege GES 1 ve %50'si Ege GES 2'ye ait olup, ENDA dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Sinerji Soma'nın işbu izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ege Ges 1 Elektrik Üretim A.Ş	7.275.000	50
Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş	7.275.000	50
<b>TOPLAM</b>	<b>14.550.000</b>	<b>100</b>

### Soma GES Santrali:

Soma GES Santrali, Manisa ili Soma İlçesi, Karaçam mevkiinde yer almakta olup 02.02.2018 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Soma GES'te 2018 yılından itibaren 10 yıl süreyle YEKDEM' den satış yapılacaktır. (133,0 ABD Doları/MWh).



ENDA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.  
Şahitlik No: 101/2024  
Kocaeli V.D. 534 006 539  
Mersis No: 0334-0065-



### Sinerji Kemalpaşa (“Sinerji Kemalpaşa”) Enerji San. ve Tic. A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Sinerji Kemalpaşa paylarının %100’ü Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş. ait olup, ENDA dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Sinerji Kemalpaşa’nın işbu izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sinerji Kemalpaşa Enerji San. ve Tic. A.Ş.	9.250.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>9.250.000</b>	<b>100</b>

### Kemalpaşa GES Santrali:

Kemalpaşa GES Santrali, İzmir ili Kemalpaşa İlçesi, Dereköy mevkiinde yer almakta olup 31.12.2020 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Kemalpaşa GES’te 2018 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’ den satış yapılacaktır. (133,0 ABD Doları/MWh).

### Sinerji Ödemiş (“Sinerji Ödemiş”) Enerji San. ve Tic. A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Sinerji Ödemiş paylarının %100’ü Sinerji Soma Enerji San. ve Tic. A.Ş. ait olup, ENDA dolaylı hâkim şirket konumundadır.

Sinerji Ödemiş’in işbu izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sinerji Ödemiş Enerji San. ve Tic. A.Ş.	4.600.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>4.600.000</b>	<b>100</b>

### Ödemiş GES Santrali:

Ödemiş GES Santrali, İzmir ili Ödemiş İlçesi, Köfundere mevkiinde yer almakta olup 20.12.2018 tarihinde ticari işletmeye alınmıştır. Kemalpaşa GES’te 2018 yılından itibaren 10 yıl süre ile YEKDEM’ den satış yapılacaktır. (133,0 ABD Doları/MWh).

### Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A. Ş. Hakkında Bilgiler:

Ensat Elektrik, elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak 25.11.2016 yılında kurulmuş ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan 20 yıl süreli tedarik lisansı almıştır. Müşteri odaklı, kaliteli ve güvenilir bir hizmet anlayışı ile hareket eden Ensat Elektrik, elektrik piyasası mevzuatı ve düzenlemeleri kapsamında elektrik enerjisi ticareti yapmakta ve tedarik ettiği elektriği doğrudan serbest tüketicilere satmaktadır. Bu kapsamda, EPDK düzenlemesine göre, 664 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve elektrik Piyasası Serbest Tüketici Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uyarınca, geçmiş 12 aylık elektrik tüketimi 950 kWh ve üzerinde olan tüm aboneler Serbest Tüketici sayılmaktadır. Aylık elektrik faturası 82 TL ve üzerinde olan tüm elektrik aboneleri Serbest Tüketici olarak kendi tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir.

Ensat Elektrik ISO 9001 Kalite Yönetim Belgesi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Kalite Belgelerine sahiptir.





30.11.2022 tarihli genel kurulda alınan karara göre mevcut 3.000.000 TL olan sermayesi 2.000.000 TL artırılarak 5.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Enda Enerji Holding A.Ş.	5.000.000	100
<b>TOPLAM</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>

### Tirenda Tire Enerji Üretim A.Ş. Hakkında Bilgiler:

Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulan Şirket'in pay sahibi olduğu 58,38 MWe kapasiteli basit çevrim doğalgaz yakıtlı Tire DGÇS elektrik üretim tesisi, 26.01. 2011 tarihinde 49 yıl üretim lisansını alarak, 30.12.2011 tarihinde hizmete girmiştir. Bağımsız üretim şirketi olarak ticari işletmeye girdiği tarihten itibaren temelde dengeleme birimi olarak; serbest tüketicilere, toptan satış şirketlerine ve TEİAŞ'a (Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasasına) 31.05.2017 tarihine kadar satış yapmıştır. 2014 yılında yayınlanan 10. Kalkınma Planı içerisinde yer alan Yerli Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Programı Eylem Planına göre yenilenebilir enerji kaynaklarının birincil enerji arzı ve elektrik üretimi amacı ile değerlendirilme payının artırılması ve enerjide dışa bağımlılığın azaltılması amaçlanmakla birlikte bahsedilen makro ekonomik sebeplerden dolayı enerji üretiminde doğal gaz tüketimi payının azaltılması hedeflenmekteydi ve bu durum son yıllarda bir çok doğal gaz yakıtlı kombine çevrim ve basit çevrim tesisin kapanmasına, bir kısmının yok pahasına satılmasına ve firmaların ağır borç yükü altında kalmasına neden olmuştu. Piyasadaki diğer doğal gaz santrallerinin de yaşadığı benzer sıkıntılar nedeniyle, Şirket yönetimi elektrik üretim faaliyetlerini durdurma kararı olarak 2017 yılı Mayıs ayı sonu itibarıyla üretim lisansı sonlandırılmıştır.

Tesiste bulunan gaz motorlarının ve bunlara bağlı yardımcı ekipmanlar, yedekler ile idari bina hariç diğer üretim binalarının satışı için sözleşme imzalanmış, alıcı firmanın Tirenda ile olan sözleşmede belirtilen tutarların büyük kısmını ödemesini müteakip 29.04.2020 tarihinde yer teslim tutanağı imzalanmış ve "11 Endüstriyel" firmasına satışı 2020 yılında tamamlanmıştır.

21.08.2021 tarihi itibarı ile idari bina haricindeki gaz motorları, trafolar ve diğer ekipmanlar ile tüm yapıların nakliye işlemleri tamamlanmıştır. Tesis, sahada bulunan kameralar ile Çaygören HES Santrali'nden 24 saat izlenmektedir.

Bununla birlikte 2021 yılı içinde Tirenda'nın Antalya Enerji'den satın aldığı tesis arazisinin, (Antalya OSB'de 20.593 m<sup>2</sup> arsa üzerindeki bina ile birlikte) 25.11.2022 tarihinde Baba Kurtarma Hafriyat Nakliyat Taahhüt ve Tic. Ltd.Şti. (56.537.972 TL KDV Dahil) satışı gerçekleştirilmiştir.

Tirenda Tire Enerji Üretim A.Ş., 12.07.2023 tarihinde kolaylaştırılmış birleşme usulüyle tüm aktif ve pasifiyle birlikte Enda Enerji Holding A.Ş.'ye devrolmuş olup devir nedeniyle bu tarihte ticaret sicil kaydı terkin edilmiştir. Birleşme sonrası Enda Enerji Holding A.Ş.'ye devredilen, Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 41.770 m<sup>2</sup> arsa ve içindeki idari binaya ilişkin satış çalışmaları ise işbu İzahname yazım tarihi itibarıyla devam etmektedir.



### Tasfiye Halinde Antalya Enerji Üretim A. Ş. Hakkında Bilgiler:

ENDA'nın %49,77 pay sahibi olduğu Tasfiye Halinde Antalya Enerji, Antalya Organize Sanayi Bölgesinde 20 dönümlük alanda kojenerasyon esasıyla, elektrik ve bölgedeki sanayicilere buhar üretmek üzere, 27 Aralık 2004 tarihinde kurulmuştur.

Antalya Enerji Üretim AŞ'nin 30.06.2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Enda Enerji Holding A.Ş.	37.330.836	49,77
Adopen Plastik ve İnşaat San. A.Ş.	32.654.774	43,54
Diğer*	5.014.390	6,69
<b>TOPLAM</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

\* %5'in altında 17 Ortak

Santral 2006-2016 yılında 4 motor ile 34,9 MWe ile hizmete girmiş, 2009 yılına kadar toplam 8 motor ilavesi ile 94,2 MWe kurulu güce yükseltilmiştir. Tesis, bağımsız üretim şirketi olarak ticari işletmeye girdiği tarihten itibaren temelde dengeleme birimi olarak; serbest tüketicilere, toptan satış şirketlerine ve TEİAŞ'a (Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasasına) Lisans sonlandırma süresi olan 31.12.2016 tarihine kadar satış yapmış, yüksek maliyetlerden dolayı bu tarihte üretimi durdurulmuştur.

Tesis arazisinin (20.593 m<sup>2</sup> arsa üzerindeki idari bina ile birlikte) 2021 yılı içinde Tirenda Tire Enerji Üretim A.Ş. 'ye satışı gerçekleştirilmiştir. 23.03.2021 tarihli genel kurulda alınan karar üzerine Şirket merkezi 30.04.2021 tarihinde Enda holding merkez adresine taşınmıştır. Şirketin personel faaliyetleri 31.05.2021 tarihinden itibaren sonlandırılmış olup, tüm faaliyetler holding merkezinden yürütülmektedir.

Antalya Enerji Üretim AŞ.'nin 27.03.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında bu şirketin tasfiyesine karar verilmiş olup tasfiyeye girişi 29.03.2024 tarihinde T.C. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

### İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. Hakkında Bilgiler:

16.05.2003 tarihinde İzmir'de Üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları, teknoloji, ilerleme konularında 20 kurucu ortak tarafından Enda'nın %5 iştirak ettiği İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ("İztekgeb") kurulmuştur.

09 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında artırılan sermaye artışında Enda %5 olan ortaklık payını %27,58'e çıkarmıştır.

24.04.2014 tarihinde yapılan pay devri ile ENDA'nın ortaklık pay oranı %24,92'ye düşmüştür.

27.04.2016 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan sermaye artırımında Enda rüçhan hakkını kullanmaması sonucunda pay oranı %14,95'e düşmüştür.



Handwritten signature in blue ink.

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş.  
Konya V.D. 334 006 5281  
Merkez No: 0334-0065



İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü	1.123.000	56,15
Enda Enerji Holding A.Ş.	299.000	14,95
Diğer	578.000	28,90
<b>TOPLAM</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

#### RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş.

Egenda'nın %89, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsünün %11 pay sahibi olduğu, Res İyte Elektrik Üretim A.Ş. ("RES İYTE") 16.04.2009 tarihinde kurulmuştur.

RES İyte Elektrik Üretim A.Ş'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	680.850	89
İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü	84.150	11
<b>TOPLAM</b>	<b>765.000</b>	<b>100</b>

#### Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ)

18.03.2015 tarihinde 99 kurucu ortak ile kurulmuştur. Egenda'nın EPIAŞ'ta kuruluştaki ortaklık payı %0,081 olup, 2018 yılında Antalya Enerji'nin sahip olduğu 50.000 adet EPIAŞ hissesi Egenda tarafından devir alınmış olup pay oranı % 0,162 olmuştur.

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş'nin 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
TEİAŞ	18.471.831	30
Borsa İstanbul	18.471.831	30
Piyasa Katılımcıları	24.629.108	40
<b>TOPLAM</b>	<b>61.572.770</b>	<b>100</b>



Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'nin İzahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
TEİAŞ	81.000.000	30
Borsa İstanbul	81.000.000	30
Piyasa Katılımcıları	108.000.000	40
<b>TOPLAM</b>	<b>270.000.000</b>	<b>100</b>

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

### Doğrudan Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri

Ticaret Unvanı/ Kurulduğu Ülke	Faaliyet Konusu	Doğrudan Pay Sahiplik Oranı (%)	Etkin Pay/Oy Hakkı Oranı (%)	Etkin Pay/Oy Hakkı Tutarı	Sermaye (TL) 31.12.2023	Sermaye Taahhüdü (TL) 31.12.2023	Yedekler (TL) 31.12.2023	Net Dönem Kâarı/ Zararı* (TL) 31.12.2023
				(TL)				
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	74,53	74,53	156.507.516	210.000.000	-	168.105	74.750.902
Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	95,00	95,00	25.412.500	26.750.000	-	878.086	13.155.318
Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş.   Türkiye	Elektrik Ticareti	100,00	100,00	5.000.000	5.000.000	-	-	743.932
İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.   Türkiye	İdare Merkezi Faaliyetleri	14,95	14,95	299.000	2.000.000	-	211.422	-257.889
Antalya Enerji Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	49,77	49,77	37.330.836	75.000.000	-	10.119.394	-107.825

\*Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiş gelir tablosu tutarlarıdır



YÜKSEL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sancaktepe Bulvarı No:10 Kat: 21  
Kadıköy - İstanbul - Türkiye  
Ticaret Sicil No: 27330  
Mersis No: 08334-0365-3910-0048

211

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## Dolaylı Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri

Ticaret Unvanı/ Kurulduğu Ülke	Faaliyet Konusu	Dolaylı Pay Sahiplik Oranı (%)	Etkin Pay/Oy Hakkı Oranı (%)	Etkin Pay/Oy Hakkı Tutarı (TL)	Sermaye (TL) 31.12.2023	Sermaye Taahhüdü (TL) 31.12.2023	Yedekler (TL) 31.12.2023	Net Dönem Karı Zararı* (TL) 31.12.2023
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	74,53	74,53	2.235.900	3.000.000	-	1.484.905	-138.911
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	59,62	59,62	7.452.500	12.500.000	-	1.028.041	1.638.551
Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	74,53	74,53	20.570.280	27.600.000	-	1.505.239	5.546.570
RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş.   Türkiye	Elektrik Enerji Üretimi	66,33	66,33	507.425	765.000	-	-	-91.931

\*Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiş gelir tablosu tutarlarıdır

\*\* 05.12.2024 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Egenda Ege Elektrik Üretim A.Ş. 'nin satınalmış olduğu Ege Ges 1 Elektrik Üretim AŞ ve Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş 'nin iştirakleri bünyesindeki Soma Ges, Kemalpaşa Ges ve Ödemiş Ges'in ortaklık bilgileri tabloya dahil edilmemiştir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket, maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar ile özel maliyetler için 16 No'lu Türkiye Muhasebe Standardına (TMS 16) uygun olarak yeniden değerlendirme modelini uygulamakta olup bağımsız profesyonel bir değerlendirme şirketince yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlere göre belirtilen maddi duran varlıkları finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Söz konusu maddi duran varlıklar dışındaki diğer varlıklar ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerlere göre raporlanmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının önemli maddi duran varlıkları hidroelektrik, rüzgâr ve jeotermal santral tesisleri ve ekipmanları oluşturmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait maddi duran varlıkların 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla bakiyeleri aşağıdaki gibidir:



212  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



<b>Maliyet Değeri (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022*</b>	<b>31.12.2023*</b>
Arazi ve arsalar	7.565.128	48.472.943	48.188.642
Yer altı ve yerüstü düzenleri	708.725.553	2.211.125.580	2.201.647.610
Binalar	271.406.816	810.749.856	812.094.267
Tesis makine ve cihazlar	1.519.683.727	4.594.834.047	4.664.990.902
Taşıtlar	1.564.581	19.351.574	19.351.574
Demirbaşlar	3.881.924	24.890.619	25.937.424
Özel Maliyetler	467.303.636	1.564.690.806	1.672.686.940
Yapılmakta olan yatırımlar	2.320.523	4.221.641	6.627.005
<b>Toplam</b>	<b>2.982.451.888</b>	<b>9.278.337.066</b>	<b>9.451.524.364</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Arazi ve arsalar	-	-	-
Yer altı ve yerüstü düzenleri	-	163.137.666	230.589.151
Binalar	-	39.636.840	64.323.947
Tesis makine ve cihazlar	-	909.631.252	1.098.325.224
Taşıtlar	1.094.998	15.242.174	16.540.669
Demirbaşlar	2.352.307	18.726.749	20.389.051
Özel Maliyetler	-	139.478.563	183.673.040
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.447.305</b>	<b>1.285.853.244</b>	<b>1.613.841.082</b>
<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Arazi ve arsalar	7.565.128	48.472.943	48.188.642
Yer altı ve yerüstü düzenleri	708.725.553	2.047.987.914	1.971.058.459
Binalar	271.406.816	771.113.016	747.770.320
Tesis makine ve cihazlar	1.519.683.727	3.685.202.795	3.566.665.678
Taşıtlar	469.583	4.109.400	2.810.905
Demirbaşlar	1.529.617	6.163.870	5.548.373
Özel Maliyetler	467.303.636	1.425.212.243	1.489.013.900
Yapılmakta olan yatırımlar	2.320.523	4.221.641	6.627.005
<b>Toplam Net Defter Değeri</b>	<b>2.979.004.583</b>	<b>7.992.483.822</b>	<b>7.837.683.282</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden



ENDA EKSPERTİZ KOLİTİM  
 Şişli No: 23 Bul. No: 10/27  
 Beşiktaş - İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270900  
 Mersis No: 08340055000000000000000000

213

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<b>Maliyet Değeri (TL)</b>	<b>30.06.2023**</b>	<b>30.06.2024**</b>
Arazi ve arsalar	60.462.526	60.107.905
Yer altı ve yerüstü düzenleri	2.758.081.151	2.747.661.923
Binalar	1.011.285.500	1.013.006.314
Tesis makine ve cihazlar	5.734.836.816	5.830.826.899
Taşıtlar	24.851.586	25.514.691
Demirbaşlar	31.134.487	33.478.285
Özel Maliyetler	1.955.400.571	2.086.419.180
Yapılmakta olan yatırımlar	6.409.409	11.578.980
<b>Toplam</b>	<b>11.582.462.046</b>	<b>11.808.594.176</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>30.06.2023**</b>	<b>30.06.2024**</b>
Arazi ve arsalar	-	-
Yer altı ve yerüstü düzenleri	247.406.990	331.575.456
Binalar	64.732.859	95.480.896
Tesis makine ve cihazlar	1.213.030.295	1.450.467.042
Taşıtlar	19.878.277	21.162.070
Demirbaşlar	24.536.966	26.380.144
Özel Maliyetler	200.913.500	258.474.504
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.770.498.887</b>	<b>2.183.540.112</b>
<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Arazi ve arsalar	60.462.526	60.107.905
Yer altı ve yerüstü düzenleri	2.510.674.161	2.416.086.468
Binalar	946.552.641	917.525.417
Tesis makine ve cihazlar	4.521.806.521	4.380.359.857
Taşıtlar	4.973.309	4.352.621
Demirbaşlar	6.597.521	7.098.141
Özel Maliyetler	1.754.487.071	1.827.944.675
Yapılmakta olan yatırımlar	6.409.409	11.578.980
<b>Toplam Net Defter Değeri</b>	<b>9.811.963.159</b>	<b>9.625.054.065</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait kullanım hakkı varlıkları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<b>(TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022*</b>	<b>31.12.2023*</b>
Kullanım hakkı varlıkları	8.852.050	51.442.410	66.403.886
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	57.080.000	98.303.523	136.600.000

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

<b>(TL)</b>	<b>31.12.2023**</b>	<b>30.06.2024**</b>
Kullanım hakkı varlıkları	82.828.614	116.849.979
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	170.387.449	170.387.449

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

İşbu izahname tarihi itibarıyla sahip olunan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgilerin aşağıdaki tabloda verilmektedir. Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar kiraya verilmediği gibi herhangi bir kira geliri de elde edilmemektedir.



**Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:**

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Arsa (32 adet parsel)	2022	633.759	Kula/Manisa	25.350.000	Arsa
Arsa ve Bina	2011	41.770	Tire/İzmir	136.600.000	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
HES Santral Tesisi (49 Yıl)	2007	-	Eğlence1- Karaisalı/Adana	1.758.320.000	Arsa, Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
HES Santral Tesisi (49 Yıl)	2007	-	Eğlence2- Karaisalı/Adana	1.088.300.000	Arsa, Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
RES Santral Tesisi (49 Yıl)	2008	-	Alaçatı- Çeşme/İzmir	723.130.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
RES Santral Tesisi (49 Yıl)	2008	-	Mordoğan/İzmir	742.380.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
RES Santral Tesisi (49 Yıl)	2008	-	Germiyan/İzmir	565.500.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
RES Santral Tesisi (49 Yıl)	2008	-	Urla/İzmir	681.810.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
RES Santral Tesisi (49 Yıl)	2008	-	Karaburun/İzmir	621.360.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
HES Santral Tesisi	2003	-	Bozdoğan/Aydın	733.045.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler



ENDÜSTRİ VE TİCARET BAKANLIĞI

İÇİŞİLERİ VE KAMU İHTİSAPLARI BAKANLIĞI

Devlet İhale Kurumu

Konak V.D. 334 006 5000

Mersis No: 0334-0065-3910-001

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
					Özel Maliyetler
HES Santral Tesisi (49 Yıl)	2003	-	Sındırgı/Balıkesir	203.550.000	Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler
JES Santral Tesisi (40 Yıl)	2004	-	Ayvacık/Çanakale	562.265.000	Arsa, Bina, Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, Tesis, makine, cihazlar, Özel Maliyetler

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ait rüzgar enerji santrallerindeki kapasite artırımı projeleri ile hibrit ve depolamalı güneş enerjisi tesisi yatırımları için maddi duran varlık alım planlamaları yapılmakla birlikte yönetim kurulu kararına bağlanmış bir alım kararı bulunmamaktadır.

Şirket veya bağlı ortaklıkları tarafından finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlık bulunmamaktadır.

#### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, ÇED çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in tüm santralleri ÇED Yönetmeliği'ne uygundur. Şirket'in işletmedeki tüm santralleri için alınmış (i) "ÇED Gerekli Değildir" veya (ii) "ÇED Kapsam Dışı" kararları bulunmaktadır.

Şirket'in rüzgâr ve hidroelektrik santrallerinde, hava kirliliği, çevresel gürültü ve atık su dışarı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmemektedir. Bu nedenle bu tip santraller Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir. Ancak, jeotermal elektrik santralleri söz konusu Yönetmelik kapsamında olduğu için Tuzla JES santrali Çevre İzni'ne tabidir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Her yıl düzenli olarak Santraller'de geçici olarak depoladığı ve izinli bertaraf firmalarına teslim ettiği atıkları Çevre Online sisteminde beyan etmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler, üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla tüm RES, JES ve HES projelerinin endüstriyel atık

ENKA HOLDİNG  
MERSİS NO: 0334-0005-3910-015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yönetim planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine onaylatılarak ilgili prosedürler devreye alınmıştır.

Projeler kapsamında yatırım kararı öncesi kreditorlerin danışmanları tarafından RES projelerinde çevresel ve sosyal durum tespit raporları düzenlenmiştir. Bu raporlar kapsamında hiçbir santral projesi yüksek risk grubuna dahil edilmemiştir. Bu incelemelerde kuş göç yollarına santrallerin etkileri incelenmiş, korunan alanlar incelenmiş, sit alanları incelenmiş, paydaş görüşmeleri gerçekleştirilmiş ekosistem endemik tür incelemeleri gerçekleştirilmiştir. İnşaat ve işletme döneminde olabilecek tüm riskler incelenmiş ve irdelenmiştir. Hiçbir projede majör bir risk değerlendirmesi tespit edilmemiştir.

Tüm santrallerde bugüne dek peyzaj ve rehabilitasyon çalışmaları yürütülmüştür. Yeni projeler işletmeye alındıkça da devam edecektir. Şirket, çevreye duyarlı bir şekilde faaliyet göstermeyi ve sürdürülebilir kalkınma için sosyal sorumluluklarının farkındalığını da geliştirmeyi amaçlamaktadır.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin RES santrali projelerine ilişkin olarak kullandığı krediyle ilgili olarak aşağıdaki taşınır rehni sözleşmeleri bulunmaktadır:

Tarih	Rehni Veren Taraf	Alan Taraf	Konusu
07.08.2019	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	T.İş Bankası	1.000.000.000 TL tutarında ticari işletme rehni
30.12.2016	Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ.	T.İş Bankası	119.000.000 TL tutarında ticari işletme rehni

Ayrıca, Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait aşağıdaki taşınmazlar üzerinde belirtilen ipotek ve diğer kısıtlamalar yer almaktadır:

Şirket	Nitelik	Ada Parsel Bölüm Adres	Takyidatlar
1. Enda	3 Katlı Betonarme İdari Bina, Santral Binası Müştemilat ve Arsası	1271 Ada 12 Parsel Tabakçayı Tire İzmir	Tire OSB'nin 19.07.2013 tarihli taşınmazların icra yoluyla dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur kaydı var.
2. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 28. cilt 2711. sayfadaki 2404 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	168 Ada 18 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
3. Akçay	30 yıl süre ile 11. cilt 1022. sayfadaki 890 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	0 Ada 890 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Aydın Kadastro Mhk. 05.05/2022 tarih 2022/66 E. iht. tedbir serhi Tedaş lehine 1243,30 m2de tıfak hakkı



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket	Nitelik	Ada Parsel Bölüm Adres	Takyidatlar
4. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1065. sayfadaki 926 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 103 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
5. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1031. sayfadaki 898 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 107 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
6. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1025. sayfadaki 892 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 109 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
7. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1046. sayfadaki 913 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 112 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
8. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1049. sayfadaki 915 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 114 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
9. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1041. sayfadaki 908 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 124 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
10. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1055. sayfadaki 919 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 127 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
11. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1058. sayfadaki 922 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 128 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
12. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1067. sayfadaki 928 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 12 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
13. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1060. sayfadaki	121 Ada 131 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -



Şirket	Nitelik	Ada Parsel Bölüm Adres	Takyidatlar
	924 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"		
14. Akçay	30 yıl süre ile 11. cilt 1070. sayfadaki 931 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 13 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
15. Akçay	49 yıl 0 ay 0 gün süre ile 11. cilt 1044. sayfadaki 911 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	121 Ada 15 Parsel Çiftdere Bozdoğan Aydın	Yoktur -
16. Akçay	49 yıl süre ile 11. cilt 1072. sayfadaki 933 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	125 Ada 1 Parsel Değirmenbükü Bozdoğan Aydın	Yoktur -
17. Egenda	Tarla	973 Ada 13 Parsel Suçatı Aladağ Adana	İş Bankası lehine İpotekli
18. Egenda	Tarla	107 Ada 167 Parsel Etekli Karaisalı Adana	İş Bankası lehine İpotekli
19. Egenda	Tarla	166 Ada 26 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Kula Sulh Hukuk Mhk. 31.01.2023 tarih 2023/3 sayılı Ort. Gid. Satış kaydı
20. Egenda	Tarla	166 Ada 29 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Kula Sulh Hukuk Mhk. 31.01.2023 tarih 2023/3 sayılı Ort. Gid. Satış kaydı
21. Egenda	Tarla	166 Ada 30 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Kula Sulh Hukuk Mhk. 2021/900 sayılı dosyasında davalı kaydı var.
22. Egenda	Tarla	166 Ada 39 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Kula Sulh Hukuk Mhk. 31.01.2023 tarih 2023/3 sayılı Ort. Gid. Satış kaydı
23. Egenda	Tarla	166 Ada 44 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Alaşehir İcra Müd. 2015/1210 E. 5.024,62 TL. Anadolubank lehine ile Ankara 12. İcra Müd. 2015/18022 E. 1.255,78 TL. Turkcell İletişim Hizmetleri Aş. Lehine haciz şerhleri
24. Egenda	Tarla	166 Ada 5 Parsel Gökçeören Kula Manisa	Alaşehir İcra Müd. 2015/1210 E. 5.024,62 TL. Anadolubank lehine ile Ankara 12. İcra Müd. 2015/18022 E. 1.255,78 TL. Turkcell İletişim Hizmetleri Aş. Lehine haciz şerhleri



Şirket	Nitelik	Ada Parsel Bölüm Adres	Takyidatlar
25. Tuzla	Tek Katlı Prefabrik Ofis Jeotermal Sanayi Tesisleri Arsası	146 Ada 3 Parsel Köyiçi Ayvacık Çanakkale	Ana taşınmazda 3. Derece Doğal Sit Alanı kaydı var.

#### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait maddi duran varlık kalemleri içinde yer alan arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri, binalar ile makine tesis ve cihazlar, 16 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 16)'na uygun olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmakta olup bağımsız değerlendirme şirketi Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden taşınmaktadır. Bu kapsamda bahsi geçen değerlendirme firması tarafından hazırlanan raporlara ilişkin bilgiler ile maddi duran varlıkların rayiç değerlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Yılı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	2022	25.350.000	2023/1122 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	760.339
Arsa	2011	136.6000.000	2023/1121 05.01.2024	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	-
HES Santral Tesisi	2007	1.758.320.000	2023/1111 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	147.099.707
HES Santral Tesisi (	2007	1.088.300.000	2023/1112 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	
RES Santral Tesisi	2008	723.130.000	2023/1118 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	
RES Santral Tesisi	2008	742.380.000	2023/1120 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	
RES Santral Tesisi	2008	565.500.000	2023/1119 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	
RES Santral Tesisi	2008	681.810.000	2023/1116 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	
RES Santral Tesisi	2008	621.360.000	2023/1117 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	



Şirket Adı: ...  
Sermaye Piyasası Kurulu No:10  
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi  
Şirket Adı: ...  
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi  
Şirket Adı: ...  
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

220

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 10  
34398 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 272200  
Vergi No: 3430000000000000  
Etiler  
www.lotus.com.tr  
0334 0665 3910-0



Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Yılı	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
HES Santral Tesisi	2003	733.045.000	2023/1113 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	111.781.209
HES Santral Tesisi	2003	203.550.000	2023/1114 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	11.989.721
JES Santral Tesisi	2004	562.265.000	2023/1115 05.01.2024	Maddi Duran Varlık	38.164.830

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait maddi olmayan duran varlıkların 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Haklar	9.347.953	37.591.204	37.591.204
Lisanslar	3.308.450	21.180.787	24.773.997
<b>Toplam</b>	<b>12.656.403</b>	<b>58.771.991</b>	<b>62.365.201</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Haklar	3.743.616	9.484.957	10.579.754
Lisanslar	1.281.365	17.431.855	19.587.897
<b>Toplam</b>	<b>5.024.981</b>	<b>26.916.812</b>	<b>30.167.651</b>
<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Haklar	5.604.337	28.106.247	27.011.450
Lisanslar	2.027.085	3.748.932	5.186.100
<b>Toplam Net Defter Değeri</b>	<b>7.631.422</b>	<b>31.855.179</b>	<b>32.197.550</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Maliyet Değeri (TL)	30.06.2023**	30.06.2024**
Haklar	46.889.234	49.166.284
Lisanslar	26.532.296	30.901.744
<b>Toplam</b>	<b>73.421.530</b>	<b>80.068.028</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>30.06.2023**</b>	<b>30.06.2024**</b>
Haklar	12.334.325	13.891.004
Lisanslar	22.173.651	24.743.886
<b>Toplam</b>	<b>34.507.976</b>	<b>38.634.890</b>



Net Defter Değeri (TL)	30.06.2023**	30.06.2024**
Haklar	34.554.909	35.275.280
Lisanslar	4.358.645	6.157.858
<b>Toplam Net Defter Değeri</b>	<b>38.913.554</b>	<b>41.433.138</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait haklar, elektrik üretim santrallerinin arazi kullanım hakları, EPDK nezdindeki elektrik üretim lisansları için ödenen bedeller ile yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

2022 yılına ilişkin maddi olmayan duran varlıkların net defter değerindeki artışın 12.522.403 TL'si enflasyon düzeltmesi sonucundaki parasal kazançlardan kaynaklanmaktadır.

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ana faaliyet konusu elektrik üretimi olup mevzuat gereği belirli kurulu gücü geçen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yapan santrallerin EPDK'dan üretim lisansı alması zorunludur. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarına ait her bir elektrik üretim santrali faaliyetlerini yürütebilmek için gerekli olan izin ve ruhsatlarını almış durumdadır. Bu faaliyetlerin kesintisiz şekilde sürdürülebilmesi için ilgili lisans ve izinlerin geçerlilikleri devam etmelidir, aksi takdirde elektrik üretimi yapılamaz.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Elektrik enerjisi piyasasının faaliyetlerini düzenleyen lisanslama süreçleri, sektörün istikrarını ve etkin işleyişini sağlamada kritik bir rol üstlenmektedir. Bu lisanslar genel olarak devredilemez nitelik taşımaktadır. Ancak bazı istisnai durumlar ve finansal koşullar çerçevesinde lisans devir işlemleri gündeme gelebilmektedir.

Özellikle enerji üretimi lisansı sahipleri için finansal destek sağlayan bankalar veya finansal kuruluşlar belirli mali şartların gerçekleşmesi durumunda lisans devri talebinde bulunabilmektedirler. Bu mali şartlar genellikle kredi sözleşmeleri içerisinde detaylı bir şekilde belirtilir ve lisans devri işlemi bu şartların yerine getirilmesine bağlı olarak gerçekleşebilir.

EPDK, lisans devir başvurularını değerlendirirken sektörün düzenli ve istikrarlı işleyişini sağlama amacını taşır. Bu bağlamda, lisansı devralacak olan şirketin, mevcut lisans sahibinin yükümlülüklerini eksiksiz bir şekilde yerine getirmesi gerekmektedir. Eğer devralacak olan şirket, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen tüm sorumlulukları titizlikle yerine

İNEX ELEKTRİK HOLDİNG  
KONAK V.D. 334 0005 3910 0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



T.C. İRKLİK DİKKETİ KURUMU  
KONAK V.D. 334 0005 3910 0015

getirirse, EPDK tarafından öncekinin hak ve yükümlülüklerini taşıyan yeni bir üretim lisansı verilir. Bu süreç, sektörün istikrarını koruma hedefiyle uyumlu bir şekilde yürütülmektedir.

Bu tür lisans devir işlemleri, lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. Bununla birlikte, bir diğer senaryoda, icra takibi sonucu enerji üretim tesisinin satışı söz konusu olduğunda, tesisin yeni sahibi EPDK'ya başvurarak gerekli yükümlülükleri yerine getirirse, öncekinin devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilebilir. Bu yaklaşım da lisans devri yasağına tabi olmayan işlemler arasında yer almaktadır.

Sonuç; olarak, enerji piyasasının işleyişini etkileyen lisans devri işlemleri, belirli koşulların sağlanması ve EPDK'nın denetim ve onay süreçlerine uyumlu şekilde gerçekleştirilmektedir. Bu mekanizmalar, sektörün istikrarını koruma hedefiyle uyumlu olarak, lisans sahiplerine ve sektörün paydaşlarına önemli esneklik sağlamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'nin RES santrali projelerine ilişkin olarak kullandığı krediyle ilgili lisans rehni sözleşmesi bulunmaktadır.

TARİH	REHNİ VEREN TARAF	KARŞI TARAF	KONUSU
31.10.2017	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	T.İş Bankası	Temerrüt halinde Alaçatı, Mordoğan, Germiyan ve Urla RES proje lisanslarının devredileceği

**9.2.6 Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dökümanında yer alması gereken konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

SPK'nın 28.12.2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı (TMS) uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Ayrıca, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı uyarınca yapılan Duyuru'nun 1.(c) bendinde, "Halka açık olan ortaklıkların, ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına, (Örneğin; enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık





finansal tablolar ile enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar)" karar verildiği açıklanmıştır.

Buna ilave olarak, "İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin" SPK'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca: 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle; 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tabloların ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden ve 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği açıklanmıştır.

Bu çerçevede, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması gerekeceği için aşağıda belirtilen genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 31 Aralık 2023</b>	1.859,38
<b>(B) 31 Aralık 2022</b>	1.128,45
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,64773

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri

Benzer şekilde, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait konsolide kar/zarar tabloları se TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre aşağıda belirtilen katsayılar kullanılmak suretiyle düzeltilerek sunulmuştur.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 30 Haziran 2024</b>	2.319,29
<b>(B) 30 Haziran 2023</b>	1.351,59
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,71597

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri

31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunun 30.06.2024 finansal durum tablosuyla karşılaştırmalarında ise yukarıda açıklanan ilkeler gereğince 31.12.2023 finansal tablosu için ilave olarak aşağıda belirtilen katsayılar da kullanılmıştır.

	<b>TÜFE Endeksi*</b>
<b>(A) 30 Haziran 2024</b>	2.319,29
<b>(B) 31 Aralık 2023</b>	1.859,38
<b>Düzeltilme Katsayısı (A/B)</b>	1,24734

\* Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri



ENFLASYON MUHASEBESİ HİLDİNG  
KURUMU  
Nispetiye Cad. No:10 Kat:10  
Kuşçuköy - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 0334-0065-3910000

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER  
KURUMU  
Nispetiye Cad. Akmerkez B3  
Kat:10 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270986 / Mersis:0815000270986000000000000000000000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş (enflasyon muhasebesi uygulanmamış) konsolide finansal tablolar ile faaliyet raporunu 03.04.2023 tarihinde SPK'ya sunmuş, söz konusu konsolide tablolar ve ilgili bağımsız denetim raporu SPK'nın internet sitesinde "Özel Durum Açıklaması" olarak yayımlanmıştır. (<https://spk.gov.tr/raporlar/api/finansalrapor/1016>). Söz konusu yayımlanan tabloda yer alan bakiyeler yukarıda açıklanan düzeltme katsayısı ile endekslenerek yeniden düzenlenmiş ve işbu İzahname'de enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş haliyle 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin mali tablolara yer verilmiştir. Bu sebeple, 2022 yılına ilişkin olarak 03.04.2023 tarihinde yayımlanan tutarlar ile işbu İzahnamede yer verilen söz konusu döneme ait farklar enflasyon düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise yukarıda açıklanan SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle işbu İzahnameye konu edilmiştir.

Şirket'in, bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Elektrik Üretim A.Ş. 'nin 05.12.2024 tarihinde satınalmış olduğu Ege Ges 1 Elektrik Üretim A.Ş. ve Ege Ges 2 Elektrik Üretim A.Ş ile bu şirketlerin iştirakleri bünyesindeki Soma Ges, Kemalpaşa Ges ve Ödemiş Ges'in mali bilgileri izahnameye konu finansal dönemlerin dışında kaldığı için bu bilgilere yer verilmemiştir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile; 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler ile 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemle ait özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar/zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda verilmektedir:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>287.314.261</b>	<b>1.060.968.157</b>	<b>766.854.295</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	260.228.993	844.286.267	370.043.428
Finansal Yatırımlar	-	169.658.394	345.823.018
Ticari Alacaklar	11.970.273	1.471.120	1.296.030
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11.970.273	1.471.120	1.296.030
Diğer Alacaklar	101.997	33.864	6.619
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	101.997	33.864	6.619
Stoklar	3.392.128	8.762.445	8.288.551
Peşin Ödenmiş Giderler	9.879.528	27.913.533	34.456.259
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	820.590	8.176.344	5.983.211
Diğer Dönen Varlıklar	920.752	666.190	57.110
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>3.056.002.254</b>	<b>8.204.791.205</b>	<b>8.141.100.300</b>



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Diğer Alacaklar	2.372.364	3.156.997	2.424.756
- İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	2.372.364	3.156.997	2.424.756
Finansal Yatırımlar	427.508	3.260.920	3.260.920
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.852.050	51.442.410	66.403.886
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	57.080.000	98.303.523	136.600.000
Maddi Duran Varlıklar	2.979.004.583	7.992.483.822	7.837.683.282
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.631.422	31.855.179	32.197.550
Peşin Ödenmiş Giderler	356.482	-	47.164.320
Ertelemiş Vergi Varlığı	-	24.288.354	15.365.586
Diğer Duran Varlıklar	277.845	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>330.517.288</b>	<b>899.217.817</b>	<b>319.224.268</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	173.345.158	397.892.421	200.934.165
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	790.961	1.404.679	916.476
Ticari Borçlar	148.892.882	452.833.393	104.111.857
-İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	148.892.882	452.833.393	104.111.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	358.764	1.160.021	1.515.117
Diğer Borçlar	78.345	1.650.063	215.627
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	-	-	25.079
-İlişkili Olmayan Tar. Diğ. Borç.	78.345	1.650.063	190.548
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.988.388	30.869.099	1.396.113
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.013.645	3.981.450	3.902.702
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	453.348	2.281.658	2.805.929
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	560.297	1.699.792	1.096.773
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.049.145	9.426.691	6.232.211
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.002.283.878</b>	<b>1.183.060.058</b>	<b>1.366.589.454</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	463.682.107	524.014.394	299.871.274
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.186.492	24.732.102	30.782.076
Ticari Borçlar	65.849.112	124.035.246	185.519.587



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	65.849.112	124.035.246	185.519.987
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.847.706	12.116.422	13.760.941
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.665.026	11.815.414	13.760.941
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	182.680	301.008	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	461.718.461	498.161.894	836.654.576
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.010.515.349</b>	<b>7.183.481.487</b>	<b>7.222.140.873</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.496.470.138</b>	<b>5.277.480.116</b>	<b>5.328.054.238</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	2.276.579.105	2.276.579.105
Geri Alınmış Paylar (-)	-416.759	-1.848.376	-1.848.376
Paylara İlişkin Primler	4.318.749	29.792.222	29.792.222
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.475.557.263	188.422.335	193.055.722
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-2.355.944	-2.761.994	-4.097.296
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	1.477.913.207	191.184.329	197.153.018
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.900.725	37.125.346	37.793.105
Geçmiş Yıllar Karları/ Zararları	-273.553.183	1.744.730.397	2.860.576.053
Net Dönem Karı	104.315.790	1.132.824.741	63.877.899
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>514.045.211</b>	<b>1.906.001.371</b>	<b>1.894.086.63</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden



## Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, (kısa vadeli) finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablolarında sırasıyla 260.228.993 TL, 844.286.267 TL ve 370.043.428 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri, vadesiz banka mevduatları ile vadesi üç aydan kısa vadeli banka mevduatlarından oluşmaktadır. Dönen varlıklar altındaki finansal yatırımlar ise, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 169.658.394 TL ve 345.823.018 TL tutarında olup Şirket'in bankalardaki kredi ödemeleriyle ilgili bloke mevduatları ile vadesi 2024 yılında dolacak (3 ay vadeli) kur korumalı mevduat ve yatırım fonu tutarlarından oluşmaktadır. Şirket'in sahip olduğu nakdi ve gayri nakdi krediler sebebiyle bankalar nezdindeki nakit tutarların, yıllar itibariyle sırasıyla 18.171.474 TL, 169.658.394 TL ve 188.735.105 TL'si blokeli hesaplardan oluşmaktadır. 2022 yılında blokeli hesaplardaki artışın nedeni, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Akçay HES'in DSİ ortak katılım bedeli davasına ilişkin olarak mahkemeye verilen teminat mektubu karşılığı bankanın hesap blokesinden kaynaklanmaktadır. İşbu İzahname'nin "22. Önemli Sözleşmeler" bölümünde açıklandığı üzere, 28.07.2023 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğü ile imzalanan, T.C. Cumhurbaşkanlığı tarafından da 02.10.2023 tarih 7657 sayılı karar ile onaylanan sulh protokolü çerçevesinde tüm davalar karşılıklı sonlandırılmıştır. Müteakip dönemde söz konusu teminat mektubu bankaya iade edilerek buna ilişkin hesap blokesi de 12.03.2024 tarihinde banka tarafından kaldırılmıştır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Kasa	12.987	20.057	11.117
Bankadaki nakit	260.216.006	844.266.210	370.032.311
- Vadesiz mevduatlar	250.398.433	362.946.258	2.698.848
- Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	9.817.573	481.319.952	367.333.463
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri Toplam</b>	<b>260.228.993</b>	<b>844.286.267</b>	<b>370.043.428</b>
Kur Korumalı Mevduat	-	-	148.756.653
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri*	-	169.658.394	188.735.105
Yatırım fonu	-	-	8.331.260
<b>Finansal Yatırımlar Toplam</b>	<b>-</b>	<b>169.658.394</b>	<b>345.823.018</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar Toplamı</b>	<b>260.228.993</b>	<b>1.013.944.661</b>	<b>715.866.446</b>

\*31.12.2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunda 18.171.474 TL tutarındaki blokeli mevduat nakit ve nakit benzerleri altında raporlanmıştır ve tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir..

Ticari alacaklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 11.970.273 TL, 1.471.120 TL ve 1.296.030 TL tutarındadır. Ortalama ticari alacakların gün sayısı İzahnameye konu tüm konsolide finansal tablolarda 3 aydan kısa olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ile şüpheli ticari alacak karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket, 2021 ve 2022 yıllarındaki tüm elektrik satışlarını Gün Öncesi ve Gün içi Piyasalarında EPIAŞ'a gerçekleştirmiş; 2023 yılı ise ikili anlaşma ve dengeden sorumlu grup anlaşması çerçevesinde Gün Öncesi Piyasası'nda





Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunda sırasıyla 820.590 TL, 8.176.344 TL ve 5.983.271 TL'dir. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, ertesi yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesiyle tahakkuk edecek vergiden mahsup edilmek üzere yıl içerisinde stopaj suretiyle ödenen kurumlar vergisi ve ödenen geçici kurumlar vergilerinden oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın esas nedeni Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tuzla JES ve Yaylaköy RES'in yıl içerisinde ödediği geçici kurumlar vergilerinin, Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 32. ile 298/ç maddeleri kapsamındaki maddi duran varlık yeniden değerlendirme hesaplamaları sonucundaki ödenmesi gereken nihai yıllık kurumlar vergisi tutarından daha yüksek olmasıdır. Ayrıca, 2022 yılsonu bakiyesinin içerisinde 4.829.629 TL tutarında enflasyon düzeltme farkı da bulunmaktadır.

Diğer dönen varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 920.752 TL, 666.190 TL ve 957.119 TL'dir. Söz konusu tutarlar, devreden KDV, personele verilen avanslar ile diğer çeşitli dönen varlıklardan oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Devreden KDV	359.936	629.591	835.506
İş avansları	13.889	36.599	44.550
Diğer çeşitli dönen varlıklar	414.647	-	-
Personel avansları	132.280	-	77.063
<b>Diğer Dönen Varlıklar Toplam</b>	<b>920.752</b>	<b>666.190</b>	<b>957.119</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

### Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar, (uzun vadeli) finansal yatırımlar, kullanım hakkı varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenen giderler, ertelenmiş vergi varlığı ile diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Diğer alacaklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 2.372.364 TL, 3.156.997 TL ve 2.424.756 TL tutarında olup tamamı ilişkili olmayan taraflardan diğer uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacakların söz konusu dönemler için sırasıyla 1.866.091 TL, 2.647.358 TL ve 2.118.437 TL'si Şirket'in bağlı ortaklığı Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin, Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ.'nin %20 oranındaki paylarına sahip Grup dışı ortaklarından, Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş. için geçmişte adlarına yapılan sermaye ödemelerinden doğan mali alacaklarından kaynaklanmaktadır. Söz konusu alacaklar, Yaylaköy RES'in kar dağıtımları sırasında borçlu Grup dışı ortaklara düşen kar dağıtım tutarlarının yarısının Egenda'ya ödenmesi suretiyle tahsil edilmektedir. Bu kapsamda söz konusu Grup dışı ortaklardan 2022 yılında 601.621 TL, 2023 yılında ise 137.732 TL tahsil edilmiş olup kalan bakiyelere Türkiye'deki ticari bankaların yıllık TL mevduat faizi ortalamasına göre üçer aylık dönemlerle faiz uygulanmaktadır. 2022 yılındaki artışın nedeni 1.040.688 TL tutarındaki enflasyon düzeltmesinden kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraflardan diğer uzun vadeli alacaklar ise üçüncü taraflara verilen depozito ve teminat tutarlarından oluşmaktadır.



(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.372.364	3.156.997	2.424.756
<b>Diğer Uzun Vadeli Alacaklar Toplam</b>	<b>2.372.364</b>	<b>3.156.997</b>	<b>2.424.756</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Finansal yatırımlar 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloda 427.508 TL olup söz konusu tutarın 300.093 TL'si Şirket'in İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ne (İZTEKGEB)'ne iştirak etmek amacıyla yaptığı yatırımlardan; 127.415 TL'si ise Enerji Piyasası İşletme AŞ. (EPIAŞ)'ne iştirakinden kaynaklanmaktadır. Bu yatırımların İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin sermayesi içindeki payı %14,95 olup EPIAŞ'ın sermayesi içindeki payı ise %1'in altındadır. Finansal yatırımların 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle toplam bakiyesi ise 3.260.920 TL olup 2021 yılına kıyasla bakiyedeki artışın tamamı yukarıda bahsi geçen iştiraklere ilişkin enflasyon düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
İştirakler - İZTEKGEB	300.093	2.465.693	2.465.693
İştirakler- EPIAŞ	127.415	795.227	795.227
<b>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar Toplam</b>	<b>427.508</b>	<b>3.260.920</b>	<b>3.260.920</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 8.852.050 TL, 51.442.410 TL ve 66.403.886 TL'dir. Kullanım hakkı varlıkları "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında değerlendirilen arazi, bina ve taşıt kiralama kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarındaki artışlar elektrik santrallerinin bulunduğu araziler için ödenecek milli emlak ve orman kiralaları ile taşıt ve ofis kiralama bedellerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki artışın 20.224.288 TL'si enflasyon düzeltme farklarından oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Araziler	7.606.944	47.308.463	62.546.904
Binalar	775.756	2.335.946	3.211.262
Taşıtlar	469.350	1.798.001	645.720
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları Toplam</b>	<b>8.852.050</b>	<b>51.442.410</b>	<b>66.403.886</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 57.080.000 TL, 98.303.524 TL ve 136.600.000 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, arazi ve arsalar ile binalardan oluşmakta olup Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan ve maliyet bedeli 29.580.000 TL olan arsa ve bina 2022 yılında satılmıştır.







Lisanslar ise, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 2.027.085 TL, 3.748.932 TL ve 5.186.100 TL'dir. 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 3.253.274 TL ve 3.593.210 TL tutarında yazılım lisansı satın alınmış olup 2022 yılında lisansların artışındaki 712.628 TL'si enflasyon düzeltmesinden kaynaklanmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Haklar	5.604.337	28.106.247	27.011.450
Lisanslar	2.027.085	3.748.932	5.186.100
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam</b>	<b>7.631.422</b>	<b>31.855.179</b>	<b>32.197.550</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 356.482 TL, 0 TL ve 47.164.320 TL tutarındadır. 2023 yılındaki artışın sebebi, Şirket'in Urla RES ve Yaylaköy RES elektrik santrallerinin kapasite arttırım yatırımları nedeniyle tedarikçi firmaya peşin ödediği avans tutarlarından oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 0 TL, 24.288.354 TL ve 15.365.586 TL'dir. Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.


Diğer Duran Varlıklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 277.845 TL, 0 TL ve 0 TL olup Şirket'in önceki dönemlerden devreden KDV tutarlarından oluşmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarında önceki dönemlerden devreden KDV'nin tamamı hesaplanan KDV tutarlarından mahsup edilerek kapanmıştır.

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri esas olarak uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 173.345.158 TL, 397.892.421 TL ve 200.934.165 TL tutarında olup Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarından oluşmaktadır. Türkiye İş Bankasından 2013 tarihinde kullanılan 67.894.131 ABD Doları finansal borçların vadesi 2026 yılı olup, faiz oranı İleriye Dönük SOFR (Secured Overnight Financing Rate) + %4,35 olarak hesaplanmaktadır. 2023 yılı etkin faiz oranı ABD Doları bazında %9,56 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu finansal borcun 31.12.2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli toplam bakiyesi 499.786.458 TL (16.977.480 ABD Doları) tutarındaki kredi ana para bakiyesi ile 1.019.581.511 TL tutarındaki yılsonu faiz tahakkukununun oluşmaktadır.

Aşağıdaki tabloda kiralama işlemlerinden borçlanmalar dışında kalan toplam kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımı verilmektedir.



233

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	148.892.882	452.833.393	104.111.857
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplam</b>	<b>148.892.882</b>	<b>452.833.393</b>	<b>104.111.857</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 358.764 TL, 1.160.021 TL ve 1.515.117 TL tutarındadır. 2022 yılındaki artışın 456.009 TL'si enflasyon düzeltme farkından kaynaklanmaktadır.

Diğer borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 78.345 TL, 1.650.063 TL ve 215.627 TL tutarındadır. 31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunda yer alan ilişkili taraflara diğer borç tutarı 25.079 TL olup tamamı Şirket'in 2022 yılı ve 2023 yılı kar dağıtımlarına ilişkin olarak ortaklara ödenecek temettü borçlarından oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise, alınan depozito ve teminatlar ile diğer ilişkili olmayan taraflara borçlardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın 649.014 TL'si enflasyon düzeltme farkından kaynaklanmakta olup artışın temel nedeni, Tuzla JES santralindeki re-enjeksiyon hattı yenileme projesiyle ilgili teminat amaçlı tutulan tedarikçi hak ediş tutarlarından oluşmaktadır. 2023 yılında söz konusu teminat tutarları tedarikçiye ödenmiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	-	-	25.079
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	78.345	1.650.063	190.548
- Alınan Depozito ve Teminatlar	64.017	1.550.564	49.617
- Diğer Borçlar	14.328	99.499	140.931
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplam</b>	<b>78.345</b>	<b>1.650.063</b>	<b>215.627</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Dönem karı vergi yükümlülüğü, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 1.988.388 TL, 30.869.099 TL ve 1.396.113 TL tutarındadır. 2022 yılındaki artışın 13.440.655 TL'si enflasyon düzeltme farkından, kalan diğer artışın nedeni ise Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin 2022 yılsonu itibariyle Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 32. ve 298/ç maddeleri çerçevesinde sabit kıymetlerinin yeniden değerlemeye tabi tutulması neticesinde ödenmesi gereken vergiden kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 1.013.645 TL, 3.981.450 TL ve 3.902.702 TL tutarında olup çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın 1.565.124 TL'si enflasyon düzeltmesinden kaynaklanmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar personelin kullanmadığı birikmiş izin günlerine istinaden ayrılan karşılıklardan; diğer kısa vadeli karşılıklar ise dava karşılıklarından kaynaklanmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	453.348	2.281.658	2.805.929
- Kullanılmayan izin karşılığı	453.348	2.281.658	2.805.929
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	560.297	1.699.792	1.096.773



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
- Dava Karşılıkları	560.297	1.699.792	1.096.773
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar Toplam</b>	<b>1.013.645</b>	<b>3.981.450</b>	<b>3.902.702</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 4.049.145 TL, 9.426.691 TL ve 6.232.211 TL tutarında olup ödenmesi gereken aylık KDV ve gelir vergisi stopaj tutarlarının yılsonu bakiyelerini içermektedir. 2022 yılındaki artışın 3.706.428 TL'si enflasyon düzeltme farkından oluşmaktadır.

### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 463.682.107 TL, 524.014.394 TL ve 299.871.874 TL tutarında olup Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılan ABD Doları cinsinden banka kredilerinin uzun vadeli kısımlarından oluşmaktadır 2022 yılındaki artışın nedeni 215.714.527 TL tutarındaki enflasyon düzeltme farkından kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki düşüşün sebebi ise vadesi 1 yılın altına düşen yükümlülüklerin kısa vadeli yükümlülükler hesabına alınmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda sırasıyla 7.186.492 TL, 24.732.102 TL ve 30.782.076 TL tutarındadır. Bu yükümlülükler, "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında değerlendirilen arazi, bina ve taşıt kiralama kalemlerine ilişkin uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın 9.722.660 TL'si enflasyon düzeltme farkından kaynaklanmaktadır. Kalan 2022 yılındaki artış ile 2023 yılındaki artış ise elektrik santrallerinin bulunduğu araziler için ödenecek milli emlak ve orman kiralaları ile taşıt ve ofis kiralama bedellerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

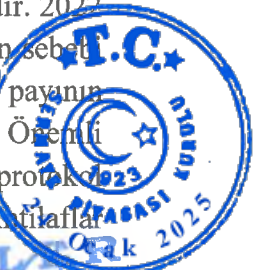
(TL) Finansal Borçlar (Uzun Vadeli)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
- Banka Kredileri	463.682.107	524.014.394	299.871.874
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.186.492	24.732.102	30.782.076
<b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>470.868.599</b>	<b>548.746.496</b>	<b>330.653.950</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Uzun vadeli yükümlülükler bölümündeki ticari borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 65.849.112 TL, 124.035.246 TL ve 185.519.987 TL tutarında olup tüm bakiyeler ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. 2022 yılındaki artışın 48.758.770 TL'si enflasyon düzeltme farklarından, kalan diğer artışın sebebi ise Akçay HES'in DSİ kanal katılım anlaşması çerçevesinde ödemesi gereken katılım payının yurtiçi-ÜFE oranı ile endekslenmesinden kaynaklanmaktadır. İşbu İzahname'nin "22. Önemli Sözleşmeler" bölümünde açıklandığı üzere 28.07.2023 tarihinde DSİ ile imzalanan protokol çerçevesinde kanal katılım payına ilişkin yargı aşamasında karşılıklı süren itirazlar sonlandırılmış ve yeni ödeme planı üzerinde mutabakata varılmıştır.

236  
Konsolide V.D. 334 006 589  
Mersis No: 08 14 0045 39 10 0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TAKSİT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkez 83  
Etiler  
Beşiktaş/İstanbul  
www.taksit.com.tr  
Mersis:0814004539100015  
Borsacı Kurumlar V.D.  
00067  
09





(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında düzeltilmeler	823.675	2.984.424	4.100.882
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan geçmiş yıl zararları	32.453.057	71.236.949	97.758.982
Ticari borçlara ilişkin yapılan düzeltilmeler	-	-	-38.299.109
Diğer	2.482.981	7.453.172	5.739.278
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>-461.718.461</b>	<b>-473.873.540</b>	<b>-821.288.990</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

## Özkaynaklar

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 345.477.486 TL olup tamamı ödenmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 2.010.515.349 TL olan Şirket'in toplam özkaynakları, 31.12.2022 tarihinde % 257,3 artışla 7.183.481.487 TL'ye; 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yılsonuna kıyasla %0,54 artışla 7.222.140.873 TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklar, toplam kaynakların 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla sırasıyla %60,1, %77,5 ve %81,1'ini oluşturmaktadır. Şirket'in toplam özkaynakları ödenmiş sermaye, yasal yedekler, geçmiş yıl kar/zararları, yeniden değerlendirme fonları yanında sermaye düzeltme farkları, riskten korunma araçları gibi kalemlerden oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda Özkaynakları oluşturan kalemler verilmektedir.

(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.010.515.349</b>	<b>7.183.481.487</b>	<b>7.222.140.873</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.496.470.138</b>	<b>5.277.480.116</b>	<b>5.328.054.238</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	2.276.579.105	2.276.579.105
Geri Alınmış Paylar (-)	-416.759	-1.848.376	-1.848.376
Paylara İlişkin Primler	4.318.749	29.792.222	29.792.222
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.475.557.263	188.422.335	193.055.722
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-2.355.944	-2.761.994	-4.097.296
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	1.477.913.207	191.184.329	197.153.018
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	-162.129.933	-475.623.140	-477.248.978
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.900.725	37.125.346	37.793.100



(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
Geçmiş Yıllar Karları Zararları	-273.553.183	1.744.730.397	2.860.576.053
Net Dönem Karı	104.315.790	1.132.824.741	63.877.899
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>514.045.211</b>	<b>1.906.001.371</b>	<b>1.894.086.635</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.343.316.515</b>	<b>9.265.759.362</b>	<b>8.907.954.595</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Ticaret Bakanlığı tarafından 19 Ekim 2012 tarihli Resmî Gazete ile yayımlanan “Halka Açık Olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümlerine göre ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 5 Kasım 2012 tarih ve 6966 sayılı izni uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000,00 TL olup her biri 1,00 TL itibari değerinde 600.000.000 paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı 11 Kasım 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 600.000.000 TL olarak kabul edilmiş ve tescili 12 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşmiştir Şirketin çıkarılmış sermayesi 345.477.486 TL olup, her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 221.896 adet (A) grubu ve 345.255.590 adet (B) grubu olmak üzere toplam 345.477.486 adet nama yazılı paya bölünmüştür.

11 Şubat 2021 tarihli 03 sayılı karar ile Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL'den 45.477.486 TL iç kaynaklardan (45.477.486 TL'nin; 6.600.000 TL'lik kısmı hisse senedi ihraç primlerinden, 29.413.242 TL'lik kısmı iştirak hissesi satış kazancı istisnasından ve 9.464.244 TL'lik kısmı serbest yedek akçelerin sermayeye ilavesi suretiyle) karşılanmak suretiyle 345.477.486 TL'ye çıkartılmıştır.

Enflasyon düzeltmesi sonucu sermayenin endekslenmesi ile Şirket'in güncel sermayesine 2.276.579.105TL tutarında enflasyon sermaye düzeltmesi eklenmiştir.

Şirket'in geri alınmış paylar tutarı 31.12.2021 tarihi itibariyle 416.759 TL, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle ise 1.848.376 TL olup 2021 yılına kıyasla artışın tamamı enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır. Enda Enerji Holding AŞ'nin, 27.09.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Türk Ticaret Kanunu'nun 379. Maddesi kapsamında 5 yıl süre ile sınırlı olmak üzere Şirket'te 100.000 hisse adedinin altında payı olan A ve B grubu pay sahiplerinin paylarının Yönetim Kurulu tarafından devralınabilmesine yönelik yetki verilmiştir. Bu kapsamda devralınan tutarlardan kalan bakiyeler özkaynaklarda bu kaleme takip edilmektedir.

Şirket'in özkaynaklarını oluşturan kalemlerden bir tanesi de Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları kalemidir. Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gereği uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan özkaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket kur riskinden korunma muhasebesi çerçevesinde ABD Doları cinsinden yatırım kredilerini, gerçekleşme olasılığı yüksek YEKDEM kapsamında yapılan





(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2023**	30.06.2024**
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>398.183.076</b>	<b>450.734.663</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	250.634.405	223.837.827
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.143.163	1.469.396
Ticari Borçlar	129.863.497	165.314.975
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	129.863.497	165.314.975
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.889.875	7.305.088
Diğer Borçlar	268.961	30.886.758
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.282	30.814.322
- İlişkili Olmayan Tar. Diğ. Borç.	237.679	72.437
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.741.436	5.637.236
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.868.019	7.114.766
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.499.964	5.089.647
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.368.055	2.025.119
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.773.720	9.168.617
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.704.609.737</b>	<b>1.583.047.656</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	374.043.949	222.922.464
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	38.395.896	58.651.220
Ticari Borçlar	231.407.593	189.903.915
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	231.407.593	189.903.915
Uzun Vadeli Karşılıklar	17.164.653	13.258.292
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17.164.653	13.258.292
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.043.597.646	1.098.311.765
<b>Özkaynaklar</b>	<b>9.008.507.733</b>	<b>8.989.653.839</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.645.926.554</b>	<b>6.613.176.907</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	345.477.486
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.925.134.025	2.925.134.025
Geri Alınmış Paylar (-)	-2.305.565	-2.305.565
Paylara İlişkin Primler	37.161.206	37.161.206
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	240.807.262	243.010.787
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-5.110.745	-2.907.220
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	245.918.007	245.918.007
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-595.294.551	-533.402.528



(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2023**	30.06.2024**
-Riskten korunma Araçları	-595.294.551	-533.402.528
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	47.141.074	48.762.523
Geçmiş Yıllar Karları/ Zararları	3.568.127.784	3.615.376.637
Net Dönem Karı	79.677.833	-66.037.664
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>2.362.581.179</b>	<b>2.376.476.931</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>11.111.300.546</b>	<b>11.023.436.157</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### Dönen Varlıklar (30.06.2024 Tarihli Satın Alma Gücü Cinsinden)

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, (kısa vadeli) finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ile diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal durum tablolarında sırasıyla 461.572.149 TL ve 710.625.110 TL tutarındadır. Nakit ve nakit benzerleri, vadesiz banka mevduatları ile vadesi üç aydan kısa vadeli banka mevduatlarından oluşmaktadır. Dönen varlıklar altındaki finansal yatırımlar ise, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 431.360.920 TL ve 164.013.777 TL tutarında olup . 31.12.2023 tarihli finansal durum tablosundaki söz konusu tutar bloke mevduatları ile vadesi 2024 yılında dolacak (3 ay vadeli) kur korumalı mevduat ve yatırım fonu tutarlarından oluşmaktayken, 30.06.2024 tarihli finansal durum tablosundaki söz konusu tutar sadece yatırım fonu hesabından oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihli finansal durum tablosunda yer alan bloke mevduatlar ağırlıklı olarak Şirket'in bağlı ortaklıklarından Akçay HES'in DSİ ortak katılım bedeli davasına ilişkin olarak mahkemeye verilen teminat mektubu karşılığı bankanın hesap blokesinden kaynaklanmaktaydı. İşbu İzahname'nin "22. Önemli Sözleşmeler" bölümünde açıklandığı üzere, 28.07.2023 tarihinde DSİ Genel Müdürlüğü ile imzalanan, T.C. Cumhurbaşkanlığı tarafından da 02.10.2023 tarih 7657 sayılı karar ile onaylanan sulh protokolü çerçevesinde tüm davalar karşılıklı sonlandırılmıştır. Müteakip dönemde söz konusu teminat mektubu bankaya iade edilerek buna ilişkin hesap blokesi de 12.03.2024 tarihinde banka tarafından kaldırılmıştır.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
Kasa	13.867	11.117
Bankadaki nakit	461.558.282	710.613.993
- Vadesiz mevduatlar	3.366.397	108.461.074
- Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	458.191.885	602.152.919
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri Toplam</b>	<b>461.572.149</b>	<b>710.625.110</b>
Kur Korumalı Mevduat	185.551.000	
Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	235.417.957	
Yatırım fonu	10.391.963	164.013.777
<b>Finansal Yatırımlar Toplam</b>	<b>431.360.920</b>	<b>164.013.777</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar Toplamı</b>	<b>892.933.069.000</b>	<b>874.638.887</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

242

**T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akmerkez B3 Kat: Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270966 / Mersis: 08170002709660001000000  
 Kurumlar V.D. No: 270966 / Mersis: 08170002709660001000000



Ticari alacaklar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 1.616.598 TL ve 50.187.346 TL tutarındadır. Ortalama ticari alacak gün sayısı İzahnameye konu tüm konsolide finansal tablolarda 3 aydan kısa olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ile şüpheli ticari alacak karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket, 2023 yılı ile 2024 yılı ilk altı aylık dönemde ikili anlaşma ve dengeden sorumlu grup anlaşması çerçevesinde Gün Öncesi Piyasası'ndaki satışlarını Enerjisa Elektrik Perakende Satış AŞ.'ye gerçekleştirirken Gün İçi Piyasası'nda EPIAŞ'a satış yapmaya devam etmiştir. 30.06.2024 itibarıyla alacak bakiyesinin nispeten yüksek görünmesinin nedeni ise, son aya ilişkin elektrik satışından kaynaklanan tahsilatların resmi tatil (bayram tatili) sebebiyle ertesi ayın ilk haftasına kalmasından kaynaklanmıştır.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.999.147	50.494.037
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	382.549	-306.691
<b>Ticari Alacaklar Toplam</b>	<b>1.616.598</b>	<b>50.187.346</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Diğer Alacaklar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 8.256 TL ve 5.303.475 TL'dir. Diğer alacaklar, vergi dairesinden alacaklar ile ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan oluşmaktadır. 2023 yılında Şirket'in vergi dairesinden alacak tutarları çeşitli vergi borçlarına mahsup edilmiş olup 2024 yılı ilk altı ay içerisinde mahsup için gereken yeminli mali müşavir tam tasdik raporları hazırlık aşamada olduğundan 30.06.2024 itibarıyla bakiye yükselmiştir.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.256	5.303.475
- Vergi dairesinden alacaklar	-	5.296.856
- Diğer alacaklar	8.256	6.619
<b>Diğer Alacaklar Toplam</b>	<b>8.256</b>	<b>5.303.475</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Stoklar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 10.338.690 TL ve 17.800.882 TL tutarındadır. Stoklar, Şirket'in elektrik üretim santrallerinde bulunan yedek parçalardan oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
Yedek Parçalar	10.338.690	17.800.882
<b>Stoklar Toplam</b>	<b>10.338.690</b>	<b>17.800.882</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 42.978.873 TL ve 37.467.701 TL'dir. Söz konusu peşin ödenmiş giderler, gelecek aylarda alacak giderler ile verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

243

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Finansal yatırımların 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla 4.067.495 TL'dir.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
İştirakler - İZTEKGEB	3.075.572	3.075.572
İştirakler- EPIAŞ	991.923	991.923
<b>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar Toplam</b>	<b>4.067.495</b>	<b>4.067.495</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 84.234.008 TL ve 116.849.979 TL'dir. Kullanım hakkı varlıkları "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında değerlendirilen arazi, bina ve taşıt kiralama kalemlerinden oluşmakta olup yıllık kira bedellerindeki artışlar nedeniyle 30.06.2024 tarihli finansal durum tablosunda bir önceki yılın aynı dönemine nazaran artışlar oluşmuştur.

(TL)	30.06.2023**	30.06.2024**
Araziler	78.018.855	109.866.304
Binalar	4.406.109	6.896.884
Taşıtlar	1.809.044	86.791
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları Toplam</b>	<b>84.234.008</b>	<b>116.849.979</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 122.618.496 TL ve 170.387.449 TL tutarındadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, arazi ve arsalar ile binalardan oluşmaktadır.

(TL)	30.06.2023**	30.06.2024**
<b>Arazi ve Arsalar - Açılış Bakiyesi</b>	<b>107.306.599</b>	<b>152.425.668</b>
Girişler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Değer Artışı (+) /Azalışı (-)	-	-
<b>Arazi ve Arsalar - Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>107.306.599</b>	<b>152.425.668</b>
<b>Binalar - Açılış Bakiyesi</b>	<b>15.311.897</b>	<b>17.961.781</b>
Girişler (+)	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Değer Artışı (+) /Azalışı (-)	-	-
<b>Binalar - Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>15.311.897</b>	<b>17.961.781</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplam</b>	<b>122.618.496</b>	<b>170.387.449</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Maddi duran varlıklar 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 9.811.963.159 TL ve 9.625.054.065 TL tutarındadır. Söz konusu maddi duran varlıklar, arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket bünyesindeki arsalar, yer altı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar, makine ve teçhizatlar ile santrallerin özel maliyetlerinin gerçeğe uygun değerinin tespitinde muhasebe politikası olarak yeniden değerlendirme modeli uygulanmaktadır. Bu uygulama kapsamında 31.12.2023 tarihi itibarıyla bahsi geçen maddi duran varlıkları SPK'nın yetkilendirdiği bağımsız bir profesyonel değerlendirme şirketi tarafından (İşbu İzahname'nin 9.1.4 bölümünde detayları yer alan raporlarla) yeniden

İNDA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

245

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

CİRELİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000

S. No: 10100000000000000000









(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	129.863.497	165.314.975
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplam</b>	<b>129.863.497</b>	<b>165.314.975</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 1.889.875 TL ve 7.305.088 TL tutarındadır. 30.06.2024 itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesinin yükselmesinin nedeni, yılsonlarında personel maaş ödemelerinin ilgili yılın son günü itibarıyla tamamlanırken yılın diğer aylarında personel maaş ödemelerinin ertesi ayın ilk haftası içerisinde yapılmasından kaynaklanmaktadır.

Diğer borçlar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 268.961 TL ve 30.886.758 TL tutarındadır. 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunda yer alan ilişkili taraflara diğer borç tutarları sırasıyla 31.282 TL ve 30.814.322 TL olup bunların tamamı Şirket'in sırasıyla 2022 yılı ve 2023 yılı kar dağıtımlarına ilişkin olarak ortaklara ödenecek temettü borçlarından oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise, alınan depozito ve teminatlar ile diğer ilişkili olmayan taraflara borçlardan oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	31.282	30.814.322
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	237.679	72.437
- Alınan Depozito ve Teminatlar	61.889	49.617
- Diğer Borçlar	175.790	22.820
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplam</b>	<b>268.961</b>	<b>30.886.758</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Dönem karı vergi yükümlülüğü, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 11.741.436 TL ve 5.637.236 TL tutarındadır.

Kısa vadeli karşılıklar, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal tablolarda sırasıyla 4.868.019 TL ve 7.114.766 TL tutarında olup çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile diğer kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar personelin kullanmadığı birikmiş izin günlerine istinaden ayrılan karşılıklardan; diğer kısa vadeli karşılıklar ise dava karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Personel maaş artışları nedeniyle kullanılan izin karşılıkları tutarı da nispeten artış göstermiş olup dava karşılıklarındaki artışın nedeni ise yeni açılan işçi alacak davaları ile enflasyon düzetilmesinden kaynaklanmaktadır.

(TL)	31.12.2023**	30.06.2024**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.499.964	5.089.647
- Kullanılmayan izin karşılığı	3.499.964	5.089.647
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.368.055	2.025.119
- Dava Karşılıkları	1.368.055	2.025.119
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar Toplam</b>	<b>4.868.019</b>	<b>7.114.766</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

248

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>









Şirket'in geri alınmış paylar tutarı 30.06.2024 tarihi itibarıyla 2.305.565 TL'dir.

Enda Enerji Holding AŞ'nin, 27.09.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Türk Ticaret Kanunu'nun 379. Maddesi kapsamında 5 yıl süre ile sınırlı olmak üzere Şirket'te 100.000 hisse adedinin altında payı olan A ve B grubu pay sahiplerinin paylarının Yönetim Kurulu tarafından devralınabilmesine yönelik yetki verilmiştir. Bu kapsamda devralınan tutarlardan kalan bakiyeler özkaynaklarda bu kalemde takip edilmektedir.

Şirket'in özkaynaklarını oluşturan kalemlerden bir tanesi de Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları kalemidir. Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan özkaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket kur riskinden korunma muhasebesi çerçevesinde ABD Doları cinsinden yatırım kredilerini, gerçekleşme olasılığı yüksek YEKDEM kapsamında yapılan ABD Doları'na endeksli satış gelirleri nedeniyle maruz kalınan kur riskine karşı 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren korunma aracı olarak tanımlayarak kullanmakta ve bu kapsamda yapılan etkinlik testleri neticesinde gerçekleşme olasılığı yüksek YEKDEM satışları için nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri ise, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Konsolide finansal tablo dönemleri itibarıyla özkaynaklar, iş hacmine bağlı dönem karlarındaki değişim yanında enflasyon muhasebesi ile maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları nedeniyle yükseliş göstermiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tabloları, işbu İzahnamenin 10.1.1 bölümünde açıklandığı üzere, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 Kararı gereği enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden ilgilidönem sonunda geçerli olan ölçüm birimi belirtilen genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak, 30.06.2023 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile 30.06.2024 tarihli finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme ait finansal durum tablosu 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden, ilgili dönem sonunda geçerli olan ölçüm birimi belirtilen genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

Şirket, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiştir (enflasyon muhasebesi uygulanmamış) konsolide finansal tablolar ile faaliyet raporunu 03.04.2023 tarihinde SPK'ya sunmuş, söz konusu konsolide tablolar ve ilgili bağımsız denetim raporunu

ENDA ENERJİ HOLDİNG

252

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Konak V.D. 334 006 5351

Mersis No: 0224 0000 0000 0000 0000 0000

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler  
Akmerkez B3 Kat  
No: 27/0946 / Mersis:08  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 100007  
309



raporu SPK'nın internet sitesinde "Özel Durum Açıklaması" olarak yayımlanmıştır. (<https://spk.gov.tr/raporlar/api/finansalrapor/1016>). Söz konusu yayımlanan tabloda yer alan bakiyeler işbu İzahnamenin 10.1.1. bölümünde açıklanan düzeltme katsayısı ile endeksenerek yeniden düzenlenmiş ve 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş haliyle aşağıdaki karşılaştırmalı konsolide mali tablolarda gösterilmiştir. Bu sebeple, 2022 yılına ilişkin olarak 03.04.2023 tarihinde yayımlanan tutarlar ile işbu İzahnamede yer verilen söz konusu döneme ait farklar açıklanan enflasyon düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır.

İşbu İzahnamenin 10.1.1. bölümünde açıklandığı üzere, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda ve 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı uyarınca 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle; 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tabloların ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden ve son olarak 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar ise enflasyon muhasebesi uygulanmış haliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak işbu İzahnameye konu edilmiştir.

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllar ile 01 Ocak-30 Haziran 2023 ve 01 Ocak-30 Haziran.2024 tarihlerinde sona eren altı aylık finansal dönemlere ait konsolide kar/zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide			
(TL)	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022*	01.01.2023-31.12.2023*
Hasılat	362.509.850	1.747.116.002	1.090.972.660
Satışların Maliyeti (-)	-186.822.526	-1.089.964.040	-910.821.995
<b>Brüt Kar</b>	<b>175.687.324</b>	<b>657.151.962</b>	<b>180.150.665</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.246.180	-32.509.828	-31.432.111
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.484.936	1.077.096	2.521.497
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-7.593.215	-20.537.609	-7.235.270
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>155.332.865</b>	<b>605.181.621</b>	<b>144.004.781</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.411.592	34.429.159	274.259.413
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.715.727	-129.597.473	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>183.028.730</b>	<b>510.013.307</b>	<b>418.264.194</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-12.029.350	-253.076.687	8.031.222
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		472.361.915	-24.941.912
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>170.999.380</b>	<b>729.298.535</b>	<b>401.353.504</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-34.727.012	767.198.621	-359.468.115
-Dönem Vergi Gideri	-6.243.709	-45.281.549	16.669.509
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-28.483.303	812.480.170	-352.824.626
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>1.885.369.259</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>41.885.369</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.956.578	363.672.415	-21.992.530









Şirket'in hidroelektrik enerji üretimi, HES santrallerinin bulunduğu su havzalarındaki hidrolojik koşullardan doğrudan etkilenmekte olması sebebiyle yıldan yıla değişiklik gösterebilmektedir. Her ne kadar, Türkiye'nin genelindeki yıllık ortalama alansal yağış miktarı 2023 yılında bir önceki yıla göre artmış olsa da, Şirket'in özellikle Eğlence-1 HES ve Eğlence-2 HES santrallerin bulunduğu il (Adana) çevresinde normallerine göre yaklaşık %40 daha düşük yağış almıştır. Benzer şekilde, Akçay HES santralının mansabında bulunduğu Kemer Barajı'na su sağlayan havzanın bulunduğu il (Muğla) geneli yağışları da normal yıllara göre azalma göstermiştir (Kaynak: T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2023 Yılı Yağış Değerlendirmesi Raporu, Mart-2024, Ankara). 2023 yılında Şirket'in HES santrallerinde uzun süreli duruş kaynaklı herhangi bir üretim kaybı yaşanmamış olmasına rağmen bölgelerdeki düşük yağış rejimi sebebiyle üretim miktarları (MWh) önceki yıla nazaran %49,5 oranında düşmüştür.

YEKDEM dışındaki Tuzla JES, Akçay HES ve Çaygören HES santrallerinin satış fiyatları üzerinde Nisan 2022 tarihinden önce tavan fiyat uygulaması (AUF) olmadığı için, bu santrallerin 2022 yılındaki elektrik satışlarının fiyat ortalaması da 2023 yılındaki satış fiyatlarına göre %20,9 oranında daha yüksek gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarında elde ettiği toplam hasılatın kaynaklarına ilişkin özet tablo aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2022-31.12.2022 (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		01.01.2023-31.12.2023 (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		31.12.2022-31.12.2023 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Hidroelektrik Enerjisi Elektrik Gelirleri	681.231.593	39,0%	304.129.658	27,9%	-377.101.936	-55,4%
Rüzgâr Enerjisi Elektrik Gelirleri	772.474.293	44,2%	599.684.124	55,0%	-172.790.169	-22,4%
Jeotermal Enerji Elektrik Gelirleri	127.146.155	7,3%	90.241.969	8,3%	-36.904.186	-29,0%
Perakende Elektrik Satış Geliri	161.033.401	9,2%	92.155.704	8,4%	-68.877.697	-42,8%
Diğer	5.230.560	0,3%	4.761.205	0,4%	-469.354	-9,0%
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>1.747.116.002</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.090.972.660</b>	<b>100,0%</b>	<b>-656.143.342</b>	<b>-37,6%</b>

#### Satışların Maliyeti:

2022 yılında 1.089.964.040 TL olan satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre 179.142.045 TL,-%16,4 oranında azalarak 910.821.995 TL'ye düşmüştür. Söz konusu dönemde, toplam satışların maliyetinin hasılatlara oranı ise %62,4'den %83,5'ye çıkmıştır. ABD Dolarına endeksli YEKDEM kapsamındaki elektrik satış fiyatlarının, kurdaki artışa paralel artmasına rağmen, 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla toplam maliyet artış oranının hasılat artış oranının üzerinde kalmasının nedeni özellikle sabit maliyetler nedeniyle satılan malın maliyetindeki artışların kur artışının gerisinde kalmasıdır. Satılan malın maliyetinin önemli bir bölümünü oluşturan şebeke kullanımına ilişkin santralin kurulu gücüne göre sabit ve üretim miktarına bağlı olarak değişken şekilde TEİAŞ tarafından yansıtılan bedeller, 2023 yılında ilgili





için yapılan seferlik aracılık hizmet giderleri ile ödenen tapu harcından dolayı diğer yıllara göre yüksek görünmektedir. Vergi gideri 2023 yılında Şirket'in düşen satış hacmine bağlı olarak azalmıştır. Bunlara ilaveten Şirket, organizasyon yapısı itibariyle daha çok operasyonel faaliyetlerine odaklanmış olup bilgi işlem yönetim ve denetim hizmetleri ile hukuk ve vergi müşavirliği gibi destek hizmetleri ilişkili olmayan üçüncü taraflardan temin edilmekte ve danışmanlık giderleri bu tür giderlerden oluşmaktadır. 2023 yılında yapılmış olan reklam ve ilan gideri ise Şirket'in rüzgâr santrallerinin bulunduğu Çeşme yarımadasında yapılan Şirket faaliyetlerine ilişkin reklam ve reklamlarından oluşmaktadır.

2022 ve 2023 yıllarına ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2022-31.12.2022		01.01.2023-31.12.2023		31.12.2022-31.12.2023 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Personel Giderleri	4.317.973	0,25%	2.171.048	0,20%	(2.146.925)	-49,7%
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1.532.616	0,09%	1.662.302	0,15%	129.686	8,5%
Avukatlık, Noter, İcra ve Dava Giderleri	3.436.469	0,20%	2.353.844	0,22%	(1.082.625)	-31,5%
Danışmanlık Giderleri	7.225.458	0,41%	9.125.742	0,84%	1.900.284	26,3%
Sigorta Giderleri	1.364.235	0,08%	1.269.393	0,12%	(94.842)	-7,0%
Bağış ve Yardımlar	815.128	0,05%	1.312.807	0,12%	497.679	61,1%
Kira Giderleri	1.001.145	0,06%	958.570	0,09%	(42.575)	-4,3%
Vergi, Resim ve Harçlar	2.837.874	0,16%	1.021.641	0,09%	(1.816.233)	-64,0%
Reklam Giderleri	87.455	0,01%	3.139.244	0,29%	3.051.789	3489,6%
Taşıt ve Araç Giderleri	313.609	0,02%	227.688	0,02%	(85.921)	-27,4%
Diğer	9.577.866	0,55%	8.189.832	0,75%	(1.388.034)	-14,5%
<b>Toplam Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>32.509.828</b>	<b>1,9%</b>	<b>31.432.111</b>	<b>2,9%</b>	<b>-1.077.717</b>	<b>-3,3%</b>

#### **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:**

2022 yılında 1.077.096 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2023 yılında bir önceki yıla göre 1.444.401 TL, %134,1 artarak 2.521.497 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi konusu kalmayan karşılıklar ile diğer gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. Konusu kalmayan karşılıkların 530.571 TL'si şüpheli alacak karşılığı iptalinden, kalan diğer tutar ise uzun vadeli diğer karşılıkların kapatılmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarındaki esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:



(TL)	01.01.2022-31.12.2022		01.01.2023-31.12.2023		31.12.2022-31.12.2023 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	0,00%	713.254	0,07%	713.254	100,0%
Diğer Gelirler	1.077.096	0,06%	1.808.243	0,17%	731.147	67,9%
<b>Toplam</b>	<b>1.077.096</b>	<b>0,06%</b>	<b>2.521.497</b>	<b>0,23%</b>	<b>1.444.401</b>	<b>134,1%</b>

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:**

2022 yılında 20.537.609 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 yılında bir önceki yıla göre 13.302.339 TL, -%64,8 oranında azalarak 7.235.270 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, Şirket'in yabancı para cinsinden ödeme yaptığı sigorta poliçeleri ile diğer cari hesap kur değerlemesinden kaynaklanan net kur farkı giderlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarına ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2022-31.12.2022		01.01.2023.-31.12.2023		31.12.2022-31.12.2023 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Kur Farkı Gideri	18.883.051	1,1%	6.936.165	0,6%	-11.946.886	-63,3%
Karşılık Giderleri	1.055.138	0,1%	65.176	0,0%	-989.962	100,0%
Diğer Giderler	599.420	0,0%	233.929	0,0%	-365.491	-61,0%
<b>Toplam</b>	<b>20.537.609</b>	<b>1,18%</b>	<b>7.235.270</b>	<b>0,66%</b>	<b>-13.302.339</b>	<b>-64,8%</b>

### **Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

2022 yılında 34.429.159 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2023 yılında bir önceki yıla göre 239.830.254 TL %696,6 oranında artarak 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 274.259.413 TL 'ye ulaşmıştır. Bu artışın temel sebebi 2023 yılında elde edilen 121.931.941 TL tutarındaki kur korumalı mevduat faiz gelirleri ile 114.030.995 TL tutarındaki maddi duran varlık değer artış kazancından kaynaklanmaktadır.

Diğer taraftan, yatırım faaliyetlerinden giderler 2022 yılında 129.597.473 TL olup bu tutar yeniden değerlendirme ve enflasyon muhasebesi sonrası oluşan sabit kıymet değer düşüklüğü tutarından oluşmaktadır. 2023 yılında ise yatırım faaliyetlerine ilişkin herhangi bir gider söz konusu değildir.

### **Finansman Gelir ve Giderleri:**

2022 yılında 329.537.649 TL olan finansman gelirleri 2023 yılında bir önceki yıla göre 223.707.998 TL %67,88 artarak 31.12.2023'de sona eren 12 aylık dönemde 553.245.647 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu yükselişteki en büyük etken, Akçay HES'in DSİ ile imzaladığı protokol kapsamında yeniden yapılandırılan ortak tesis katılım bedellerine ilişkin sabit ve değişken ödemeler için hesaplanan 192.738.202 TL tutarındaki reeskont faiz gelirleridir. Bu gelirler yeniden değerlendirilmiştir. Bu artışın temel sebebi, Akçay HES'in DSİ ile imzaladığı protokol kapsamında yeniden yapılandırılan ortak tesis katılım bedellerine ilişkin sabit ve değişken ödemeler için hesaplanan 192.738.202 TL tutarındaki reeskont faiz gelirleridir. Bu gelirler yeniden değerlendirilmiştir.

259  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2022 yılında 582.614.336 TL olan finansman giderleri ise 2023 yılında bir önceki yıla göre 37.399.911 TL %6,42 azalarak 31.12.2023’de sona eren 12 aylık dönemde 545.214.425 TL’ye düşmüştür. Bu düşüşte, 2023 yılında vadesi gelen kredi anapara ödemesine bağlı olarak faiz giderlerindeki azalma yanında kambiyo zararlarının bir önceki yıla göre daha düşük gerçekleşmesinin de payı vardır.

#### **Net Parasal Pozisyon Kazançlarına ilişkin açıklama:**

28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı SPK Kararı uyarınca; 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Söz konusu enflasyon muhasebesi uygulaması sonucunda, 31.12.2022 ve 31.12.2023’de sona eren 12 aylık dönemde sırasıyla 472.361.915 TL parasal kazanç ve -24.941.912 TL parasal kayıp hesaplanmıştır.

#### **Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri:**

2022 yılında toplam vergi (giderleri)/gelirleri, ertelenmiş vergi hesaplaması nedeniyle 767.198.621 TL gelir oluşturmaktayken, 31.12.2023’de sona eren 12 aylık dönemde 359.468.135 TL vergi gideri olarak sonuçlanmıştır. Bu değişimin nedeni, Şirket’in maddi duran varlıklarının Vergi Usul Kanunu’nun enflasyon muhasebesine ilişkin hükümleri uyarınca Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi’ndeki artışlara göre değerlemeye tabi tutulurken; İzahnameye konu mali tablolarda İndirgenmiş Nakit Akımlarına göre yeniden değerlendirilmesinin yapılması ve SPK mevzuatı gereği Kamu Gözetim Kurumu’nun öngördüğü şekilde, Tüketici Fiyat endeksi kullanılarak enflasyon düzeltmelerinin yapılmasıyla ertelenmiş vergi karşılıklarının artmasından kaynaklanmaktadır.

#### **Net Dönem Kârı**

Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak Şirket’in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 1.496.497.156 TL ve 41.885.369 TL dönem karı oluşmuştur.

#### **31.12.2022 tarihinde sona eren 12 aylık dönem ile 31.12.2021 tarihinde sona eren 12 aylık dönemin karşılaştırması:**

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları, işbu İzahnamenin 10.1.1 bölümünde açıklandığı üzere, SPK’nın 08.02.2024 tarihli 9/221 Kararı gereği enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise dönem sonunda geçerli olan ölçüm birimi belirtilen genel fiyat endeksi ve düzeltme katsayısı kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

Şirket, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş (enflasyon muhasebesi uygulanmamış) konsolide finansal tablolar ile faaliyet raporunu 03.04.2023 tarihinde SPK’ya sunmuş, söz konusu konsolide tablolar ve ilgili bağımsız denetim raporu SPK’nın internet sitesinde “Özel Durum Açıklaması” olarak yayımlanmıştır. (<https://spk.gov.tr/raporlar/api/finansalrapor/1016>). Söz konusu yayımlanan tabloya yer alan bakiyeler işbu İzahnamenin 10.1.1. bölümünde açıklanan düzeltme katsayısı ile endekstenerek yeniden düzenlenmiş ve 31.12.2022 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş haliyle aşağıdaki karşılaştırmalı konsolide mali tablolarda.



gösterilmiştir. Bu sebeple, 2022 yılına ilişkin olarak 03.04.2023 tarihinde yayımlanan tutarlar ile işbu İzahnamede yer verilen söz konusu döneme ait farklar açıklanan enflasyon düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar ise, işbu İzahnamenin 10.1.1. bölümünde açıklandığı üzere, SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı Kararı'nın 1.(c) bendi doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanmamış haliyle işbu İzahnameye konu edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllara ait kar veya zarar tabloları dönemler arasında farklar yüzdesel olarak belirtilmek suretiyle aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	01.01.2021.- 31.12.2021	01.01.2022.- 31.12.2022	31.12.2021-31.12.2022 Değişim	
	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış (TL)	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış (TL)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Hasılat	362.509.850	1.747.116.002	1.384.606.152	%381,9
Satışların Maliyeti (-)	-186.822.526	-1.089.964.040	-903.141.514	%483,4
<b>Brüt Kar</b>	<b>175.687.324</b>	<b>657.151.962</b>	<b>481.464.638</b>	<b>%274,0</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.246.180	-32.509.828	-10.263.648	%46,1
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.484.936	1.077.096	-8.407.840	-%88,6
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-7.593.215	-20.537.609	-12.944.394	%170,5
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>155.332.865</b>	<b>605.181.621</b>	<b>449.848.756</b>	<b>%289,6</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.411.592	34.429.159	4.017.567	%13,2
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.715.727	-129.597.473	-126.881.746	%4672,1
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>183.028.730</b>	<b>510.013.307</b>	<b>326.984.577</b>	<b>%178,7</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-12.029.350	-253.076.687	-241.047.337	%2003,8
Net Parasal Pozisyon Kazançları	-	472.361.915	472.361.915	100,0%
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>170.999.380</b>	<b>729.298.535</b>	<b>558.299.155</b>	<b>326,5%</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-34.727.012	767.198.621	801.925.633	-2309,2%
-Dönem Vergi Gideri	-6.243.709	-45.281.549	(39.037.840)	625,2%
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-28.483.303	812.480.170	840.963.473	-2952,5%
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>1.360.224.788</b>	<b>%998,2%</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>136.272.368</b>	<b>1.496.497.156</b>	<b>1.360.224.788</b>	<b>%998,2%</b>



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





(TL)	01.01.-31.12.2021		01.01.-31.12.2022		31.12.2021-31.12.2022 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Amortisman ve İtfa Pavı Giderleri	76.219.669	21,0%	356.677.325	20,4%	280.457.656	368,0%
Personel Giderleri	18.300.622	5,0%	68.367.689	3,9%	50.067.067	273,6%
Bakım ve Onarım Giderleri	13.292.900	3,7%	52.670.177	3,0%	39.377.277	296,2%
Dağıtım ve İletim Sistem Kullanım Bedelleri	11.924.931	3,3%	82.293.723	4,7%	70.368.792	590,1%
Sigorta Giderleri	4.820.736	1,3%	17.659.630	1,0%	12.838.894	266,3%
Diğer	713.829	0,2%	13.343.098	0,8%	12.629.269	1769,2%
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>186.822.526</b>	<b>51,5%</b>	<b>1.089.964.040</b>	<b>62,4%</b>	<b>903.141.514</b>	<b>483,4%</b>

Toplam maliyet artış oranının hasılat artış oranının üzerinde kalmasının temel nedeni, özellikle elektrik piyasasındaki günlük üretim ve elektrik arzına ilişkin tahminlerde negatif dengesizliğe düğüldüğü durumlarda, piyasadaki satın alınan elektrik fiyatlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır ("2022 yılında ağırlıklı ortalama Piyasa Takas Fiyatı (PTF) 2021 yılına kıyasla %397,8 artarak 2.528,12 TL/MWh olmuştur." - Kaynak: Elektrik Piyasası 2022 Yılı Piyasa Gelişim Raporu, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Strateji Geliştirme Başkanlığı, Ankara 2023, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-24/elektrikyillik-sektor-raporu>). Ayrıca, satışların maliyetinin yaklaşık %20'sini oluşturan amortisman ve itfa payları da bir önceki yıla göre %377,1 artmıştır. Personel giderlerindeki artış ise, 2022 yılında asgari ücret tutarında belirlenen artışlar sonrasında artan genel ücret maliyetlerindeki yükselişten, bakım-onarım ve sigorta giderleri de döviz kuru artışlarından kaynaklanmaktadır.

### Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2021'de sona eren 12 aylık dönemde 175.687.324 TL iken, 481.464.638 (%274) artışla 31.12.2022 'de sona eren 12 aylık dönemde 657.151.962 TL'ye yükselmiştir. Aynı dönemde, yukarıda açıklanan satış maliyetlerindeki artışlar nedeniyle, Şirket'in brüt kar marjı, %48,5'den %37,6'e düşmüştür.

### Genel Yönetim Giderleri

31.12.2021'de sona eren 12 aylık dönemde 22.246.180 TL olan genel yönetim giderleri 9.251.040 TL (%46,1) artarak 31.12.2022'de sona eren 12 aylık dönemde 32.509.828 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılındaki artışın 12.779.748 TL'si enflasyon düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır. Şirket organizasyon yapısı itibarıyla daha çok operasyonel faaliyetlerine odaklanmış olup bilgi işlem yönetim ve denetim hizmetleri ile hukuk ve vergi müşavirlikleri gibi destek hizmetleri ilişkili olmayan üçüncü taraflardan temin edilmektedir.





(TL)	01.01.-31.12.2021		01.01.-31.12.2022		31.12.2021-31.12.2022 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (TL)
Personel Giderleri	2.368.225	0,7%	1.649.977	0,1%	-718.248	-30,3%
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1.284.825	0,4%	1.532.616	0,1%	247.791	19,3%
Avukatlık, Noter, İcra ve Dava Giderleri	699.512	0,2%	3.436.469	0,2%	2.736.957	391,3%
Danışmanlık Giderleri	1.019.038	0,3%	7.225.458	0,4%	6.206.420	609,5%
Sigorta Giderleri	-	0,0%	1.364.235	0,1%	1.364.235	100%
Dışarıdan Sağlanan Favda ve Hizmetler	2.252.877	0,6%	2.047.603	0,2%	-205.274	-9,1%
Kira Giderleri	328.306	0,1%	3.892.611	0,2%	3.564.305	1085,7%
Vergi, Resim ve Harçlar	33.270	0,0%	2.837.874	0,2%	2.804.604	8429,8%
Diğer	14.260.127	3,9%	8.522.985	0,5%	-5.737.142	-40,2%
<b>Toplam Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>22.246.180</b>	<b>6,1%</b>	<b>32.509.828</b>	<b>1,9%</b>	<b>10.263.648</b>	<b>46,1%</b>

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31.12.2021'de sona eren 12 aylık dönemde 9.484.936 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 8.407.840 TL (%88,6) azalarak 31.12.2022'de sona eren 12 aylık dönemde 1.077.096 TL'ye gerilemiştir. Bu düşüşün ağırlıklı sebepleri, konusu kalmayan karşılıklar ile kur farkı gelirlerindeki azalmadan kaynaklanmaktadır. Kur farkı gelirleri, bankalarda tutulan yabancı para cinsinden mevduat gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarındaki esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin detayı aşağıda tutarsal ve hasılatın bir yüzdesi olarak gösterilmektedir.

(TL)	01.01.-31.12.2021		01.01.-31.12.2022		31.12.2021-31.12.2022 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (TL)
Kur Farkı Geliri	3.576.310	0,99%	-	0,00%	-3.576.310	-100,0%
Konusu Kalmayan Karşılıklar	3.740.628	1,03%	-	0,00%	-3.740.628	-100,0%
Diğer Gelirler	2.167.998	0,60%	1.077.096	0,06%	-1.090.900	-50,3%
<b>Toplam</b>	<b>9.484.936</b>	<b>2,6%</b>	<b>1.077.096</b>	<b>0,1%</b>	<b>-8.407.838</b>	<b>-88,6%</b>

### Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31.12.2021'de sona eren 12 aylık dönemde 7.593.215 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 12.944.394 TL (%170,5) artarak 31.12.2022'de sona eren 12 aylık dönemde 20.537.609 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın 8.073.420 TL'si enflasyon düzeltme farklarından oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarındaki esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin detayı aşağıda tutarsal ve hasılatın bir yüzdesi olarak gösterilmektedir.



(TL)	01.01.-31.12.2021		01.01.-31.12.2022		31.12.2021-31.12.2022 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Karşılık Giderleri	3.630.941	1,0%	1.055.138	0,1%	-2.575.803	-70,94%
Kur Farkı Gideri	2.361.673	0,7%	18.883.051		16.521.378	699,6%
Komisyon Gideri	1.600.601	0,4%	-	0,0%	-1.600.601	-100,0%
Diğer Giderler	-	0,0%	599.420	0,0%	599.420	100,0%
<b>Toplam</b>	<b>7.593.215</b>	<b>2,1%</b>	<b>20.537.609</b>	<b>1,2%</b>	<b>12.944.394</b>	<b>170,5%</b>

**Yatırım Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

31.12.2021’de sona eren 12 aylık dönemde 30.411.592 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 4.017.567 TL (%13,2) artarak 31.12.2022’de sona eren 12 aylık dönemde 34.429.159 TL’ye ulaşmıştır. Söz konusu artışın temel nedeni, Şirket’in 2022 yılında yatırım amaçlı gayrimenkul satışından 10.560.384 TL kar elde etmesidir.

Diğer taraftan, yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2021’de sona eren 12 aylık dönemde 2.715.727 TL olup bu tutar yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ilişkin kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi ve enflasyon muhasebesi sonrası oluşan sabit kıymet değer düşüklüğü nedeniyle 129.597.473 TL gider oluşmuştur.

**Finansman Gelir ve Giderleri**

31.12.2021’de sona eren 12 aylık dönemde 122.101.230 TL olan finansman gelirleri 207.436.419 TL (%169,89) artarak 31.12.2022’de sona eren 12 aylık dönemde 329.537.649 TL’ye çıkmıştır. Söz konusu artıştaki en büyük etken, yabancı para cinsinden banka mevduatlarının kur farkı gelirlerine olumlu etkisinin 2022 yılında çok daha fazla olmasıdır.

31.12.2021’de sona eren 12 aylık dönemde 134.130.580 TL olan finansman giderleri 448.483.756 TL (%334,36) artarak 31.12.2022’de sona eren 12 aylık dönemde 582.614.336 TL’ye ulaşmıştır. Bu artıştaki en büyük pay, Akçay HES’in kanal katılım anlaşması çerçevesinde DSİ’ye ödeyeceği ortak tesis katılım bedelinin yılsonu itibariyle Yurtiçi-ÜFE oranıyla güncellenmesi nedeniyle oluşan finansman giderinden kaynaklanmaktadır.

**Net Parasal Pozisyon Kazançlarına ilişkin açıklama:**

Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin olarak SPK’nın 08/02/2024 tarih ve 81/1820 sayılı SPK Kararı’nın 1.(c) bendi uyarınca; “Halka açık olan ortaklıkların, ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamede, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 11’inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelere uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına, (örneğin enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar ile enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar)” karar verilmiştir.

Buna göre, 31.12.2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait enflasyon muhasebesi uygulanmaması sebebiyle herhangi bir parasal kazanç/kayıp hesaplanmamıştır.



sona eren 12 aylık döneme ilişkin kar/zarar tablosuna ise enflasyon muhasebesi sonucu 472.361.915 TL parasal kazanç olarak yansıtılmıştır.

### Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri

31.12.2021'de sona eren 12 aylık dönemde toplam 34.727.012 TL olan vergi giderleri 801.925.633 TL (%2309) azalarak 31.12.2022'de sona eren 12 aylık dönemde 767.198.621 TL gelir oluşturmuştur. Bu durumun esas nedeni, Şirket'in 2022 yılında Vergi Usul Kanunu Geçici 32. ve Mükerrer 298/ç maddeleri uyarınca duran varlıklarının yeniden değerlemeye tabi tutulması sonucu ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

### Net Dönem Kârı

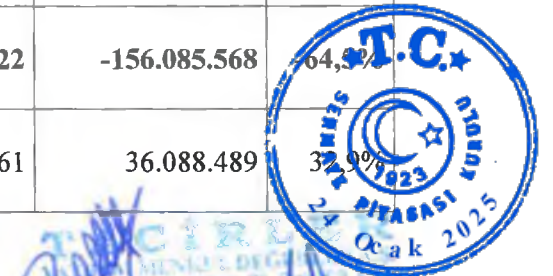
Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren yıllarda sırasıyla 136.272.368 TL ve 1.496.497.156 TL dönem kârı oluşmuştur.

### 30.06.2024 tarihinde sona eren 6 aylık dönem ile 30.06.2023 tarihinde sona eren 6 aylık dönemin 30.06.2024 satın alma gücüne göre karşılaştırması:

Şirket'in 30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren 6 aylık dönemlere ait konsolide kar veya zarar tablolarının 30.06.2024 satın alma gücüne göre dönemler arasındaki farkları aşağıda gösterilmiştir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide				
(TL)	01.01.2023- 30.06.2023**	01.01.2024- 30.06.2024**	30.06.2023-30.06.2024 Değişim	
	(Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış) (TL)	(Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış) (TL)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Hasılat	726.059.199	568.121.671	-157.937.528	-21,8%
Satışların Maliyeti (-)	-582.087.034	-470.472.153	111.614.881	-19,2%
<b>Brüt Kar</b>	<b>143.972.165</b>	<b>97.649.518</b>	<b>-46.322.647</b>	<b>-32,2%</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.316.515	-34.602.168	13.285.653	62,3%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	874.485	2.407.284	1.532.799	175,3%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-5.980.028	-1.524.549	4.455.479	-74,5%
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>117.550.107</b>	<b>63.930.085</b>	<b>-53.620.022</b>	<b>-45,6%</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	124.428.983	21.963.437	-102.465.546	-82,3%
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>241.979.090</b>	<b>85.893.522</b>	<b>-156.085.568</b>	<b>-64,5%</b>
Finansman (Giderleri) Gelirleri, net	-109.853.272	-145.941.761	36.088.489	32,9%

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
Konak V.D. 334 C  
Mersis No: 0334-0065-3910-0



Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide				
(TL)	01.01.2023-30.06.2023**	01.01.2024-30.06.2024**	30.06.2023-30.06.2024 Değişim	
	(Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış) (TL)	(Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış) (TL)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Net Parasal Pozisyon Kazançları	142.188.164	207.544.423	65.356.259	46,0%
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>274.313.982</b>	<b>147.496.183</b>	<b>-126.817.799</b>	<b>-46,2%</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	-470.931.260	-221.704.697	249.226.563	-52,9%
-Dönem Vergi Gideri	-7.558.370	-8.602.609	-1.044.239	13,8%
-Ertelenmiş Vergi Gideri	-463.372.890	-213.102.088	250.270.802	-54,0%
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>-196.617.278</b>	<b>-74.208.514</b>	<b>122.408.764</b>	<b>-62,3%</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

#### Hasılat:

Şirket'in hasılatı 2023 yılının ilk altı aylık döneminde 726.059.199 TL iken 2024 yılının ilk altı aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla 157.937.528 TL, %21,8 oranında azalarak 568.121.671 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk altı aylık döneme ait satış tutarları İzahname'nin 10.1.1 bölümünde açıklandığı üzere SPK'nın 08.02.2024 tarihli 9/221 sayılı ve 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararları gereği enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuş olup 2024 yılının ilk altı ayındaki elektrik satış fiyatlarındaki artışlar (Bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %31,8) genel enflasyon (Tüketici Fiyat Endeksindeki) artışının gerisinde kalmıştır. Bu durum önceki yılın ilk altı aylık dönemine göre elektrik üretim ve satış miktarı %8,9 oranında yükselmiş olmasına rağmen, hasılatın düşmesine neden olmuştur. Ayrıca, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda'nın hidroelektrik santrallerinin (Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES) YEKDEM süreleri 2023 yılı sonunda dolmasından dolayı, 2024 yılının ilk altı ayı içerisinde söz konusu santrallerin satışları YEKDEM teşvik fiyatı (Yaklaşık Mwh başına 73 USD-Amerikan Doları) yerine bu tutarın gerisinde kalan piyasa takas fiyatları (PTF) üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 01.01-30.06.2023 ve 01.01.-30.06.2024 dönemlerinde elde ettiği toplam hasılatın kaynaklarına ilişkin özet tablo aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2023-30.06.2023** (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		01.01.2024-30.06.2024** (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		01.01-30.06.2023 01.01-30.06.2024 Değişim Değişim (%)
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	
Hidroelektrik Enerjisi Elektrik Gelirleri	225.958.069	31,1%	152.763.146	26,9	-73.194.923 -32,4%

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(TL)	01.01.2023-30.06.2023** (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		01.01.2024-30.06.2024** (Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış)		01.01-30.06.2023- 01.01-30.06.2024 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Rüzgâr Enerjisi Elektrik Gelirleri	375.014.614	51,7%	337.902.041	59,5	-37.112.573	-9,9%
Jeotermal Enerji Elektrik Gelirleri	61.203.947	8,4%	42.451.074	7,5	-18.752.873	-30,6%
Perakende Elektrik Satış Geliri	63.731.992	8,8%	34.975.575	5,9	-28.756.417	-45,1%
Diğer	150.577	0,02%	29.834	0,2	-120.743	-80,2%
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>726.059.199</b>	<b>100</b>	<b>568.121.671</b>	<b>100</b>	<b>-157.937.528</b>	<b>-21,8%</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### Satışların Maliyeti:

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 582.087.034 TL olan satışların maliyeti, 2024 yılının ilk altı aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 111.614.881 TL, %19,2 oranında azalarak 470.472.153 TL'ye düşmüştür. Söz konusu dönemde, toplam satışların maliyetinin hasılatlara oranı ise %80,2'den %82,8'e çıkmıştır. Satışların maliyetinin hasılatlara olan oranındaki artış, hasılat tutarındaki nispi düşüşten kaynaklanmaktadır.

2023 ve 2024 yılları ilk altı aylık dönemlere ait satış maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2023-30.06.2023**		01.01.2024-30.06.2024**		01.01-30.06.2023- 01.01-31.06.2024 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Dışarıdan Alınan Elektrik Maliyeti	194.211.329	26,7	95.913.444	16,9	-98.297.885	-50,6%
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	168.057.654	23,1	173.302.861	30,5	5.245.207	3,1%
Personel Giderleri	62.342.725	8,6	66.542.729	11,7	4.200.004	6,7%
Bakım ve Onarım Giderleri	28.563.571	3,9	35.550.451	6,3	6.986.880	24,5%
Dağıtım ve İletim Sistem Kullanım Bedelleri	85.110.114	11,7	62.605.992	11,0	-22.504.122	-26,4%
Sigorta Giderleri	21.318.287	2,9	16.987.169	3,0	-4.331.118	-20,3%
Kira Giderleri	2.479.170	0,3	3.735.775	0,7	1.256.605	50,7%
Diğer	20.004.184	2,8	15.833.732	2,8	-4.170.452	-20,8%
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>582.087.034</b>	<b>80,2</b>	<b>470.472.153</b>	<b>82,8</b>	<b>-111.614.881</b>	<b>-19,2%</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### Brüt Kâr:

Şirket'in brüt kârı 2023 yılı ilk altı aylık dönemde 143.972.165 TL iken, 2024 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre 46.322.647 TL, %32,2 oranında azalarak 97.649.518 TL'ye gerilemiştir. Aynı dönemlerde, Şirket'in brüt kâr marjı da %19,2'den %17,2'ye düşmüştür.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0334-0065-3910-0015



%17,2'e düşmüştür. Bu düşüşün özellikle nedeni yukarıda açıklandığı üzere 2024 yılının ilk altı ayındaki elektrik satış fiyatlarının genel enflasyon artışının gerisinde kalmasından kaynaklanmaktadır.

### **Genel Yönetim Giderleri:**

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 21.316.515 TL olan genel yönetim giderleri, 2024 yılının ilk yarısında bir önceki yarıyla göre 13.268.344 TL, %62,3 artarak 34.602.168 TL'ye yükselmiştir 2024 yılı ilk altı aylık döneme ait genel yönetim giderlerinde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış; Şirket faaliyetlerini güçlendirmek adına yeni danışmanlık hizmetleri alınmış olması nedeniyle danışmanlık giderlerinin artması ve vergi, resim ve harç giderlerindeki artış ile Akçay HES'in DSİ ile imzaladığı protokol kapsamında mahkemeye ödenen dava harçlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Hizmet giderleri , perakende elektrik satışı sırasında ödenen şebeke sistem kullanım giderlerinden oluşmakta olup 2023 yılının ilk 6 aylık dönemindeki giderlerin nispeten yüksek görünmesinin nedeni bu giderlerin 30.06.2024 tarihli satın alma gücüne göre endekslenmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

2023 ve 2024 yılları ilk altı aylık dönemlere ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2023-30.06.2023**		01.01.2024-30.06.2024**		01.01.-30.06.2023-01.01.-30.06.2024 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Personel Giderleri	222.857	0,03%	577.898	0,1%	355.041	159,3%
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1.578.788	0,2%	1.714.265	0,3%	135.477	8,6%
Avukatlık, Noter, İcra ve Dava Giderleri	1.279.044	0,2%	2.315.751	0,4%	1.036.707	81,1%
Danışmanlık Giderleri	3.574.951	0,5%	15.428.296	2,7%	11.853.345	331,6%
Bağış ve Yardımlar	1.152.899	0,2%	22.642	0,01%	-1.130.257	-98,0%
Hizmet Giderleri	9.429.500	1,3%	5.798.424	1,0%	-3.631.076	-38,5%
Vergi, Resim ve Harçlar	742.972	0,1%	7.663.972	1,3%	6.291.000	931,5%
Reklam Giderleri	531.134	0,1%	110.548	0,02%	-420.586	-79,2%
Diğer	2.804.370	0,4%	970.372	0,2%	-1.833.998	-65,4%
<b>Toplam Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>21.316.515</b>	<b>2,9%</b>	<b>34.602.168</b>	<b>6,1%</b>	<b>13.285.653</b>	<b>62,3%</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:**

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 874.485 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılının ilk altı ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre 1.532.799 TL, %175,3 artarak 2.407.284 TL'ye çıkmıştır. Bu artışın temel sebebi faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri ile diğer gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2023 ve 2024 yılları ilk altı aylık dönemdeki esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:



İNDA ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Y. D. 34398  
Tic. Sic. No: 3334-0065-3411-0015

ŞİRKETİN MÜHÜRÜ  
SEMERTPE ENERJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Y. D. 34398  
Tic. Sic. No: 3334-0065-3411-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(TL)	01.01.2023-30.06.2023**		01.01.2024-30.06.2024**		01.01.-30.06.2023-01.01.-30.06.2024 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Kur Farkı Geliri	77.732	0,01	1.331.201	0,2	1.253.469	1612,6
Diğer Gelirler	796.753	0,1	1.076.083	0,2	279.330	35,1
<b>Toplam</b>	<b>874.485</b>	<b>0,1</b>	<b>2.407.284</b>	<b>0,4</b>	<b>1.532.799</b>	<b>175,3</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:**

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 5.980.028 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2024 yılı ilk altı aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre 4.455.479 TL, %74,5 oranında azalarak 1.524.549 TL'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi, Şirket'in yabancı para cinsinden ödeme yaptığı sigorta poliçeleri ile diğer cari hesap kur değerlemesinden kaynaklanan net kur farkı giderleri ile diğer giderlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2023 ve 2024 yılları ilk altı aylık dönemdeki esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	01.01.2023-30.06.2023**		01.01.2024-30.06.2024**		01.01.-30.06.2023-01.01.-30.06.2024 Değişim	
	(TL)	Hasılat (%)	(TL)	Hasılat (%)	Değişim (TL)	Değişim (%)
Kur Farkı Gideri	1.696.594	0,2	-	-	-	-
Karşılık Giderleri	1.082.321	0,1	993.281	0,2	-89.040	-8,2
Diğer Giderler	3.201.113	0,4	531.268	0,1	-2.669.845	-83,4
<b>Toplam</b>	<b>5.980.028</b>	<b>0,8</b>	<b>1.524.549</b>	<b>0,3</b>	<b>-4.455.479</b>	<b>-74,5</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### **Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 124.428.983 TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler 2024 yılının aynı döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 102.465.546 TL, %82,3 oranında azalarak 21.963.437 TL 'ye düşmüştür. Bu düşüşün temel sebebi 2023 yılının ilk altı ay içerisinde elde edilen 124.370.380 TL tutarındaki kur korumalı mevduat faiz gelirlerinin 2024 yılının ilk altı aylık dönemi içerisinde 21.843.387 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. Kalan farklar ise maddi duran varlık satış kazançlarından oluşmaktadır.

2023 ve 2024 yıllarına ait ilk altı aylık dönemlerde yatırım faaliyetlerine ilişkin herhangi bir gider söz konusu değildir.

### **Finansman Gelir ve Giderleri:**

2023 yılının ilk altı aylık döneminde 215.393.653 TL olan finansman gelirleri 2024 yılının aynı döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre 94.704.443 TL, %44,0 azalarak 120.639.210 TL'ye düşmüştür. Söz konusu düşüş, kambiyo kârları ile mevduat faiz gelirlerinin düşmesinden kaynaklanmaktadır.

İNDA FİNANSMAN HOLDİNG  
Sicil No: 270  
Tic. Sic. No: 270946 / Mersis No: 0334-0065-3910-0015

270

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>







Borçluluk Durumu (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022*	31 Aralık 2023*
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>330.517.288</b>	<b>899.217.817</b>	<b>319.224.268</b>
Garantili	-	-	-
Teminatlı	173.345.158	397.892.421	200.934.165
Garantisiz/Teminatsız	157.172.130	501.325.396	118.290.103
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>1.002.283.878</b>	<b>1.183.060.058</b>	<b>1.366.589.454</b>
Garantili	-	-	-
Teminatlı	463.682.107	524.014.394	299.871.874
Garantisiz/Teminatsız	538.601.771	659.045.664	1.066.717.580
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.332.801.166</b>	<b>2.082.277.875</b>	<b>1.685.813.722</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

İzahnameye konu 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal durum tablolarında “Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı” olarak görünen sırasıyla 1.332.801.166 TL, 2.082.277.875 TL ve 1.685.813.722 TL yükümlülük Egenda RES & HES ve Tuzla proje yatırımları ile Enda işletme sermayesi için kullanılan krediler, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari ve diğer borçlar ile çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü ile karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarında vadesi gelen kredi anapara ve taksitleri ödenmiş ve kredilerin bir bölümü kapanmış olup 31.12.2023 itibariyle kalan 499.786.458 TL (16.977.480 ABD Doları) tutarındaki kredi ana para bakiyesi ile 1.019.581 TL tutarındaki yılsonu faiz tahakkukunun tamamı sadece Egenda RES proje yatırım finansmanı için kullanılan krediden oluşmaktadır.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket’in 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihinde sona eren mali yıllarda ihraççının borçluluk durumunu göstermektedir (30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden.).

Borçluluk Durumu (TL)	31 Aralık 2023**	30.06.2024**
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>398.183.076</b>	<b>450.734.663</b>
Garantili	-	-
Teminatlı	250.634.827	223.837.820
Garantisiz/Teminatsız	147.548.249	226.896.843
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>1.704.609.737</b>	<b>1.583.047.656</b>
Garantili	-	-
Teminatlı	374.041.707	222.922.464
Garantisiz/Teminatsız	1.330.568.030	1.360.125.192
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>2.102.792.813</b>	<b>2.033.782.319</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

İzahnameye konu 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli konsolide finansal durum tablolarında “Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı” olarak görünen sırasıyla 2.102.792.813 TL ve 2.033.782.319 TL yükümlülük Egenda RES & HES ve Tuzla proje yatırımları ile Enda işletme sermayesi için kullanılan krediler, kiralama işlemlerinden borçlar, ticari ve diğer borçlar ile çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, dönem karı vergi yükümlülüğü ile karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

272  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
Konak V.D. 334 006 3910  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2023 yılı ile 2024 yılı ilk altı ay içerisinde vadesi gelen kredi anapara ve taksitleri ödenmiş ve kredilerin bir bölümü kapanmış olup 31.12.2023 itibariyle kalan 623.406.582 TL (16.977.480 ABD Doları); 30.06.2024 itibariyle ise kalan 445.844.923 TL (13.581.984 ABD Doları) tutarındaki kredi ana para bakiyeleri ile sırasıyla 1.271.772 TL ve 915.368 TL tutarındaki yılsonu faiz tahakkuklarının tamamı sadece Egenda RES proje yatırım finansmanı için kullanılan krediden oluşmaktadır.

Net Borçluluk Durumu	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022*	31 Aralık 2023*
A. Nakit ve Benzerleri	260.228.993	844.286.267	370.043.428
B. Finansal Yatırımlar	-	169.658.394	345.823.018
C. Likidite (A+B)	260.228.993	1.013.944.661	715.866.446
D. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-
E. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-	-
F. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	173.345.158	397.892.421	200.934.165
G. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	790.961	1.404.679	916.476
H. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (E+F+G)	174.136.119	399.297.100	201.850.641
İ. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (H-D-C)	-86.092.874	-614.647.561	-514.015.805
J. Uzun Vadeli Banka Kredileri	463.682.107	524.014.394	299.871.874
K. Tahviller	-	-	-
L. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	7.186.492	24.732.102	30.782.076
M. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (J+K+L)	470.868.599	548.746.496	330.653.950
N. Net Finansal Borçluluk (İ+M)	384.775.725	-65.901.065	-183.361.855

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

İNDA BURSA HOUSING  
SARAYCI  
Marsis No: 0334-0965-39

273

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Net Borçluluk Durumu	31 Aralık 2023**	30 Haziran 2024**
A. Nakit ve Benzerleri	461.572.149	710.625.110
B. Finansal Yatırımlar	431.360.920	164.013.777
C. Likidite (A+B)	892.933.069	874.638.887
D. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
E. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	-
F. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	250.634.405	223.837.827
G. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.143.163	1.469.396
H. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (E+F+G)	251.777.568	225.307.223
İ. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (H-D-C)	-641.155.501	-649.331.664
J. Uzun Vadeli Banka Kredileri	374.043.949	222.922.464
K. Tahviller	-	-
L. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	38.395.896	58.651.220
M. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (J+K+L)	412.439.845	281.573.684
N. Net Finansal Borçluluk (İ+M)	-228.715.656	-367.757.980

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Net Finansal Borç	384.775.725	-65.901.065	-183.361.855	-367.757.980
FAVÖK*	230.945.638	982.852.075	478.352.394	238.064.476
Net Finansal Borç/FAVÖK	1,67	-0,07	-0,38	-1,54

\*FAVÖK hesaplaması sırasında, yabancı para kredi ve mevduat hesaplarındaki kur farkı ve faizlerinin ağırlıklı olarak oluşturduğu Esas Faaliyetlerden Gelir ve Giderler, Esas Faaliyetlerden Kar rakamına dahil edilmemiştir ve tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir. \*\*Tutarlar 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

Şirket yıllar itibarıyla yeni finansal borç almadığı ve nakit pozisyonunu güçlendirdiği için 30.06.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla net nakit pozisyonundadır. Bu nedenden dolayı Net Finansal Borçluluk oranı 31.12.2021'den itibaren azalmış ve 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile 30.06.2024 tarihleri itibarıyla negatif olarak hesaplanmaktadır.

İNDA ENERJİ HOLDİNG

AKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye No: 1907

Mersis: 08100000000000000000

274

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in bağlı ortaklıkları ile birlikte 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla net finansal borç pozisyonu kırılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

31.12.2023*				
Bağlı Ortaklık	Kısa Vadeli Finansal Borç (a)	Uzun Vadeli Finansal Borç (b)	Nakit ve Nakit Benzerleri* (c)	Net Borç (a+b-c)
Enda Enerji Holding A.Ş.	-883.901	-5.441.383	150.980.481	144.655.197
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	-200.962.578	-322.426.511	220.509.598	-302.879.492
Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	232.334.416	232.334.416
Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.	-	-	13.182.358	13.182.358
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	-2.766	-2.237.219	90.302.893	88.062.908
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-1.395	-548.837	7.302.797	6.752.564
Ensaf Elektrik Enerjisi Ticaret A.Ş.	-	-	1.089.711	1.089.711
Res İyte Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	164.193	164.193
<b>TOPLAM</b>	<b>-201.850.640</b>	<b>-330.653.951</b>	<b>715.866.446</b>	<b>183.361.855</b>

\*31.12.2023 tarihli finansal durum tablosunda yer alan kısa vadeli finansal yatırımlar dahil edilmiş olup tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
A.Ş.  
Sahibi / Müdürü  
Mühür No: 0334-0065-3910-0075

275

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





(TL)	31.Ara.23*	Payı (%)
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>319.224.268</b>	<b>3,58%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	200.934.165	2,26%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	916.476	0,01%
Ticari Borçlar	104.111.857	1,17%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.515.117	0,02%
Diğer Borçlar	215.627	0,00%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.396.113	0,02%
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.902.702	0,04%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.232.211	0,07%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.366.589.454</b>	<b>15,34%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.871.874	3,37%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (UV)	30.782.076	0,35%
Ticari Borçlar	185.519.987	2,08%
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.760.941	0,15%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	836.654.576	9,39%

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden


Şirket, üretim faaliyetlerinden gelen ve özkaynaklar dışında finansal borçlanma yoluyla da toplam 31.12.2023 tarihi itibarıyla 500.806.039 TL net kaynak yaratmış olup bu tutarın 200.934.165 TL'si uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarından kalan 299.871.874 TL'si ise uzun vadeli finansal borçlanmalardan oluşmaktadır. Finansal borçların toplam kaynaklara oranı %5,63'tür. Söz konusu finansal borçlanmaların tamamı Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılmıştır.

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla fon kaynaklarının %81,55'i özkaynaklardan, %4,09'u kısa vadeli yükümlülüklerden ve %14,36'sı ise uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

(TL)	30 Haz.24**	Payı (%)
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>450.734.663</b>	<b>4,09%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	223.837.827	2,03%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.469.396	0,01%
Ticari Borçlar	165.314.975	1,50%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.305.088	0,07%
Diğer Borçlar	30.886.758	0,28%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.637.236	0,05%
Kısa Vadeli Karşılıklar	7.114.766	0,06%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.168.617	0,08%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.583.047.656</b>	<b>14,26%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	222.922.464	2,01%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (UV)	58.651.220	0,53%
Ticari Borçlar	189.903.915	1,71%
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.258.292	0,12%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.091.311.765	9,96%

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



277

İNDA... MENKUL DEĞERLER... 46 / Mersis...

Şirket, üretim faaliyetlerinden gelen ve özkaynaklar dışında finansal borçlanma yoluyla da 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam 446.760.291 TL net kaynak yaratmış olup bu tutarın sırasıyla 223.837.827 TL'si uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarından, 222.922.464 TL'si ise uzun vadeli finansal borçlanmalardan oluşmaktadır. Finansal borçların toplam kaynaklara oranı 30.06.2024 itibarıyla %4,05'tür. Söz konusu finansal borçlanmaların tamamı Şirket'in bağlı ortaklıklarından Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.'nin Alaçatı RES, Mordoğan RES, Germiyan RES ve Urla RES projelerinin finansmanında kullanılmıştır.

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla kullandığı krediyle ilgili para biriminden tutar, kalan bakiye ve vadelere ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Kredi Veren	Kredi Tutarı	Para Birimi	Alım Tarihi	31.12.2023 İtibariyle Kalan Bakiye	30.06.2024 İtibariyle Kalan Bakiye	Faiz Oranı	Vadesi
T.İş Bankası	67.894.131	ABD Doları	15.08.2016	16.977.480	13.581.984	İleriye Dönük SOFR <sup>1</sup> +%4,35	24.06.2026

Kredinin orjinal para birimi bazında yıllar itibariyle ödenmesi gereken anapara taksit tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Kredi Bakiyesi		Yıllar İtibariyle Ödenecek Kredi Anapara Taksitleri		
31.12.2023	Para Birimi	2024	2025	2026
16.977.480	ABD Doları	6.790.992	6.790.992	3.395.496
30.06.2024	Para Birimi	2024	2025	2026
13.581.984	ABD Doları	3.395.496	6.790.992	3.395.496

Söz konusu krediye ilişkin detaylı bilgiler ve sözleşme detayları işbu izahnamenin 22. bölümünde verilmiştir.

Şirket'in bir diğer fon kaynağı olan özkaynaklar toplam kaynakların %81,08'ini oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %21,26'sı ise Şirket'in bağlı ortaklıklarının ortaklık yapısında yer alan diğer kontrol gücü olmayan paylardan gelmektedir. Özkaynakları oluşturan en büyük kalemler %26,54 ile enflasyon düzeltmesi ile birlikte sermaye kalemi ve yaklaşık %32 pay ile geçmiş yıl kar/zarar kalemleridir.

TOPLAM KAYNAKLAR (TL)	31.12.2023*	Toplam Kaynaklar İçindeki Oranı (%)
<b>Özkaynaklar</b>	<b>7.222.140.873</b>	<b>81,08%</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>5.328.054.238</b>	<b>59,81%</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	3,88%
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.276.579.105	25,90%
Geri Alınmış Paylar (-)	-1.848.376	0,02%
Paylara İlişkin Primler	29.792.222	0,04%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	193.055.722	2,67%

<sup>1</sup>Term Secured Overnight Financing Rate



TOPLAM KAYNAKLAR (TL)	31.12.2023*	Toplam Kaynaklar İçindeki Oranı (%)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-4.097.296	-0,05%
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	197.153.018	2,21%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	-477.248.978	5,36%
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	-477.248.978	5,36%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	37.793.105	0,42%
Geçmiş Yıllar Karları Zararları	2.860.576.053	32,11%
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>63.877.899</b>	<b>0,72%</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.894.086.635	21,26%
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>8.907.954.595</b>	<b>100%</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

31.12.2023 tarihi itibarıyla özkaynaklar ve finansal borçların toplam kaynaklara oranı %86,70'tir. Diğer önemli fon kaynakları ise uzun vadeli fon kaynakları arasında yer alan 836.654.576 TL tutarındaki (toplam kaynaklara oranı %9,39 olan) ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

Şirket'in özkaynakları, 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam kaynakların sırasıyla %81,55'ini oluşturmaktadır. Toplam kaynakların %21,56'sı ise Şirket'in bağlı ortaklıklarının ortaklık yapısında yer alan diğer kontrol gücü olmayan paylardan gelmektedir. Özkaynakları oluşturan en büyük kalemler 30.06.2024 itibarıyla %26,54 ile enflasyon düzeltme farkları ile birlikte sermaye kalemi ve sırasıyla yaklaşık %32,8 pay ile geçmiş yıl kar/zarar kalemleridir.

TOPLAM KAYNAKLAR (TL)	30.06.2024**	Toplam Kaynaklar İçindeki Oranı (%)
<b>Özkaynaklar</b>	<b>8.989.653.839</b>	<b>81,55%</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.613.176.907</b>	<b>59,99%</b>
Ödenmiş Sermaye	345.477.486	3,13%
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.925.134.025	26,54%
Geri Alınmış Paylar (-)	-2.305.565	0,02%
Paylara İlişkin Primler	37.161.206	0,34%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	243.010.787	2,20%
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-2.907.220	-0,03%
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	245.918.007	2,23%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	-533.402.528	-4,81%
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kayıpları	-533.402.528	-5,82%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	48.762.523	0,41%
Geçmiş Yıllar Karları Zararları	3.615.376.637	32,86%
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>-66.037.664</b>	<b>-0,60%</b>



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





TOPLAM KAYNAKLAR (TL)	30.06.2024**	Toplam Kaynaklar İçindeki Oranı (%)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.376.476.931	21,56%
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>11.023.436.157</b>	<b>100%</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

30.06.2024 itibarıyla özkaynaklar ve finansal borçların toplam kaynaklara oranı %85,60'tır. Diğer önemli fon kaynakları ise uzun vadeli fon kaynakları arasında yer alan sırasıyla 1.098.311.765 TL tutarındaki (toplam kaynaklara oranı %9,96 olan) ertelenmiş vergi yükümlülüğüdür.

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alan dönemler itibarıyla nakit akışlarına ilişkin temel kalemler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023*
<b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>127.215.559</b>	<b>704.360.666</b>	<b>1.013.218.924</b>
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	248.841.700	349.123.845	-521.085.761
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-24.266.196	25.096.099	-91.233.464
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-210.641.385	-509.493.359	-344.963.933
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	108.170.853	224.768.894	201.469.621
Nakitteki Enflasyon Etkisi	-	219.362.779	300.024.867
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>241.962.752</b>	<b>1.013.218.924</b>	<b>557.430.254</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

### İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan (esas faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Şirket, işletme faaliyetlerinden 31.12.2021 ve 31.12.2022 sona eren mali yıllarda sırasıyla 248.841.700 TL ve 349.123.845 TL nakit elde ederken 31.12.2023 tarihinde sona eren yılda -521.085.761 TL nakit kullanmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren mali yılda işletme faaliyetleri kapsamında nakit akışını artırması esas olarak dönem karı ve dönem karı mutabakatıyla ilgili düzeltmelerden kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde sona eren mali yılda ise işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit akışının bir önceki mali yıla oranla düşük gerçekleşmesinin temel nedeni ise elektrik üretim ve satışındaki düşüş sebebiyle nakit tahsilatlardaki gerilemeye karşın genel fiyatlar seviyesindeki ve özellikle iletim sistem kullanım bedellerindeki yükseliş sonucundaki maliyet artışlarından kaynaklanmaktadır.

### Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (yatırım faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla -24.266.196 TL nakit çıkışı, 25.096.099 TL nakit girişi ve 91.233.464 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinde

280

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



nakit girişi elde etmesindeki en büyük etken Antalya’da bulunan arsa ve binasını 90.625.105 TL (Nominal: 55.000.000 TL) bedel karşılığında üçüncü kişiye satmış olmasıdır.

### **Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan (finansman faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı**

Şirket, finansman faaliyetleri kapsamında 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali yıllarda sırasıyla -210.641.385 TL, -509.493.359 TL ve -344.963.933 TL nakit çıkışı gerçekleştirmiştir. Söz konusu nakit çıkışları Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından temin edilen uzun vadeli ABD Dolar bazlı yatırım kredisinin geri ödemesinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla -182.200.048 TL, -439.851.727 TL ve -305.830.885 TL tutarında kredi ödemeleri gerçekleştirmiştir.

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren mali dönemlerde nakitteki enflasyon etkisi ise sırasıyla 219.362.779 ve 300.024.867 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler sonucu Şirket’in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren mali dönemlerde sırasıyla 122.104.972 TL ve 308.858.258 TL artmış, 31.12.2023 tarihinde sona eren mali dönemde ise -455.788.670 TL azalmıştır.

(TL)	30.06.2023**	30.06.2024**
<b>Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>1.053.117.005</b>	<b>695.308.336</b>
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	248.192.505	-78.693.747
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-82.034.426	267.081.221
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-177.810.764	-127.132.198
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	14.316.200	37.722.203
Nakitteki Enflasyon Etkisi	-260.484.162	-91.528.720
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>795.296.358</b>	<b>702.757.095</b>

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

### **İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan (esas faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı**

Şirket, işletme faaliyetlerinden 30.06.2024 tarihinde sona eren altı aylık dönemde 78.693.747 TL nakit kullanmıştır.

Şirket’in 30.06.2024 yılı ilk altı aylık dönemde işletme faaliyetlerinden yaratılan nakit akışının bir önceki mali yıla oranla düşük gerçekleşmesinin temel nedeni elektrik üretim ve satışındaki düşüş sebebiyle nakit tahsilatlardaki gerilemeye karşın genel fiyatlar seviyesindeki ve özellikle iletim sistem kullanım bedellerindeki yükseliş sonucundaki maliyet artışlarından kaynaklanmaktadır.

### **Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (yatırım faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı**

Şirket, yatırım faaliyetleri kapsamında 30.06.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemde ağırlıklı olarak kur korumalı mevduat ile yatırım fonu gelirlerinden dolayı toplam 267.081.221 TL nakit girişi gerçekleştirmiştir.

### **Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan (finansman faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışı**

Şirket, finansman faaliyetleri kapsamında 30.06.2024 tarihinde sona eren ilk altı aylık dönemde

İNDA SAKAL HOLDİNG

ŞİRKETİ

281

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0334-0005 3910-0015

İNANKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİ

2023

2025





\*\*\* 30.06.2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" altında raporlanan blokeli banka mevduatları ile kur korumalı mevduat ve yatırım fonu bakiyeleri dahil edilmiştir ve tutarlar 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait işletme sermayesi bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Toplam Dönen Varlıklar	287.314.261	1.060.968.157	766.854.295	996.187.154
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	330.517.288	899.217.817	319.224.268	450.734.663
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-43.203.027</b>	<b>161.750.340</b>	<b>447.630.027</b>	<b>545.452.491</b>
Hasılat	362.509.850	1.747.116.002	1.090.972.660	568.121.671
<b>Net İşletme Sermayesi/Hasılat (%)</b>	<b>-11,9%</b>	<b>9,3%</b>	<b>41,0%</b>	<b>%96,0</b>

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

\*\*30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

Şirket'in mevcut finansman imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi bulunduğu görülmektedir.

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin "22. Önemli Sözleşmeler" bölümünde detaylı şekilde açıklandığı üzere, Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından gerçekleştirilen yatırım projelerinin finansmanı için çeşitli bankalar ile imzalanmış kredi sözleşmeleri kapsamında nakit akışlarından sağlanan fon kullanımına ilişkin hesap rehni gibi sınırlamalar mevcuttur. Şirket'in işbu izahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla kendi tüzel kişiliği ve bağlı ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin listesi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu</b>	<b>765.365.982</b>	<b>1.061.548.542</b>	<b>599.813.988</b>
- Teminat TL Karşılığı	150.867	892.326.755	499.813.988
- Rehin TL Karşılığı	726.966.683	169.221.787	100.000.000
- İpotek TL Karşılığı	38.248.432	-	-
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu</b>	<b>222.108.316</b>	<b>2.723.256.217</b>	<b>1.600.479.982</b>
- Teminat TL Karşılığı	84.511.076	892.655.227	590.907.070
- Rehin TL Karşılığı	137.597.240	938.274.235	509.786.456
- İpotek TL Karşılığı	-	892.326.755	499.786.456
<b>TOPLAM (A+B)</b>	<b>987.474.298</b>	<b>3.784.804.759</b>	<b>2.200.293.970</b>

\* Şirket'in açık kredilerine istinaden ilgili finansal kuruluşlara sağlamış olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin toplam tutarı sırasıyla 966.466.808 TL, 3.784.476.288 TL ve 2.109.145.826 TL'dir ve tutarlar 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsindedir.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



283  
Konak V.D. 334  
Sarıs No: 0334-0065-3910-0015

Banka kredilerinin teminatı amacıyla verilen rehinler ile alacak temliği tutarlarından dönem sonları itibarıyla kalan kredi yükümlülüğü kadarı yukarıdaki tablolarda gösterilmiştir.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı, diğer TRİ olmaması nedeniyle %0'dır.

Egenda, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES, RES projelerinin finansmanı için aldığı krediye istinaden, doğmuş veya doğacak tüm kredi borçlarının teminatı olarak 1.000.000.000 TL tutarında varlığını, santralin devreye girmesiyle birlikte ticari işletme rehni olarak vermeyi kabul etmiştir. Banka, rehin temin edilemediği durumda, rehin miktarı kadar olan kısmı için ticari işletmeyi ve varlıklarını sattırmaya yetkilidir. Benzer şekilde, Yaylaköy de Egenda kredileri proje finansmanı için bankaya 119.000.000 TL tutarında ticari işletme rehni vermiştir.

Tuzla'nın önceki yıllarda kullanmış olduğu ve 2023 yılında ödenerek kapanan krediye istinaden şirket nezdinde doğmuş ve ileride doğacak olan alacakların ve diğer her türlü hak ve alacakların kredi veren bankaya devir ve temlik edilmesine ilişkin teminatlar 2023 yılında kaldırılmıştır. (31 Aralık 2022: 165.000.000 TL). 2023 yılında sona eren bu krediye ilişkin 1. Derece ipotek de terkin edilmiştir (31 Aralık 2022: 35.000.000 ABD Doları). Ayrıca, kredinin teminatı olarak Tuzla'nın işletme adı, ticaret ünvanı ve makine-teçhizatı üzerindeki rehinler (31 Aralık 2022: 70.000.000 TL) ile şirketin tüm hisseleri üzerindeki rehinler de 2023 yılında kaldırılmıştır (31 Aralık 2022: Rehinli Hisse Nominal değeri 27.597.240 TL).

ENDA'nın önceki yıllarda kullandığı ve 2023 yılında ödenerek kapanan kredinin teminatı olarak verilen Su Enerji'de sahip olunan hisselerin tamamı üzerindeki rehinler de 2023 yılında kaldırılmıştır. (31 Aralık 2022: Rehinli Hisse Nominal Değeri: 2.700.000 TL).

Egenda RES ve Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES projeleri için ENDA'nın sahip olduğu 100.000.000 adet 1 TL nominal değerli hisselerin tamamı üzerinde 100.000.000 TL tutarında hisse rehni tesis edilmiştir (31 Aralık 2022: 100.000.000 TL). Yaylaköy hisselerinin de tamamı Egenda kredileri için rehn edilmiş olup 10.000.000 TL (31 Aralık 2022: 10.000.000 TL) tutarındadır.

Kredilerinin teminatı amacıyla verilen ticari işletme ve hisse rehinleri ile alacak temliki ve ipotek tutarlarından dönem sonları itibarıyla kalan kredi yükümlülüğü kadarı yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

Verilen teminat mektuplarının 5.830.007 TL (31 Aralık 2022: 2.167.283 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) a verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır. Ayrıca Egenda, Akçay, Yaylaköy ve Ensaf tarafından T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı'na 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 6.146.723 TL (31 Aralık 2022: 8.548.850 TL) tutarında teminat mektubu verilmiştir. Grup'un Akçay'ın DSİ ile devam etmekte olan davası için Ankara 36. Asliye Hukuk Mahkemesine verdiği 71.878.752 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır. Söz konusu teminat mektubu DSİ ile imzalanan 28.07.2023 tarihli sulh protokolü kapsamında davanın sonlanması neticesinde 11.03.2024 tarihinde iade alınmıştır. Geriye kalan 7.022.664 TL (31 Aralık 2022: 8.148.429 TL) tutarındaki teminat mektupları ise diğer kuruluşlara aittir.



(TL)	31.12.2023*	30.06.2024*
<b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu</b>	<b>748.175.513</b>	<b>545.968.455</b>
- Teminat TL Karşılığı	623.440.924	445.968.455
- Rehin TL Karşılığı	124.734.589	100.000.000
- İpotek TL Karşılığı	-	-
<b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu</b>	<b>1.996.352.128</b>	<b>1.369.829.236</b>
- Teminat TL Karşılığı	737.065.505	468.139.390
- Rehin TL Karşılığı	635.880.041	455.844.923
- İpotek TL Karşılığı	623.406.582	445.844.923
<b>TOPLAM (A+B)</b>	<b>2.744.527.641</b>	<b>1.915.797.691</b>

\* Şirket'in açık kredilerine istinaden ilgili finansal kuruluşlara sağlamış olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin toplam tutarı 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.630.843.376 TL ve 1.893.379.693 TL olup tablodaki tutarlar 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsindedir .

Banka kredilerinin teminatı amacıyla verilen rehinler ile alacak temliği tutarlarından dönem sonları itibarıyla kalan kredi yükümlülüğü kadarı yukarıdaki tablolarda gösterilmiştir.

30.06.2024 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı, diğer TRİ olmaması nedeniyle %0'dır.

Verilen teminat mektuplarının 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 10.571.113 TL tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) a verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır. Ayrıca Egenda, Akçay, Yaylaköy ve Ensaf tarafından T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı'na 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 6.857.745 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir. Grup'un Akçay'ın DSİ ile devam etmekte olan davası için Ankara 36. Asliye Hukuk Mahkemesine verdiği 71.878.752 TL tutarında teminat mektubu, DSİ ile imzalanan 28.07.2023 tarihli sulh protokolü kapsamında davanın sonlanması neticesinde 11.03.2024 tarihinde iade alınmıştır. Geriye kalan 5.338.131 TL tutarındaki teminat mektupları ise diğer kuruluşlara aittir.

Bunun dışında EPDK, vergi daireleri veya diğer kamu otoritelerince nakit akışlarından sağlanan fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır

#### **11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Şirket'in bağlı ortaklıklarının yakın vadede gerçekleşmesine yönelik olarak üzerinde çalıştığı projeler arasında bağlı ortaklıklar bünyesindeki Rüzgar ve Hibrit GES santrallerinin, altyapı, kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımlarının finansmanı ve Şirket'in bağlı ortaklıkların sermayesindeki payının artırılması ile Şirket'in yatırım kriterlerine uyan yurtici veya yurtdışındaki potansiyel satın alma fırsatları yer almaktadır. Şirket'in ileri vadede gerçekleştirmeyi planladığı bahse konu yatırımlar kapsamında öngördüğü fon kaynakları arasında halka arzdan elde edilecek fonun bir kısmı da dahil olmak üzere özkaynaklar ile finansal kuruluşlardan elde edilecek uzun vadeli proje finansman kredileri bulunmaktadır.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

### 1. Tuzla JES Karbondioksit Sistemi Ar-Ge Çalışmaları

Kuyulardan birlikte gelen sıcak su ve buhar seperatörlerde birbirinden ayrılarak ayrı hatlar ile santrale taşınmaktadır. Bu ayrışma sırasında basıncın azalması ile sistemde çözünmüş bulunan CO<sub>2</sub> gazı seperatörlerde buhar ile birlikte hızlı bir şekilde akışkandan ayrılır. CO<sub>2</sub> asidik bir gazdır, ayrılması sistemi bazik yapmaktadır. Bazik akışkanda silikat kabuklaşmasına neden olmaktadır. O nedenle silikat esaslı kabuk oluşumunu engellemek için sistemin pH'nın düşürülmesi yoluna gidilmektedir. Bu amaçla sisteme formik asit gibi bir organik asit denemeleri ve uygulamaları yapılmıştır. Ancak, organik asitlerin hem maliyeti yüksektir hem de uzun kullanımı sistemi korozyona müsait bir hale getirmektedir. Söz konusu CO<sub>2</sub> uygulaması için bu konular ana neden teşkil etmiş ve dışarıdan satın alınan CO<sub>2</sub> ile denemeleri yapılarak olumlu sonuçlar neticesinde uygulamaya alınmıştır.

Yukarıda belirtilen ve buhar ile ayrılan CO<sub>2</sub> santrale gelmekte ve yoğunlaşmayan gaz bacasından atmosfere verilmektedir. Salınan bu gazın aslında sistemde kabuk etkisini azaltabileceği fikri ile çevreye zararlı gazlar olarak bilinen CO<sub>2</sub> ve H<sub>2</sub>S sera gazlarının atmosfere verilmemesi, kabuklaşma önleyici olarak jeotermal sistemden salınan sera gazlarının kullanılması sayesinde maliyetin düşürülmesi, hat inhibitörü olarak organik asit kullanılmasının önüne geçilmesi sayesinde olası korozyon problemlerinin azaltılması hedeflenmiştir.

Bacadan atılan söz konusu kendi CO<sub>2</sub>'mizi diğer gazlardan ayırma sistemi kurulması, elde edilen CO<sub>2</sub>'nin hat inhibitörü olarak sisteme basılarak kabuklaşmanın önüne geçilmesi fikri için öncelikli olarak ilk paragrafta da belirtildiği üzere CO<sub>2</sub>'nin kabuklaşma üzerindeki etkileri Tuzla JES'in jeoloji-hidrojeoloji ve kimya alanında danışmanlığını yapmakta olan İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından laboratuvar ortamında reaktör sisteminde test edilmiştir. Alınan olumlu sonuçlar neticesinde, sahada bir üretim kuyusunda bu çalışmayı denemek üzere 2018 yılında dışarıdan alınan CO<sub>2</sub> ile test sistemi kurulmuş ve olumlu pH düşümü ve kabuk azalmasına bağlı olarak, tüm kuyular için denemesine karar verilmiştir. 2019 yılında ise tüm kuyularda hat inhibitörü olarak silikat kabuğuna karşı dışardan temin edilen CO<sub>2</sub> basılmaya başlanmış, sistem ve hat üzerinde etkileri incelenmiş ve başarılı olduğu görülmüştür. NCG bacasından atılan CO<sub>2</sub> nin ayrıştırılarak sisteme verilmesine için gerekli olan CO<sub>2</sub> ayrıştırma ve depolama sistemlerinin fizibilite çalışmaları da ayrıca yürütülmüştür. Karbondioksit sisteminin kurulumu için 238.498 TL harcanmış olup, bu maliyet sadece malzemeleri içermektedir. Sistemin kurulumu ise Tuzla JES bünyesinde gerçekleştirilmiştir. CO<sub>2</sub> dışarıdan satın alınmaktadır.

Silikat kabuğunun eşanjörlerde oluşturduğu etki ile başlangıçta 45 günde bir yaşanan bakım duruşlarına yılda bir en fazla iki seviyelerine çıkarılarak santral emre amadeliği yükseltilmiştir.

2020 yılında bu çalışma için İYTE ile birlikte patent başvurusunda bulunulmuş ve sonuçlanması beklenmektedir. Söz konusu çalışma uluslararası dergide de yayınlamıştır.

286  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2022 yılında başvuru EGEC Geothermal (Avrupa Jeotermal Enerji Konseyi) kapsamında Avrupa'da 2021 yılına ait ilk 5 yenilikçi proje arasına girerek derecelenmiştir.

ISO Standartları kapsamında ISO 14064-2 : 2019 ISO 14064-2 : 2018 Karbon Azaltımı veya Tutulması Standardı denetimlerine ilişkin ve Emisyon Raporu Doğrulama Belgesi 2023 yılında alınmış ve Ekim 2023 yılında TUZLA JES Tesisi Türkiye'de ilk kez ISO 14064-2 sertifikası almaya hak kazanmıştır.

## 2. Tuzla JES, Jeotermal Akışkandan Lityum Eldesi

Jeotermal akışkan, rezervuarda durağan durumda ve basınç altındayken içeriğinde bulunan gazlar, sıvı içerisinde çözülmüş durumdadır. Bahsedilen akışkan içerisinde başta lityum olmak üzere çok sayıda element yer almaktadır. Söz konusu çalışma akışkan içerisindeki elementleri ayırarak toplayan bir reaktör geliştirilmesi ile başlamıştır.

Söz konusu reaktör re-enjeksiyon pompa grubunun çıkış haznesinden akışkanı alıp, pompa emişlerine geçirecek şekilde konumlandırılmıştır. Sistem üzerine ayrıca su sayacı koyularak test esnasında geçen akışkanın kayıt altına alınması sağlanmıştır. Reaktör içerisine yerleştirilen yan yana dikey silindirik filtre içerisinde  $\lambda$ -MnO<sub>2</sub> kullanılmaktadır.  $\lambda$ -MnO<sub>2</sub>, lityum elementi için seçici bir sorbenttir. Kristal yapısında lityum katyonu büyüklüğünde boşluk bulundurmaktadır.  $\lambda$ -MnO<sub>2</sub>, toz formda olup, reaktör içerisindeki filtre başlığına bir filtre ile entegre edilmektedir.

Söz konusu çalışma için 2021 yılında Türk Patent ve Marka Kurumu'na Faydalı Model başvurusunda bulunulmuştur. Denemelerde filtre içerisine koyulan  $\lambda$ -MnO<sub>2</sub>'in Lityum elementini tuttuğu ancak ticari boyuta getirilemediği görülmüştür.  $\lambda$ -MnO<sub>2</sub>'i elde edebilecek yine aynı aileden ve daha ucuz olan sorbentler araştırılmaya başlanmıştır.

Lityum eldesi reaktör test sistemi, tamamen santralde kullanılmayan atıl durumdaki malzemelerden, Tuzla JES ekibi tarafından yapılmıştır.

Söz konusu iki ARGE Çalışması için Paten ve Faydalı Model süreçleri devam etmektedir.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

#### Devam Eden Operasyona İlişkin Bilgiler

Şirket İşbu İzahname tarihi itibarıyla satışını yaptığı elektrik, Çaygören HES, Akçay HES, Tuzla JES, Eğlence 1 HES ve Eğlence 2 HES santralleri hariç olmak üzere YEKDEM kapsamındadır. Şirket'in 01.01.2021 –30.06.2024 tarihleri arasında YEKDEM kapsamındaki santrallerinden elde ettiği elektrik satış gelirinin %100'ü ABD Dolarına endekslidir. YEKDEM kapsamındaki santrallerden elde edilen elektrik satış gelirlerinin ABD Dolarına endekli olması nedeniyle Şirket'in gelirlerinin bir kısmı ABD Doları/TL kurunda yaşanan değişimlerin doğrudan etkilenmektedir. YEKDEM dışında kalan santrallerde ise elektrik satışları EPIAS'ın gün öncesi ve gün içi piyasasında oluşan TL fiyatlara göre gerçekleşmektedir ve oluşan fiyat dalgalanmalarından etkilenmektedir.

Şirket'in bakım ve onarım sözleşmeleri gereği ödenen ücretler Euro bazında olup, Euro/TL kurundaki değişiklikler Şirket'in gider kalemlerinde artışa sebep olabilmektedir.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## RES Kapasite Artışları

Yenilenebilir enerji kaynaklarında kapasite artışını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 08.03.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Üretim Şirketleri tarafından, lisanslı santrallerde elektriksel ve mekaniksel kapasite artışına TEİAŞ tarafından ilan edilen bölgesel bağlanabilir kapasite duyurularına istinaden 4 adet RES projesinde toplamda 5 adet türbin noktası ve 21 MWm / 21 MWe kurulu güç ile başvuru yapılmıştır.

▪ Urla RES: Toplam 2 adet türbin noktası ve 8,4 MWm / 8,4 MWe kapasite artışı ile başvuru 10.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 15.03.2023 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.

▪ Mordoğan RES: Toplam 2 adet türbin noktası ve 8,4 MWm / 8,4 MWe kapasite artışı ile başvuru 10.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 24.02.2023 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.

▪ Yaylaköy RES: Toplam 1 adet türbin noktası ve 4,2 MWm / 4,2 MWe kapasite artışı ile başvuru 10.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup ilgili yükümlülükler ile ilgili resmi süreçler devam etmektedir.

Santral	MW	TEİAŞ Görüşü	EPDK Uygun Bulma Tarihi	Teknik Etkileşim Analizi	ÇED Kararı	Lisans	Arazi Kullanım İzinleri / Kamulaştırma	İmar
Urla RES (İzmir)	8,4 MWm / 8,4 MWe	Olumlu	20.01.2022 29.09.2022	Olumlu (06.01.2023)	Olumlu (22.04.2022) (07.03.2023)	15.03.2023	Olumlu	Devam ediyor
Mordoğan RES (İzmir)	8,4 MWm / 8,4 MWe	Olumlu	20.01.2022	Olumlu (17.06.2022) (26.12.2022)	Olumlu (11.05.2022) (24.08.2022)	22.06.2022 24.02.2023	Olumlu	Devam ediyor
Yaylaköy RES (İzmir)	4,2 MWm / 4,2 MWe	Olumlu	17.02.2022	Olumlu (17.06.2022) (26.06.2024)	Devam ediyor	Devam ediyor	Olumlu	Başlam adı

## RES Elektriksel ve Mekaniksel Kapasite Artırımı

TEİAŞ tarafından ilan edilen bölgesel bağlanabilir kapasite duyurularına istinaden EPDK'ya yapılmış olan başvurular neticesinde ilgili projeler için kapasite artışına ilişkin ilgili ilave güçler üretim lisanslarına derç edilerek inşaat öncesi süreler verilerek tesis tamamlanma tarihleri atanmıştır. Bu kapsamda; her bir proje özelinde süreçleri ve ilerleme seviyeleri farklı olmakla birlikte Orman Kesin Ön/Kesin İzni, İmar Planı ve Hazine arazileri irtifak tesisi işlemleri devam

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



etmektedir. İlave kapasite artışları ile ilgili tarihsel ve kapasite değerlerini içeren bilgiler aşağıdaki listede yer almaktadır.

Santral	Başvuru Öncesi Kurulu Güç (MWm / MWe)	Lisans Tadil Tarihi	Başvuru Sonrası Kurulu Güç (MWm / MWe)
Urla RES	15MWm/13 MWe	15.03.2023	23,4 MWm/21,4 MWe
Mordoğan RES	15MWm/13,8 MWe	22.06.2022 24.02.2023	23,4 MWm/22,2 MWe
Yaylaköy RES	15 MWm/15 MWe	-	19,2 MWm/19,2 MWe

### Yardımcı Kaynak, Hibrit GES Projeleri

Yenilenebilir enerji kaynakları ile üretim yapan tesislerin birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesislerine dönüştürülmesi için lisans tadiline yönelik başvuruları mümkün kılan maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 08.03.2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir. Yönetmelik uyarınca, aynı üretim lisansı altında mevcut santrallere farklı teknolojilerle ek kapasite eklenmesine izin verilmektedir. Hibrit santraller ile birlikte tek bir üretim tesisinde birden fazla kaynaktan elektrik enerjisi üretilebilecektir.

Hibrit santral yönetmeliği ile mevcut üretim tesisleri için önemli bir elektrik üretim artışı fırsatı doğmuştur. Özellikle rüzgâr enerji santrallerinde kullanılmayan geniş alanların değerlendirilmesine olanak sağlamaktadır. Hibrit santraller ile üretilen elektriğin satış fiyatı mevcut tesisin satış fiyatına eşit olacaktır.

YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri, eğer yeni kurulan kapasiteler yenilenebilirse, hibrit yenilenebilir elektrik üretim tesisi haline dönüşmekte ve YEKDEM kullanım süresi değiştirilmeyecek ve ek üretim "ana kaynak" için uygulanan YEKDEM fiyatları üzerinden satılabilmektedir.

Enda Enerji Holding A.Ş., 2 adet RES, 4 adet HES ve 1 adet JES bakımından yardımcı kaynak GES olacak nitelikte lisans tadili başvurusunda bulunmuştur. Toplam yapılması planlanan elektriksek kapasite artışı 41,29 MWe'dir.

Alaçatı RES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,22 MWp'dir. Başvuru 24.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 13.10.2022 tarihli ve 11285-15 sayılı EPDK kurul kararı ile uygun bulunmuştur. "ÇED Belgesi" alınarak üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı ve Hazine İrtifak Hakkı edinim süreci başlamıştır.

Yaylaköy RES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 6,54 MWp'dir. Başvuru 24.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 06.04.2023 tarihli ve 11779-24 sayılı EPDK kurul kararı ile uygun bulunmuştur. Güncel durumda "ÇED Gerekli Değildir Kararı" almak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nden gelecek görüş beklenmekte olup bu süreç tamamlandıktan sonra EPDK Kurul Kararı sonrası İmar İzni ve Hazine İrtifak süreçlerine geçilecektir.

Enda Enerji Holding A.Ş.  
Yaylaköy RES Projesi  
Başvuru No: 0334-0065-3910/0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eğlence 1 HES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 10,81 MWp'dir. Başvuru 29.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 07.09.2023 tarihli ve 12055-6 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,3187 MWp güç ile birlikte 1,1957 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

Eğlence 2 HES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,16 MWp'dir. Başvuru 29.12.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup bölgesel kapasitelere istinaden 07.09.2023 tarihli ve 12055-7 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,1993 MWp güç ile birlikte 0,7477 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

Akçay HES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 8,65 MWp'dir. Başvuru 27.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup EPDK tarafından şirketimize gönderilen 10.05.2023 tarihli ve yazı ile 0,3367 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Güncel durumda EPDK'nın talebine istinaden edinilen DSİ kaynak belgesi EPDK'ya sunulmuştur. Ön yükümlülükler tamamlanmış olup 05.07.2024 tarihli EPDK Olur'u ile lisans tadili gerçekleştirilmiştir. İmar Planı süreci başlatılmıştır.

Çaygören HES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 2,77 MWp'dir. Başvuru 17.08.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 21.12.2023 tarihli ve 12265-17 sayılı EPDK kurul kararı ile 0,053 MWp çatı GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisi alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç "ÇED kapsam dışı" olacak şekilde görüş alınmış olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. 25.02.2024 tarihli EPDK Olur'u ile lisans tadili gerçekleştirilmiştir. Katı proje süreci devam etmektedir.

Tuzla JES: Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,2 MWp'dir. Başvuru 31.03.2023 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 28.12.2023 tarihli ve 12293-5 sayılı EPDK kurul kararı ile 0,08745 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisi alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç "ÇED kapsam dışı" olacak şekilde görüş alınmış olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. 20.02.2024 tarihli EPDK Olur'u ile lisans tadili gerçekleştirilmiştir. İmar Planı ve Hazine İrtifak Hakkı edinim süreci başlatılmıştır.

Santral	Başvuru Tarihi	Başvuru Yapılan Kurulu Güç	Kapasite Alınan Kurulu Güç	Yeni Başvuru Yapılacak Kurulu Güç
Alaçatı RES	24.11.2021	4,2 MWp / 3,50 MWe	4,2 MWp / 3,50 MWe	-
Yaylaköy RES	24.11.2021	6,5 MWp / 5,50 MWe	6,5 MWp / 5,50 MWe	-
Eğlence 1 HES	29.12.2021	10,81 MWp / 9 MWe	1,1957 MWp / 0,99 MWe	9,6143 MWp / 8,0191 MWe
Eğlence 2 HES	29.12.2021	4,16 MWp / 3,5 MWe	0,7477 MWp / 0,623 MWe	3,4123 MWp / 2,877 MWe
Akçay HES	27.11.2011	8,65 MWp / 7,20 MWe	0,336 MWp / 0,281 MWe	8,314 MWp / 6,919 MWe

İNZA FAHRETTİN KUTLU  
290  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Santral	Başvuru Tarihi	Başvuru Yapılan Kurulu Güç	Kapasite Alınan Kurulu Güç	Yeni Başvuru Yapılacak Kurulu Güç
Çaygören HES	17.08.2022	2,77 MWp / 2,25 MWe	0,053 MWp / 0,05 MWe	2,7 MWp / 2,19 MWe
Tuzla JES	31.03.2023	4,2 MWp / 3,5 MWe	0,080 MWp / 0,073 MWe	4,12 MWp / 3,4 MWe

**GES Yatırımı:** Şirket 'in bağlı ortaklığı Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş toplam 10,3 MWp (8,94 MWe) kurulu güce sahip lisanssız 3 adet GES santralini bünyelerinde bulunduran Ege Ges 1 Elektrik Üretim AŞ (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Anjea Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş) ve Ege Ges 2 Elektrik Üretim AŞ. (04.12.2024 tarihi öncesindeki eski ünvanıyla Er-GES 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'nin %100 hisselerini 05.12.2024 tarihinde satın almıştır.

### 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Dünya geneline bakıldığında iklim krizinin de etkisi ile mevsim koşullarında beklenti dışında gelişen koşullar özellikle yenilenebilir enerji kaynaklarına bağlı üretim tesislerini olumsuz etkilemektedir. Bu değişken yapı ile, enerji üretim projeksiyonlarının değişik senaryolarda olması kaçınılmaz bir hâl almıştır. Elektrik üretiminin tamamını yenilenebilir enerji kaynakları ile gerçekleştiren Üretim Şirketleri'nin üretim miktarlarında da dengesizlikler yaşanabilir.

Petrol türevli enerji kaynaklarının büyük bir çoğunluğunu ithal eden bir ülke olan Türkiye, enerji piyasası anlamında küresel bazda fiyat değişkenliklerinden doğrudan etkilenmektedir. Ülke dışında enerji bağımlılığı ve bu bağımlılıktan kaynaklı cari açık oranının azaltılması için yenilenebilir enerji kaynakları yatırımlarının ve düşük karbon salımını hedefleyen enerji dönüşüm sistemlerinin kullanılması önem arz etmektedir. Yurt içi piyasada ise enerji fiyatları arz ve talep dengesine göre de şekillenmektedir. Talebin düşük olması elektrik fiyatının da düşüşü anlamına gelmektedir. Fiyatlarda yaşanacak düşüşler ise YEKDEM dışında satış yapan grup şirketlerinin gelirlerinde olumsuz yönde etkide bulunabilecektir.

Yurt dışı piyasalar ile ilgili olarak ise Covid-19 sonrası normale dönüş yılı olan 2021 yılında ham petrolün fiyatında yükseliş trendi başlamış, 2021 yılının sonuna doğru artış eğilimli fiyat değişimi ve Rusya-Ukrayna savaşıyla daha da hassas bir hal alan petrol arzı, Ham petrol varil fiyatının 2022 yılının Haziran ayında 122,0 ABD doları seviyelerine yükselmesine neden olmuştur. Tam yıl ortalaması kıyaslandığında 2022 yılındaki ortalama gerçekleşme 100,0 ABD doları /varil olurken bir önceki yıla göre %42,6 artış görülmüştür. Arz ve talepteki dengesizliklerin ardından 2023 yılının ilk 10 ayı ile bir önceki yılın aynı dönemi kıyaslandığında Petrol fiyatında %20 azalma kaydedilmiş ve Eylül 2023'te ortalama 90,80 ABD Doları/varil seviyesi görülmüştür. Ülkeler arası dış politikalarda meydana gelen gelişmeler olumlu-olumsuz enerji piyasalarını doğrudan ve dolayısıyla faaliyet konusu enerji üretim ve satışı olan Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Mayıs 2023'te yenilenebilir enerji santralleri için Türk Lirası bazında fiyatların güncellenmesi yabancı para birimleri ağırlıklı olacak şekilde değiştirilerek, dolar bazında taban ve tavan fiyat usulü getirilmiştir. Santrallerin bu fiyatlardan faydalanma sürelerinde ise değişikliğe gidilmiştir.



YEKDEM'de, 01.07.2021'den 31.12.2025'e kadar işletmeye girecek Yenilenebilir Enerji Kaynağı (YEK) belgesine sahip enerji üretim tesisleri için belirlenen fiyatlar, kaynak bazında olmak üzere aylık bazda %60 yabancı para birimi (euro ve Amerikan doları), %40 fiyat endekslerine (Üretici Fiyat Endeksi ve Tüketici Fiyat Endeksi) bağlı olarak güncellenmiştir. Son veriler incelendiğinde, YEKDEM fiyatı, Eylül ayından itibaren PTF'nin üzerinde kaydedilmiştir. Diğer yenilenebilir enerji kaynaklarının son dönemde PTF'nin altında değerler alması ise, bu kaynaklardan elektrik üreten santrallerin sonraki yıllarda üretilen elektriği YEKDEM'den değil PTF'den satması ihtimalini ortaya çıkarmaktadır

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de, özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. 2022 yılı itibariyle, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin fosil kaynaklara göre daha olumsuz etkilendiği azami uzlaştırma fiyatı üzerinden elektrik alımı metodu 2023 yılında yürürlükten kaldırılmış olsa da ileriki dönemlerde piyasa dinamiklerine bağlı olarak devreye girebilir. Türkiye elektrik piyasasının maliyet oluşumu, doğal gaz ve kömür santrallerinin elektrik fiyatı üzerindeki ağırlığı nedeniyle doğal gaz ve ithal kömür fiyatlarındaki dalgalı fiyat ile paralel hareket etmektedir. Enerji Piyasaları İşletim A.Ş. (EPIAŞ) verilerine göre, Aralık 2021'de aylık ortalama 1.008,6 TL/MWh gerçekleşen PTF, 2022 yılını 3.724,4 TL/MWh ile tamamlamıştır. 2023 yılına 3.400 TL/MWh seviyelerinde başlayarak aylık ortalama PTF, iklim şartlarının da elverişli gitmesiyle seviyeli olarak azalmış ve Haziran ayında 2.139,02 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye toplam kurulu gücü 2024 yılı Haziran ayı itibariyle 113,645 GW seviyesine ulaşmıştır. Toplam enerji üretimi ise Aralık 2023 verilerine göre 326,3 TWh olarak gerçekleşmiştir. Artış gösteren kurulu güç ile ilgili olarak; 2022 yılına kadar yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşvikler bu artışta önemli bir rol oynamıştır. Türkiye toplam kurulu gücünde artış eğilimi devam etmektedir. Bu dönemde kurulu güçteki artışın toplam elektrik talebindeki artıştan daha yüksek olduğu görülmekte ve bunun en büyük nedenlerinden birisinin yenilenebilir enerji santrallerine verilen teşvikler olduğu değerlendirilmektedir. 2012-2022 yılları arasında devreye alınan yenilenebilir enerji santrallerinin yıllık ortalama kurulu gücü 3,3 GW civarında gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk 9 ayı içerisinde 1.891 megavat (MW) civarında gerçekleşen net kurulu güç artışının %80'i yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santrallerden meydana gelmiştir. 1.473 MW'lık kurulu güç artışı güneş enerjisi santrallerinden (GES) sağlanmış, toplam artışın 213 MW'lık kısmı rüzgâr enerjisi santrallerinden (RES), 23 MW'lık kısmı ise hidroelektrik santrallerinden (HES) kaynaklanmıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının diğer enerji üretim kaynaklarına göre toplam üretimdeki payı sürekli artma eğilimi göstermiş olup, güncel piyasa koşulları ve küresel faktörler neticesinde bu payın giderek artacak olması kaçınılmaz hale gelmiştir.





## 15.2. İdari yapı:

### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Cem Bakioglu	Yönetim Kurulu Başkanı	AOSB 10000 Sokak No:7 Çiğli İzmir Şair Eşref Bulvarı No: 23/6 35210 Konak İzmir Cumhuriyet	03.01.2024-03.01.2027	3.766	0,001
Samim Sivri	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bulvarı No: 23/6 35210 Konak İzmir Cumhuriyet	03.01.2024-03.01.2027	-	-
Ahmet Fazıl Önder	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bulvarı No: 296 K: 15 D:55 Alsancak İzmir Şehit Nevres Bulvarı No: 10 Deren Plaza K: 6 Montrö Konak İzmir Cumhuriyet	03.01.2024-03.01.2027	5.510.200	1,595
Serdar Dağıstan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Cad. No. 52 Kat 1 Harbiye Şişli İstanbul Kısıklı Cd. No.4 K:1 A-	03.01.2024-03.01.2027	2.183.394	0,632
Ahmet Rona Yırcalı	Yönetim Kurulu Üyesi	Blok 34662 Altunizade Üsküdar İstanbul Atatürk Caddesi	03.01.2024-03.01.2027	4.056.540	1,174
Koray Kıymaz	Yönetim Kurulu Üyesi	No:376 Mert Plaza K:6 Alsancak İzmir Şehit Nevres Bulvarı No: 10 K:7 Montrö Konak İzmir	03.01.2024-03.01.2027	1.685.065	0,488
Hüseyin Metin Tuncay	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Servis Ltd. Şti. Evka	03.01.2024-03.01.2027	8.831.301	2,556
Ahmet Metin Tarhan	Yönetim Kurulu Üyesi				



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Murat Demirer	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Mah. Ankara caddesi No:285/A Bornova İzmir Esentepe Mh. 46/24 Sokak No: 5 Mimkent Karabağlar İzmir	03.01.2024- 03.01.2027	767.102	0,222
Volkan Feşçi	Yönetim Kurulu Üyesi	Pancar OSB 12. Cad. No:1 Torbalı İzmir	03.01.2024- 03.01.2027	1.111.314	0,322
Selçuk Borovalı	Yönetim Kurulu Üyesi	Philsa Caddesi No:30 Torbalı İzmir	03.01.2024- 03.01.2027	1.733.925	0,502

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hüseyin Metin Tuncay	Genel Müdür	Şehit Nevres Bulvarı, No: 10, Deren Plaza, Kat: 7, Montrö / İzmir	2016 itibarıyla Genel Müdürlük görevini yürütmektedir.	Payı Yoktur.	Payı Yoktur.
Dalyan Ahmet Ersin	Mali İşler Direktörü	Şehit Nevres Bulvarı, No: 10, Deren Plaza, Kat: 7, Montrö / İzmir	2016 itibarıyla Mali İşler Direktörlüğü görevini yürütmektedir.	Payı Yoktur.	Payı Yoktur.

#### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

#### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket 07.01.1993 tarihinde kurulmuştur.

İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbiriyle akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





### 15.3. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

#### Cem Bakioğlu | Yönetim Kurulu Başkanı

Bakioğlu Holding Yönetim Kurulu Başkanı Cem Bakioğlu, 1945 yılında İzmir’de doğdu. İzmir İktisadi Ticari İlimler Akademisi’nde okudu. Esnek ambalaj sektöründe dikey entegre yapıda faaliyet gösteren şirketlerinden ilki olan Bak Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ’yi 1973 senesinde kurdu.

Cem Bakioğlu; çoğunluğu İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan ve ağırlıklı olarak ambalaj sektöründe faaliyet gösteren kuruluşların yanı sıra; inşaat, sigortacılık, bilişim, taşımacılık alanlarındaki şirketlerin ve aynı zamanda zamanda gıda sektöründe faaliyetlerini yürüten, 2017 ve 2023 yıllarında kurulan Freshbak ve MeyV kuruluşlarının sahibidir.

Ege TV ve Radyo Ege ile medya sektörüne önemli bir süreyle yön veren Cem Bakioğlu, daha sonra bu sektörden geri çekilerek Ege TV ve Radyo Ege’ye ait tüm donanımı Ege Üniversitesi İletişim Fakültesi’ne bağışladı.

Ticari girişimlerinin yanı sıra çevre dostu ve yeşil tutkunu olmasıyla bilinen Cem Bakioğlu, 1995 yılında İzmir Adnan Menderes Hava Limanı çevresinde kurduğu Bakioğlu Ormanı’na 70.000 ağacın dikimini gerçekleştirdi ve aynı sene Ege Orman Vakfı’nı kurdu. Bugüne dek yapılan bağışlarla, Ege Orman Vakfı aracılığıyla yaklaşık 14 Milyona yakın fidan dikimini gerçekleştirerek Ege Bölgesi’nin ağaçlandırılmasına önemli katkılar sundu; eğitim faaliyetleri ve kalıcı projelerle de ulusal düzeyde çevre bilinçlendirme projelerinde önemli roller üstlendi.

Sosyal sorumluluk alanında en az çevre kadar önemseydiği “eğitimde” toplumsal bir fayda yaratma amacıyla, 1995 yılında Bornova’da 24 derslikli Cem Bakioğlu Anadolu Lisesi’nin inşasını üstlenerek eğitime kazandırdı. Devam eden senelerde, okulun ilave derslikleri ve spor salonu inşasını gerçekleştirerek güncel ihtiyaçlarını da üstlendi.

2002 yılında Çiğli Kent Hastanesi’ni kurdu ve 2008 yılında Kent Alsancak, 2018 senesinde de Kent Bayraklı Tıp Merkezi’nin açılmasında öncülük etti.

Cem Bakioğlu, TÜSİAD ve ESİAD aktif üyesi olup Kipa, Asad, Güçbirliği Holding yönetimlerinde de bulunmuştur. Çok ortaklı şirketlerden ENDA ve Egenda’nın Yönetim Kurulu Başkanı’dır.

Evlü ve iki erkek çocuk babası Cem Bakioğlu, İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

#### Samim Sivri | Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1942 Denizli doğumlu Samim Sivri, 1964 Yılında İzmir İktisat Fakültesi – İşletme Bölümü’nden mezun olmuştur.

Karabük’te Demir Çelik Ürünleri Ticareti ile işgal etmiş, 1971 yılında İzmir’de Demir ve Çelik Ürünleri Ticareti yapan şirketleriyle, ticari faaliyetlerde bulunmuş ve sonrasında 1983’ten 2005 yılına kadar İzmir Demir Çelik Sanayii A.Ş. Kurucu Ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi, sonrasında Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini üstlenmiştir.

İnşaat malzemeleri üretimi sektöründe faaliyet gösteren firmaların kuruculuğunu yöneticiliğini yapmıştır. Bu şirketlerdeki görevleri devam ederken; 1997 yılında Kipa Kitle Pazarlama A.Ş. Kurucu Ortaklarından biri olarak yönetim kurulunda görev almış. 2004 yılında

296  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama  
No: 0334-0065-3910-0015





## **Ahmet Rona Yırcalı | Yönetim Kurulu Üyesi**

1944 doğumlu olan Rona Yırcalı, lise öğrenimini Robert Kolej’de tamamladıktan sonra Ekonomi ve İş İdaresi konularında yüksek öğrenimini University of Miami, Amerika Birleşik Devletleri’nde yapmıştır.

Halen devam eden görevleri arasında; “Dünya Türk İş Adamları Konseyi” (DTİK) Yönetim ve İcra Kurulu Üyeliği, “Türkiye Sanayici İş Adamları Derneği” (TÜSİAD) Yüksek İstişare Kurulu Üyesi, “Uluslararası İşbirliği Platformu” (UIP) Onur Kurulu Başkanlığı, Global İlişkiler Forumu (GİF) Yönetim Kurulu Üyeliği, “Türk Eğitim Vakfı” (TEV) ve TEMA Vakfı Mütevelliiler Heyeti Üyeliği bulunmaktadır.

Geçmişte yapmış olduğu görevleri arasında; “Dünya Odalar Federasyonu” Yönetim Kurulu Başkanlığı, “Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği” (TOBB) Yönetim Kurulu Başkanlığı, “Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu” (DEİK) Yönetim Kurulu Başkanlığı, “Balıkesir Sanayi Odası” (BSO) Başkanlığı, “Yapı ve Kredi Bankası” (YKB) Yönetim Kurulu Başkanlığı ve “Türk Eğitim Vakfı” (TEV) Yönetim Kurulu Başkanlığı bulunmaktadır. Sahip olduğu Yırcalı Grup kuruluşları, enerji (transformatör, hidroelektrik ve rüzgâr enerjisi), gıda, yem, tekstil, sentetik elyaf üretimi, turizm ve finans sektöründe faaliyet göstermektedir. İngilizce bilen Rona Yırcalı, evli ve iki çocuk babasıdır.

## **Koray Kıymaz | Yönetim Kurulu Üyesi**

1964 yılında doğan Koray Kıymaz Boğaziçi Üniversitesi Elektrik- Elektronik Mühendisliği ve Matematik Bölümleri’ni bitirdi. 1994 yılında A.B.D’de Tulane Üniversitesi’nden Ekonomi dalında doktora derecesi aldı.

2000 yılına kadar McKinsey&Co’de Yönetim Danışmanlığı yaptı, sonrasında Avea Telekomünikasyon A.Ş.’de İş Geliştirme, Müşteri Hizmetleri ve Pazarlama Direktörlüğü görevlerini üstlendi.

Türk Telekom A.Ş.’de Yönetim Kurulu Danışmanlığı da yapan Koray Kıymaz, 2009-2017 yılları arasında İş Geliştirmeden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürdü. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Fiba Yenilenebilir Enerji Holding’de Genel Müdür olarak çalışmaktadır.

Enda Enerji Holding A.Ş.’de halen Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

## **Murat Demirer | Yönetim Kurulu Üyesi**

1940 İzmir Urla doğumlu Murat Demirer, 1964 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi’nin Mimarlık Fakültesi’nden mezun olmuştur. 1966 yılında serbest mimarlık ve 1968 yılından itibaren de inşaat taahhüt işlerine başladı. Demirer Grup şirketleri haricinde ve inşaat sektörü dışındaki enerji ve diğer birçok sektörde faaliyet gösteren şirketlerde yöneticilik veya danışmanlık yapmaktadır. Ticari hayatına paralel olarak 1984-1993 döneminde, Ege Bölgesi Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürüten Murat Demirer, çeşitli çok ortaklı şirketlerin kuruluşunda ve yönetim kurullarında, STK larda, Organize Sanayi Bölgelerinde, vakıf ve derneklerde görevler üstlenmiştir.

Murat Demirer, Enda Enerji Holding’in ve Egenda’nın ortağı olup, Egenda’da Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

298  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### **Selçuk Borovalı | Yönetim Kurulu Üyesi**

Selçuk Borovalı, 1970 yılında İzmir’de doğmuştur. 1993 yılında Boğaziçi Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi Kimya Bölümü’nden mezun olmuştur.. 2006 yılında Ege Tarımsal Enerji A.Ş. ve DB Tarımsal Enerji A.Ş.’yi kuran Selçuk Borovalı,

Slovakya Cumhuriyeti Fahri Konsolosluğu, birçok dernek ve vakıfta Yönetim Kurullarında görev yapmaktadır.

Selçuk Borovalı, ENDA’nın ve Egenda’nın ortağı olup, ENDA ve Egenda’da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

### **Süleyman Kâmil Şenocak | Yönetim Kurulu Üyesi**

1956 yılında İzmir’de doğmuştur. 1975’te Galatasaray Lisesi’nden, 1979 yılında Rhode Island Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur.

1980 yılında iş hayatına atılmış ve 1980 – 2008 yılları arasında Şenocak Holding grup şirketlerinde çeşitli kademelerde görevde bulunmuştur. 1991 – 2008 yılları arası Klimasan A.Ş.’de Genel Müdür, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı yapmıştır. Ayrıca 2023 yılından itibaren Agora Turizm ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

ENDA ve Egenda şirketlerinin ortağıdır.

Evlü ve 2 çocuk babası Şenocak İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

### **Ahmet Metin Tarhan | Yönetim Kurulu Üyesi**

1947 yılında Samsun’da doğmuştur. 1965 yılında Robert Kolej’ de lise eğitimini tamamlamış, 1970 yılında ODTÜ Makine Mühendisliği bölümünden mezun olup 1974 yılında yine ODTÜ’den aldığı master derecesini takiben İzmir’e yerleşmiş ve halen sahibi bulunduğu, otomotiv sektöründe hizmet veren Ege Servis Ltd. Şti.’ni kurmuştur. 1985 senesinden bu yana Ege Servis olarak Borusan Otomotiv’in İzmir Bayiliği hizmetini vermektedir. ENDA ve Egenda ortağı ve yönetim kurulu üyesidir.

### **Volkan Feşci | Yönetim Kurulu Üyesi**

1970 İzmir doğumlu Volkan Feşci, 1993 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun oldu.

İş hayatına İmpo Motor Pompa firmasında başladı. 2018 yılına kadar Franklin Elektrik bünyesindeki İmpo Motor Pompa A.Ş.’nin genel müdürlüğünü yaptı.

2014 yılında kurduğu hazır giyim ihracatı yapan Pasteks Tekstil ve 2022 yılında kurduğu fotovoltaik modül üretimi yapan VES Solar Enerji firmalarının Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir. ENDA ve Egenda ortağı ve yönetim kurulu üyesidir.

### **Hüseyin Metin Tuncay | Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür**

1963 İzmir doğumludur. İzmir, Karşıyaka Erkek Lisesi’nin ardından 9 Eylül Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur.

1985 yılından itibaren BBC Brown Boveri-İSVİÇRE, 1987 yılından 2001 yılına kadar Yasar Holding bünyesindeki DESA, DESA-OTAK ve DESA Enerji Şirketlerinde Mühendis, Yönetici ve Üst Düzey Yönetici pozisyonlarında, 2001 yılından itibaren de ENDA Enerji Holding

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
S. No: 299  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 299  
Mersis No: 0334-0065

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



A.Ş.'de muhtelif pozisyonlarda görev almıştır. Halen Enda Enerji Holding A.Ş. ve Grup Şirketlerinin Genel Müdürlük ve İcra Kurulu Başkanlığı ayrıca bağlı şirketlerde Enda'yı temsilen Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Hüseyin Metin Tuncay, evli ve 1 çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

#### **Dalyan Ahmet Ersin | Mali İşler Direktörü**

1970 İzmir doğumlu olan Dalyan Ahmet Ersin, 1993 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 1994-1998 yılları arasında sırasıyla Pınar Süt ve Süt Ürünleri A.Ş ve Eurogold Madencilik A.Ş şirketleri bünyesinde mali işler fonksiyonlarında görev almıştır. 1998-2008 yılları arasında Philsa Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütüncülük A.Ş ve 2008-2009 yılları arasında Philip Morris International Rusya operasyonunda Operasyon Finans Müdürü görevlerini yerine getirmiştir. 2010 yılından itibaren Enda Enerji Holding A.Ş. bünyesinde yer almakta olup Mali İşler Direktörü ve İcra Kurulu Üyeliği görevi ile bağlı şirketlerde Egenda'yı temsilen Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini yürütmektedir.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
Cem Bakioğlu	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,001
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,3
	Bakioğlu Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	48,91
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	0,16
	Bak Ambalaj A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	15,96
	Bak Gravür A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	0,68
	Bareks Plastik A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	0,2
	Baknet A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	4,47
	Bakiş A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	20,2



300

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
	Baktaş A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	53,41
	Meyv Gıda A.Ş.			Ortak	Devam ediyor	34
	P&B Flexinles BV			Ortak	Devam ediyor	33,33
Samim Sivri	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam etmiyor	Ortak değil	-	-
Ahmet Fazıl Önder	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	1,59
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	0,08
	Renk Halı ve Evcil Hayvan Gıdaları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	68,33
	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	1,17
Ahmet Rona Yırcalı	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	0
	Yırcalı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	0,86
	Balıkesir Elektromekanik Sanayi Tesisleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	9,38
	Best Elektrik Taahhüt İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,03
	Karesi Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-	-
	Mortaş Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-	-



Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
	Akhisar Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	2
	Gökzirve Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-	-
	Karlıtepe Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	-	-	-
	Antakya Enerji A.Ş.			Ortak	Devam Ediyor	1
	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor	Ortak değil	-	-
	Aysu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş..	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Anres Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	BALRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	BİNRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
<b>Koray Kıymaz</b>	ÇANRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ECERES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	GEYRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	İSTRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	OSRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ÖRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-



Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
	SAPRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	YARES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ZERES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ÜTOPYA Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	SERİN Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	BORARES Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	KAVRAM Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	OVAYEL Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ADAYEL Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	GÜLRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	BEYRES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ELAYEL Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	ARES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	TEKNO Rüzgar Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak değil	-	-





Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
Ahmet Metin Tarhan	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	2,56
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	1,61
	Ege Servis Motorlu Araçlar Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	50
	Egeservis sigorta Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	50
	Vega Tekstil Turizm Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	50
	Ast Marin Turizm Atçılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	93,2
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	1
	Tetusa Özel Sağlık Hizm. A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	1
	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,5
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,1
Selçuk Borovalı	Borovalı Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona erdi	Ortak	Devam ediyor	27
	Borovalı Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona erdi	Ortak	Devam ediyor	1
	DB Tarımsal Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	15,97
	Ege Yeni Nesil Enerji Yatırım ve Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	100
	Egenin Bereketi Tarımsal Enerji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	66
	Anadolu Frana Tütün Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona erdi	-	-	-
Borovalı Motorlu Taşıtlar Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona erdi	Ortak	Sona erdi	-	



Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
Murat Demirer	Egekok Tarımsal Enerji Araştırma Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Sona erdi	Ortak	Sona erdi	-
	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,22
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,04
	Demirer İnşaat Malzemesi Sanayi Ticaret Ve Taah. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	56
	Mim Hafriyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,04
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	Ortak	Devam Ediyor	0
Süleyman Kamil Şenocak	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,49
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	0,04
	Agora Turizm ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Ortak	Devam Ediyor	17,27
	Egehidro Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	Ortak	Devam Ediyor	5
Serdar Dağistan	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,63
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,25
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	0,4
	CDS Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	39,95



305

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
Volkan Fesçi	Deren İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	16,67
	Ege Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	1,36
	GoyaHub Ofis Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam ediyor	100
	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,32
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	0,51
	İmpo İmpen Doğrama Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	48,9
	Ves Solar Enerji San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100
	Pas Enerji San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100
	Pasteks Tekstil San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100
	Coast Tekstil San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	Ortak	Devam Ediyor	100
Hüseyin Metin Tuncay	Enda Enerji Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor	Ortak değil	-	-
	Akçay HES Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Enda Enerji Holding A.Ş. Adına)	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı (Enda Enerji Holding A.Ş. Adına)	Devam ediyor	Ortak değil	-	-





Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortak Olduğu veya Görev Aldığı Şirketler	Üstlendiği Görev	Görevin Devam Edip Etmediği	Ortaklık Durumu	Ortaklığın Devam Edip Etmediği	Sermaye Oranı (%)
	Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	(Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. adına) Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Res İyte Elektrik Üretim A.Ş.	(Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. adına) Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.	(Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. adına) Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Antalya Enerji Üretim A.Ş.	(Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Tic. A.Ş. adına)	Devam ediyor	Ortak değil	-	-
	Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Ticaret A.Ş.	-	-	Ortak	Devam ediyor	0,29

İTİFAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Şehit Özalp Cad. No:10 Kat:1  
Madenköy - Akmerkez 33  
Kocaeli V.D. 334 005 5381  
Mersis No: 08340036539100015

308

İTİFAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Şehit Özalp Cad. Akmerkez 33  
Beyoğlu - İstanbul  
Tic. Sic. No:270946 / Mersis:08340036539100015



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

**15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş herhangi bir dava, suç duyurusu ya da yaptırım bulunmamaktadır.

**15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

07.03.1998 tarihinde YİD modeli ile işletmeye alınan Gönen HES'in 20 yıllık işletme yılını doldurması sebebiyle 07.03.2018 tarihinde Özelleştirme İdaresine devri gerçekleşmiş ve 14 Şubat 2019 tarihinde tasfiyesine karar verilen Gönen HES'in 25.10.2019 tarihinde tasfiyesi tamamlanarak şirket sonlandırılmıştır.

Şirketler	Sermayesi	Ortaklık Oranı	Üye Sayı	Yönetim Kurulu		
				Başkan	Başkan Vekili	Üye
Tasfiye Halinde Gönen HES Elektrik Üretim A.Ş.	300.000 TL A(150.000) B(150.000)	%50	6	Rona Yırcalı	Cem Bakioğlu	Murat Demir Sinan Yırcalı Sırrı Yırcalı, D Ahmet Erkin





hesap dönemi itibarıyla 1.904.810,45 TL karşılık ayırmış olup yönetim kurulu üyeleri için böyle bir durum söz konusu değildir.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Cem Bakioğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Ahmet Fazıl Önder	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Samim Sivri	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Serdar Dağıstan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Koray Kıymaz	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Selçuk Borovalı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Murat Demirer	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Ahmet Rona Yırcalı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Süleyman Kamil Şenocak	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Volkan Feşçi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Ahmet Metin Tarhan	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027
Hüseyin Metin Tuncay	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl 03.01.2024-03.01.2027

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hüseyin Metin Tuncay	Genel Müdür	Süresiz
Dalyan Ahmet Ersin	Mali İşler Direktörü	Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını önceden herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9 uncu maddesine göre, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu’nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev alanları ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu’nun Toplantıları ve Kararları” başlıklı 11 nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa’da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK’nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

**17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket, SPK’nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan “Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.” hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk genel kurul tarihi itibarı ile gerekli uyumu sağlayacaktır.

**17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Şirkette Genel Müdür’e bağlı olarak çalışmak üzere Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuş olup birim yöneticisi hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

ENKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı Yatırım Kurumu  
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10  
34398 - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270445 / Mersis No: 0809003057000000  
E-Posta: Kurumsal@enka.com.tr

312

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Filiz Elçikoca	Yatırımcı İlişkileri ve İştirakler Müdürü	Lisans: Ege Üniversitesi İletişim Fakültesi Halkla İlişkiler ve Tanıtım Önlisans: Anadolu Üniversitesi Menkul Kıymetler ve Sermaye Piyasası	Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı	Şirket Merkezi	Filiz.elcikoca@Endaenerji.Com.tr	(232) 463 98 11	(232) 463 65 91

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

Çalışanların sayısı İzahnamede yer alan finansal dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket	Coğrafi Bölge	Santral	İl	Faaliyet Alanı	Dönem			
					2021	2022	2023	2024/06
Enda Enerji Holding A.Ş.	Ege	Holding	İzmir	İşletme Destek Hizmetleri	22	22	23	23
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Ege	Urfa RES	İzmir	Elektrik Enerjisi Üretimi	2	2	2	2
	Ege	Alaçatı RES	İzmir	Elektrik Enerjisi Üretimi	2	2	2	2
	Ege	Mordoğan RES	İzmir	Elektrik Enerjisi Üretimi	1	1	1	1
	Ege	Germiyan RES	İzmir	Elektrik Enerjisi Üretimi	1	1	1	1
	Ege	Egenda Merkez	İzmir	İşletme Destek Hizmetleri	2	2	2	2
Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.	Akdeniz	Eğlence 1 HES	Adana	Elektrik Enerjisi Üretimi	14	14	14	14
	Akdeniz	Eğlence 2 HES	Adana	Elektrik Enerjisi Üretimi	11	12	11	12
Tuzla Jeotermal Enerji A.Ş.	Marmara	Tuzla JES	Çanakkale	Elektrik Enerjisi Üretimi	15	15	15	15
Akçay Hes Elektrik Üretim A.Ş.	Ege	Akçay HESes	Aydın	Elektrik Enerjisi Üretimi	10	10	11	11
Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Marmara	Çaygören HES	Balıkesir	Elektrik Enerjisi Üretimi	8	8	8	8
Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.	Ege	Yaylaköy RES	İzmir	Elektrik Enerjisi Üretimi	2	2	2	2
<b>Toplam</b>					<b>90</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>93</b>

ENDA ENERJİ HOLDİNG  
313

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.06.2024 tarihi itibariyle Enda Enerji Holding A.Ş. ve bağılı ortaklıklarında bordrolu olarak çalışan sayısı 93 olup HES santrallerindeki çalışan sayısı 45, RES santrallerindeki çalışan sayısı 10 ve JES santralinde çalışan sayısı 15'tir. Ayrıca ENDA bünyesindeki çalışan sayısı ise 23'tür.

26.08.2016 tarihinden itibaren iş sağlığı güvenliği hizmeti taşeron firmaya verilmiş olup İSG Uzmanları, İşyeri Hekimi ve Sağlık Personeli sahaları belirlenen takvim doğrultusunda ziyaret ederek gereken kontrolleri yapmaktadırlar.

Şirket, işyeri ve santralleri için 1 çatı firma ve ona bağılı olan 3 farklı ortak sağlık güvenlik birimi çalışanı ile 12 A Sınıfı İSG uzmanı, 12 işyeri hekimi ve 4 diğeri sağlık personeli ile iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının takibini düzenli olarak gerçekleştirmektedir.

Şirket	OSGB	İsg Uzmanı (A Sınıfı)	İşyeri Hekimi	Diğeri Sağlık Personeli
Enda Enerji Holding A.Ş.	Dürüst OSGB	1	1	0
Egenda Ege Enerji Merkez	Dürüst OSGB	1	1	0
Mordoğan RES	Dürüst OSGB	1	1	0
Alaçatı RES	Dürüst OSGB	1	1	0
Germiyan RES	Dürüst OSGB	1	1	0
Urla RES	Dürüst OSGB	1	1	0
Yaylaköy RES	Dürüst OSGB	1	1	0
Akçay HES	Dürüst OSGB	1	1	1
Eğlence 1 HES	Halit Atik OSGB	1	1	1
Eğlence 2 HES	Halit Atik OSGB	1	1	1
Tuzla JES	Fora OSGB	1	1	1
Su Enerji HES	Fora OSGB	1	1	0
<b>Toplam</b>		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>4</b>

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

İNDA ENERJİ HOLDİNG A.Ş. Şirket Müdürü  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirketin çıkarılmış sermayesi 345.477.486,00 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 221.896 adet (A) grubu nama yazılı ve 345.255.590 adet (B) grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 345.477.486 adet paya bölünmüştür. (A) grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkında imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde doğrudan %5'ten fazla paya sahip olan ortakların (A) grubu payı bulunmamaktadır.

**19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL (Altıyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 600.000.000 (Altıyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 345.477.486,00 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 221.896 adet (A) grubu nama yazılı ve 345.255.590 adet (B) grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 345.477.486 adet paya bölünmüştür.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu seçiminde aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı	1	221.896	0,06
B	Hamiline	İmtiyazı bulunmamaktadır.	1	345.255.590	99,94
TOPLAM				345.477.486	100,00

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

İşbu İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Şirket'in yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşma veya düzenleme bulunmamaktadır.

İNDA FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermayesi 200.000.000 TL'dir.

Merkezi: İstanbul - Beşiktaş

Yatırım Menkul Değerler V.D. No: 2013/10000

Yatırım Menkul Değerler V.D. No: 03334-0065-59

316

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ortakları, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflara yapılan işlemlerin önemli bir bölümü konsolidasyon kapsamında elimine edilmiş olup eliminasyon sonrası kalan işlem ve tutarlar konsolide finansal tablolara yansımaktadır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolidasyon kapsamı dışında elimine edilmeyen borç, alacak bakiyeleri ve işlemlerine ilişkin açıklamalar ise aşağıdaki gibidir.

Şirket, iştiraklerinden Antalya Enerji Üretim AŞ.'nin merkez ofis adresinin de Şirket'in adresi olması nedeniyle firmadan aşağıda yazılı kira gelirlerini elde etmiştir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024
Büro Kira Gelirleri	3.000	9.874	14.046	-
<b>İlişkili Taraflardan Kira Gelirleri</b>	<b>3.000</b>	<b>9.874</b>	<b>14.046</b>	-

\*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

Ayrıca Şirket, 2021 yılı içerisinde iştiraklerinden Antalya Enerji Üretim AŞ.'nin mali borçlarına istinaden emsallerine uygun faiz oranı uygulayarak toplam 742.137 TL finansman geliri elde etmiştir.

### İlişkili Taraflara Borçlar:

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa veya uzun vadeli ticari veya diğer borcu bulunmamaktadır.

31.12.2023 tarihi itibarıyla da ilişkili taraflara herhangi ticari borcu bulunmamakla birlikte; sadece 25.079 TL tutarında kısa vadeli diğer borcu olup tamamı Şirket'in 2022 yılı kar dağıtımına ilişkin olarak ilgili ortakları tarafından tahsil edilmeyi bekleyen cüz'i tutardaki borçlardan oluşmaktadır. 30.06.2024 tarihi itibarıyla ise ilişkili taraflara kısa veya uzun vadeli ticari veya diğer borcu bulunmamaktadır.

Konsolidasyon kapsamında elimine edilen ilişkili taraflarla yapılan işlem ve tutarlara ilişkin açıklamalar ise aşağıdaki gibidir:

Enda Enerji Holding AŞ., bağlı ortaklıklarına vermiş olduğu yönetim-organizasyon, muhasebe, bütçe-finance, satın alma, insan kaynakları, bilgi işlem, yatırımcı ilişkileri, satış-pazarlama

317



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KDV Hariç (TL)	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2024-30.06.2024
ENSAT	-	9.088	1.128	559	280
<b>TOPLAM</b>	<b>2.649.129</b>	<b>3.670.912</b>	<b>3.261.640,31</b>	<b>1.520.672</b>	<b>1.501.143</b>

### EGENDA A.Ş. KEFALET YANSITMA FATURASI

KDV Hariç (TL)	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2024-30.06.2024
YAYLAKÖY	142.342	33.658	6.201	1.395	5.344
TUZLA	162.803	128.801	8.396	8.396	-
<b>TOPLAM</b>	<b>307.166</b>	<b>164.481</b>	<b>16.620</b>	<b>9.791</b>	<b>5.344</b>

### SU ENERJİ A.Ş. KEFALET YANSITMA FATURASI

KDV Hariç (TL)	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2024-30.06.2024
ENDA	197.346	270.110	256.636	163.266	-

### YAYLAKÖY A.Ş. KEFALET YANSITMA FATURASI

KDV Hariç (TL)	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2024-30.06.2024
EGENDA	1.373.328	2.204.362	2.606.523	1.177.024	1.349.625

### 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen alım/satım işlemleri konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden bu bilgiye yer verilmemiştir.

### 21. DİĞER BİLGİLER

#### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 345.477.486,00 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 221.896 adet (A) grubu nama yazılı ve 345.255.590 adet (B) grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 345.477.486 adet paya bölünmüştür.

#### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 19.10.2012 tarihli Resmî Gazete ile yayımlanan "Halka Açık Olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 05.11.2012 tarih ve 6966 sayılı izni uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve devamında Sermaye Piyasası mevzuatına tabi olmuştur.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL (Altyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri (bir) Türk Lirası itibari değerinde 600.000.000 (Altyüz milyon) adet paya bölünmüştür.

EGENDA ENERJİ HOLDİNG  
319

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Şirketin çok ortaklı bir yapısının bulunması ve yıllar içerisinde de katılmadıkları sermaye artırımları dolayısıyla payları azalan ve ortaklıktan tamamen ayrılmak isteyen 100.000 adet payın altında ortaklığı bulunan pay sahiplerine paylarını satma imkânı sağlamak üzere, Şirket'in 27.09.2016 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında, TTK'nın 379. Maddesi çerçevesinde şirketin kendi paylarını iktisap etmesi konusunda Yönetim Kuruluna 5 yıl süre ile yetki verilmiştir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulunun, 25.06.2019 tarih ve 19 sayılı kararı ile pay sahiplerine duyuru yapılmış ve 11.830 adet A grubu ve 333.407 adet B grubu pay satın alınmıştır.

Alınan A grubu paylar, 05.02.2020 tarihli yönetim kurulu kararıyla 45 TL bedel ile A grubu pay sahiplerine pay sahipliği oranında tahsis edilmiş ve 24.02.2020 tarihli 2020/06 sayılı yönetim kurulu kararı ile talep eden ortaklara devredilmiştir.

Şirket'in 11.02.2021 tarih ve 2021/03 sayılı kararı ile gerçekleştirilen iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artışı nedeniyle, Şirket'in kendi bünyesinde bulunan 333.407 adet pay, bu artırım sonrası payı 383.949 adet olmuştur.

383.949 adet payların nominal değeri 383.949 TL olup 31.12.2023 itibarıyla enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş haliyle defter değeri 1.848.376 TL'dir.

**21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000,00 TL olup her biri 1,00 TL itibarıyla değerinde 600.000.000 paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı 11 Kasım 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararıyla 600.000.000 TL olarak arttırılmıştır.

320

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurul toplantısında 600.000.000 TL olarak kabul edilmiş ve tescili 12 Kasım 2021 tarihinde gerçekleşmiştir Şirketin çıkarılmış sermayesi 345.477.486 TL olup, her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 221.896 adet (A) grubu ve 345.255.590 adet (B) grubu olmak üzere toplam 345.477.486 adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.02.2021 tarih ve 2021/03 sayılı kararıyla, Şirketin 2021 yılında 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini 45.477.486 TL bedelsiz artırılarak 345.477.486 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımına ilişkin işlemler 24.02.2021 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş, 24.02.2024 tarihli 10274 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır. 45.477.486 TL tutar karşılığında, beher pay için 1,00 TL itibari değerinde primiz B grubu pay ihraç edilmiş ve şirket ortaklarına sermayedeki toplam paylarının sermayeye oranında bedelsiz pay senedi verilmiştir.

Finansal tablo dönemleri itibariyle yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan bir işlem olmamıştır.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in payları mevcut durum itibariyle Borsa'da işlem görmemektedir.

2024 yılının ikinci yarısında halka arz edilmesi planlanan payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 03.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tek metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış İhraççının Esas Sözleşmesi Şirket'in internet adresinde ve işbu İzahname ekinde yer almaktadır.

Şirket'in işletme konusuna Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer verilmiş olup, İzahnamenin 21.13'üncü maddesinde detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu ve Görevlerine Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde yer verilmiş olup, İzahnamenin 21.14'üncü maddesinde detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in temsiline ilişkin hükümlere Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesinde yer verilmiştir.

Şirket'in Genel Kurul ve Görevlerine ilişkin hükümlere Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. maddesinde yer verilmiştir.



### 21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı üçüncü maddesine göre, Şirket’in amaç ve konusu; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (Türk Ticaret Kanunu) ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Sermaye Piyasası Kanunu), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacıyla tesisler kuran, ileten, depolayan, satan, kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmektir.

Yukarıda sayılan gayenin tahakkuku için Şirket:

- a. Amacının gerçekleştirilebilmesi için her türlü mali, ticari, idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir,
- b. Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla, iç ve dış piyasalardan uzun ve kısa vadeli istikrazlar akdedebilir. Şirket Yönetim Kurulu kararına dayalı olarak; iştiraki bulunan şirketlerin banka ve diğer mali müesseselerden alacakları kredilere kefil olabilir; her çeşit teminatları ve garantileri verebilir; bu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, ipotek verebilir,
- c. Örtülü kazanç aktarımına ilişkin mevzuat düzenlemelerine aykırı olmayacak şekilde, iştiraki bulunan şirketin hesap ve mali kontrollerini üstlenebilir, daha rasyonel ve verimli olmasını sağlayacak organizasyon ve incelemeleri yapabilir, yaptırabilir.
- d. İştiraki bulunan şirketlerin ve bunlara bağlı işletmelerin ithalat ve ihracat işlemlerini organize etmek için gerekli tedbirleri alabilir; gümrük, depolama, sigorta, nakliye gibi müşterek hizmetlerini ifa edebilir, ettirebilir,
- e. Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve SPKn’nun md. 21/1 hükmü saklı kalmak kaydıyla faaliyet konusuna giren işleri yapan yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla şirket teşkil edebilir, ortak girişimlerde bulunabilir, mevcut ticari işletmelere iştirak edebilir, yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla pay senetlerini alabilir, satabilir,
- f. Amacına ulaşabilmek için Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, lüzumlu menkul ve gayrimenkul mallara tasarruf edebilir, alabilir, satabilir, kiraya verebilir, gayrimenkullerin üzerinde irtifak, intifa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir.

### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 9. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre seçilecek, on iki (12) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür

Yönetim kurulu üyelerinin yarısına isabet eden altı (6) adedi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilecektir.

322

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev alanları ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime İlişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

#### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi çerçevesinde, (A) grubu pay sahipleri yönetim kuruluna aday gösterme konusunda imtiyaz sahibidir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına isabet eden altı üyesi (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. Maddesinin (c) bendi çerçevesinde; olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedar veya yetkililerin her bir A grubu pay için 5 (beş), diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin 1 (bir) oy hakkı vardır. Türk Ticaret Kanunu'nun 479. maddesinin 3. fıkraya hükmü saklıdır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 16. Maddesinin (f) bendi çerçevesinde; Sermaye Piyasası Kanunu'nu 18/4 maddesi saklı kalmak kaydıyla, Şirket esas sözleşmesinin imtiyazlı pay sahiplerine tanıdığı hakları etkileyecek esas sözleşme değişiklikleri, hakları etkilenecek imtiyazlı pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları özel bir toplantıda imtiyazlı payları temsil eden sermayenin %60'ı oranında toplantı nisabı ve toplantıda temsil edilen payların çoğunluğu karar nisabı ile onaylanmadıkça geçerli olmayacaktır..

Şirket Esas Sözleşmesi'nin (A) grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun söz konusu pay devir işlemine izin vermesi ve bunun Şirketin Pay Defterine kaydı halinde mümkündür (A) grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket'çe istenen teminat verilmemişse veya devralanın amacı Şirket yönetiminin kontrolünü elde etmek ise, Yönetim Kurulu devre onay vermeyi ve pay defterine kaydını reddedebilir. (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde Yönetim Kurulu, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya Şirket hesabına veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemini reddedebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca sermaye artırımlarında (A) grubu pay ihraç edilmeyecek, (A) grubu paylar ile ilgili kullanılan rüçhan hakları için de (A) grubu hamiline pay ihraç edilecektir.

#### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/4 maddesi saklı kalmak kaydıyla, esas sözleşmenin imtiyazlı pay sahiplerine tanıdığı hakları etkileyecek mahiyetteki esas sözleşme değişiklikleri, hakları



323  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



etkilenecek imtiyazlı pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları özel bir toplantıda imtiyazlı payları temsil eden sermayenin %60'ı oranında toplantı nisabı ve toplantıda temsil edilen payların çoğunluğu karar nisabı ile onaylanmadıkça geçerli olmayacaktır. Şirket tarafından yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunun değiştirilmesi gibi konularda, önemli nitelikte işlemleri ve ayrılma hakkını düzenleyen SPK'nın 23 ve 24. madde hükümlerine uyulur.

### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16.maddesi kapsamında;

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü toplanır. Genel kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıları için yapılacak çağrılara ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29 uncu maddesi saklıdır.

Olağan Genel Kurul toplantısının yılda en az bir defa Türk Ticaret Kanunu madde 409 hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Olağan veya olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu nama yazılı pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş), diğer pay sahiplerinin veya vekillerinin her pay için 1 (bir) oyu vardır. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz.

Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak kaydıyla, Genel Kurul toplantılarında, pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya dışardan tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/4 maddesi saklı kalmak kaydıyla, esas sözleşmenin imtiyazlı pay sahiplerine tanıdığı hakları etkileyecek mahiyetteki esas sözleşme değişiklikleri, hakları etkilenecek imtiyazlı pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları özel bir toplantıda imtiyazlı payları temsil eden sermayenin %60'ı oranında toplantı nisabı ve toplantıda temsil edilen payların çoğunluğu karar nisabı ile onaylanmadıkça geçerli olmayacaktır. Yönetim Kurulu imtiyazlı pay sahiplerini yapılacak özel toplantıya iadeli taahhütlü mektupla davet edecektir.

Genel Kurul Şirket'in Şirket merkezi binasında veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantılarında Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Kurul Toplantı Başkanı olarak görev yapar. Yönetim Kurulu Başkanı'nın katılmadığı toplantılarda usulen seçim yapılır.

En az bir Yönetim Kurulu üyesi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili Genel Kurul toplantısında hazır bulunur.



Toplantılar, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak şartıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve yönetim kurulu tarafından hazırlanmış, genel kurulca onaylanmış genel kurul çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren Şirket iç yönergesi uyarınca yürütülür.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

#### **21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 7.maddesi uyarınca;

Şirket'in (A) grubu payları nama, (B) grubu payları hamiline yazılıdır. (A) grubu paylar yönünden Şirket'e karşı pay defterinde kayıtlı kişi ortak sıfatını haizdir. (A) grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun söz konusu pay devir işlemine izin vermesi ve bunun Şirketin Pay Defterine kaydı halinde mümkündür. (A) grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket'çe istenen teminat verilmemişse veya devralanın amacı Şirket yönetiminin kontrolünü elde etmek ise, Yönetim Kurulu devre onay vermeyi ve pay defterine kaydını reddedebilir. (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde Yönetim Kurulu, devreden pay sahibine veya devralana, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya Şirket hesabına veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemini reddedebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bu halde mahkeme Şirket'in karar tarihine en yakın tarihteki değerini esas alır. Değerleme giderlerini Şirket karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır. Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri üzerinden devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir. Şirketin (B) Grubu hamiline yazılı payları, sermaye piyasası hükümlerine uygun olarak herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe devredilebilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

#### **21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 7.maddesi uyarınca;

Şirket'in (A) grubu payları nama, (B) grubu payları hamiline yazılıdır. (A) grubu paylar yönünden Şirket'e karşı pay defterinde kayıtlı kişi ortak sıfatını haizdir. (A) grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun söz konusu pay devir işlemine izin vermesi ve bunun Şirketin Pay Defterine kaydı halinde mümkündür. (A) grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirket'çe istenen teminat verilmemişse veya devralanın amacı Şirket yönetiminin kontrolünü elde etmek ise, Yönetim Kurulu devre onay vermeyi ve pay defterine kaydını reddedebilir. (A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde Yönetim Kurulu, devreden pay sahibine veya devralana, devre konu payları, başvurma



anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya Şirket hesabına veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemini reddedebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bu halde mahkeme Şirket'in karar tarihine en yakın tarihteki değerini esas alır. Değerleme giderlerini Şirket karşılar.

Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır. Paylar, miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri üzerinden devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir. Şirketin (B) Grubu hamiline yazılı payları, sermaye piyasası hükümlerine uygun olarak herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe devredilebilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### Santrallerin Yapım ve İşletimine İlişkin Sözleşmeler

İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan sadece RES'lere ait ana makine ve teçhizat tedarik ve kurulum sözleşmeleri mevcuttur. Bunların dışında yine RES'lere ait olmak üzere ana makine ve teçhizat kapsamında uzun süreli bakım ve onarım sözleşmeleri yer almaktadır. Yardımcı sistemler ve ilgili mevzuat kapsamında yükümlülük olarak tanımlanmış test ve ölçümler için dışarıdan hizmet alınmaktadır. HES ve JES'e ait uzun süreli bakım ve onarım sözleşmeleri mevcut olmayıp periyodik bakım ve onarım faaliyetleri için dönemsel olarak dışarıdan hizmet alınmaktadır.

#### 1. RES'lere ilişkin Sözleşmeler

##### A. Uzun süreli Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Üretim Şirketleri bünyesinde yer alan ve 2016 yılı itibarıyla ticari üretim faaliyetlerine başlamış olan Yaylaköy RES, Germiyan RES, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES santralleri ile ilgili olarak; Üretim Şirketleri Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait 1 santral, Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye ait 4 santral için Enercon Rüzgar Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti. ("Enercon") arasında 15.05.2013 tarihinde tam kapsamlı bakım-onarım ve yedek parça sözleşmesi imzalanmıştır. Anlaşma uzun süreli olup santrallerin işletmeye girdikleri 2016 yılı itibarıyla 15 yıllık bir işletme dönemini kapsamaktadır. Sözleşme dahilinde Enercon tarafından planlı ve plansız bakımlar, bu bakımlarda kullanılacak taşıma ve kaldırma hizmetleri, temel yedek parçalar ile bu parçaların nakliyesi, sarf malzemeleri tedariki sağlanacaktır. Yapılan tüm faaliyetler Enercon tarafından erişimi sağlanacak olan ve ilgili santrallerin kullanımına açık bir şekilde bilgisayar uygulamaları



üzerinden raporlanacaktır. Enercon aynı zamanda ilgili sözleşmelerin emreamadelik garantisi yükümlülüğü kapsamında santralleri %97, türbinleri ise %95 oranında emreamade tutmak ile sorumludur. Bu oranların sağlanamaması durumunda Enercon tarafından sağlanamayan, dolayısıyla üretilmeyen enerji için net enerji satış fiyatları üzerinden santralin bağlı olduğu Üretim Şirketi'ne tazminat ödenecektir.

## B. Genel Sözleşmeler

Genel sözleşmeler kapsamında, uzun süreli bakım-onarım sözleşmeleri haricinde mevcut santrallerin işletme dönemleri süresince türbinler haricindeki tesis ve sistemlerin periyodik bakım-onarım, test ve ölçümleri için uzman firmalardan alınan hizmet alımlarına ait sözleşmeler yer almaktadır. Bu sözleşmeler dönemsel olup iş bu izahnamenin yayınlandığı tarih itibariyle aktif değildir. ENH Bakım ve periyodik kontrolü, YG/AG bakım ve periyodik kontrolü, Santral ulaşım yolları ve türbin platformları bakım-onarım, topraklama ve aydınlatma ölçüm ve raporlama hizmetlerine ait sözleşmeler bu kapsamda değerlendirilebilir. Ayrıca; santrallerin Gün Öncesi Piyasa'da ya da ikili anlaşmalar çerçevesinde dengeleme piyasası yöneticileri ile yaptıkları faaliyetler kapsamında ihtiyaç duyulan ve bir sonraki güne ait üretim tahminleri için "Meteologica S.A." firması ile Şirket'e ait 5 adet RES için her yıl yenilenen hizmet anlaşmaları mevcuttur. İş güvenliği noktasında, mevzuatın gereklilikleri ve Şirket politikası gereğince Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi niteliği taşıyan firmalardan iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi hizmet alınmakta olup her santral özelinde yıllık sözleşmeler düzenlenmektedir.

## C. Tedarik ve Kurulum Sözleşmeleri

Üretim Şirketleri bünyesinde yer alan ve 2016 yılı itibariyle ticari üretim faaliyetlerine başlamış olan Yaylaköy RES, Germiyan RES, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES santralleri ile ilgili olarak; Üretim Şirketleri Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait 1 santral, Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye ait 4 santralin ana makine ve teçhizat tedarigi için "Enercon GmbH" ve bu ekipmanların kurulumu için "Enercon Rüzgar Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti." arasında 15.05.2013 tarihinde sözleşmeler imzalanmıştır. Bu sözleşmeler, santrallerin işletmeye giriş tarihi olan 2016 yılı itibariyle geçerliliğini yitirmiştir.

## 2. HES'lere ilişkin Sözleşmeler

### A. Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Genel sözleşmeler kapsamında mevcut santrallerin işletme dönemleri süresince ana ve yardımcı sistemlerin periyodik bakım-onarım, test ve ölçümleri için uzman firmalardan alınan hizmet alımlarına ait sözleşmeler yer almaktadır. Bu sözleşmeler dönemsel olup iş bu izahnamenin yayınlandığı tarih itibariyle aktif değildir. ENH bakım ve periyodik kontrolü, YG/AG bakım ve periyodik kontrolü, Santral ulaşım yolları bakım-onarım, topraklama ve aydınlatma ölçüm ve raporlama hizmetlerine ait sözleşmeler bu kapsamda değerlendirilebilir.

İNDA ENERJİ  
Sektör No: 033-0065  
Kırsal No: 033-0065  
227

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## B. Genel Sözleşmeler

Bu kapsamda; üretim için santralde kullanılacak suyun türbin kısmına iletimini sağlayan cebri borunun, santralin bulunduğu bölgenin deprem bölgesi olması nedeniyle belli noktalarından beton yapılar kullanılarak sabitlenmesi adına inşaat hizmeti sözleşmeleri yapılmış olup işlerin tamamlanmış olması nedeniyle sözleşmeler geçerliliğini yitirmiştir. Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES ve Çaygören HES santrallerinde vardiya sistemi ile çalışan personelin ikametlerine ve santrale ulaşmaları için de sözleşme kapsamında dışardan servis hizmeti alınmaktadır. İş güvenliği noktasında, mevzuatın gereklilikleri ve Şirket politikası gereğince Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi niteliği taşıyan firmalardan iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi hizmet alınmakta olup her santral özelinde yıllık sözleşmeler düzenlenmektedir.

## C. Tedarik ve Kurulum Sözleşmeleri

Santrallerin işletmeye giriş tarihleri itibariyle ana-yardımcı ekipman tedarik ve kurulum sözleşmeleri geçerliliğini yitirmiştir.

## 3 JES'e ilişkin Sözleşmeler

### A. Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Genel sözleşmeler kapsamında mevcut santrallerin işletme dönemleri süresince ana ve yardımcı sistemlerin periyodik bakım-onarım, test ve ölçümleri için uzman firmalardan alınan hizmet alımlarına ait sözleşmeler yer almaktadır. Bu sözleşmeler dönemsel olup iş bu izahnamenin yayımlandığı tarih itibariyle aktif değildir. ENH, YG, AG Bakım, Saha enstrümanlarının periyodik kontrolü, ısı dönüştürücü ekipmanların basınçlı su ile temizliği, Santral ulaşım yolları bakım-onarım, topraklama ve aydınlatma ölçüm ve raporlama hizmetlerine ait sözleşmeler bu kapsamda değerlendirilebilir.

### B. Genel Sözleşmeler

Bu kapsamda; santralin üretim verimini artırıcı ar-ge çalışmalarını içeren ve "İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü (İYTE)" ve İştiraki "İZTEK" ile yapılmış olan sözleşmeler mevcuttur. "Aşırı tuzlu sistemlerde kritik minerallerin kökeninin araştırılması ve yüksek derişime sahip akışkanın elde edilmesine ilişkin araştırmaların yapılması hususunda" danışmanlık hizmeti alınmaktadır. Bu kapsamda mevcut üretim ve re-enjeksiyon kuyuları jeo-kimyasal özelliklerinin incelenmesi, sahanın geliştirilmesi, sistemlerin büyütülmesine ilişkin yeni sondaj yerlerinin belirlenmesi, mekanik problemlere ilişkin önerilerin sunulması ve alanların daha etkin kullanımına ilişkin yenilikçi teknolojilerle geliştirilmesi, sistemde oluşan kabuk analizlerinin ve akışkan analizlerinin yapılması, inhibitör testlerine ilişkin ön testlerin yapılarak işverenin yönlendirilmesi konularında danışmanlık yapılması amaçlanmıştır.

"Jeotermal Santrallerde Sistemden CO<sub>2</sub>'nin Kabuk Oluşumunu İnceleme Amacıyla Hat İnhibitörü Olarak Kullanılması" konulu/başlıklı yapılan ortak patent başvurusu süreçleri ile söz konusu patent ile ilgili ticarileştirme çalışmaları için k



yürütülmesi adına Tarafların birbirlerine karşı olan hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi adına “İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü” (İYTE) ile “Ortak Patent Sözleşmesi” düzenlenmiştir.

Yine “İYTE” ile “Değerli Element Kazanımı Sağlamak Üzere Bir Reaktör” konulu/başlıklı yapılan ortak patent başvurusu süreçleri ile söz konusu patent ile ilgili ticarileştirme çalışmalarının yürütülmesi adına Tarafların birbirlerine karşı olan hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi teşkil eden “Ortak Faydalı Model Sözleşmesi” imzalanmıştır.

Çevresel konular ile ilgili olarak; 01.11.2022 Tarih ve 32000 Sayılı Çevre Yönetimi Hizmetleri hakkında Yönetmelik kapsamında “Çevre Yönetimi Hizmeti” verilmesi işini kapsar nitelikte “Denetim Çevre” firması ile Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi düzenlenmiştir.

Ayrıca; Sınai ve Tıbbi Gazların (CO2) “HABAŞ” tarafından Tuzla JES’e satışı ve bu gazların kullanımında gerekecek ve sözleşme ile belirlenen depolama ve işletme ekipmanlarının “HABAŞ” tarafından sağlanması adına bu şirket ile yapılmış bir sözleşme mevcuttur.

Vardiya sistemi ile çalışan personelin ikametlerine ve santrale ulaşmaları için de sözleşme kapsamında dışardan servis hizmeti alınmaktadır. Ayrıca; İş güvenliği noktasında, mevzuatın gereklilikleri ve Şirket politikası gereğince Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi niteliği taşıyan firmalardan iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi hizmet alınmakta olup yıllık sözleşme düzenlenmektedir.

### C. Tedarik ve Kurulum Sözleşmeleri

Santralin işletmeye giriş tarihi olan 2010 yılı itibariyle ana-yardımcı ekipman tedarik ve kurulum sözleşmeleri geçerliliğini yitirmiştir.

### Santrallerin Arazi Kullanımına İlişkin Sözleşmeler

Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'in buldukları araziler, Şahıs, Hazine veya Orman mülkiyetinde olabilmektedir. Bu arazilerin kullanımı ya da mülkiyet edinimi işlemleri ile ilgili olarak Şahıs arazileri için kamulaştırma ya da doğrudan satın alma, hazine arazileri için irtifak hakkı tesisi ve/veya kiralama, Orman mülkiyetinde olan araziler için ise 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince, orman kesin izinle teki İlgili Üretim Şirketleri'nce Orman Kesin İzni alınarak kullanım hakkı edinilmektedir. Bu hak, taraflar arası düzenlenen sözleşmeler ile resmiyet kazanmaktadır. Santrallerden:

- Urla RES santralının türbin yerlerinin ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alan arazilerin orman, ulaşım yollarının hazine ve orman arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama ve Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Germiyan RES santralının türbin yerleri ve ulaşım yollarının, Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alan arazilerin hazine vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı

329



Kiralama sözleşmeleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.

- Urla RES santralının türbin yerlerinin ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alan arazilerin orman, ulaşım yollarının hazine ve orman arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama ve Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Alaçatı RES santralının türbin yerlerinin ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alan arazilerin orman, ulaşım yollarının hazine ve orman arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama ve Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Mordoğan RES santralının türbin yerlerinin, ulaşım yollarının ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alan arazilerin orman arazisi vasfında olması nedeniyle Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Eğlence 1 HES santralının bina, cebri boru ve su iletim yapılarının bulunduğu arazilerin orman, ulaşım yollarının hazine ve orman arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama ve Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Eğlence 2 HES santralının bina, cebri boru ve su iletim yapılarının bulunduğu arazilerin orman, ulaşım yollarının hazine ve orman arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama ve Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Çaygören HES santralının bina, cebri boru ve su iletim yapılarının, ulaşım yollarının orman arazisi vasfında olması nedeniyle Orman Kesin iznine bağlı arazi kullanım protokolleri düzenlenmiştir. Bu protokol ve sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.
- Akçay HES santralının bina, cebri boru ve su iletim yapılarının, ulaşım yollarının hazine arazisi vasfında olması nedeniyle İrtifak Hakkı/Kiralama sözleşmeleri düzenlenmiştir. Bu sözleşmeler santrallerin 49 yıl olan üretim lisans sürelerinin bitiş tarihine kadar geçerlidir.

Üretim Şirketleri, Maliye Hazinesine ve Orman Bölge Müdürlüklerine yıllık belirli bir tutarda kullanım izin bedeli ödemekle yükümlüdür. Kullanım izni sözleşmesine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya hak lehtarı tarafından talep edilmesi halinde kullanım izni iptal edilmektedir.

### Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantısı zorunludur. Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 30 kV ve



İNZA...  
330  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama  
Seri No: 0334-0085-3910-0015



daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Üretim Şirketleri'nden Egenda Ege Üretim A.Ş.'ye ait Eğlence-I HES ve Eğlence-II HES santralleri enerji iletimini 154 kV gerilim seviyesi üzerinden yaptıkları için TEİAŞ ile Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları yapmıştır. Yine bu Üretim Şirketi santrallerinden olan 4 adet RES (Germiyan RES, Urla RES, Alaçatı RES, Mordoğan RES) de bağlantı seviyelerinin 33 kV olmasına karşın TEİAŞ'ın mülkiyetinde olan Karaburun GIS TM ve Çeşme Havza TM tesislerinin OG baralarına bağlantıları sebebiyle TEİAŞ ile Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları yapmıştır.

Tuzla Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Tuzla JES santrali, şebekeye olan bağlantısını 34,5 kV gerilim seviyesi üzerinden Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. (UEDAŞ) 'ın ilgili bağlantı noktasına yaptığı için UEDAŞ ile Dağıtım Sistemi Bağlantı ve Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşmalarına sahiptir.

Akçay Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Akçay HES santrali, şebekeye olan bağlantısının 34,5 kV olmasına karşın TEİAŞ'ın mülkiyetinde olan Bozdoğan TM tesisinin OG barasına bağlantısı sebebiyle TEİAŞ ile Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları yapmıştır.

Su Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Çaygöre HES santrali, şebekeye olan bağlantısını 34,5 kV gerilim seviyesi üzerinden Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. (UEDAŞ) 'ın ilgili bağlantı noktasına yaptığı için UEDAŞ ile Dağıtım Sistemi Bağlantı ve Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşmalarına sahiptir.

Sinerji Soma, Sinerji Ödemiş ve Sinerji Kemalpaşa'ya ait GES santrallerinin, şebekeye olan bağlantısını 34,5 kV gerilim seviyesi üzerinden GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. (GDZ)'nin ilgili bağlantı noktasına yaptığı için GDZ ile Dağıtım Sistemi Bağlantı ve Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşmalarına sahiptir.

### **Kapasite Artışı Yatırımlarına İlişkin Sözleşmeler**

Mevcut santrallerin kapasite artışı yatırımları kapsamında kurulacak olan ve Üretim Şirketleri'nden Yaylaköy RES Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Yaylaköy RES santraline kurulacak 1 adet türbin, Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye ait Urla RES, Mordoğan RES santrallerine kurulması planlanan ve her bir santralde 2 adet olmak üzere, Şirket genelinde toplam 5 adet türbin için tedarik ve kurulum sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmeler, Urla RES ve Mordoğan RES için 15.08.2023, Yaylaköy RES için 28.08.2023 tarihlerinde, yurt dışında imalatı yapılacak olan nasel, türbin kanatları ile elektronik ve elektromekanik aksam için "Enercon Global GmbH", yurtiçinde imalatı yapılacak olan türbin sepeti ve türbin kulesi aksamı tedarigi ile tüm ana makine ve teçhizatın kurulum/devreye alma işleri için "Enercon Rüzgâr Enerji Santrali Kurulum Hizmetleri Ltd. Şti." şirketleri arasında düzenlenmiştir. Başlatılan resmi izin süreçleri ile ilgili olarak Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye ait Urla RES, Mordoğan RES santrallerinin 1 / 5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylatılması ile ilgili olarak "ARI" olarak



Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti." firması ile hizmet sözleşmesi düzenlenmiştir.

### **Hibrit Yatırımlarına İlişkin Sözleşmeler**

Bu yatırımlar kapsamında Üretim Şirketleri'ne ait RES ve HES'ler için kurulacak GES yardımcı kaynaklı projelerin saha yerleşim, güç ve üretim analizleri ile ön fizibilite çalışmalarını raporlamak adına "Konar" şirketi ile hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır. Sahalar bu kapsamda geliştirilerek EPDK başvuruları yapılmış ve süreçleri başlatılmıştır. Bu yatırımlar için henüz resmi izin süreçlerine yönelik çalışmalar devam ediyor olduğu için halen herhangi bir sözleşme imza altına alınmamıştır.

### **Karbon Kredisi Ticaretine İlişkin Sözleşmeler**

Üretim Şirketleri bünyesindeki santrallerin gönüllü karbon piyasalarındaki faaliyetlerine istinaden geçerli iki standart olan VCS ve GS kapsamında yürüttükleri faaliyetler ile ilgili olarak dönemsel olarak danışmanlık hizmeti almakta olup bu kapsamda sözleşmeler düzenlenmektedir.

### **Santrallerin Kaynak Kullanımına İlişkin Sözleşmeler**

#### **1. HES'lere ilişkin Su Kullanım Anlaşmaları**

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'lere ilişkin lisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde "ÇED Gerekli Değildir" kararı temin etmelerini müteakip DSİ ile SKHA imzalaması gerekmektedir. Önlisans ve ilgili ÇED kararının teminini müteakip 30 gün içerisinde SKHA imzalamak için DSİ'ye başvurmayan şirketler, SKHA imzalamaya haklı kaybetmektedir. SKHA, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği'nin Ek 1 'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, lisans sahibi şirket ile DSİ arasında imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Standart form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir.

Üretim Şirketleri bünyesindeki Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES ve Çaygören HES santrallerinin DSİ ile yapılmış olan SKHA mevcuttur. SKHA'lar, ilgili HES'lerin lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile ortak tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılım bedelinin DSİ'ye ödenme şekli ile ilgili esasları belirlemektedir. Her bir ilgili Üretim Şirketi, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSİ tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu, Su Kullanım Hakkı Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerler de dikkate alınarak bulunan havza hidrolojik gözlem, değerlendirme ve kontrol hizmet bedelini lisans süresince her yıl DSİ'ye ödemekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir şirketler arasında yapılan toplantılar ile ilgili şirketler tarafından DSİ'ye ödeneceği taahhüt edilen hidroelektrik kaynak katkı payı tutarları da lisans süresince yıllık olarak DSİ'ye ödenmektedir. Bunlara ek olarak HES'lerin ortak tesis niteliğinde olması halinde (örneğin tesis, enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesis anlamına gelmektedir) yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin de, ilgili HES'in ortak tesisteki enerji hissesi oranına göre hesaplanan katılım bedelinin de DSİ'ye ödenmesi gerekmektedir.



332



SKHA'lar kapsamında Üretim Şirketleri'nin elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesinin korunması, suyun kirletilmemesi ve doğal yatağının değiştirilmemesi gibi yükümlülüklere uyması gerekmektedir. SKHA kapsamında Üretim Şirketi'nin yalnızca elektrik üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu DSİ onayı olmadan başka amaçlarla kullanamayacağı, bu doğrultuda da üçüncü kişilere devredemeyeceği ve satamayacağı düzenlenmektedir.

SKHA'larda DSİ, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSİ'nin, ilgili Üretim Şirketi tarafından SKHA tahtındaki yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde SKHA'yı feshetme hakkı bulunmaktadır. Ayrıca santralin "ÇED Gerekli Değildir" kararının iptal edilmesi ya da lisansın iptal edilmesi, sonlandırılması, yenilenmesi hallerinde SKHA da iptal edilebilmektedir.

Üretim Şirketleri'ne ait santraller olan Eğlence 1 HES, Eğlence 2 HES, Akçay HES ve Çaygören HES'in tabii oldukları SKHA'ları çerçevesindeki tüm yükümlülüklerine uygun hareket etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir Üretim Şirketi SKHA'lan kapsamında herhangi bir uygunsuzluk bildirimini almamıştır.

### **Elektrik Enerjisi Ticaretine İlişkin Sözleşmeler**

Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Ticaret A.Ş. şirketimizde bulunan müşterilerimizin GÖP, GİP gibi operasyonları "VTC" şirketi tarafından yürütülür. EPIAŞ nezdinde alım-satım işlemlerinin yapılması işi kapsamında sözleşme düzenlenmiştir. Ayrıca bu operasyonlara ait VTC şirketinin raporlarından yararlanılır.

Orta vadeli Fiyat tahmin raporlarına ihtiyaç duyulması nedeniyle Gün Öncesi Piyasası saatlik fiyat tahmin raporu hizmeti almak adına "Aplus" firması ile sözleşme imzalanmıştır. Ayrıca bu kapsamda; firma tarafından fiyat tahminini etkileyen bazı veriler de paylaşılmaktadır örneğin; aylık doğalgaz fiyatı tahminleri, kaynak bazında üretim tahmini, dolar kuru vb

Piyasa Katılımcılarının Tüzel Kişilik kaydını gerçekleştirmeleri için Piyasa Katılım Anlaşmasını imzalamaları zorunludur. Üretim Şirketleri ve Ensat ile EPIAŞ arasında Piyasa Katılım Anlaşmaları yapılmıştır. Bu anlaşmalar, piyasa katılımcısının dengeleme mekanizmasına katılımı ile Piyasa İşletmecisi ve sistem işletmecisinin dengeleme mekanizmasının işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır. Gün Öncesi Piyasasına katılmak isteyen piyasa katılımcıları, Piyasa Katılım Anlaşmasına ek olarak Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşmasını da imzalar. Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, piyasa katılımcısının gün öncesi piyasasına katılımı ile EPIAŞ'ın gün öncesi piyasasının işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır. Gün İçi Piyasasına katılmak isteyen piyasa katılımcıları, Piyasa Katılım Anlaşmasına ek olarak Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşmasını da imzalar. Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması, piyasa katılımcısının gün içi piyasasına katılımı ile EPIAŞ'ın gün içi piyasasının işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır.

Yenilenebilir Kaynak Garanti Sistemine (YEK-G) katılmak isteyen piyasa katılımcıları, Piyasa Katılım Anlaşmasına ek olarak YEK-G Katılım Anlaşmasını, Organize Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi Piyasasına da katılmak isteyen piyasa katılımcıları ayrıca Organize YEK-G Piyasası Katılım Anlaşmasını da imzalar. Anlaşmalar, Piyasa Katılımcısının Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Sistemine ve Organize YEK-G Piyasasına katılımı ile EPIAŞ'ın bu sisteminde



EVTA EXCHANGE HOLDING

333

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



piyasanın işletimine ilişkin koşul ve hükümlerin yer aldığı standart anlaşmadır. Ensat, EPIAŞ ile imzaladığı Yek-G Katılım Anlaşmasına sahiptir.

Ensat şirketinde bulunan müşterilerin sayaç okumalarının EPIAŞ'tan almaya, faturalarını hesaplamaya yarayan ve faturalarının kesildiği ENSYX yazılımı mevcut olup, bu yazılımın kullanılması suretiyle sunulan hizmetlerin sağlanması ile hizmetlere ilişkin gerekli bakım ve destek faaliyetlerinin yerine getirilmesi sebebi ile de ENSYX Platformu Kullanıcı Sözleşmesi yapılmıştır.

Ayrıca; tüm üretim tesisleri Dengeden Sorumlu Grup Katılım ve Elektrik Alım/Satım Sözleşmesi kapsamında Satıcı, Alıcıya Kanun ve İlgili Mevzuat hükümleri ile anlaşma şartları çerçevesinde PYS aracılığı ile elektrik enerjisi satmakta ve Dengeden Sorumlu Gruba katılım sağlamaktadır. Ensat özelinde ise Dengeden Sorumlu Grubuna katılım amacıyla Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşması düzenlenmiştir.

### Şirketin Genel Kredi Sözleşmeleri

**Enda Enerji Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın** imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri tip sözleşmeler niteliğindedir. Sözleşmelerde Bankaların verdikleri krediler nedeniyle Enda Enerji Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'na ait mevduat, hisse ve varlıklar üzerinde sözleşme gereği rehin, hapis, bloke, virman, takas mahsup hakları, verilen krediler karşılığında Şirket'in teminat konusu olacak, hak ve borcunu üçüncü şahıslara devir ve temlik yasakları ile Şirket'in hisselerindeki değişikliği bankalara bildirip onay isteme yükümlüğü maddeleri bu nitelikteki genel kredi sözleşmelerinin önemli maddelerini oluşturmaktadır.

Şirket yetkililerince Şirket yetkililerince genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt halinin bulunmadığı, Şirketin bankalar sözleşme imzaladığı 6 banka nezdinde 16 adet Genel Kredi Sözleşmesi ile toplamda 227.245.000 TL ve 240.100.000 ABD Doları tutarında kredi limiti bulunduğu bununla birlikte söz konusu bankalardan 31.12.2023 itibariyle sadece T. İş Bankası A.Ş'den nakdi kredi kullanılmış olduğu beyan edilmiştir.

Şirket'in imzalamış olduğu kredi sözleşmelerine ilişkin bilgilerle bunlara ilişkin 30.06.2024 tarihi itibarıyla kalan kredi bakiyelerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Şirket'in planlanan bir kısım paylarının halka arzına engel bir durum olmadığı, mevcut kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet doğurmayacağına ilişkin aşağıdaki tabloda listelenen bankaların tamamından muvafakat yazıları alınmıştır. Aşağıda yer verilen Tablo'da Şirket'in kredi sözleşmesi imzaladığı bankalar, kredi tutarları ve kefillik bilgisi yer almaktadır.

Banka	Şirket Adı	Tarih	Kredi Limiti	Kefil
1. T. İş Bankası AŞ.	Enda Enerji Holding AŞ.	1 30.11.2012	3.970.000 TL	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	2 05.03.2013	83.200.000 \$ + 2.200.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ. Yaylaköy RİS Elektrik Üretim AŞ.
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.*	3 15.08.2013	82.600.000 \$	Enda Enerji Holding AŞ.



ENSA ENERJİ HOLDİNG A.Ş. MÜHÜR  
Tarih: 30.06.2024  
Mersis No: 0334-0365-3910-0015

334

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Banka	Şirket Adı	Tarih	Kredi Limiti	Kefil	
	Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ.	4	15.08.2013	19.800.000 \$	Enda Enerji Holding AŞ./ Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
	Tuzla Jeotermal Enerji AŞ.	5	29.01.2015	75.000 TL	-
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	6	16.01.2017	54.500.000 \$	Enda Enerji Holding AŞ.
<b>2. Yapı Kredi Bankası A.Ş.</b>	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	1	30.01.2013	25.000.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ./ Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
<b>3. Denizbank AŞ.</b>	Enda Enerji Holding AŞ.	1	18.10.2023	2.000.000 TL	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
	Tuzla Jeotermal Enerji AŞ.	2	23.01.2024	12.000.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ./ Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
<b>4. Vakıfbank AŞ.</b>	Enda Enerji Holding AŞ.	1	22.01.2011	12.500.000 TL	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	2	22.03.2022	72.000.000 TL	-
<b>5. Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ.</b>	Ensat Elektrik Enerjisi Tedarik Tic.AŞ.	1	03.07.2017	9.000.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ.
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	2	17.10.2011	15.000.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ.
	Yaylaköy RES Elektrik Üretim AŞ.	3	17.10.2011	15.000.000 TL	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
<b>6. Burgan Bank AŞ.</b>	Enda Enerji Holding AŞ.	1	31.12.2015	18.500.000 TL	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	2	31.12.2017	40.000.000 TL	Enda Enerji Holding AŞ.

(\*) Tabloda yer alan genel kredi sözleşmelerinden 31.12.2023 tarihi itibarıyla yalnızca T.C. Bankası A.Ş. genel kredi ve ek sözleşmelere dayalı olarak nakdi kredi kullanıldığı, 15.08.2013 k



335  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





tarifli kredisinden kalan kredi bakiyesi 31.12.2023 itibarıyla 16.977.480 ABD Doları; 30.06.2024 itibarıyla ise 13.581.984 Amerikan Doları'dır.

Şirket ve bağılı ortaklıklarının yukarıda belirtilen kredi limitleri içerisinde 30.06.2024 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verdiği teminat mektupları yoluyla kullanmış olduğu gayri nakdi kredi tutarlarına ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibi olup 72 adet teminat mektubunun toplam tutarı 22.066.714,64 TL ve 10.000 EUR'dur.

Banka	Şirket Adı	Tarih	Teminat Mektubu Tutarı*	Lehtar	Tür/Net Vade Tarihi
1. T. İş Bankası AŞ.	Enda Enerji Holding AŞ.	1 01.08.2023	27.531,94 TL	Tire Organize San. Bölgesi	Kesin/Süresiz
	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	2 06.03.2019	52.035,72 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Kesin/Süresiz
	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	3 27.01.203	375.000,00 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Kesin/Süresiz
	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	4 03.05.2018	230.000,00 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Kesin/Süresiz
	Akçay HES Elektrik Üretim AŞ.	5 10.01.2020	94.662,89 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	6 27.08.2018	19.890,00 TL	Karaisalı Orman İşletme Md.	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	7 05.06.2018	54.842,57 TL	Karaisalı Orman İşletme Md.	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	8 20.09.2017	17.420,00 TL	Eglence II Hes Orman İzni	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	9 28.12.2011	1.000.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	10 28.12.2011	100.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	11 10.05.2018	72.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz



336  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Banka	Şirket Adı	Tarih	Teminat Mektubu Tutarı*	Lehtar	Tür/Net Vade Tarihi
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	25 27.01.2023	292.000,00 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	26 10.01.2020	42.633,58 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	27 31.03.2023	220.000,00 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	28 16.03.2023	50.000,00 TL	Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü	Kesin/Süresiz
1. T. İş Bankası AŞ.	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	29 12.04.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	30 12.04.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	31 12.04.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	32 19.09.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	33 21.10.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	34 21.10.2022	315.000,00 TL	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Kesin/Süresiz
	Egenda Ege Enerji Üretim AŞ.	35 16.01.2024	750.000,00 TL	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GM	Kesin/Süresiz



EGENDA EGE ENERJİ ÜRETİM AŞ.  
Şehit...  
K...  
M... No: D...











Tarih	Sözleşme	Karşı Taraf	Konusu
31.07.2015	EPIAŞ Harici Alacaklar Devir Sözleşmesi	İş Bankası	Egenda'nın EPIAŞ'dan olan alacaklarının İş Bankasına devri
15.08.2013	Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi (GNGKS)	İş Bankası	Egenda A.Ş.'nin Alaçatı, Germiyan, Urla ve Mordoğan RES Projelerinin finansmanı için 77.600.000 USD tutarında proje kredisi.
15.08.2013	Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi'ne Ek Sözleşme	İş Bankası	15.08.2012 tarihli GNGKS ye Ek Sözleşme:77.600.000 tutarındaki RES Proje Kredisi
15.08.2013	Hesap Rehni Sözleşmesi	İş Bankası	Egenda'nın İş Bankasındaki Hesaplarına Rehin tesisi

### 15.08.2012 Tarihli GKS Tadili (17.11.2023 )

Egenda, RES projelerinin finansmanı için 15.08.2013 tarihli GKS sözleşmesi uyarınca İş Bankası tarafından Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye, kullandırılan krediye ilişkin olarak 17.11.2023 tarihinde "Ek Tadil Protokolü" imzalanarak önceki sözleşmede "LIBOR" olarak belirlenen değişken faiz oranı "İleriye Yönelik SOFR" olarak tadil edilmiştir.

### Hisse Rehin Sözleşmesi (16.01.2017 ),

Egenda RES projelerinin finansmanı için 15.08.2013 tarihli GKS sözleşmesi uyarınca İş Bankası tarafından Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'ye, kullandırılmış ve kullandırılacak kredilere teminat olarak, Enda Enerji Holding'in Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'de sahip olduğu 1 TL nominal değerli 69.071.843 adet, 69.071.843 nominal bedelli Egenda Ege Enerji hissesi ve/veya ilmuhaberlerinin tamamının ve bunların sermaye artırımlarında sahibi oldukları bedelli ve bedelsiz hisseler ile her türlü getirilerinin üzerinde 16.01.2017 tarihinde İş Bankası Ege Kurumsal/İzmir Şubesi lehine birinci (1.inci) sırada rehin (Birincil Rehin) tesis edilmiştir.

Bu tarihten sonraki sermaye artırımları sonrasında rehinli hisselerle ilişkin güncel durum aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Hissedar /Rehin Veren	Hisse Adedi	Rehin Alan/Kredi Veren	Grubu
Enda Enerji Holding A.Ş.	21.000.000	İş Bankası	A
Enda Enerji Holding A.Ş.	135.507.516	İş Bankası	B
<b>Toplam Rehinli Hisse</b>	<b>156.507.516</b>		

### 1.000.000.000 TL Tutarlı Taşınır Rehni Sözleşmesi (07.08 2019 )

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş., projelerinin finansmanı için 15.08.2013 tarihli GKS kapsamında aldığı kredilere istinaden, doğmuş veya doğacak tüm kredi borçlarının teminatı olarak 1.000.000.000 TL tutarında varlığını, santralin devreye girmesiyle birlikte ticari işletme rehini vermeyi kabul etmiştir.

Bu çerçevede, İş Bankası ile akdedilmiş olan 07 Ağustos 2019 tarih ve 1.000.000.000 TL tutarlı Taşınır Rehni Sözleşmesi ile taşınır rehini İzmir 27.Noteriliğinin 7 Ağustos 2019 tarih ve 5940/23 Yevmiye Numaralı onay ve 2019035002715946 tescil numarasıyla Rehinli Taşınır Sicilinde işlenmiştir. Söz konusu taşınır rehniyle barkodları ve seri numaraları ile bulunması durumunda k



343  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama





marka ve modeli belirtilen 578 kalem Menkul İşletme Teçhizatı ve Egenda'nın İşletme Adı ve Ticaret Unvanı İş Bankası tarafından rehin alınmıştır.

### **RES Projeleri Lisans Devir Taahhütnamesi (31.10.2017)**

Egenda RES projelerinin (Alaçatı, Germiyan, Urla, Mordoğan) finansmanı için İş Bankası ile imzalanmış olan 15.08.2013 tarihli Genel Nakti ve Gayrinakti Kredi Sözleşmesi (GNGKS), Ek Sözleşme ile bunlara ilişkin Tadil Protokolleri çerçevesinde kredilerin ödenmesinde herhangi bir temerrüt yaşanması halinde Türkiye İş Bankası'na RES projelerine ilişkin lisansların devir hakkının devredileceğine ilişkin olarak 31.10.2017 tarihli "Lisans Devir Taahhütnamesi" verilmiştir.

### **Çeşitli Tarihli Alacak Temlik Sözleşmeleri**

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş. kullandığı krediler karşılığında çeşitli tarihlerde alacaklarını İş Bankası'na temin ederek Banka lehine teminat yaratmıştır. Söz konusu alacak devri anlaşmaları aşağıda yer almaktadır:

1. İzmir 29. Noterliği'nin 23.06.2023 tarih ve 11987 Yevmiye Numaralı kaydı taşıyan "Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi" ile Egenda'nın Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ'tan) nezdinde temlik onay tarihinden 01.07.2026 tarihine kadar doğacak 910.000.000 TL'lik alacağı kredi veren İş Bankası ad ve hesabına İş Bankası Ege Kurumsal/İzmir Şubesi'ne devir ve temlik edilmiştir.
2. Beyoğlu 48. Noterliği'nin 17.01.2017 tarih ve 12835 Yevmiye Numaralı kaydı taşıyan "Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi" ile Egenda'nın Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ'tan) nezdinde doğmuş ve doğacak "İlk Devir Tutarını" aşan 1.108.458.000 TL'lik alacağı kredi veren İş Bankası ad ve hesabına İş Bankası Ege Kurumsal/İzmir Şubesi'ne devir ve temlik edilmiştir. (İlk Devir Tutarı: 31.07.2015 tarihinde imzalanan Alacak Devri Sözleşmesi ile Egenda Enerji 'nin EPIAŞ'tan olan alacakların 300.000.000-TL'lik kısmı "İlk Devir tutarı" olarak İş Bankası Ege Kurumsal İzmir Şubesi'ne devir ve temlik edilmiştir.)
3. 31.07.2015 tarihinde imzalanan Alacak Devri Sözleşmesi ile Egenda'nın EPIAŞ'tan olan alacakların 300.000.000-TL'lik kısmı "İlk Devir tutarı" olarak İş Bankası Ege Kurumsal/İzmir Şubesi'ne devir ve temlik etmiştir. Beyoğlu 48. Noterliğinin 17.01.2017 tarih ve 12835 Yevmiye Numaralı kaydı taşıyan "Alacak Devri (Temlik) Sözleşmesi" ile bu defa Egenda'nın EPIAŞ'tan nezdinde doğmuş ve doğacak "İlk Devir Tutarı" nı aşan 1.108.458.000 TL'lik kısmı yine kredi veren İş Bankası ad ve hesabına İş Bankası Ege Kurumsal/İzmir Şubesi'ne devir ve temlik etmiştir.

### **Genel Nakti ve Gayri Nakti Kredi Sözleşmesi Tadili (15.09.2015 )**

Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş.'nin Alaçatı, Germiyan, Urla ve Mordoğan RES Projelerinin finansmanı için imzalanan 15.08.2013 tarihli Genel Nakti ve Gayri Nakti Kredi Sözleşmesi ve bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan 15.08.2013 tarihli Ek Sözleşme, 15.09.2015 tarihinde İş Bankası A.Ş. ile yapılan "Tadil Protokolü I" isimli sözleşme ile revize edilmiştir. Tadil Protokolü I ile ;

- Yaylaköy RES A.Ş. nin 165.200.000. USD (Ek Sözleşme madde 7.1) tutarındaki kefalet müteselsil kefaleti (Ek Sözleşme madde 8.26) 40 milyon USD'ye indirilmiştir.

244  
Egenda Enerji Üretim A.Ş.  
Konya V.D. San. Odası  
Mersis No: 0334-0085-39100000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





olup bağımsız denetim şirketleri tarafından anılan konsolide finansal tabloların tamamına olumlu görüş verilmiştir.

**31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşü;**

“Enda Enerji Holding A.Ş.’nin (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

**31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşü;**

“Enda Enerji Holding A.Ş.’nin (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

**30.06.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait bağımsız denetim raporunda yer alan bağımsız denetçi görüşü;**

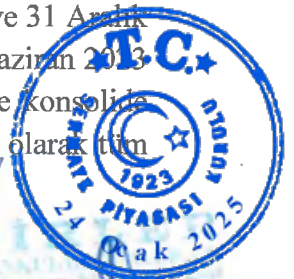
“Enda Enerji Holding A.Ş.’nin (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

ENDA ENERJİ HOLDİNG

346

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19. maddesinde kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

"Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) %5'i, çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kâr Payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kar Payı:**

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onlu TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

ENKA FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
Kıbrıs - Nicosia - 10100  
Kıbrıs V. No: 0334-0005-09  
347



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine ve çalışanlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.”

Şirket'in 1.12.2023 tarih ve 2023/24 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında Kar Dağıtım Politikası aşağıdaki şekilde düzenlenerek 03.01.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından onaylanmıştır:

“Enda Enerji Holding A.Ş. “Kâr Dağıtım Politikası”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve esas sözleşmemizin kâr dağıtım ile ilgili maddesi çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ile Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir uygulama izlenmesine dikkat edilerek oluşturulmuştur. Buna göre; Şirketimizin kâr dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:

- Şirketimiz, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemelerinde başkaca bir oran zorunlu tutulmadıkça asgari %20 oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr payı dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayanan bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

- Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kârın taksitli dağıtımına karar verebilir.

- Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kâr dağıtımına, dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonuna kadar başlanması esas olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir.

- Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Dağıtım politikasında Yönetim Kurulu'nca yapılan değişiklikler gerekçeleriyle birlikte özel



348  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama











verilmiş olup söz konusu kar dağıtım önerisi, Şirket'in 30 Mayıs 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek pay sahipleri tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

**ENDA ENERJİ HOLDİNG AŞ. 2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)**

1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		345.477.486,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		3.718.484,65
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	401.353.504,00	62.088.306,46
4.	Ödenecek Vergiler (-)	-359.468.135,00	-2.279.751,83
5.	Net Dönem Karı (=)	63.877.899,00	59.808.554,63
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-27.379.574,83
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	-1.621.448,99	-1.621.448,99
8.	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI(=)</b>	<b>62.256.450,01</b>	<b>30.807.530,81</b>
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	-	-
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	62.256.450,01	30.807.530,81
11.	Ortaklara Birinci Temettü (*)		
	-Nakit	12.451.290,00	
	-Bedelsiz	-	
	-Toplam	<b>12.451.290,00</b>	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
13.	Yönetim kurulu üyelerine,çalışanlara vb.'e temettü	-	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	18.356.240,81	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00	
17.	Statü Yedekleri	-	

ENDA ENERJİ HOLDİNG AŞ. GENEL MÜDÜRÜ  
Sahit İsmail KAYA  
Kazık V.D. 334 00 1351  
Mersis No: 033

352

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



18.	Özel Yedekler	-	
19.	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	<b>31.448.919,20</b>	-
20.	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b> - Geçmiş Yıl Karı - Olağanüstü Yedekler - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabılır Diğer Yedekler	-	-
	<b>TOPLAM DAĞITILABİLİR</b>	<b>30.807.530,81</b>	<b>30.807.530,81</b>

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

ENDA Grup Şirketlerinden Akçay HES ile DSİ arasında görülmekte olan, ortak tesis bedeli borçlarının tüm taksitlerine ilişkin devam eden yargılamalar kapsamında, DSİ ile imzalanan Sulh Protokolü ile 5 eşit taksitte toplam (nominal değeriyle) 163.076.936,32 TL ödenmesine karar verilmiştir. DSİ ile imzalanan anlaşma uyarınca Ankara 36. Asliye Hukuk Mah. 2022/87 E. sayılı davaya kabul beyanı sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen durum haricinde son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman ortakları, vergi dairesi ve benzeri kişi ve kurumlar ile davalara taraf olmaktadır.

**23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## **24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 100.000.000 TL'dir. Halka arz Şirket'in sermayesinin mevcut ortaklarının yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle çıkarılmış sermayesinin 345.477.486 TL'den 445.477.486 TL'ye artırılmasıyla gerçekleşecektir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Çıkarılması Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	100.000.000	1	100.000.000	%22,5

*(Handwritten signatures and stamps)*

*(Handwritten signatures and stamps)*

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraç edilecek 100.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların halka arz sonrası 445.477.486 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı TL'ye oranı %22,4 olacaktır.

Halka arz edilecek B grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in A grubu payları nama yazılı ve imtiyazlı payları olup sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

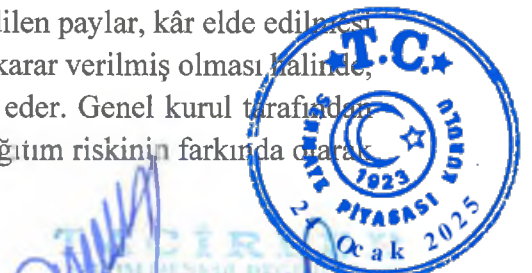
**(a) Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kar Payı Tebliğ II-19.1)**

Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkına sahiptir.

**Hak kazanılan tarih:** SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliğ uyarınca, Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilinceye kadar ve kâr dağıtımına Yönetim Kurulu teklifi üzerine Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

İNDA SİRKÜLERİ  
354  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

354





(c) **Bedelsiz Pay Edinme hakkı** (TTK.md.462, SPKn. md. 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

**TTK md.462 uyarınca;** esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. **SPKn. md. 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1** uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

(d) **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı** (TTK madde 507)

**TTK md. 507 uyarınca;** her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

(e) **Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı** (SPKn. md. 29, 30; TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. md. 29, 30; TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel Kurul, toplantıya Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen Genel Kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri Genel Kurul'a katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekaletname ibraz etmeleri şarttır. Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**TTK md. 419 uyarınca;** Esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

**TTK md. 425 uyarınca;** Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir.

Genel Kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

(f) **Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı** (TTK madde 407. madde 409, madde 411)

**TTK md. 407 uyarınca;** Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TTK md. 417 hükmü uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30(2) maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel Kurul'a katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

**TTK md. 409 uyarınca;** Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine Esas Sözleşme'de hüküm bulunmadığı takdirde Genel Kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

**(g) Oy Hakkı (SPKn. Md. 30; TTK md. 432, 434, 435, 436)**

**TTK md. 432 hükmü uyarınca;**

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi Genel Kurul'da paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

**TTK md. 434 hükmü uyarınca;**

- 1) Pay sahipleri oy haklarını, Genel Kurul'da paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527.maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.
- 3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

**TTK md. 435 hükmü uyarınca;** oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

**TTK md. 436 hükmü uyarınca;**

- 1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel mülkiyet ilişkilerinde bir iş veya



işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

2) Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

**SPKn. Md. 30 uyarınca;** Halka açık ortaklık Genel Kurulu'na katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir.

Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.

**(h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı** (SPKn. Md. 14 ve TTK md. 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1)

SPKn. Md. 14, md. 29, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ II-14.1 ve TTK md. 437 hükümleri uyarınca; finansal tablolar, finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

**(ı) İptal Davası Açma Hakkı** (TTK md. 445-451, SPKn md. 20/2 kayıtlı sermaye sisteminde listeli ortaklıklar için SPKn md. 18/6):

**TTK md. 445 uyarınca;** 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar



tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

**TTK md. 446 uyarınca;**

- a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten,
- b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- c) Yönetim kurulu,
- d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

**TTK md. 451 uyarınca;** genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

**SPKn md. 20/2 uyarınca,** kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

**(i) Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420 ve 439, 531, 559 )**

**TTK md. 441 hükmü uyarınca,** sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

**TTK md. 412 uyarınca;** Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu veya olumsuz cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

**TTK md. 420 uyarınca;** Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek

359  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

**TTK md. 439 uyarınca;** Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

**TTK md. 531 uyarınca;** Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

**TTK md. 559 uyarınca;** Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

#### **j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)**

**TTK md. 438 uyarınca,** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile, Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**TTK md. 439 uyarınca,** Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

#### **k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn. md.24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):**

SPKn. md. 24 ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

#### **l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği II-27.3):**

 360

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



SPKn. md. 27 ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından, azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelinmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmayacaktır. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 26.03.2024 tarihli ve 2024/04 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 345.477.486,00-TL (üçyüzkırkbeşmilyondörtüzyetmişyedibindörtüzyüksek altı TL) olan çıkarılmış sermayesinin, 600.000.000,00 – TL'lik (altıyüzmilyon TL) kayıtlı sermaye tavanı dahilinde tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000,00 – TL (yüzmilyon TL) artırılarak 445.477.486 TL'ye (dörtüzkırkbeşmilyondörtüzyetmişbeşbindörtüzyüksekaltı TL) çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 100.000.000,00 – TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayan 100.000.000 adet hamiline yazılı Borsa'da işlem görür nitelikte B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 100.000.000,00 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 100.000.000 adet hamiline yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarını halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Artırılan sermayeyi temsil eden payların bedelinin halka arz gelirleri ile ödenmesine ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
5. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımını tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla SPK'na başvuru yapılmasına ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine

361

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6. Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine ve halka arz fiyatının “Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu” ile kamuya duyurulmasına,
7. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicil Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle; ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket’i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın en geniş şekilde temsil etmeye Şirket’in imza sirküleri uyarınca Şirket’i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

oy birliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul’un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn’nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK’nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn’nun 23’üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri



paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

#### **24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

### **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

#### **25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

##### **25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Halka arza ilişkin olarak EPDK'nın onayına gerek bulunmadığına ilişkin açıklamalara, İşbu İzahname'nin "II. Diğer Kurumlardan Alınan Görüş ve Onaylar" bölümünde yer verilmektedir

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) İlke Kararı uyarınca; halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

##### **25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilen B grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 100.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %22,4'tür.



Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar, yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutar ve oranı değişebilecektir.

Nihai tutar ve oran yönetim kurulu karar ile belirlenecek olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka Arz Edilen Payların Nominal değeri

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	100.000.000	1	22,4

Halka arzdan sonra Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.:

Pay Sahibinin Adı	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Pay Adedi	Pay Yüzdesi	Pay Adedi	Pay Yüzdesi
Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	105.000.000	%30,4	105.000.000	%23,6
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding A.Ş.	35.297.366	%10,2	35.297.366	%7,9
Diğer Ortaklar (%5'in altında kalan)	205.180.120	59,4	205.180.120	46,1
Halka Açık Kısım	-	-	100.000.000	%22,4
<b>TOPLAM</b>	<b>345.477.486</b>	<b>%100,0</b>	<b>445.477.486</b>	<b>%100,0</b>

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir. Halka arzın 2025 yılında yapılması planlanmaktadır.



364  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

#### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arz edilecek paylar Tacirler Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyatla Talep Toplama” ve “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

**a) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsam üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

**b) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanda serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, kolektif yatırım kuruluşları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca SPK’nın i-SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ’ler ve PYŞ’lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2’sini geçemez.
2. PYŞ’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ’in 31’inci maddesinin birinci fıkrasının

ENDÜSTRİYEL YATIRIM

365

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

365

365





## Talep Toplama:

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formlarını doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaptan veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 adet olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaptan ödeyeceklerdir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

"Eşit Dağıtım Yöntemi" ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek ve dağıtımına konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

 367

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## Dağıtım Şekli:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınır altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

## Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tacirler Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak İhraççı tarafından karar verilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tahlî ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. Tacirler Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tacirler Yatırım'a bildirecektir.

368  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

**Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaptan yatırılabileceklerdir.

**Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıştır ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı= Talep Bedeli / Teminat katsayısı ile ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış işleme kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın alış işleme kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

369  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı.
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
OSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir)	%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması



Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
			sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2. (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihbar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirilebilir. almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin çerçevesinde

ENDA EKİM İZMİR  
37P

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.454 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı ve söz konusu ilke kararında yer alan hususların açıklanmasına yönelik alınan i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda herhangi bir tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tacirler Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru yerleri) belirtilen Tacirler Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini taleplerini giren Konsorsiyum Lideri'ne ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar talepte buldukları Tacirler Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'a kadar Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait, Türkiye Halk Bankası Kozyatağı Ticari Şube nezdinde açılan TR82 0001 2001 2820 0010 1005 83 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

### **c) Başvuru yerleri:**

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili Konsorsiyum Üyeleri'nin (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesi'dir.) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı



hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tacirler Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyeleri'dir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

### **KONSORSİYUM LİDERİ:**

#### **TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler İSTANBUL

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım genel müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, <http://www.tacirler.com.tr/> internet adresi ve Tacirler Yatırım mobil uygulaması

### **KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

#### **A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli İSTANBUL

Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Aydın-Nazilli, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nuro Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) internet adresi

#### **ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No: 29, 34394, Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 61 numaralı telefon ve [www.acar.com.tr](http://www.acar.com.tr) internet adresi ile Acar Mobile mobil uygulaması

#### **AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485, Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Gaziantep irtibat bürosu ile [www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr) internet adresi

#### **AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 212 334 94 94 Faks: 212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı, Bodrum, Diyarbakır ve Gaziantep şubeleri, 212 334 94 94 numaralı telefon, [www.akbank.com](http://www.akbank.com) internet adresi ve Akbank mobil uygulaması



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No:74A/80 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, [www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet adresi, ALB Yatırım mobil uygulaması

**ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland B No:4b/315 34475 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 331 77 00

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük, merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması

**ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) internet adresi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

**ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve Anadolubank'ın tüm şubeleri ile Anadolubank Mobil uygulaması

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat:12 34349, Balmumcu İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. merkez şube ve Bostancı irtibat bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. şubeleri, 0212 310 60 60 numaralı telefon, [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732, Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 – 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet adresi ve BMD Trader mobil uygulaması



374

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### **BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli İSTANBUL

Tel: 0 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve irtibat büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresi

### **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:9 34485, Sarıyer İSTANBUL

Telefon No: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Burgan Bank A.Ş. şubeleri, [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

### **COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25 Üsküdar İSTANBUL

Telefon No: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon ve [www.colendimenkul.com](http://www.colendimenkul.com) internet adresi

### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141 Kat 9 Esentepe, Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 numaralı telefonlar, [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubeler, [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) internet adresi ve MobilDeniz mobil uygulaması. (Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.)

### **DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Dinamik Yatırım merkez şube, Kalamış ve Gaziantep irtibat bürosu, [www.dinamikyatirim.com.tr](http://www.dinamikyatirim.com.tr) internet adresi ve D-hub mobil uygulaması

### **ELİPTİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Bahar Sk. Ozdilek River Plaza Wyndham Grand No:13 İç Kapı No:14 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

Btcturk Hisse Mobil uygulaması

375  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi ile [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) internet adresi ile Garanti BBVA mobil uygulaması

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No:21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe İSTANBUL

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) internet sitesi ile Gedik Trader mobil uygulaması

**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana ve Ankara şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon, [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) internet adresi ve Global On-Line mobil uygulaması

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil mobil uygulamaları

**ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13, 34398, Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet sitesi, ICBC Yatırım mobil uygulaması

**ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon, [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet adresi ve ING Mobil uygulaması

İNDA SİBERİ NOL DÜĞİ  
376

İNDA SİBERİ NOL DÜĞİ



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





### **MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Ecza Sok. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ve [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet adresi ile Mtrader2 mobil uygulaması

### **MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok Kat:3-4 Beykoz İSTANBUL

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve irtibat büroları, [www.meksa.com.tr](http://www.meksa.com.tr) internet sitesi ve Meksa Mobile uygulaması

### **OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Nuroi Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak, Sarıyer İSTANBUL

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36

Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana ve Denizli Şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ile <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil, Osmanlı Mobil mobil uygulamaları

### **OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\*, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\*, 0850 222 0 414 numaralı telefon, [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr), [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr), [www.turkivefinans.com.tr](http://www.turkivefinans.com.tr)\*, [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)\* internet adresleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans\* ve Albaraka Türk\* mobil uygulamaları (\*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.)

### **PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) internet adresi ve Phillip Mobile G mobil uygulaması

ENDÜSTRİYEL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 10  
Kat: 10  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 08100002709000000000000000

378

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00, Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve [online.piramitmenkul.com.tr/login](http://online.piramitmenkul.com.tr/login) internet adresi

### **QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Invest'in tüm şubeleri, QNB Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri 0212 336 73 73 numaralı telefon, [internetsube.qnbinvest.com.tr](http://internetsube.qnbinvest.com.tr) internet adresi, QNB Invest ve QNB Mobil (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular) mobil uygulamaları

### **ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe, Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) internet adresi

### **TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TEB Kampüs D Blok İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İSTANBUL

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 636 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, [www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr) internet adresi ve Cepteteb mobil uygulaması

### **TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398, Maslak, Sarıyer İSTANBUL

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara, Bodrum ve İzmir irtibat büroları, [www.teravatirim.com](http://www.teravatirim.com) internet adresi

### **TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:2 Kat:6 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana şubeleri, 444 39 34 numaralı telefon ve [www.trive.com.tr](http://www.trive.com.tr) internet adresi

### **TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent İSTANBUL

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlüğü ve tüm şubeleri, <https://www.turkishmenkuldegerler.com/> internet adresi

379  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak İSTANBUL

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri, [www.ustrade.com.tr](http://www.ustrade.com.tr) ve [www.unlumenkul.com](http://www.unlumenkul.com) internet adresleri ile UTRADE & Piapiri mobil uygulaması

## VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş İSTANBUL

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm Şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O tüm Şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası AŞ\* tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O'nun 0850 222 07 24 numaralı telefonu, T. Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr), Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr), Vakıf Katılım Bankası A.Ş.\*'ye ait [www.vakifkatilim.com.tr](http://www.vakifkatilim.com.tr)\* internet adresleri, T.Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması (\*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.)

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80 Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi 444 0 444 telefon numaralı [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) ve [www.yatirimdunyam.com.tr](http://www.yatirimdunyam.com.tr) internet adresleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon, [www.vf.com.tr](http://www.vf.com.tr) internet adresi ve YFTrade Mobile mobil uygulaması

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye İSTANBUL

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 2979 numaralı telefon, [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

380  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
Acar Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li></ul>
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li></ul>
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa</li></ul>

ENDA TİMUR

382

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mevzuat No: 0334-



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<p>İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul> <p>(*Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.)</p>
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>





Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li></ul>
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li></ul>
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Denizbank A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fon kabul edilecektir.)</li> </ul>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Eliptik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GPY 2. Para Piyasası Fonu)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> </ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
Global Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)</li></ul>
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li></ul>



ENDA ENERJİ...

388

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li><li>• TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li></ul>
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li></ul>



İNDA  
389  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Fibabanka A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* (*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (OYL)</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* (OGF, OKT) (OGF ve OKT Borçlanma Araçları Fonlarıdır)</li><li>• TL DİBS</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
PhilipCapital Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



390

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>





Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li> </ul>
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
QNB Bank A.Ş. (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminatlar kullanılmamaktadır.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu – Fİ5)</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li> </ul>
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şekerbank T.A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li> </ul>
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (TKM)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)</li> </ul>
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (TKM)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)</li> <li>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları, Avro DTH'ları kullanılabilir.)</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi - TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahvilat günü ile aynı talör gününe sahip)</li> </ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	TL mevduatlar kullanılabilir.)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu)</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li><li>• Değişken Fon</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Değişken Fon</li></ul>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li><li>• TL DİBS</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)</li></ul>
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)</li><li>• Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2)</li><li>• TL DİBS</li></ul>



395

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem görenleri konu edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li><li>• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)</li><li>• Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li></ul>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1)</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2)</li><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem görenleri konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)</li><li>• Vadeli Mevduat Blokesi (TL, ABD Doları, Avro)</li></ul>
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li><li>• TL DİBS</li><li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li><li>• Hisse Senedi Yoğun Fon</li></ul>



396  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li><li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li></ul>
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li><li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li><li>• Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li></ul>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içerisinde öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde, taraflar imzalanan sözleşmeyi feshedebilecek veya halka arzı ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

i. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Tacirler Yatırım'ın veya Şirket'in Finansal Danışmanlık ve Aracılık Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması veya kararlar alınması,

ii. Ülke genelini etkileyen fevkalade haller ile sermaye piyasalarını önemli ölçüde olumsuz etkileyen olay veya olayların gerçekleşmesi,

iii. Şirket, iştirakleri ve bu şirketlerin yönetici ve yetkilileri ile ilgili halka arz edilen payların halka arz ve fiyatını olumsuz etkileyen bir olay, dava veya soruşturmanın ortaya çıkmış olması.



iv. Ekonomi, siyaset ve para ve sermaye piyasalarında, olumsuz yönde meydana gelen gelişmeler sonucunda halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin taraflarca öngörülmesi,

v. Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin halka arz süresinde gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucu doğuracak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,

vi. Halka arzı etkileyebilecek ve Borçlar Kanunu kapsamında mücbir sebep sayılabilecek durumların ortaya çıkması.

vii. SPK ve/veya Borsa İstanbul izinlerinin verilmemesi.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya Tacirler Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa İstanbul yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyektir.

#### **25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcılara da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay Bedellerinin Ödenme Yeri Ve Şekline İlişkin Bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### **25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Söz konusu oranı aşan talepler dağıtım esasında tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte biri olarak dikkate alınacaktır.

Yatırımcılar istedikleri taktirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

#### **25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.



398

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

#### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirketin 26.03.2024 tarih ve 2024/04 sayılı halka arza ilişkin almış olduğu Yönetim Kurulu kararları uyarınca, yeni pay alma hakkı sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

#### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

#### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad Soyad	Kurum
Cem Bakioğlu	Enda Enerji Holding A.Ş.
Samim Sivri	Enda Enerji Holding A.Ş.
Ahmet Fazıl Önder	Enda Enerji Holding A.Ş.
Serdar Dağıstan	Enda Enerji Holding A.Ş.



399

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Ad Soyad	Kurum
Ahmet Rona Yırcalı	Enda Enerji Holding A.Ş.
Koray Kıymaz	Enda Enerji Holding A.Ş.
Süleyman Kamil Şenocak	Enda Enerji Holding A.Ş.
Hüseyin Metin Tuncay	Enda Enerji Holding A.Ş.
Ahmet Metin Tarhan	Enda Enerji Holding A.Ş.
Murat Demirer	Enda Enerji Holding A.Ş.
Volkan Feşçi	Enda Enerji Holding A.Ş.
Selçuk Borovalı	Enda Enerji Holding A.Ş.
Dalyan Ahmet Ersin	Enda Enerji Holding A.Ş.
Yalçın Kaya Aydın	Enda Enerji Holding A.Ş.
Arda Vural	Enda Enerji Holding A.Ş.
Filiz Çetinkaya	Enda Enerji Holding A.Ş.
Ece Leblebici	Enda Enerji Holding A.Ş.
Ahmet Turan Aşkar	Enda Enerji Holding A.Ş.
Bülent Sönmez	Sönmez Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti.
Av. Ahmet Selim Güven	Güven Hukuk Bürosu
Av. Pınar Benli Andaç	Güven Hukuk Bürosu
Hüseyin Karataş	Danışman
Ebgü Senem Demirkan	Sekans Kurumsal Danışmanlık & Eğitim Ltd. Şti.
Şamil Demirkan	Sekans Kurumsal Danışmanlık & Eğitim Ltd. Şti.
Ali Çiçekli	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Hüseyin Sanlav	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Serdar İnanç	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Hande Gümüş	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Av. Ümit İhsan Yayla	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
Av. Filiz Yayla	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
Suavi Reşit Buğra Baban	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Saadet Ayça Atalay	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dursun Saper	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra Sarı	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özge Sayan	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeynep Sesel	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Emir Böke	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:



Bulunmamaktadır.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Bulunmamaktadır.

**25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin (II-5.2) 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 100.000.000 TL nominal değerli payların;

80.000.000 TL nominal değerdeki (%80) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,

20.000.000 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

SPK'nın i-spk-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunma istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

401

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısı bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri ve Şirket tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esasını gözetilerek karar verilecektir.

ENDA FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
402  
Mersis No: 0834 0000 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tacirler Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısı bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.



### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

#### 25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 17,44 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret.	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti.	Yoktur	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 14 TL+BSMV, max. 78 TL+BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	10,00 TL (İşlem başına)	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Eliptik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a>	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a>	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a>
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0- 50.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 33 TL+ BSMV 50.000 TL- 100.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 50 TL + BSMV 100.000 TL- 250.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 65 TL + BSMV 250.000 TL- 1.000.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 290 TL + BSMV 1.000.000 TL ÜZERİNDEKİ TUTARLAR İÇİN 415 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Damga levici kuruluş masrafları yansıtılmaktadır.

*(Handwritten signatures and stamps)*

*(Handwritten signatures and stamps)*



Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır.	MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir	MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- /5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+BSMV(5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,39 TL + BSMV	Yoktur	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	Yoktur	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yoktur	Yoktur	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir ücret masraf alınmayacak olup, izlenen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama





Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK"ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
						komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi.	Yürürlükteki EFT Tarifesi.	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	<p><b>Dijital Kanallar Aracılığı:</b> 0 TL - 15.000 TL arası 20 TL, 15.001 TL - 65.000 TL arası 30 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 40 TL ve 130.001 TL ve üzeri 50 TL</p> <p><b>Şube ve Temsilci Aracılığı:</b> 0 TL - 15.000 TL arası 60 TL, 15.001 TL - 65.000 TL arası 90 TL, 65.001 TL - 130.000 TL arası 120 TL ve 130.001 TL ve üzeri 150 TL</p> <p><b>Döviz Transfer Masrafı</b> <b>Dijital kanallar Aracılığı:</b> Min 20 max 80 olmak üzere onbinde 2,4</p> <p><b>Döviz Transfer Masrafı</b> <b>Şube ve Temsilci Aracılığı:</b> Min 40 max 160 olmak üzere onbinde 4,8</p>	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi <a href="http://www.osmanlime-nkul.com.tr">www.osmanlime-nkul.com.tr</a> adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur



408

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
						1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde <a href="https://www.unlu-menkul.com/yasa-l-duyurular/">https://www.unlu-menkul.com/yasa-l-duyurular/</a> adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.)	Yoktur	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Yoktur	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01- 1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV	Yoktur	





**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

#### **25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

##### **25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

##### **25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

##### **25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Halka arz Tacirler Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

##### **25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:**

Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş Tacirler Yatırım arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 19.01.2024 tarihinde imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'ın hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, aracılık komisyonunun ödenmesi, masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler, süre, kişisel verilerin korunması hükümleri ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 20/09/2024 tarihinde imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

#### **25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket, 100.000.000 TL nominal değerinde 100.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay satarak pay satışı geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1.1. numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.



412

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket ile halka arza aracılık eden aracı kurum olarak görev alan Tacirler Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halka arza aracılık eden Tacirler Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. İlgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan Ümit Yayla Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Ümit Yayla Avukatlık Bürosu bağımsız hukukçu raporu düzenlenmesi karşılığında ücret elde etmektedir.

Şirket ile halka arzda danışmanlığını yapan Güven Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güven Hukuk Bürosu ortağı A. Selim Güven Şirket'in pay sahiplerinden biridir. Güven Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güven Hukuk Bürosu Şirket'in bir takım pay sahipleriyle arasında, müvekkil – vekil ilişkisi bulunmaktadır. Güven Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile sermaye piyasası danışmanlığı hizmeti veren Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi



yoktur. Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. 'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. 'nin Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. halka arza ilişkin sunulan sermaye piyasası danışmanlığı karşılığında ücret elde etmektedir.

Şirket ile gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. 'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. 'nin Şirket'in pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ. gayrimenkul değerlendirme raporu karşılığında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup, halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 03.04.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul'un yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Halka arz sonrasında ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa İstanbul'un KAP'ta yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin 1 nolu bölümünde yer verilmiştir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sermaye nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



#### **26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

#### **26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

#### **26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Tacirler Yatırım, Enda Enerji paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tacirler Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

#### **26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 (onbeş) gündür.

#### **26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

#### **26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

#### **26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

#### **26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Tacirler Yatırım'a aittir. Tacirler Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde, sermaye artırım kapsamında İhraççı'nın halka arzdan elde edeceği net halka arz gelirinin %20'sini (yüzde yirmi) geçmeyecek şekilde bir fonu kullanmayı planlanmaktadır.

#### **26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

ENDA ENERJİ  
AY  
Sergi  
Müdürlüğü  
Mühür No: 415

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının, 27.03.2024 tarih ve 2024/08 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu taahhüdü ile Şirket tarafından;

- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;
  - Sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği,
  - Nakit artırımı yoluyla bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı,
  - Bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul A.Ş., SPK veya yurt dışında bulunan herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı,
  - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış ya da halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili pazarında bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağı,
  - Yönetim kontrolüne sahip olduğu iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği,
- VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8 maddesi uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi olunan Şirket paylarının;
  - Halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağı,
  - Halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı,
  - Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacağı ve bu hususun alıcılara bildirileceği,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği



taahhüt edilmiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket sermayesinin %94,47'sini oluşturan pay sahipleri tarafından,

1. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca Enda Enerji Holding A.Ş. (Şirket) paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren sahip oldukları Şirket paylarını,
  - 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacaklarını, halka arz fiyatının altında borsada satılmaları sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacakları,
  - 6 (altı) ay süreyle payların borsa fiyatından bağımsız olarak hiçbir şekilde borsada satmayacakları,
  - Kısmen veya tamamen yukarıda belirtilen sınırlamalara uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacakları,
  - Borsa İstanbul A.Ş. dışında satış/devir yapılması durumunda devredilen payların da yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olacaklarını alıcılara bildirecekleri,
2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı kararı uyarınca izahnamenin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahibi oldukları Şirket paylarını Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyecekleri,

taahhüt edilmiştir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

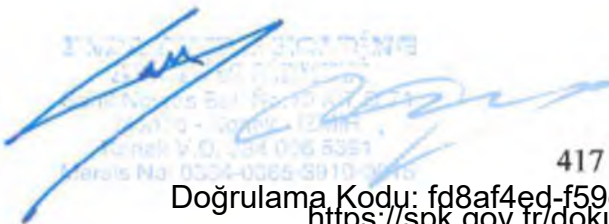
İhraççı ve Şirket sermayesinde, sermayenin %94,47'sini oluşturan pay sahiplerinin mevzuat ve ilke kararları kapsamında verdikleri taahhütler a) ve b) maddelerinde detaylı şekilde açıklanmıştır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.



417

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Toplam
Bağımsız Denetim (KDV dahil)	4.521.360
MKK Üyelik Ücreti (BMSV Dahil)	467.751
SPK Kurul Ücreti	3.488.000
Rekabeti Koruma Fonu (Nominal Sermayenin %0,04'ü)	40.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	25.000.000
Aracılık Komisyonu (BMSV Dahil)	45.780.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	375.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BMSV Dahil)	90.825
Diğer Danışmanlık (Gayrimenkul Değerleme, Enerji Danışmanlık vb)	2.188.488
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>81.951.424</b>
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>100.000.000</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,8195</b>
<b>Brüt Halka Arz Geliri</b>	<b>1.744.000.000</b>
<b>Net Halka Arz Geliri</b>	<b>1.662.048.576</b>

## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecek olup Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket Yönetim kurulu, 26.03.2024 tarih ve 2024/05 sayılı karar ile kabul edilen Fon Kullanım Yeri Raporu'nda 24/06/2024 tarih ve 202417 sayılı kararı ile aşağıdaki şekilde revize edilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi ile;

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, bağlı ortaklıkların altyapı, kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımlarının finansmanı ve Şirket'in bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılması,
- Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırım fırsatlarının fonlanması,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması ile Şirket'in paylarının likidite kazanması,
- Şirket'in finansman imkanlarının çeşitlenmesinin ve finansman maliyetlerinin azalmasının sağlanması,

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. ŞİRKETİ  
Sehit Nispetiye Bulvarı No:10K:7 D:11  
Koruyucu Ofis Kat: 7.D. 334 00000  
Mersis No: 0334-0065-3910-0015

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Şirket bilinirliğinin ve tanınırlığının pekiştirilmesi, Şirket kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi,
- Payları Borsa'da işlem gören bir şirket olmanın gerektirdiği kurumsallaşma ile hesap verilebilirlik ve şeffaflık prensipleri çerçevesinde Şirket'in sürdürülebilir büyüme hedeflerine ulaşılması ve devamlılığının sağlanması,

amaçlanmaktadır.

### 3. Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri

Şirket, 345.477.486,00 TL olan çıkarılmış sermayesini 445.477.486,00 TL'ye çıkartarak 100.000.000,00 TL nominal değerli, 100.000.000 adet B grubu payı ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetlerin düşülmesi sonrasında Şirket'in elde edeceği net halka arz gelirinin teşkil edeceği fonu, aşağıda belirtilen oranda ve amaçlarda kullanmayı planlanmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Büyüme amacıyla; Şirket'in bağlı ortaklıklar bünyesindeki santrallerinin altyapı ve hibrit dahil olmak üzere kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımları kapsamında, bağlı ortaklıkların sermayesinin güçlendirilmesi ve bağlı ortaklıklardaki sermaye payının artırılmasında ve Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket'e değer katacak yatırım fırsatlarının ve satın almaların finansmanında,	%100

Şirket'in önümüzdeki dönemdeki büyümesinin finansmanı kapsamında;

#### 3.1. Bağılı ortaklıklar bünyesindeki santrallerinin altyapı ve hibrit dahil olmak üzere kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımları kapsamında, bağılı ortaklıkların sermayesinin güçlendirilmesi ve bağılı ortaklıklardaki sermaye payının artırılması:

**Urla RES Kapasite Artış Yatırımı:** Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş bünyesindeki Urla RES santralinin kurulu gücü 13MWe/15MWm MW olup, 8,4 MWe/8,4 MWm'lik kapasite artışı için EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve bu başvuru EPDK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu başvuru kapsamında 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite lisansa derç edilmiş olup Orman Ön İzni, Sondaj Yol İzni ve İmar Planı İzin süreçleri resmî kurumlar nezdinde devam etmektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından Almanya'da kurulu bulunan bir şirket ile ekipman tedarik ve kurulum sözleşmesi imzalanmış olup yine aynı şirket ile bakım ve onarım sözleşmesi de imzalanacaktır. Sözleşme şartlarına göre yatırımların 2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla tamamlanması öngörülmektedir.

**Mordoğan RES kapasite Artış Yatırımı:** Egenda Ege Enerji Üretim A.Ş bünyesindeki Mordoğan RES santralinin kurulu gücü 13,8MWe/15MWm olup, 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite artışı için EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve bu başvuru EPDK tarafından



*[Handwritten signature and blue stamp]*



onaylanmıştır. Söz konusu başvuru kapsamında 8,4 MWe/8,4MWm'lik kapasite lisansa derç edilmiş olup Orman Ön İzni, Sondaj Yol İzni ve İmar Planı İzin süreçleri resmî kurumlar nezdinde devam etmektedir. Bu kapsamda, Şirket tarafından Almanya'da kurulu bulunan bir şirket ile ekipman tedarik ve kurulum sözleşmesi imzalanmış olup yine aynı şirket ile bakım ve onarım sözleşmesi de imzalanacaktır. Sözleşme şartlarına göre yatırımların 2026 yılının üçüncü çeyreği tamamlanması öngörülmektedir.

**Hibrit Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları:** Şirket, sahip olduğu elektrik üretim lisanslarına, rüzgar, hidroelektrik ve jeotermal enerjisinin yanında yardımcı kaynak olarak güneş enerjisinin de eklenmesi ve lisansın birleşik yenilenebilir elektrik üretim lisansı olarak tadil edilmesi amacıyla EPDK'ya başvurmuş olup söz konusu başvurunun EPDK tarafından kabul edilmesi neticesinde güneş enerjisinden elektrik üretimine ilişkin olarak 13,11 MW'lık gücün lisansa derç edilmesi noktasında süreçler devam etmektedir.

**Alaçatı RES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,22 MWp'dir. Başvuru 24.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 13.10.2022 tarihli ve 11285-15 sayılı EPDK kurul kararı ile uygun bulunmuştur. Güncel durumda "ÇED Gerekli Değildir Kararı" gereği alınması gereken görüşlerden biri olan DSİ ile ilgili son görüş kalmış olup bu süreç tamamlandıktan sonra imar ve irtifak hakkı tesisi sürecine geçilecektir.

**Eğlence 1 HES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 10,81 MWp'dir. Başvuru 29.12.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 07.09.2023 tarihli ve 12055-6 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,3187 MWp güç ile birlikte 1,1957 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

**Eğlence 2 HES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,16 MWp'dir. Başvuru 29.12.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup bölgesel kapasitelere istinaden 07.09.2023 tarihli ve 12055-7 sayılı EPDK kurul kararı ile öncesinde uygun görülen 0,1993 MWp güç ile birlikte 0,7477 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınarak tamamlanan yükümlülükler neticesinde üretim lisansı tadil edilmiştir. İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

**Akçay HES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 8,65 MWp'dir. Başvuru 27.11.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup EPDK tarafından şirketimize gönderilen 10.05.2023 tarihli yazı ile 0,3367 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Güncel durumda EPDK'nın talebine istinaden edinilen DSİ kaynak belgesi EPDK'ya sunulmuştur. ÇED görüşü ve Teminat yükümlülüğü bilgilendirmesinin şirketimize yapılması beklenmektedir.

**Çaygören HES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 2,77 MWp'dir. Başvuru 17.08.2022 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 21.12.2023 tarihli ve 12265-17 sayılı EPDK kurul kararı ile 0,053 MWp çatı GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisi alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç "ÇED kapsam dışı" olacak şekilde görüşülmüş olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. Bundan sonraki süreçte lisans tadili kararı beklenmektedir.

**Tuzla JES Hibrit:** Başvuru yapılan yardımcı kaynak GES tesisi için kapasite 4,2 MWp'dir. Başvuru 31.03.2023 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup 28.12.2023 tarihli ve 12293-5 sayılı



EPDK kurul kararı ile 0,08745 MWp GES gücü uygun bulunmuştur. Tahsisi alınan kapasitenin 1 MW altı olması nedeniyle süreç “ÇED kapsam dışı” olacak şekilde görüş alınmış olup ÇED görüşü ve Teminat Mektubu yükümlülükleri tamamlanmıştır. EPDK tarafından lisansın tadil edilmesi ile birlikte İmar Planı, Kamulaştırma ve/veya arazi edinim süreci başlatılmıştır.

**Tuzla JES Modernizasyon:** Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tuzla mevkiinde bulunan ve 13.01.2010 tarihinde işletmeye alınan Tuzla JES, 7.5 MWm / 7.5 MWe kurulu güce sahiptir. Santral bünyesinde üretim faaliyetleri 3 üretim ve 2 re-enjeksiyon kuyuları ile gerçekleştirilmektedir.

Şirket mevcut rezervuarın potansiyel kapasitesini dikkate alarak daha önceki yıllarda yaptırmış olduğu rezervuar modellemesi çalışmalarını göz önünde bulundurmuş ve söz konusu işletme ruhsat sahası içinde var olan 7,5 MW Kurulu gücündeki santrale ilave olarak yeni santral kurulumuna ilişkin ön çalışmalarına başlamıştır. Bu kapsamda sahada açılması öngörülen kuyu yerlerinden öncelikli olarak 2 lokasyon için ÇED süreci başlatılmıştır. Sürecin sonuçları ve kurum görüşlerine istinaden söz konusu çalışmanın diğer adımlarına geçilerek sürecin yönetilmesi planlanmaktadır.

### 3.2. Yurt içi ve yurt dışında, enerji sektöründe Şirket’e değer katacak yatırım fırsatlarının ve satın alımlarının finansmanı:

Şirket’in büyüme stratejisi başta hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerjisi santralleri olmak üzere, Şirket’in verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi sektörlerinde yeni şirketler kurmak, mevcut şirketlere iştirak etmek veya tümüyle satın almak ve yeni yatırımları gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Halka arz gelirlerinin, yukarıdaki maddelerde yer alan alanlarda kullanılmaya başlanana kadar kur korumalı mevduat, Türk lirası cinsinden mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket’e katkı sağlanması planlanmaktadır. Fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

## 29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		17,44
Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	6.613.176.907	8.275.225.483
Pay Sayısı	345.477.486	445.477.486
Pay Başına Defter Değeri	19,14	18,58
Sermaye Artırımı (nominal TL)		100.000.000
<b>Brüt Halka Arz Geliri</b>	-	1.744.000.000
Halka Arz Masrafları		81.951.420
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri		1.662.048.580
<b>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)</b>		0,33
<b>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)</b>		-3,00

421  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)		1,14
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		7%

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %4 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,78 TL'dir.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için -%2 oranında sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin miktarı -0,47 TL'dir.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	Aracılık Hizmetleri
Ümit Yayla Avukatlık Bürosu	Bağımsız Hukukçu Raporu Hizmeti
DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Sekans Kurumsal Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti.	Sermaye Piyasası Danışmanlık Hizmetleri
Güven Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan ayrıca alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

### Finansal Tablolar:

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren mali döneme ait finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluş bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YENİ ORTAKLAR HOLDİNG  
ANONİM ŞİRKETİ  
Şehit Niyazi Bul. No:10 K:7 D:7  
M:3 - Katık - İzmit  
K:10, 334 006 5391  
Mersis No: 422

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



<b>Unvan</b>	:	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
<b>Adres:</b>	:	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi</b>	:	Serdar İnanç, SMMM
<b>Telefon</b>	:	(212) 326 60 60

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerine ait finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluş bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Unvan</b>	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.
<b>Adres:</b>	:	Maslak No1 Plaza Eski Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:1 Sarıyer/İstanbul
<b>Sorumlu Denetçi</b>	:	Ali Çiçekli (SMMM)
<b>Telefon</b>	:	(212) 366 60 00

Bağımsız denetim şirketlerinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir.

#### **Hukukçu Raporu:**

Bağımsız hukukçu raporu Ümit Yayla Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

<b>Unvan</b>	:	Ümit Yayla Avukatlık Bürosu
<b>Adres:</b>	:	Valikonağı Caddesi No:8/3 Nişantaşı 34367 İSTANBUL
<b>Telefon</b>	:	(212) 234 33 40

Hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Ümit Yayla Avukatlık Bürosu hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

#### **Değerleme Raporları:**

<b>Unvan</b>	:	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ.
<b>Adres:</b>	:	Gömeç Sok. No:37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8 34718 Acıbadem/Kadıköy /İstanbul



Konfak V.D. 334 036 5391  
Muhür No: 0324-0065-3910-3021

423

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





<b>Raporları Sorumlu Uzmanları</b>	<b>Hazırlayan Değerleme</b>	M.Kıvanç Kılvan- Lisans No:400114 Uygar Tost Lisans No: 401681 Engin Akdeniz Lisans No: 403030
<b>Telefon</b>		: 0216 545 48 66

### Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim ile değerlendirme hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını Şirket beyan eder. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynın alındığını beyan eder.

### **31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER**

#### **31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:**

##### **Tasfiye Halinde Antalya Enerji Üretim AŞ. Hakkında Bilgiler:**

Enda Enerji Holding AŞ'nin %49,77 pay sahibi olduğu Antalya Enerji, Antalya Organize Sanayi Bölgesinde 20 dönümlük alanda doğal gazla dayalı kojenerasyon esasıyla, elektrik ve bölgedeki sanayicilere buhar üretmek üzere, 27 Aralık 2004 tarihinde kurulmuştur.

Tasfiye Halinde Antalya Enerji Üretim AŞ'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Enda Enerji Holding A.Ş.	37.330.836	49,77
Adopen Plastik ve İnşaat San. A.Ş.	32.654.774	43,54
Diğer*	5.014.390	6,69
<b>TOPLAM</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

\* %5'in altında 17 Ortak



424

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Santral 2006-2016 yılında 4 motor ile 34,9 MWe ile hizmete girmiş, 2009 yılına kadar toplam 8 motor ilavesi ile 94,2 MWe kurulu güce yükseltilmiştir. Tesis, bağımsız üretim şirketi olarak ticari işletmeye girdiği tarihten itibaren temelde dengeleme birimi olarak; serbest tüketicilere, toptan satış şirketlerine ve TEİAŞ'a (Gün Öncesi ve Dengeleme Güç Piyasasına) Lisans sonlandırma süresi olan 31.12.2016 tarihine kadar satış yapmış, yüksek maliyetlerden dolayı diğer doğal gaz santrallerinin de ülke genelinde yaşadığı sıkıntılar nedeniyle bu tarihte üretimi durdurulmuştur.

23.03.2021 tarihli genel kurulda alınan karar üzerine Şirket merkezi 30.04.2021 tarihinde Enda holding merkez adresine taşınmıştır. Şirketin personel faaliyetleri 31.05.2021 tarihinden itibaren sonlandırılmış, 27.03.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ise şirketin tasfiyesine karar verilmiştir. Antalya Enerji'nin tasfiyeye girişi 29.03.2024 tarihinde T.C. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

Antalya Enerji, 2021 yılı öncesinde faaliyetlerini durdurması ve herhangi bir gelir yaratamaması sebebiyle Enda Enerji Holding AŞ'nin konsolide finansal tablolarındaki finansal yatırım kaleminde sıfırlanmış olup 31.12.2023 tarihi itibarıyla herhangi bir değer raporlanmamıştır.

Antalya Enerji'nin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait yasal (Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiş) finansal tablolarında yer alan özkaynaklar ile olağan kar tutarları aşağıdaki gibidir.

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Sermaye	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	-	-	756.670.678	756.670.678
Sermaye Yedekleri	4.350.000	4.350.000	-	-
Yasal Yedekler	1.031.571	1.031.571	17.400.207	17.400.207
Olağanüstü Yedekler	8.984.187	8.984.187	23.370.118	23.370.118
Özel Fonlar	103.636	103.636	-	-
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-101.483.382	-90.560.546	-877.989.215	-871.962.874
Dönem Net Karı / Zararı (-)	10.922.836	-107.825	6.027.106	-19.352
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>-1.091.152</b>	<b>-1.198.977</b>	<b>478.894</b>	<b>458.778</b>

Olağan Kar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Olağan Kar / Zarar (-)	11.805.838	-106.954	-84.096	-19.352

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla Antalya Enerji'ye herhangi bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

### **İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. Hakkında Bilgiler:**

16.05.2003 tarihinde İzmir'de üniversiteler, araştırma kurum ve kuruluşları, teknoloji geliştirme konularında 20 kurucu ortak tarafından Enda Enerji Holding AŞ.'nin %5 iştirak ettiği İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ("İZTEKGEB") kurulmuştur.



Enda Enerji Holding  
425  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası kapsamındaki “Teknopark İzmir”, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Teknopark İzmir, İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü kampüsü içerisinde 2002 yılında kurulmuş; 2004 yılında faaliyetlerine başlamıştır. Teknopark İzmir, bölgesinde bulunan Ar-Ge firmaları, kuluçka girişimcileri ve sürdürdüğü projelerle Türkiye'nin yenilikçilik ve teknoloji geliştirme alanının önemli aktörlerinden birisi olmuştur. Kuruluşundan bu yana yürütülen toplam 2 bin 800'den fazla Ar-Ge, yazılım ve tasarım projesi, halen Bölgede yer alan 200 üzerinde yerli ve yabancı Ar-Ge firması, 1500'ün üzerinde Ar-Ge ve destek personeliyle gerçekleştirdiği toplam 165 milyon Dolar üzeri ihracatı ve 3 milyar TL üzeri cirosu bulunmaktadır. 2016 yılında Türkiye'nin kalkınma ajansı destekli ilk güdümlü projesi olan “İnovasyon Merkezi”ni de bünyesinde hayata geçiren Teknopark İzmir, “ClassBoom” ile tüm yenilikçi fikirlere kuluçka ortamı sağlarken, “Atmosfer TTO” aracılığıyla da üretilen nitelikli teknolojik bilgiyi sanayi ile buluşturmaya devam etmektedir. Teknopark İzmir, Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti eş finansmanı ile desteklenen İzmir Ticarileşme Ağı ve İnovasyon Merkezi (İzmir NIC) projesi ile uluslararası hızlandırıcı program Accelerate İzmir'i faaliyete almıştır. Proje kapsamında KOBİ ve Startupların inovatif ürünlerinin ticarileşmesi ve uluslararasılaşmasına yönelik faaliyetler sürdürülmektedir.

09 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında karara bağlanan sermaye artışı sırasında Enda'nın %5 olan ortaklık payı %27,58'e çıkarılmıştır.

24.04.2014 tarihinde yapılan pay devri ile Enda Enerji Holding AŞ'nin ortaklık pay oranı %24,92'ye düşmüştür.

27.04.2016 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında yapılan sermaye artırımında Enda Enerji Holding AŞ rüçhan hakkını kullanmaması sonucunda pay oranı %14,95'e düşmüştür.

İZTEKGEB'in 30.06.2024 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü	1.123.000	56,15
Enda Enerji Holding A.Ş.	299.000	14,95
Diğer	578.000	28,90
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>

İZTEKGEB., Enda Enerji Holding AŞ'nin konsolide finansal tablolarında nominal hisse değerlerinin 31.12.2023 satın alma gücüne göre endekslenmiş değerleriyle takip edilmektedir.

İZTEKGEB'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait yasal (Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiş) finansal tablolarında yer alan özkaynaklar ile olağan kar tutarları aşağıdaki gibidir:



426  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'nin 31.12.2023 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
TEİAŞ	18.471.831	30
Borsa İstanbul	18.471.831	30
Piyasa Katılımcıları	24.629.108	40
<b>Toplam</b>	<b>61.572.770</b>	<b>100</b>

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'nin İzahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
TEİAŞ	81.000.000	30
Borsa İstanbul	81.000.000	30
Piyasa Katılımcıları	108.000.000	40
<b>TOPLAM</b>	<b>270.000.000</b>	<b>100</b>

EPIAŞ, Şirket'in konsolide finansal tablolarında nominal hisse değerlerinin 31.12.2023 satın alma gücüne göre endekslenmiş değerleriyle takip edilmektedir.

EPIAŞ'ın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait finansal tablolarında yer alan özkaynaklar ile olağan kar tutarları aşağıdaki gibidir. (EPIAŞ'ın 30.06.2024 tarihinde sona eren 6 aylık döneme ait finansal tabloları işbu İzahname düzenleme tarihinde açıklanmadığı için yer verilmemiştir):

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ödenmiş sermaye	61.572.770	61.572.770	61.572.770
Sermaye Düzeltme Farkları	-	386.991.965	386.991.965
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğ. Kapsamlı Gelirler – Giderler	-	-4.529.347	-6.415.905
Diğer Yedekler	615.397	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14.920.198	72.528.147	72.528.147
Geçmiş Yıllar Karları -Zararları	174.910.761	868.301.219	973.926.445
Dönem Net Karı	49.200.160	105.625.226	49.465.110
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>301.219.286</b>	<b>1.490.489.980</b>	<b>1.538.068.532</b>

Olağan Kar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansman Giderleri Öncesi Karı	61.666.250	75.019.404	277.045.900

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'ye herhangi bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

İNİZAHNAMESİ

428

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



EPIAŞ'ın 04.03.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan 5 No'lu Karar sonucunda toplam 11.077.272 TL kâr dağıtımına karar verilmiş, Egenda Ege Enerji Üretim AŞ. bu kapsamda 2022 yılında (31.12.2023 satın alma gücüne göre endekslenmiş haliyle) 39.651 TL temettü geliri elde etmiştir.

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

*Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihinde yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.*

### 32.1. Genel Bakış

#### 32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit veri mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**Tam Mükellef**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**Dar Mükellef**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (**GVK**) uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer atış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

429  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

### 32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuat hükümlerine göre belirlenmektedir. 2024 yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi zıya cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

KVK'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran iş ve/veya muamelesinin



Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

## **32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi**

### **32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:**

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nun geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nun geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda, 2025 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören paylarının alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylarının bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfafe halinde alış bedeli ile itfafe bedeli arasındaki fark,
- Bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

ENBA EKİMLİK KURUMU

431

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





d. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen (ii) KVK'nın 2. maddesinin 1. fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasırın menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden mevzuata uygun olarak kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uyabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifatı matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılıp kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

ENDÜSTRİYEL



Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin taqbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirttiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun geçici 67. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendime sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde emiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

433

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.



GVK'nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nun 101. maddesinin 2. fıkrası, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

### 32.2.2.2. Kurumlar

#### 32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nun 5. maddesinin 1. fıkrası (e) bendi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerden daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hükümler uygulanır.

#### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekildedir.



435  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

#### **32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'na, 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nun 2. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen yabancı fonların, yöneticisi olan şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nun 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

#### **32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi**

GVK'nun 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümünde 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile yapılan değişiklikle, tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile değişik 94. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendinin (b) bölümünde uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar



436

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

### 32.3.1. Gerçek Kişiler

#### 32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 22. maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 2. fıkra hükmü uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nun 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nun 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarını; 2024 yılı için 230.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar hesaplanan gelir vergisinden kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 32.3.1.1.1. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendinin (ii) bölümü uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5. fıkrası gereğince Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nun 75. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç düzenlemeleri



437

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nun 5. maddesinin (a) bendinin 1. bölümü uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, tam mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

**33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:**

Yoktur.

**33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

438  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

*[Handwritten signature]*



### 34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Şehit Nevres Bulvarı No.10 K.7 Montrö PK: 35210 Konak İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.endaenerji.com.tr/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

**EK 1:** Şirket Esas Sözleşmesi

**EK 2:** Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Fon Kullanım Yeri Raporu

**EK 3:** 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Dnetim Raporu

**EK 4:** 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporlarına ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşlarından alınan sorumluluk beyanları

**EK 5:** Ümit Yayla Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

**EK 6:** 06.01.2022 tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 2021/1795, 2021/1796, 2021/1797, 2021/1798, 2021/1799, 2021/1800, 2021/1801, 2021/1802, 2021/1803, 2021/1804 ve 2021/1806 sayılı 31.12.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları

**EK 7:** 06.01.2022 tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen, 2021/1795, 2021/1796, 2021/1797, 2021/1798, 2021/1799, 2021/1800, 2021/1801, 2021/1802, 2021/1803, 2021/1804 ve 2021/1806 sayılı 31.12.2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporlarına ilişkin Değerleme Kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

**EK 8.** 06.01.2023 tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 2022/1371, 2022/1372, 2022/1373, 2022/1374, 2022/1375, 2022/1376, 2022/1377, 2022/1378, 2022/1779, 2022/1380, 2022/1381 ve 2022/1382 sayılı 31.12.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları

**EK 9.** 06.01.2023 tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 2022/1371, 2022/1372, 2022/1373, 2022/1374, 2022/1375, 2022/1376, 2022/1377, 2022/1378, 2022/1779, 2022/1380, 2022/1381 ve 2022/1382 sayılı 31.12.2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporlarına ilişkin Değerleme Kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

**EK 10.** 05.01.2024 tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 2023/1111, 2023/1112, 2023/1113, 2023/1114, 2023/1115, 2023/1116, 2023/1117, 2023/1118, 2023/1119, 2023/1120, 2023/1221 ve 2023/1122 sayılı 31.12.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları

439  
Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





**EK 11.05.01.2024** tarihinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.ř. tarafından dzenlenen 2023/1111, 2023/1112, 2023/1113, 2023/1114, 2023/1115, 2023/1116, 2023/1117, 2023/1118, 2023/1119, 2023/1120, 2023/1221 ve 2023/1122 sayılı 31.12.2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporlarına ilişkin Değerleme Kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

**EK 12:** Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

*[Faint blue ink signatures and text, likely a stamp or official mark, partially obscured by the QR code and other elements.]*

440

Doğrulama Kodu: fd8af4ed-f59e-41d7-8ac4-5c4ff3bfeec8  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

